

探博纤道 建设三化大武汉 四水共治

南湖水出排入江通道全线打通 巡司河将成滨水绿色长廊

本报讯(记者黄师师 通讯员袁柯宇 王喻彬) 长江日报记者昨日从市碧水集团获悉,备受关注的巡司河拓宽工程,也已按规划形成过水断面,南湖水出排入江通道打通了。



河面由20米拓宽至50米排水更畅

巡司河712所附近,长江日报记者现场看到,和一个月前相比,巡司河已明显拓宽,由过去的20米宽,拓宽至50米宽。

作为连接南湖、汤逊湖水系的重要通道,巡司河是南湖花园片的排水通道。去年受连续暴雨影响,巡司河水位顶托,导致南湖排水不畅,片区积水难消,周边交通中断,给附近单位和群众的工作、生活、生产造成极大不便。

市碧水集团水投公司负责人表示,解决南湖片区积水是个系统工程,仅仅依靠江南泵站的抽排能力远远不够,还必须畅通南湖水下泄通道,否则再遇渍水,同样会遭遇消退不及时的问题。

“巡司河的拓宽,可以说是整个排涝系统的‘硬骨头’。”该负责人透露,巡司河拓宽工程自去年灾后启动,可由于等枯水期、拆迁等原因,直到今年2月10日,截流围堰工作才正式开始。

施工过程中,因事关南湖片区30万居民的汛期出行,项目克服水位居高不下、土方外运量大、地质条件差等一个又一个难题。今年4月7日,为缓解南湖周边地区排涝应急需要,巡司河湖工段、野芷湖南路至青菱河段紧急完成了围堰破除工作。

目前,涉及南湖水外排的巡司河段已具备通水条件,流速从过去的每秒20立方米提升至30至130立方米。

盼望这天已经太久了

“盼望这天已经太久了。”陈先生住在712所已经有30多年,目睹了这条河从清澈



即将建设完工的巡司河整治工程 记者任勇 摄

到污浊,从顺畅到淤堵的过程。

上世纪70年代,巡司河水质开始变差,并逐步成为武昌地区最大的排污渠。到上世纪末,巡司河成为一条黑臭水体。

在巡司河拓宽工程启动之前,巡司河河道河底淤积、过水能力不足,水安全存在较大隐患,同时排污口污水排放、底泥污染物释放、面源污染物汇流,水环境恶劣。

碧水集团相关负责人表示,此次改造,是一次全方位的“手术”。结合规划定位,工程将对河两岸功能化、景观化、记忆化的改造,构建一条生态景观廊道,实现水系、岸线功能两大转变。

和传统河道拓宽工程不同,巡司河拓宽工程建设中不断融入海绵元素更生态化。例如,告别旧时六角块硬化处理,巡司河的护坡以空心砖加草籽的方式铺就。今后,市民走近观看会发现,这些空心砖的内部会长出绿草,变成天然的“吸水海绵”。如遇雨天,雨水不会瞬间流入河道,而是自然渗透至地下,减少雨水径流并降低初期雨水的污染。

后期,项目还将进行周边公园、绿道建设以及景观的提升。对于市民来说,不仅能体会到家门口渍水问题和黑臭水体问题的缓解,还能感受全新巡司河带来的都市慢生活。

精装修指导价出台一周购房者存疑 装修按建面计算 被指变相涨千元

本报讯(记者马振华)17日,长江日报房产全媒体栏目“马哥说房”推出新一期内容,汇总了我市精装修指导价出台一周来购房者的反应,其中,购房没有自由选择权、计算精装修价格用建筑面积代替套内面积、楼盘打擦边球不执行新政等问题比较集中,引起网友广泛共鸣。

套内面积装修价按建面算

这几天,汉口杨汉湖片一楼盘开盘,毛坯备案价在1.1万—1.4万元/平方米,新政出台后,将捆绑精装修的价格从3000元/平方米回调到了2500元/平方米。对此,仍有购房者不满。网友“可可西里”说,精装修应该按照室内面积计算,而不是把公摊面积也算上精装修。

网友“秋阳”算了一笔账:现在一般高层公摊都达到了25%左右,100平方米建面的房子,实用面积只有75平方米,如果按照建筑面积算装修价格,相当于购房者实际要买单1.33倍的价格,比如装修价格3000元/平方米,如果按建筑面积算,100平方米的房子,实际折合到实用装修面积上就等于1.33×3000=3990元/平方米,变相一平方米提高了近千元。

网友“秋阳”建议,应该规定装修合同按套内实用面积计费,然后根据房产证实际注明面积多退少补,这样才合理。

对此,一位在某知名开发商从事成本核算的网友透露说,精装修价格按照建筑面积算,是行业通行做法,开发商就此提高利润率。

想买毛坯房没得挑

购房者“发明”经济条件有限,于是选择了三环内价格相对便宜的四新片区买房。然而,他看了多个楼盘后发现都捆绑了精装修。“这些捆绑的精装修的要4500元

/平方米,少的也要2000多元/平方米,我原本准备买了毛坯房后花几万元简单装下,现在买房就被豪华装修了。”这位购房者说,这些带精装修楼盘多数只提供精装修,没有毛坯房,售楼员还说,不能接受精装修就不能买他们楼盘的房子。

“是否需要精装修,应该把选择权还给购房者。”网友们纷纷表示,现楼盘捆绑精装修,只提供精装修,不提供毛坯房,购房者没有选择权,要么被动接受,要么被迫不买。网友“土豆”说,本人是支持精装修的,这是大势所趋,但是作为买家没有自主选择权,觉得开发商在变相“霸王售房”。

开发商打擦边球卖高价

购房者“KK”说,汉口市中心一楼盘还在卖带6000元/平方米的精装修房子,去认筹时还要求购房者签自愿书,销售员表示如果不接受这个价格可以不买。这位购房者查了该楼盘,发现其预售证在精装修指导价出台前一天领的,是否执行新政,购房者不清楚。

东西湖购房者小明也碰到了开发商不买账情况,这位购房者看中的楼盘毛坯备案价在1万元/平方米以下,按照精装修指导价,其精装修价格最高不能超过2000元/平方米,该楼盘仍打算卖4500元/平方米精装修价格,理由是指导价只是会议纪要,并没有红头文件。

记者在市房管局网站查询,并没有看到精装修指导价何时开始执行的明确信息。网友们希望房管局能明确,让大家维权有依据。

马哥说房



全国公交驾驶员节能技术大赛陈功夺冠 习惯越好油耗越低乘客更舒适



510路司机陈功 通讯员卓利华 摄

本报讯(记者王刚 通讯员卓利华) 通行包括连续障碍路、限高门、模拟隧道、红绿灯等在内的2公里“复杂”道路,仅用时6分58秒,耗油473.3克(0.6479升);12米长、3.05米宽的手动公交车,2分20秒里无一个压线、出线或碰杆,一口气开进倒出长72米、宽3.7米的S形道路。长江日报记者昨日获悉,近日在杭州落幕的全国公交驾驶员节能技术大赛中,武汉公交510路36岁驾驶员陈功力克群雄,夺得全国冠军(12米长柴油手动车组)。

全国公交驾驶员节能技术大赛每两年举办一次,堪称全国公交司机的“武林大会”。今年的大赛,有来自上海、重庆等54个城市的117名选手,均是各地此前层层选拔中优选出的顶级“高手”。本次大赛我市有2位选手入选参赛,另一位选手是武汉公交289路司机严建强。

大赛有理论知识机试,2公里赛道通过、72米S形赛道通过等项目,比赛成绩满分为100分。12米长手动柴油组参赛选手有27位,陈功拿了91.74分(按所驾车型的不同,大赛设有12米长手动柴油车等四个比赛组)。

“比赛考的是节能,其实还是在考开车手艺。只有手艺运用得当,恰如其分,才能真正实现开车节能。”陈功昨日说,在比赛中设置得近乎“苛刻”的路况情况下,何时开始减速或换挡,几份力来踩油门或离合器,都要做到掌控精准,否则极易出错,导致擦、碰杆,车轮压线、出线甚至中途熄火。

据悉,比赛中选手们所开的公交车,赛前只被允许上车驾驶一趟约7分钟。比赛中,公交车车厢内外所装的8个视频探头,全程监控选手操作。比赛中,车上共有2位计时员、2位油检员、2位操作监考员、2位视频监控员等8位考官。“2位操作监考员就站在我身后附近,全程双眼紧盯我双脚、双手的一举一动,我相当于是被贴身监控得‘一览无遗’。”

“对比赛车的车况不熟是个大挑战,但也能考验选手的水平。”陈功说,若非要说有什么开车“秘籍”,可有一句供参考:“无论公交车或私家车,驾车操作都是那些相同动作。但操作习惯养成得越好,离合器和油门操作配合得越完美,油耗肯定就会越低,车辆行驶的平顺性也就越能得到保证,乘客更有舒适感。”

“他能拿全国冠军,绝非偶然。”采访中,陈功的同事们异口同声,他开公交车最大的特点就是十分用心、精益求精。开公交车11年来,陈功一直是严格规范自己的每一次踩油门、每一脚刹车等,累计节约近1.3万升,每月他都能拿到公司的“节约奖”。此前,他曾参加过二届市技能大赛并获名次。11年里,因为他的用心开车和热情服务,一直是“三无”司机(无违章、无事故和无投诉)。

合器等,都要做到掌控精准,否则极易出错,导致擦、碰杆,车轮压线、出线甚至中途熄火。

“对比赛车的车况不熟是个大挑战,但也能考验选手的水平。”陈功说,若非要说有什么开车“秘籍”,可有一句供参考:“无论公交车或私家车,驾车操作都是那些相同动作。但操作习惯养成得越好,离合器和油门操作配合得越完美,油耗肯定就会越低,车辆行驶的平顺性也就越能得到保证,乘客更有舒适感。”

“他能拿全国冠军,绝非偶然。”采访中,陈功的同事们异口同声,他开公交车最大的特点就是十分用心、精益求精。开公交车11年来,陈功一直是严格规范自己的每一次踩油门、每一脚刹车等,累计节约近1.3万升,每月他都能拿到公司的“节约奖”。此前,他曾参加过二届市技能大赛并获名次。11年里,因为他的用心开车和热情服务,一直是“三无”司机(无违章、无事故和无投诉)。

国际顶级建筑设计展武汉“首秀” 武汉首条垂江绿廊可骑车可步行

本报讯(记者玮玮 通讯员何灵聪 韦玮) 昨日,在武昌临江大道的省文保单位第一纱厂办公楼旧址,一场名为“城市愿景:一个可持续发展的未来”的建筑设计展拉开帷幕。这是国际顶级建筑设计公司英国福斯特建筑事务所国际巡回展的武汉“首秀”。该事务所设计总监 Spencer de Grey 分享了其为武汉三阳路片区所做的概念规划。

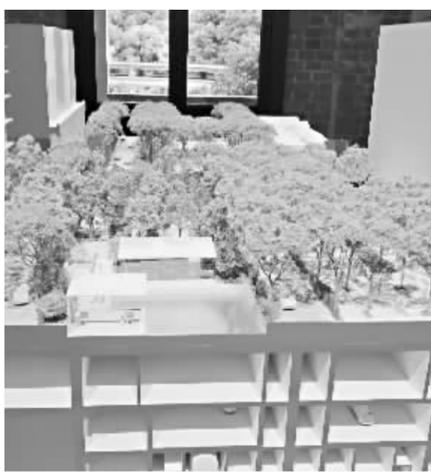
福斯特建筑事务所于1967年创建于英国伦敦,其作品包括香港汇丰银行、伦敦大英博物馆、伦敦千禧桥等建筑史上的经典作品。2013年,武汉市规划研究院将福斯特事务所引入武汉,合作完成了解放公园——澳门路片区总体规划;去年,再次合作三阳路片区概念规划,共同探讨和实践可持续性的公共空间、社区规划、人性化场所营造等课题。

在展馆二楼,记者看到了三阳路片区的概念规划模型,通过轴线绿化形成一条绿带,从解放公园经三阳路片区,一直连接到武昌江边,迷人的里分社区以及高层建筑和谐共存。设计总监 Spencer de Grey 介绍,三阳路片区

位于汉口滨江区的核心地带,而绿色空间的缺乏以及汽车交通使人空间的设置受阻。目前正在建设的地铁7号线过江隧道给武汉提供了将碎片化的城市肌理再次组成一体并改善公共空间品质的难得机会。“我们的设计师和武汉的设计师合作,与相关社区面对面讨论,了解居民、学生和上班族的诉求,受访者年龄跨度从8岁到80岁,并将这些需求融入到设计中。”

Spencer de Grey 表示,三阳路附近的老年人经常在户外下棋、打麻将、跳广场舞,所有的当地居民都表示对运动和体育锻炼有兴趣,希望有适合不同人群互动的公园,因此设计中,将轴线绿化引入社区和街道,当大部分交通从地下走以后,地上的空间就会从以机动车为主导变成以人为主。

武汉长江主轴规划专班规划师谢开磊对设计总监的理念进行了一番解读:三阳路将打造成武汉首条垂江绿廊,借地铁7号线腾出地面慢行空间,将建设自行车专用道,以及供市民步行休闲的绿道。



三阳路垂江绿廊概念模型 何灵聪 摄

农田土壤能在本地“体检” 精准农业检测实验室落户光谷

本报讯(记者贺亮)“与武汉有缘,投资在汉建厂,也在武汉找到最好的合伙人。”17日,84岁美国犹太裔水溶肥专家、武汉黄鹤友谊奖获得者莱瑞·麦考夫回到武汉,把与武汉合伙人共同创办的湖北科艾乐检测科技有限公司落户到武汉留学生创业园,至此,莱瑞历经12年把美国公司的整个精准农业产业链转移到武汉。

“目前,我们中国客户每年2000个土壤、水质样本,都是送到美国实验室检测,然后根据检测结果来配置肥料。”莱瑞说,新成立的检测公司是把核心技术放在武汉,以后农田的样本可以直接在武汉进行“体检”,这是产业链上最为重要一环,也是公司的核心竞争力。

套的农田“体检”报告是施肥的依据,就像人生病先检测后吃药一样。

“这是一个很棒的伙伴。”莱瑞评价他的武汉合伙人郑勋领,当年莱瑞在黄陂建设示范基地时,他作为武汉市农科院工作人员安排协助基地建设。郑勋领的诚实、善于学习等特点,引起了莱瑞的注意,点名让郑勋领做翻译,并传授给他一些水溶肥的配方和使用方法,两人成为国际合伙人。

2004年,72岁的莱瑞作为水溶肥关键技术离子保持剂发明人、全球肥料科技领先企业 GREENCARE(格林凯尔)董事长应邀到武汉建立平衡施肥示范基地。“瓜果粮食种植的品质需要有科学施肥来保证”,莱瑞告诉记者,通过前期的试验及调查,应用先进的肥料技术,

中国农业可以有很大的改善空间。2006年,莱瑞在武汉投资建立水溶性肥料厂,目前,该公司生产的肥料已经成为中国70%的高端育苗场用肥。

莱瑞说:“这次,我们看了上海和乌鲁木齐,武汉的区位优势最适合,物流成本低,并在这里找到了值得信赖的合伙人。”

此次,莱瑞再次回到武汉与郑勋领合伙创业,成立农业检测公司,并把公司核心农业检测实验室放在武汉,让美国公司专家也在武汉落户,莱瑞说,在武汉开启了人生的又一新事业,希望能帮助中国农民赚钱致富,提供更好的种植技术、更好的农产品、更好的生活。

2006年,莱瑞因为对武汉农业增效作出积极贡献获得市政府颁发的“黄鹤友谊奖”。

我市首个计量服务工作站成立 为小微企业服务上门

本报讯(记者唐煜 付莎 通讯员胡琼之 吴优)“5·20世界计量日”来临之际,我市首个计量服务工作站昨日在江岸岱家山科技创业城成立,为该园区100多家小微企业送计量服务上门。

市计量测试检定(研究)所介绍,这是该所创新服务模式,为小微企业在计量方面提供便利,以检验检测公共技术服务进一步支持小微企业健康发展。

据了解,该工作站将优先满足岱家山科技创业城企业计量器具的检定、校准服务;指导计量管理体系建设;帮助解决计量检测技术难题;加大计量知识的宣传普及,不定期组织技术交流和培训活动,为园区企业提供必要的计量政策咨询。同时,还将对园区企业情况进行动态化管理,建立园区企业电子化服务档案和数据库,实时更新服务内容、服务结果记录。