



预报>>>
明后两天最高气温 37℃
 武汉三镇具体预报如下:今天白天晴天到多云,最高气温36℃,最低气温26℃,湿度40%—85%,偏南风2—3级;今天晚上到明天白天晴天到多云,最高气温37℃,最低气温27℃,湿度35%—85%,偏南风2—3级;明天晚上到后天白天多云,最高气温37℃,最低气温27℃。

提醒>>>
11—15 时避免户外活动
 高温天如何避暑?提醒市民,应尽量避免在11—15时高温时段出门,减少户外活动或工作。每日多喝水,喝茶、吃苦不失为清热祛暑的良方。年老体弱者、儿童以及高血压、心脑血管疾病患者需减少高温时段的户外活动。
 (记者杨升)

昨日傍晚时分,从武昌眺望汉口,江城天空湛蓝
 见习记者任勇 摄

入伏高温来袭 明后两天 37℃

◎1400 个社区纳凉点紧急开启 ◎24—25 日、27—29 日有阵雨

本报讯(记者杨升 王志新 实习生廖佩伊 赵强 张嘉辰 通讯员江鸿 周钢)昨日,我市入伏气温首破35℃高温线,升至35.6℃。本周一波大波高温热浪袭来,今日气温继续攀升,白天最高温达36℃,明日将冲上37℃。

1400 个社区开启纳凉点
 昨日我市高温突升至35℃,市民政局紧急向全市1400余个社区发出通知,要求向有需求的居民免费启动纳凉工程。
 我市规定:最高气温达到35℃或最低气温达到28℃以上时,全市社区应立即免费为居民开放社区避暑纳凉场所。市民政局有关负责人介绍,社区纳凉点主要服务对象为城乡低保对象、城市“三无”对象、农村“五保”对象、重点优抚对象、残疾人、空巢、独住老人、农民工及其他家庭生活困难群众。

求。纳凉点必须做到“八有”,即有冷气空调、有冷饮食品、有防暑药品、有文化娱乐设施、有消毒设备、有消防设施、有专人管理和有安全措施。

今年全市开辟的1400余个社区纳凉点原则上每个社区补助5000元经费,考虑到一些老旧小区困难群众多、纳凉点多,市、区财政下拨纳凉经费时将向老旧小区和困难群众较多的社区倾斜。

昨日天热云美 未来三天轻度污染
 昨日虽然烈日、热浪来袭,不过蔚蓝色的天空却给了市民一个惊喜。网友王妮娜发微博称:昨日从沌口到蔡甸,一路顺畅,天热、云美美。网友硕硕也称:“热是热了点,但天空出现了罕见的蓝。不错不错。”
 全国城市空气质量实时发布平台显示,截至昨日16时,武汉空气质量指数为62。综合考虑,全天气空气质量指数将继续保持“良”,在持续一周“优良”成绩上锦上添花。截至目前,今年最好空气质量出现在4月份,4月10日至4月30日持续了21天的优良成绩。

不过,省气象局官网发布的空气质量指数预报显示,武汉市区域未来三天空气质量状况预计为轻度污染。

24—25 日、27—29 日武汉有阵雨
 昨日省气象局发布信息称,7月18日,伴随着梅雨期最后一场降水,我省天气告别梅雨转入盛夏。
 武汉区域气候中心通过综合考虑历史气候背景,总结出2014年我省梅雨期的四大特点:入梅、出梅均偏晚,梅雨长度和强度基本正常;降水分布不均,鄂东南偏多,其他地区大部偏少;灾害性天气过程少,灾害损失为近5年最轻;气温偏低,梅雨期湖北省各地平均气温20.6℃—26.7℃,与常年同期相比,鄂东大部偏低1.5℃—2.5℃,鄂西偏低0.5℃—1.5℃,61个县市平均气温排历史同期倒数前10位。
 省气象局中期预报显示,预计本月下旬有阵性降水发生。23—25日全省阵雨,27—29日西部多云;东部阵雨。武汉在24—25日、27—29日有阵雨天气。

多地迎今年最长高温天
 昨日在副热带高压控制中,武汉今年入伏以来首次迈入35℃的高温门槛。
 据悉,日最高气温达到或超过35℃时称为高温,连续数天(3天以上)的高温天气过程称之为高温热浪(或称之为高温酷暑)。由于出现这种天气时,人的感觉是闷热,汗液不易蒸发,就像在蒸笼里,或在桑拿浴室里蒸桑拿一样,所以又称“桑拿天”。在我国沿海及长江中下游,以及华南等地经常出现。

超强台风“威马逊”余威尚存,中东部高温悄然兴起。最新气象数据显示,中东部多地断断续续开始出现高温天气,连续数日,迎来今年最长高温天。未来几日,中东部高温天气范围将继续扩张,其中河北中南部、山东、河南西北部和东北部、江西中部、吐鲁番盆地等地部分地区最高气温可达37℃—39℃,济南、杭州、郑州、南昌等多个城市高温可能突破40℃。(记者杨升)

江城首家“私人定制”影院落户江汉路

看电影像 KTV 一样直接点播

本报讯(记者康鹏 实习生邵洁 通讯员刘端杰)想看什么电影自己点,一两个人就可以“包场”,24小时随时开场。
 18日,江城首家“私人定制”电影院——“艾米1895 电影街”落户江汉路步行街中心百货。据悉,这一新兴影院业态在华中地区也属首家。
 “艾米1895 电影街”在上海、南京、扬州等地连锁运营,将很快推广至北京等国内其他城市。武汉这家由武汉电影公司与南京的一德集团合作成立。

电影院像 KTV,可举行各种联谊活动
 当日,记者亲身体验了这一“点播式影院”。在影院门口的一台触屏机器上,记者点选《变形金刚3》,服务员将记者带到相应包间,往沙发上一靠,把灯一关,就开始欣赏大片。
 包间不大,布置与KTV十分类似,墙上挂着各种电影海报,靠墙一排大长沙发,最多可坐5—6人。沙发面前的玻璃茶几上,放着果盘等物品。沙发对面的一整面墙都是大屏幕,长约4米,宽约2米,俨然一个微型影院。
 据悉,这家影院一共有20多个包间,面积12—16平方米不等。最有特色的要数儿童房和求婚房。在儿童房里,地上摆满了气球,沙发上放着玩具;而在求婚房,地上摆着心形的花瓣、气球。“看的不是电影,而是气氛,浪漫的、温情的、欢乐的,各种气氛。”武汉艾米数字电影公司总经理刘勇介绍,“可以在里面举行生日派对、结婚纪念等联谊活动,必将受到年轻人和家庭的欢迎。”

主要面向年轻“潮人”,年内开3家分店
 刘勇介绍,该影院采用与传统院线不同的商业模式。“传统影院按档期放片,按人头收票房,与电影发行方分成。而我们更像视频网站的模式,购买了超过8000部影片的版权,每周都更新,按包厢收费”。目前,这家影院不与普通院线同步,不能看到最新影片。
 记者了解,一个普通包间一场电影的价格为198—268元,“白天再打个折,多几个人一起看,与普通影院的价格差不多”。
 “我们不仅要满足消费者的需求,同时也要创造需求。”刘勇表示,这种小众、私密,选择更多的影院,主要面向是年轻的“潮人”一族。
 刘勇介绍,年内将在光谷、台北路、黄家湖开3家分店,“光谷世界城店9月份将开业”。



“独享空间,随意点播”的观影方式是电影街最大特色
 记者李永刚 摄(实习生李蒙)

近百投资者昨随本报看铺团买铺

长报读者有实力:多位小老板恒大城现场刷卡

昨日上午,由长江日报组织的“惠民投资看铺团”,首站带着近百名团员走进位于金银湖的武汉恒大城,这些本报读者现场展示了不俗的实力、决断力、高素质:多位“小老板”现场刷卡付全款买铺,另有20多人达成买铺意向。

有实力:奥迪、皇冠车主成本报投资粉
 昨日本报组织的看铺团中,除了两台大巴上的报名者,还有10多位跟着大巴的自驾车主,其中不乏开着奥迪A6、皇冠、奔驰等高档私家车的“实力派”。
 奔驰车主徐先生是长江日报常年订户,一直关注本报近期推出的“金银湖商圈投资系列专题”,昨日早就从武昌开车过来,“现在街铺比较难找,如果能在汉口区域买一个合适的铺子,不管是出租还是自营,回

报应该会不错”。
 像徐先生这样的本报读者还有不少,他们一下大巴就将恒大城售楼员团团围住,商铺层高、纵深、付款方式、回报方式等成了咨询热点。
 看铺团成员刘女士本身就是金银湖居民,长期在汉口租借商铺从事个体经营的她认为,“每年交付的门面租金占去了不少利润,与其把自己辛苦挣来的钱财当作租金付给别人,不如自己当房东。”为了详细了解商铺情况,她一直等到中午1时,希望当天将铺子定下来。
 有决断:看铺半小时即有人出手
 与其他类似看房团不同,本报看铺团的成员显然都是有备而来。从层高多少米、产权多少年、门面谁打理、经营业态有何要求,

到统一经营期结束如何管理等,一个个意向性极强的问题让现场售楼员应接不暇,不得不为本报看铺团单独开辟一间会议室,专场解答买铺疑难。
 看铺团成员10时多抵达恒大城后,不到11时就有“团员”反馈:已确定买下一套50多平方米的铺子,将现场刷卡。
有素质:耐心、专业的投资者
 此次看铺活动中,不少专业投资者手握七八套门面。看铺过程中,不断有“团友”主动提醒:应到施工现场去看铺子,不要只看沙盘;规划土地红线和人行道与商铺门口距离有多远;购买商铺后到交房前的空当期,投资回报如何体现……问题的专业程度让售楼员都吃惊。
 武昌的雷先生有多年购铺投资经验,他

到汉阳、武昌、光谷等地看了8家不同品牌开发商的商铺,雷先生对一同看铺的成员们“科普”：“层高至少要有4米多，这样才能在装修、吊顶之后还有充足的空间，不至于压抑。”最终，他选择了恒大城一套面积40多平方米的商铺，现场缴纳了认筹金。
 本报读者的高素质，还体现在一些细节上：尽管昨日最高气温达到37℃，但本报看铺团近百名读者都顶着闷热天气去看现场，个个汗流浹背却无一声怨言，反而有人提醒售楼员：“站到树荫下讲，莫热到了”；当天没有看中商铺的读者，也几乎无一例外地向本报工作人员微笑道别，一位“帅哥”下车时说：“这次没看中，希望下次你们继续给我们推荐好铺子”。
 (胡继权 董雪璐)

华中道路客运小件快运联盟成立 我省72 个县市小件物品当日达

本报讯(记者韩玮 通讯员万俊梅)昨日,由湖北13家公路客运企业,联合江西、湖南、河南等地3家企业组建的华中道路客运小件快运联盟正式成立。联盟组建后,将主打省内当日达产品,以武汉为中心,覆盖省内72个县市,除恩施和十堰外,基本实现“中午12点前下单可当日送达,下午3点后下单次日晨达”,16家联盟企业统一运价。
 湖北公路客运集团大地快运分公司运营负责人韩峰介绍,所谓“小件快运”即以道路为依托,利用公路客运班车密集发车、高速直达优势,将托运人委托的小件物品,通过客车行李舱,随班车送走,交付收件人的延伸服务。他们公司已开展了15年,目前已在宜昌、襄阳、荆门、荆州开通小件快运门到门业务。但因企业单打独斗,运价在市场上不占优势。随着高铁、城际铁路的快速发展,道路客运班线进一步“缩水”。据统计,2008年大地快运一年的小件快运货运收入达2500万至3000万元,去年降至1900万元。
 湖北省运管局局长石先平说,为扭转这一劣势,去年在借鉴江苏各运输企业组建的“城联快递”等外省经验后,专门形成湖北道路客运小件快运研究课题,今年着手组建联盟。
 “为打品牌,运价几乎是全省最低,一开始亏着做,但预计运量会上升。”韩峰透露,5公斤以内的物品省内当日达运价13元。
 记者比较目前市场上“三通一达”及顺丰的运价,对于省内当日达产品,不论从价格还是时间上,公路联盟价格均最占优。以顺丰为例,从武汉发到宜昌,1公斤13元,续重每公斤2元,次日才能送到,目前在湖北省内并未开通当日达业务。圆通给出的运价为武汉到宜昌1公斤12元,续重每公斤4元,省内也无法当日达。
 据悉,公路联盟小件快运产品将于8月份上线,届时市民可通过其网站下单。

首套房贷款开始回归基准利率

本报讯(记者马振华 实习生潘莹莹)今年上半年,武汉多数银行对首套房贷款利率都采取了上浮5%—10%的措施,记者昨日走访楼市发现,现在首套房基准利率开始回归,其中不少都设置了门槛。
 徐东购房者小张前两月在保利城看房,售楼员告诉他贷款利率普遍上浮5%—10%。现在她在福星惠誉东湖城了解到,购房可享受6.55%的基准利率。小张算了一下,75万元的房子,贷款30年,基准利率每月还款比上浮10%还少300多元。
 记者了解到,目前我市首套房利率仍以上浮5%—10%为主。即便购房者能享受基准利率,还有不少门槛。新华联青年城的售楼员透露,与他们合作的农业银行需去银行评级,如果客户达到标准可享受基准利率,达不到则需上浮5%。而交通银行、工商银行和汉口银行需要首付四成才可享受基准利率。
 首套房基准利率回归是昙花一现还是大势所趋?亿房网研究中心在最新召开的武汉房地产市场报告会上认为,包括央行、银监会在内的监管机构,已多次公开喊话,要求各商业银行满足首套房购房需求,执行基准贷款利率。因此下半年总体趋势应该是首套房回归基准利率。
 武汉公积金中心也表示,支持首套房购房需求,在额度比较紧张的情况下,对符合条件的首套房房贷,仍执行“应贷尽贷”。

本报法律援助工作站邀您赴 周二之约

本报讯(记者王平 通讯员王继明 周斌)明日9时至12时,湖北英达律师事务所律师熊银平、湖北鼎君律师事务所律师万芸芸,将在本报为您提供免费咨询及公益帮助。市民如有需要,请来本报法律援助工作站咨询。
 长江日报法律援助工作站由本报与市司法局、市法律援助中心携手建立。每周二,法律援助工作站公益律师将电话接听并解答市民有关维权方面的疑问,为符合条件、确有困难的群众免费提供法律援助服务。
 明日为您服务的湖北英达律师事务所律师熊银平,专业特长是刑事案件辩护、工伤事故、交通事故等人身损害赔偿;湖北鼎君律师事务所律师万芸芸,擅长劳动争议、婚姻家庭纠纷、人身损害等方面案件。

我省8 家旅行社 跻身全国百强

本报讯(记者王亚欣 通讯员肖良成)昨日,国家旅游局发布2013年度全国百强旅行社公告,我省8家旅行社位列百强名单中,比上一年度增加3家。
 跻身百强的省内旅行社有:湖北万达新航线国际旅行社有限公司、湖北康辉国际旅行社有限责任公司、湖北省中国旅行社有限责任公司、长江轮船海外旅游总公司、中国国旅(宜昌)国际旅行社有限公司、湖北峡州国际旅行社有限公司、中南国际旅游公司(湖北)、宜昌三峡国际旅行社。同时,湖北万达新航线国际旅行社有限公司进入2013年全国旅行社营收十强。
 公告显示,我省旅行社总数在全国排名第10位,旅行社主要经济指标(旅游业务营业收入、旅游业务利润、实缴税金三项综合)在全国排名第9位,国内旅游接待人次排名第6位。

湖北英达律师事务所
 湖北鼎君律师事务所
 法律援助 免费咨询
 地址:长江日报社
 电话:027-84677771 www.fdf8.com