

# 三镇今年将建 140 条林荫道

## 每条长度至少 500 米 林荫覆盖率 85%

本报讯(记者王亚欣 通讯员赵静) 前看是洞,侧看是墙,上可防空,下可乘凉。”这是多年来大家对解放公园路林荫道感官上的认知,可究竟怎样的道路才能算作林荫道?昨日,长江日报记者从市园林和林业局获悉,我市首次出台林荫道评判标准,规定林荫道长度至少要达到 500 米,林荫覆盖率至少达到 85%。

广义的林荫道指道路两侧行道树冠大荫浓,整体景观宜人,具有自身特色的道路。“评判标准”出台后,林荫道被规定为:以道路交叉口为起止点,长度原则上应大于 500 米;人行道及非机动车道的林荫覆盖率要达到 85% 以上;树种选择适地适树,种植形式因地制宜,既有绿化成果得到合理保护利用。

除满足以上必备条件外,林荫道还有“加分项”。包括:双向四车道的林荫覆盖率要达到 50%;机动车道行道树树穴内径不小于 1.5 米× 1.5 米;车站、人行过街处、路旁开敞空地等停留点,需形成林荫空间;鼓励选用适应性强的乡土树种;树穴篦子应保证行人通行安全、发挥树穴透水透气功能等。

据了解,武汉林荫道建设已列入各区园林部门绩效考核指标,计划今年将建成 140 条。



青山区和平大道非机动车道和人行道上两行法桐与一行水杉形成的林荫道 记者李永刚航拍

# 链接 >>> 飞絮可避免,法桐回归被荐第一行道树

## 更多乡土树种将遍布三镇街头

昨日,长江日报记者从市园林和林业局获悉,在此次公布的十大推荐行道树种中,法桐大举“回归”,成为武汉第一行道树。此外,被推荐的行道树种中,还有更多乡土树种将现身武汉街头。

上世纪 50 年代开始,被誉为“世界行道树之王”的法桐走上武汉街头。因其生长迅速,枝叶茂密耐修剪、抗烟尘及有害气体,它很快成为武汉三镇街头的行道树之首。上世纪 90 年代,曾有不少市民提出,法桐飞絮严重,影响生活。随后的十年间,我市曾批量砍伐法桐,法桐一度淡出武汉行道树种的首选。

市民头顶失去了“遮阳伞”,夏天一到,阳光灼人、酷暑难耐,大家又不禁怀念起法桐的好处

来。据了解,目前武汉作为行道树的法桐还有 7 万株左右,主要集中在汉口的解放大道和京汉大道、武昌的武珞路等主干道。

市园林和林业局绿化建设处负责人余刘琦称,作为行道树,除了要求树冠大、生长迅速、遮荫效果要好,还要耐修剪、适应性强、病虫害少,法桐完全满足这些要求。同时,它非常适合武汉气候,夏可遮荫,春秋两季景观效果好,其优点是其他树种无法比拟和完全替代的。法桐的飞絮问题,可以通过养护来避免。法桐是当年挂枝不结果,第二年结果,只需在当年挂枝时及时修剪,就可以极大地减少飞絮。

曾一度在武汉三镇遍布的意杨,则因容易出

现断枝、倒伏并使路面拱起等缺点,逐渐被淘汰,如今已很难在路边发现其身影。

香樟、珊瑚朴位列被推荐行道树的第二、三位,两者均为武汉乡土树种。香樟树枝叶浓密,树形美观,属于常绿树种,有不易落叶的优点,可减少落叶对车辆的影响,其散发出的松油二环萜等化学物质,有净化有毒空气的能力;珊瑚朴冠大荫浓,树形更为美观,属于落叶乔木,高可达 30 米,其寿命长,抗污染力强,是武汉市的“老居民”,全市古树名木中近半均为珊瑚朴。

此外,常绿树种独于女贞、枇杷、广玉兰,以及落叶树种水杉、无患子、复羽叶栎、银杏,也位列十大推荐行道树。(记者王亚欣)

# 一套 100 平方米房 装修价高达 65 万元

## 精装修成开发商变相涨价“外衣”

记者廖桥

“精装修几个月就涨到了每平方米 6500 元,一套 100 平方米的房子装修价就高达 65 万。”连日来,有购房者反映,汉口悦城等项目“精装修”价格虚高,开发商这是在变相涨价吗?记者昨日前往调查了解。

### 精装修单价 6500 元/平方米 业主直呼“太可怕”

昨日上午,根据购房者洪先生提供的线索,长江日报记者前往江汉区悦城楼盘营销中心实地了解情况。

楼盘营销中心置业顾问表示,3 月 18 日开盘的房源已经卖完,即将加推部分精装房源,预计均价在 25500 元/平方米左右。置业顾问坦言房价较前期有小幅上涨,所有房源都是精装修,装修标准是 6500 元/平方米。

记者追问:6500 元的精装修标准是什么标准?有没有具体材料及品牌情况介绍?置业顾问当即表示没有材料列表和介绍,需要了解直接看样板间。到了样板间,销售人员称,该项目装修使用德系标准,带中央空调、新风系统,采用科技软装。对于具体精装报价及构成,销售人员未予正面回应。

购房者洪先生等人表示,毛坯房价格 19000 元/平方米,装修价格高达 6500 元/平方米,占了总房价的四分之一;这还是根据建筑面积计算的装修费用,房子的公摊面积最少 28%,按套内面积计算岂不是精装修标准超过 9000 元/平方米?实在太可怕。

长江日报记者注意到,悦城项目所推房源面积在 88 至 150 平方米之间,按 6500 元/平方米的精装标准,购房者需要为一套 100 平方米房子的精装部分支付 65 万元。

### 毛坯房备案价格受限 精装来抬价

在该楼盘现场,置业顾问反复劝记者对精装修价格“不要纠结”,并强调

“由于房管局对价格的限制,毛坯房备案价上不去,精装修其实就是为了抬高房价,装修实实在在地计算肯定是达不到 6500 元/平方米标准的,但要买这个房子的话,只有精装修,没有毛坯房可选”。

长江日报记者查询发现,2016 年 11 月底,悦城对外精装修报价标准为 4000 元/平方米,今年 3 月 18 日,精装修标准上调为 5000 元/平方米,现在对外报价则为 6500 元/平方米。

这就意味着,不到 5 个月时间,精装修单价就上涨了 2500 元。如果以毛坯 19000 元、装修标准 6500 元的单价来计算,买一套 100 平方米的首套房,首付将近 80 万元,其中购房者为精装修部分多掏的首付占了约 20 万元。

### 缺乏统一标准 “精装”大多价格虚高

一家全国性房企武汉公司的精装负责人介绍称,“精装修”究竟“精”在哪里,其实是没有一个具体行业标准的,“3000 元/平方米的装修标准就已经比较高了,材料品牌、施工工艺基本可以达到大部分购房者的预期,除非是非常高端的豪宅,超过 6000 元/平方米的精装就已经明显溢价,价格虚高。”

长江日报记者采访中还注意到一个现象,从去年至今,武汉精装修楼盘越来越多。据市场机构统计,今年我市 3 月开盘的 36 个项目中,就有 16 个项目捆绑精装修,精装修标准也水涨船高。

在记者近日回访的多个楼盘中,不少楼盘对精装修标准及报价讳莫如深,几家楼盘不约而同地表示,所售房源全部是精装修产品,不再拆分报价,不再对精装修部分明确价格标准。

购房者通常在最后才会发现,购买精装房时,装修部分费用贷款的利率是要在房贷利率的基础上上浮 10%,这无疑又增加了购房成本。



空中俯瞰武汉外环横穿顶冠峰弃土消纳场 记者刘斌 摄 信息来源:凌勇



顶冠峰修复后鸟瞰效果图

# 武汉“巨无霸”弃土消纳场开始“吃土” 两年后光谷再添一座森林公园

本报讯(记者杨升 通讯员凌勇 谢震寰 潘坤)既能消纳建筑弃土,又可进行山体修复,将其打造成生态公园,这样“三全其美”的项目,昨日在东湖高新区顶冠峰、幸福山启动建设。

这座弃土消纳场位于东湖高新区九峰一路以北,被武汉外环高速分为东、西两侧。其中外环高速以西为顶冠峰(西区),外环高速以东为幸福山(东区)。

昨日记者在现场看到,202 米高的顶冠峰已被开挖了一大半,仅剩西部小半边山体断面。顶冠峰至幸福山片区形成一个巨大的洼地,东西向纵深约 800 米,南北向纵深 1100 米。这一范围内多为挖掘地、水塘,小丘陵,内部最低点已形成一个面积约 2 公顷的积水水面。

光谷交通建设公司该项目山体修复负责人介绍,顶冠峰、幸福山建成山体修复型弃土场后,可消纳光谷中心城区建设的工程渣土约 1100 万立方米,堪称武汉现有弃土消纳场中的“巨无霸”。

相关负责人介绍,山体修复方案将按照“凸显主峰、自成主脉、修复崖面、双峰双谷”的设计思路,主体工程分为一南(主)一北(次)两个堆填区。山体修复将顺应现状山势走向,构建山体景观体系,辅以乔木、灌木种植,拟打造成山脊山谷对比鲜明、地形地貌变化多样的立体效果。

设计方负责人介绍,在山体植被及生态修复设计中,将运用“海绵城市”建设理念,形成以绿道为纽带,以公园为重点,以山体为屏障的生态绿网体系。两年后,顶冠峰、幸福山将变身集生态观光、

科普教育、植物展示于一体的森林公园。未来,顶冠峰将成为外环线附近的重要自然景观节点,与马骝峰、宝盖峰、狮子峰、石门峰共 5 座山峰一同构建光谷东部东西延绵的山体绿脉。

据介绍,顶冠峰、幸福山原为江夏区豹镇采石场、石灰厂,由于近年来过度开采,自然地貌已被严重破坏。后由东湖高新区接管,为加强生态环境保护,将其关停、封闭。

城管执法督查队相关负责人介绍,随着光谷中心城区核心区的开发建设,将产生大量工程渣土。初步预测,未来 5 年东湖高新区出土量约为 6000 万立方米,土方合理有序消纳工作已迫在眉睫。目前,该区通过推山造景、山体修复、低洼回填等方式,可消纳约 4900 万立方米出土量。

### 140 人通过审核

# 1 人因暴力犯罪记录申请网约车被拒

本报讯(记者付莎 通讯员柯莹)昨日,申请办理网约车从业资质的市民明显增加,记者从市交委客管处获悉,各区交通管理部门已审核通过的网约车驾驶员申请有 140 人,目前首汽、神州、斑马三家网约车平台,已向交通管理部门递交了网约车经营许可申请。

市客管处相关负责人表示,我市网约车新政实施首日,到各区交通部门咨询的驾驶员不少,申

请者却不多;“不少驾驶员仍在观望”。但从昨日开始,各区受理点的申请人数骤增,18 日审核通过人数仅 30 余名,至昨日已获审核通过的驾驶员增至 140 名。

记者在江岸区政务中心看到,上午 9 时不到,交通窗口就已排起了长队,驾驶员们拿着证件等待递交申请。“首汽约车”的十余位驾驶员集中前来申请,“首汽约车”一负责人表示,首汽公司在招聘时,已对

司机的条件进行过严格的考核,相信公司的驾驶员能通过相关部门组织的资格考试,获得“合法身份”。

市客管处相关负责人表示,昨日从多部门共享信息中发现,有一名申请者因有“暴力犯罪记录”,审核时被拒未通过。根据实施细则规定,审核时通过网约车监管系统,与公安、交警、网信、区交通运输等部门信息共享“联合会审”,“严把准入关”,确保网约车驾驶员队伍的整体素质。

# 花 5000 元内定房源 楼盘网上摇号有猫腻

本报讯(记者马振华)昨日,长江日报全媒体栏目“马哥说房”推出新一期内容,揭穿当前楼市一些猫腻:所谓的“交茶水费”倒卖房源有一定忽悠成分,有网友自曝在销售员介绍下花了 5000 元网上开盘内定了房源。

### 倒卖房源背后暗藏着忽悠

“马哥说房”观察了近段时间的武汉楼市后发现,单价 1 万多元的房源受到刚需购房者追捧,总体呈现供不应求状况。由此出现了“茶水费”现象,各种各样的中介声称,交一笔“茶水费”就肯定能买到房。

对此,武汉各大开发商最近都纷纷发表声明,称开发商都是严禁员工参与倒卖房源的。但是据“马哥说房”获得的信息,有开发商、代理公司员工与中介勾结,通过“茶水费”方式倒卖房源,被购房者举报,最终相关人员被开发商查处。

“茶水费”一定就确保能买到房吗?“马哥说房”综合粉丝反馈意见,揭露了两种忽悠伎俩。一种是钱交了,没有摇到号,对方电话不接,更别说是退款了。还有一种是,声称“买得到收钱,买不到退钱”,实际上对方压根就没有帮你所谓内定房源,就是正常摇号,摇得上收钱,摇不上就退钱。

### 内定房源背后易滋生猫腻

针对当前楼市猫腻多,有粉丝昨日向“马哥说房”讲述自己的亲身经历,表示现在流行的网上摇号容易滋生猫腻。因为自己急需买房,在售楼员介绍下,这位粉丝联系上了摇号软件的程序员,交了 5000 元,程序员告知,可以提前在程序里锁定房源,开盘了其他人也选不了。开盘时果然如此,房源很快被秒光,而这位粉丝真的买到了意向房源。

对于网上软件摇号,一位从事软件开发“马哥说房”粉丝说,从技术上完全可以通过程序设置锁定房源,无论开盘时怎么摇,呈现的结果中都会有之前锁定的房源,并且一般购房者难以掌握证据,很难被查出。

对此,武汉市知名房产专家李国政表示,这是新时期出现的新问题,建议房管部门开发一个官方版本的开盘系统,开盘项目全部导入,将开盘纳入监督,防止滋生猫腻,给购房者提供一个公平公正公开的摇号平台。



# 今起武汉加开两对“赏花”专列 坐动车 1 小时可到麻城赏杜鹃

本报讯(记者赖娟 通讯员孟立 聂勇 耿强)记者从武汉铁路局获悉,今起,铁路部门将在汉口至麻城间加开 2 对往返开行的“赏花”动车专列。旅客在麻城北站下车后,可凭“赏花”专列火车票免费乘旅游大巴直达麻城龟峰山杜鹃花景区。

据介绍,位于大别山腹地的湖北麻城有 100 万亩杜鹃林,其中龟峰山有连片的原生态古杜鹃花 10 万亩,被称作“中国面积最大的古杜鹃(映山红)群落”。每年 4 月,龟峰山 10 万亩连片野生杜鹃竞相怒放,漫山遍野,红花似海。

长江日报记者了解到,4 月 20 日起加开的 2 对往返“赏花”专列开行时刻为:汉口—麻城北 D5962 次,7 时 41 分汉口站始发,8 时 35 分终到麻城北站;麻城北—汉口 D5961 次,8 时 50

分麻城北站始发,9 时 42 分终到汉口站;汉口—麻城北 D5964 次,19 时 10 分汉口站始发,19 时 58 分终到麻城北站;麻城北—汉口 D5963 次,20 时 19 分麻城北站始发,21 时 17 分终到汉口站。单程票价 31.5 元。

麻城车务段工作人员介绍,为方便旅客乘坐“赏花”专列一站直达景区,铁路部门与当地景区协调,将旅游巴士开进麻城北站。乘坐“赏花”专列的游客在麻城北站可凭专列火车票乘坐免费巴士前往景区。旅客返程时,还可凭“赏花”专列火车票,于 14 时和 17 时在云峰石径停车场乘坐景区巴士直达麻城北站,再乘动车返汉。

目前,4 月 20 日至 4 月 27 日的“赏花”专列车票已经发售;“五一”小长假过后,铁路部门还将择机开开“赏花”专列。