

向人民作答

国家中心城市建设5周年回望⑱ 都市农业篇

2005年之前,汉口北大道沿线还是一片荒芜景象;2010年,四季美农贸城蔬菜批发市场开业;2013年,轻轨的高架桥已经快合拢,交易的高峰期,汉口北大道上会排起长长的车队。

如今,惠商丰华四季美农贸城还在不断地完善产品门类,海鲜冻品交易中心、惠商丰华四季美农贸城水果批发市场也将陆续建成开业。全部建成后的惠商丰华四季美农贸城,年交易额可达千亿以上,可接纳就业总人数5万-8万人。

该农贸城先后荣获国家农业部定点市场,被国家商务部、财政部纳入“现代流通试点”,是湖北省148重点工程之一,被武汉市纳入“十二五”规划,是汉口北市场群唯一享受国家专项资金扶持的项目。

一座新城在汉口北建立起来。四季美农贸城雄踞汉口北市场群,重塑了武汉农贸市场新格局。



茶业市场促销现场



惠商丰华四季美农贸城

六年巨变“惠”及全城

惠商丰华重塑武汉农贸市场格局

蔬菜市场首创“零采购成本”引发业内地震

2010年11月,惠商丰华四季美农贸城蔬菜批发市场开业。凭借先进的经营理念和管理模式,一炮而红。开业至今,市场日均车流量3000台、旺季日均交易量达600万公斤,年交易额达100亿元,接纳汉口北地区及全市就业人口超过10000人,在业内引起巨大反响,位居全国前列,为丰富市民物质生活、促进武汉经济及湖北经济的发展作出了积极贡献,多次受到省市商务部门、农业部门表彰。

市场开业之初,惠商丰华四季美农贸城首创“零采购成本”交易模式,武汉沿袭近30年的“行费”首次取消,在业内引发一场地震,吸引了全国各地更多的蔬菜基地商户进场直接经营,真正减少了交易的中间环节,一举降低武汉市蔬菜交易成本15个百分点;所有农产品、食品“逢进必检”的承诺和行动,为全省人民的餐桌安全构筑起了一道坚实的防线。

每年春节前后,惠商丰华四季美农贸城都会从外埠调配菜源平价投放市场,让市民吃到平价菜。

今年夏天武汉遭遇洪水灾害,其他两个蔬菜市场被水淹没,损失惨重。我市蔬菜价格短期猛涨,叶菜库存告急。渍水程度相对较轻的惠商丰华四季美农贸城扛起武汉蔬菜供应“半壁江山”。果蔬市场通过主动联系省外种植基地,劝说菜农不涨价、降低搬运费、掏腰包补贴菜农等多种方式,保证市场供应。及时补货,稳定了整个蔬菜市场。

东至山东,南到海南,北抵内蒙,西及陕西,中联河南、江西,惠商丰华四季美农贸城工作人员的脚步遍布全国,在全国扶植和联系农产品种植基地近500万亩,“踏遍千山万水,想尽千方百计,拜访千家万户”,惠商丰华四季美的招商团队不辞辛劳地穿梭在各个村镇间,为农民增收、服务市民生活作出了艰苦卓绝的努力。

食品城再现商贸重镇雄风

2011年8月,食品城开始试营业,全面承接汉正街7大副食市场,武汉市副食品商会落户于此,从此改写了武汉乃至湖北地区的副食品批发版图。人来人往、繁荣昌盛的交易景象当即上演,当年交易额超过200亿,接纳就业人口超过3万人。

食品城承接汉正街副食市场试运营以来,开业近300多家,其中,“小货”交易,平均一天有200多万元,“大货”就多了,位于食品城东二层的拓南商贸开业当天就做了500万的“大货”交易。

因为采购不便,武汉市的副食调料批发交易份额日趋被外省市

瓜分,食品城已开始着手重新布局武汉市的副食调料干鲜批发行业的版图。过去,到汉正街买副食,再到舵落口买干货,路途周折,货品不全,使得采购成本增加,不少客户流向了别的省市,武汉的市场份额逐步萎缩;如今,食品城重点投入,开辟调料干鲜交易专区,让采购商实现“一站式”采购,重新夺回副食干调交易的武汉市场份额,再现武汉商贸物流枢纽重镇的雄风。

40万平方米的食品城,采用商场化的建筑形态,引导商户慢慢习惯订单式交易,抛弃门店现场现金交易旧习惯。惠商丰华四季美农贸城蔬菜批发市场拓有60米的超宽车道,最重型的运输车也能一步到位,货到即行。海鲜冻品交易中心直接配套建设30万吨容量的冷库,连廊直接打通交易大楼,免去了商户往返倒货的麻烦。

全产业链经营综合物流体系初步建成

以惠商丰华四季美农产品贸易平台为基点,上游形成标准化农业生产模式和食品安全保障体系,下游形成新型的农产品销售模式和市场信息化系统,构建“基地、贸易平台+中央厨房+配送中心+连锁终端”的供应链模式,综合运用“电子交易信息系统+农产品质量检测系统+农产品直销体系+综合物流运输系统”四大体系,实现现代农业发展与城镇化进程的协调发展,达成以农业全产业链经营为主导、农村城镇化自然生长的最佳路线。

惠商丰华四季美的综合物流运输体系已经初步建立,市场配套设施高、低温冷库群30万吨,已完成和投入使用近10万吨,自行配备了一定数量的冷冻、冷藏车辆,保证所运送的生鲜食品保持新鲜,也轻松地解决了食品流通过程中的质量监控问题,对减少农产品、水产品运输途中的损耗,保障产品质量意义重大。

依靠丰富的农副产品资源、强大的规模优势和管理优势,整合优化渠道供应商,完善农产品供应链,建立自有的种植加工渠道以及直营配送网络体系,惠商丰华四季美农贸城也已经与一些大型商超、企事业单位、学校等展开合作,将农产品直接配送到位,最大程度上减少流通环节产生的各种费用,最大限度地缩短流通时间,降低成本。接下来,惠商丰华四季美还将建立农产品平价批发超市,落实“农超对接”,最大程度地让市民得到实惠,保障民生,拉动内需。

因为惠商丰华四季美农贸城的活跃交易,吸引了南来北往大批的客商,聚集的人流、车流和物流,已经让这片土地不再寂寞。汉口北片区地块价值飙升,各类住宅项目如雨后春笋拔地而起,餐饮、休闲市场都活力蓬勃。大量外出务工青年纷纷返乡,选择就地上岗,此前的荒地如今俨然一座现代新城。

大事记

2010年11月

蔬菜批发市场开业。凭借先进的经营理念和管理模式,一炮而红。开业至今,市场日均车流量3000台,旺季日均交易量达600万公斤,年交易额达100亿元,接纳汉口北地区及全市就业人口超过10000人,在业内引起巨大反响,位居全国前列。

2011年8月

食品城开始试营业,全面承接汉正街7大副食市场,武汉市副食品商会落户于此,从此改写了武汉乃至湖北地区的副食品批发版图。人来人往、繁荣昌盛的交易景象当即上演,当年交易额超过200亿,接纳就业人口超过3万人。

2012年9月

水产批发市场开业,开业当天即交易各类水产品达120万斤。



蔬菜批发市场

暴雨袭来蔬菜供应告急

惠商丰华四季美农贸城担起武汉蔬菜供应重任

今年7月的武汉,浸泡在接踵而至的强降雨之中,没有一口喘气的机会。农作物面临大面积减产,农业设施蒙受重大损坏,洪涝灾害严重影响了城市蔬菜供给。

在暴雨来临之际,惠商丰华四季美农贸城领导带领全体员工奔赴直线距离农贸市场不到一公里的后湖边上修堤筑坝。冒着暴雨,日夜筑堤,7天7夜修起了一条长达14公里的大堤,湖水没有倒灌进入农贸市场,确保武汉蔬菜供应。

市场让利优惠,暴雨期间保供应

一向承担着外菜货源的惠商丰华四季美农贸市场,在遭受洪灾时,直接影响了整个武汉市的外菜供应。短短一个星期,叶菜价格翻了一倍多。为了保证市民菜篮子,惠商丰华四季美在暴雨中临危不乱,7月5日开始有序组织60多组市场档口老板,共500多人积极走出去,努力寻求外地货源。此外,还为众多商户提供让利优惠:市场进场费用全免;采购商予以补贴;鼓励档口老板返一半力资费用于供货商,吸引更多货源进场。

市场方基于社会责任感的让利考量,商户积极主动地全力配合展现出来的诚意,换来了如期收货。山东、云南、山西、甘肃等地传来喜讯,各地运送蔬菜的货车接踵而来。山东的苦瓜、云南的上海青、兰州的甘蓝……众人合力之下,破解蔬菜供应紧张的难题。

四季美积水深至商贩小腿,造成车辆流动困难,货物交易麻烦,各项损耗增加等问题。发电设备、冷库等大型设备都无法正常运转,给商户及市场方都带来了极大的损失。为了对抗内涝,交易直接从地上转到了车上。账台直接搬上货车,货物从这车平行移动到那台车……即使内涝造成交易不便,但是营业场景依然火爆,平时蔬菜的日进出货量4000吨、销售3000吨的惠商丰华农贸市场,竟然创下日进货8000吨、出售7000吨的销售纪录。

当时武汉每天蔬菜消耗量达到4000多吨,市场供应量有6500多吨。惠商丰华四季美农贸市场的蔬菜每天销往武汉2000多吨,撑

起武汉蔬菜市场供应“半壁江山”。

据了解,暴雨期间,惠商丰华四季美农贸城因防汛投入、市场排水、让利优惠产生的费用,每日至少在50万元以上。

稳定蔬菜价格,商户自掏腰包发补贴

从事蔬菜批发行业20多年,在四季美开蔬菜行近6年的彭千稳。为了稳定蔬菜价格,让市民买到便宜的新鲜蔬菜。原本可以卖到3.1元/斤的有机花菜,他卖2.75元/斤,3天时间他自掏腰包补贴菜农1万元。

“特殊时期,能让市民吃上新鲜、低价的蔬菜,做些力所能及的事情,心里高兴,也觉得自豪。”除了自掏腰包补贴菜农,彭千稳还主动联系6家省外种植基地,劝说菜农不涨价,保证市场蔬菜供应。

暴雨期间,这类商户在惠商丰华四季美农贸城并非个例。据了解,该市场还有不少档口老板,通过降低搬运费,间接补贴菜农户,吸引更多外地菜农来汉销售。

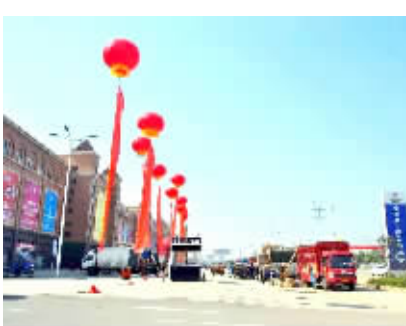
暴雨期间,在惠商丰华四季美农贸城从事蔬菜交易10多年,专做外菜供应的向玉兰,她的丈夫刘佳在宜昌负责采购萝卜和包菜,她负责在四季美销售。向玉兰介绍,暴雨之后,她的档口外菜供应从3车增加到了5车,每天比以往多供应40吨蔬菜。

她说,暴雨之后,蔬菜的收货价格上涨,损坏增多,搬运的每个人工费也从过去的100多元一天涨到了200多元,经营成本直线上升。“前两天收了一车包菜,收货价格是0.9元/斤,结果下午0.5元/斤都没卖完,还剩下半车货,当天只好全丢了。心疼也没有用,温度太高,不扔不行,一天就亏了1万多元。”

古语有言“岁不寒,无以知松柏;事不难,无以知君子。”暴雨期间,洪灾泛滥,对于惠商丰华四季美农贸城来说仍然是一个挑战。水灾面前,惠商丰华四季美农贸城运筹帷幄,外菜内调创下高峰;彰显人文关怀,正能量引导商户让利优惠,惠商丰华四季美农贸城在大灾面前尽显其美。



惠商丰华四季美农贸城全貌



食品城一角