

# 城中村新经济代表分享产业整合创新经验 厂房改建孵化空间收入增30倍

记者吴秋娜

12年前,武汉打响城中村综合改造第一枪,一片片城市区域迎来巨大变迁和发展机遇。12年后的今天,人们印象中的城中村已经融入崛起的武汉,一批批区域企业集团成长壮大,成为城市发展的新动力。

昨日上午,长江日报联合市重点办、市城建委、市规划局共同举办的“城市有机更新与区域协调发展”微峰会正式开谈,115家城中村新经济体的40多位企业家代表和论坛嘉宾以及投资界、银行界专业人士约60人汇聚一堂,展开思维碰撞,共同探讨在城中村改造的“后时代”,如何为处于转型升级关键期的区域经济寻求创新发展的新引擎。



肖志中



周立强



李立



刘更生



郭勇



陈志福



王富庆



董鑫 记者郭良朔 摄

**关键词:蝶变**  
新建绿地 70%  
来自城中村改造

城市变干净了,美了,绿了,靓了!武汉市规划研究院总规划师肖志中介绍,武汉城中村改造工作历时12年,助力大武汉建设的业绩有目共睹。“近两年全市新建公共绿地中,约70%来自城中村改造后腾退用地”。肖志中说,城中村改造,是所有发展中城市不能避免、具有挑战性、带有

**关键词:角色**  
不能千篇一律  
修酒店建市场

“有时候,大家把我们当村委会;有时候,我们又像是国有企业。”现场,湖北十里投资发展股份有限公司主任刘更生的发言,让与会嘉宾找到了共鸣。在城市发展中,城中村的居民们要扮演什么样的角色,尤其是城中村改制后的公司“姓什么”,让很多企业家里没底。

**关键词:候鸟**  
找准经济风向  
实现持续发展

经济的大风往哪里吹,我们就要往哪里飞。城中村产业之路该如何走?必须站在时代前沿,经济趋势上谋划。会上,115家城中村新经济体的代表介绍了企业“候鸟式”的发展思路,为与会代表提供了“他山之石”。武汉兆佳东创科技企业孵化器管理有限公司总经理郭勇介绍,其所在的关南村,用9年时间,利用土地和资本孕育出了一个集创意、研发、生产、销售等为一体的孵化空间,现在公司彻底告

**关键词:乡愁**  
改造不是推倒重来  
要留下历史和文化

“过去城中村改造是推倒重来,缺乏乡愁情怀。”武汉市规划研究院总规划师肖志中介绍,城中村改造基本上没有考虑各村的发展历史和文化价值。他说,下一步城中村改造,要有意识地保留有再利用价值的村落和乡村建筑,如滨湖地段、历史地段的岱家山村、墨水湖周边村庄等,建设村级博物馆,留住乡愁,成为发展都市旅游产业的乡村文化载体。同时,村民变为市民,素质也要提升。“农民要洗脚进城,不能只换

普遍性的一项课题。当前,在武汉市加快城市化发展进程、建设国家中心城市、迈向世界滨水文化名城的过程中,城中村改造仍将是伴随城市发展过程的一项重要建设项目和民生工程。武汉市城中村改造从2004年开始启动,从12年来的实施效果看,武汉城中村改造提升了城市功能,盘活了城

同样,在改造过程中,很多城中村都是采取雷同的发展方向。汉阳区琴断口街工委书记周立强说:“在同一个区域,光建建材市场就有30多个。”他坦言,城中村改造划定产业用地,开发与引导少了,造成“各个村都有产业用地,但各想各法,不是修酒店就是建市场。”面对产业用地的痛点,周立强也说出了心声:是否将城

别了靠厂房收租子养活村民的模式,开辟了一种提供全新优质服务的新社区经济模式,2008年收入不到30万元,2016年已经突破1000万元。“拆迁难,更难的是城中村改造后时代的持续发展问题。”竹叶山集团股份有限公司董事长陈志福介绍,近年来江岸区后湖地区成为房地产开发的热土,地处后湖的竹叶山汽车、钢材、家禽佐料三大市场是撤市实地、开发卖房,还是谋求更大的发展?陈志福与股东们商议,将三大传统市场整合为

个马甲,还得肚子里有货。”武汉曙光集团有限责任公司主任王富庆说,为了让村民彻底改变原有的生产、生活方式,学会技能,融入城市生活,曙光集团动了不少脑筋,多项措施鼓励村民子女发愤读书,“考取清华、北大一次性奖励4万元,考取全国排名前10名的其他名牌重点大学奖励3万元。”居民子女纷纷通过努力实现升学、深造。竹叶山集团股份有限公司董事长陈志福介绍,改制时拿出了大手

市土地资产,提高了土地利用效率,也促进了村集体经济可持续发展。肖志中举例,二环线内城中村改造共腾退绿化、教育、医疗、市政等规划控制用地约16.8平方公里,不仅为中心城区提供了大量土地资源,还重塑了城市景观,提升了城市品质,营造了良好的宜居环境。

城中村产业用地规划纳入整个城市产业体系,助推产业布局,让土地效益最大化?洪山区青菱街道办事处副主任李立说,作为市中心的南大门,青菱街有湖泊资源,也有大学资源,目前正在探索创新研发、智能制造的发展之路。“我们辖区有4所高校,师生8万人,这是我们的优势所在”。

一体,置换到中环线,联合周边5个村入股,建设“竹叶山中环商贸城”。这一建议被纳入武汉市发展规划。市场搬迁后,“置换出来的土地资源附加值高,再做专业市场,就与城市发展不匹配”。集团开发高端城市综合体——融宾馆、家私、百货、会展、影视、娱乐为一体的华中国际广场。2009年,与上海红星美凯龙企业管理公司签订协议,将原竹叶山汽车市场地块打造成“竹叶山红星美凯龙家居生活广场”。

笔:“45岁以下的村民,报名脱产1年学习技能,费用由村里报销。”如今,这批村民已经成为集团中层管理人员。近日,国务院正式批复支持武汉建设国家中心城市,区域性企业如何抓住机遇进入资本市场?中信证券股份有限公司湖北分公司企业金融部副总经理董鑫说,城中村的经济实体,不妨探索公司债、企业债等融资方式,将资产证券化,拥抱资本市场,为自身发展注入新的发展动力。

# “创二代”入驻光谷 开发出在线文档

独角兽峰会上获“最具影响力”奖项



参与创办石墨文档的吴冰和吴浩

本报讯(记者李佳)近日,长江日报记者在光谷软件园见到了石墨文档创始人之一吴浩。这款在线文档软件在年初首届独角兽峰会上摘得“2016年最具影响力企业协作办公软件”年度奖项,吴浩和柳传志、王石等大咖共同亮相峰会。

中国有6亿多网民,保守估计有2亿至3亿人在使用文档,而在线文档更是满足了互联网、媒体、教育、广告等行业的文案需求。目前,包括搜狐、新东方、三一重工等在内的250万左右用户,都在使用石墨文档,每日平均开启达13次。今年,该软件在SaaS(软件服务)类协作云文档国内市场占有规模排名第一,已获山行资本、心元资本、初心资本等数千万元人民币的Pre-A轮融资,明年将进入A+轮。

石墨文档网页端、微信端使用时间不长,3位创始人吴冰、吴浩和陈旭是来自武大和华中科大的80后。其中,吴冰、吴浩还是李生兄弟,他们的父亲是985高校院长,软件先驱,母亲是成功企业家。两位创二代言语间对父母充满崇敬:“父母的创业对我们创业有着深远的影响。也许父亲对做软件产品的天赋和洞见在我们身上有些继承,而母亲教我们企业管理和创业所需要的品质,从小

耳濡目染。”

长江日报记者和吴浩同登石墨文档平台,体验在线协作编辑:电脑这头,记者看到吴浩同步修改,修改下划线处还能出现小窗口进行聊天。据了解,这款软件可多人实时协作,随时云端保存、多终端同步,被认为是中国版的Google Docs。

吴冰、吴浩本科分别就读于武大和华中科大,硕士分别就读于哥伦比亚大学和纽约大学,毕业后哥哥吴冰去了华尔街的巴克莱资本银行,弟弟吴浩则在美国硅谷的SAP公司就职。2014年他们回国,进驻光谷软件园创办武汉初心科技有限公司,成长为光谷“瞪羚企业”,目前公司有50多人,都是80后、90后,不少人有硅谷工作背景。

目前石墨文档网页和微信版免费,今年8月公司发布付费企业版。今年,阿里巴巴出品的智能移动办公平台“钉钉”,和石墨文档达成深度合作,成为其企业版付费用户。吴浩说:“有专业价值的企业服务,是中国企业服务的护城河。中国企业从劳动密集型向注重效率效能的转型,会推动中国企业对企业服务的渴求,同时,国人消费实力和消费观念都在转变,最终人们会习惯为专业服务买单。”

# 新动能推动“武汉智造”走向全球 2016年度 武汉十大企业新闻出炉

本报讯(记者李佳 通讯员武殷和子)今日,武汉企业联合会和武汉企业家协会联合长江日报,正式发布2016年度武汉十大企业新闻,这十大新闻中有6条因抓住企业成为全球或全国第一、填补相关领域空白等关键点而入选。

十大企业新闻呈现出“十三五”开局之年武汉产业发展破旧立新、转型升级新气象——宝武去产能、存储器落定,从钢筋铁骨到一芯一屏;烽火再破纪录、武船造“天眼”、人福海外收购,三大顶梁柱产业撑起武汉经济版图;斗鱼长成独角兽、民生银行开先河,新经济、新体制、新动能成长后劲十足;武汉人体验地铁“双线”时代、周黑鸭登陆港交所,新突破提升城市品质、叫响

城市品牌。

2016年武汉十大企业新闻评选由武汉企业联合会、武汉企业家协会组织开展,以企业为新闻主体、事件意义重大、媒体公开报道、激发正能量等为评选标准,经长江日报、武汉广播电视台及武汉晚报、武汉晨报、长江网、《天下汉商》杂志等新闻单位资深财经媒体人与专家学者认真评选,并将初评入围条目在长江网公布,接受网友投票并最终评定产生。

2016年,武汉企业为全市经济稳增长、调结构、转型升级作出了巨大贡献。武汉十大企业新闻集中展示了我市广大企业取得的创新发展新成就,展现了武汉经济发展的新态势和新动能,体现了武汉企业的实力和影响力。

链接>>>

## 2016年度武汉十大企业新闻

1. 武钢与宝钢重组,引领钢铁行业去产能
2. 长江存储科技公司成立,国家存储器基地项目获重大进展
3. 武船集团为“天眼”作出突出贡献,精准吊装4450块反射面板
4. 中国最具投资价值企业50强榜单公布,武汉斗鱼名列第一
5. 卓尔控股等发起筹建的众邦银行获批,成为湖北首家民营银行
6. 武汉华星光电第六代液晶面板生产线投产,打破国外企业高端手机屏垄断
7. 烽火科技刷新光传输世界纪录,一根光纤可供48亿人同时通话
8. 人福医药5.5亿美元收购两家美国药企,海外市场框架基本形成
9. 武汉地铁集团组织实施的地铁6号线和机场线开通,开启地铁“双线时代”
10. 周黑鸭国际控股有限公司在香港上市,成为武汉食品第一股

# 首届湖北大学生金融投资大赛开赛 决赛选手可获1万美元账户实盘操作

本报讯(记者柯兵 通讯员王琛)每名通过预赛进入决赛阶段的参赛选手,将获得一个1万美元的现金账户进行实盘操作。昨日,首届湖北大学生金融投资大赛在光谷金融港开赛。

大赛由共青团湖北省委联合光谷商学院等有关单位共同组织。今年12月初,大赛主办方联合光谷商学院面向

全省129所高校发放千份调查问卷,发起“湖北大学生金融投资认知及行为调查”。调查结果显示,目前湖北在校大学生理财投资动机较强,但风险甄别能力不足,学习理财知识与方法的需求强烈。

本次大赛旨在通过活动强化大学生投资理念,提升风险识别水平,改变投资习惯,增强学生学用期货、货币等

金融知识的热情,同时加强校企合作,为本地金融行业发掘大学生中未来优秀的金融从业人员。

全省各高校年满18周岁的在校大学生可通过“创光谷商学院”微信公众号填写报名信息,获得参赛资格,也可以在学校团委集中报名或拨打大赛咨询电话进行报名。大赛主办方还将以

线上线下相结合的方式,对报名参赛选手进行免费的金融投资知识、期货操作以及货币操作等基础培训。

赛程历时近3个月,赛事分预赛和决赛两个阶段。其中,预赛以模拟操作为主;决赛阶段,大赛组委会提供总额高达150万美元的实盘资金,供150名获得决赛资格的选手进行比赛操作。