

聚天下资源建“天下谷” 绿地光谷 400 米对标世界中心

天下资源聚

“其作始也简，其将毕也必巨”，当前的中国、当下的武汉，发展之路都是前无古人的开创性事业。开创性的事业，需要开创性的思维、路径和方法，需要一个个项目、产业和板块形成联动，最后才能达到前所未有的高度。

根据市第十三次党代会上的战略布局，武汉将迎来重大的发展机遇期，武汉长江主轴的规划建设为建设现代化、国际化、生态化大武汉提供了现实的抓手，金融、制造和光电等产业布局引起新的城市板块运动，成为武汉对标国际的发展样本。

近日，从市政府印发的《武汉东湖新技术开发区发展“十三五”规划》中获悉，到2020年，武汉光谷将成为具有较强全球影响力的创新创业中心，变成“世界光谷”。在这个新城市板块运动中，绿地再次利用高楼经济提前布局，在光谷中心城核心区规划建设光谷片区最高楼400米超高层建筑，建成后引入世界500强企业总部或区域总部以及五星级酒店，成为光谷集聚世界创新资源的发展引擎。这意味着，继武汉滨江商务区绿地606、汉正中央商务区绿地汉正中心后，绿地融入城市经济发展的又一重要战略布局。

北上武广深

高楼最强音

光谷中心城将成全球创新引擎

“大光谷”已经成为武汉的创新核心、中部地区的创新引擎以及国家新兴产业的发展引擎，肩负起国家的重大使命，代表国家参与世界竞争。4月1日，湖北自贸区武汉片区正式挂牌，70平方公里区域全部落户东湖高新区。武汉光谷成为继上海张江、深圳前海之后，又一个叠加自贸区和自主创新示范区的区域，站在国家发展战略前沿。

“中国的光，世界的谷”体现出对世界级光谷的期待，而光谷正在利用国家新兴产业战略集聚各种创新资源，不断的发展壮大，使之成为武汉对标国际的城市名片。特别是在复兴大武汉的伟大进程中，光谷通过一系列的创新举措让武汉也迈入连接世界的加速度，光谷新速度、光谷新高度、光谷新宽度均将启动新进程。

根据“十三五”规划，到2020年，科技部口径的企业总收入突破30000亿元，实际利用外资、外贸出口分别达到30亿美元和120亿美元，武汉光谷将成为具有较强全球影响力的创新创业中心。规划同时显示，光谷将在创新型产业驱动、创新型人才、创新型金融和创新型环境四个方面持续发力。

随着光谷世界级城市格局的战略定位和产业布局的深入，为了更好地吸引世界创新资源，光谷中心“东移”的格局也已初现端倪。未来，光谷将以光谷生物城和未来科技城区域为核心，以高新大道为城市主轴，辐射周边30平方公里，形成具有市区级完善功能的光谷中心城，取代现在的鲁巷区域，成为光谷“新中心”。此次光谷东扩，跳出鲁巷，将光谷中心城定位为中国光谷TBD——中国中部的科技金融

创新中心。

去年，在绿地主办的光谷中心城区域发展高峰论坛上，国务院参事室特约研究员姚景源表示对光谷和武汉的极大信心，他认为，创新是经济增长的根本动力，武汉正在进行产业升级和转型，发展像光谷一样的高新技术产业，化解产能过剩。

光谷正在通过一系列的项目规划，打造世界级硬件设施平台，吸引全球的创新人才资源。根据2012年武汉城市规划委员会批复的光谷中心城总体城市设计，中心城园区主要规划有总部、金融、文体、会展、商业、商务、住宅等现代服务业，建成后主要为高新区其他七大产业园区和高新区辐射区域提供高品质城市功能配套，以及承担高新区创新产业和现代服务业的引领升级功能。在这样的总体规划下，绿地光谷中心城将引入世界500强企业总部或区域总部，并配套引入1家以上(含1家)世界500强企业下属专业商业运营机构及五星级酒店，而目前光谷片区规划的最高楼——400米的光谷绿地中心也将出现在该地块。

在谈到光谷中心城的规划及未来发展前景时，绿地控股集团华中区域管理总部、武汉房地产业部总经理李煜表示，光谷中心城规划起点高，政府强力推动，靠近老城区，逐步取代老城区，承担政务中心与商业商务中心的地位。其次，城市的发展伴随着土地不断扩容，相比鲁巷，光谷中心城的扩容机会和潜力更大。最重要的是，持续不断地创新是区域发展的动力，相对原有的IT，中心城的生物产业、周边的武汉软件新城等园区的崛起，势必给光谷带来下一次腾飞的契机。

地标级作品引领光谷迈向世界级

在前不久召开的武汉市新民营经济大会上，泰康保险董事长语出非凡：“我希望三到五年后，中国人将习惯说‘北上武广深’”。武汉这座城市的志向不止如此，更期望早日迈向世界级城市，其中光谷无疑承载着最大的期待，这里已经成为武汉发展速度最快的片区之一。

2017年第一季度，光谷在招商引资方面传来捷报。统计数据显示，今年第一季度，东湖高新区招商引资实际到位资金总额183.37亿元，排名全市第一。2017年，东湖高新区计划引进投资过亿元项目50个，其中100亿元以上项目3个，引进世界500强项目8个，引进世界500强、中国500强、跨国公司投资的研发机构14家。

随着世界级资源和人才的引入，光谷正在成为名副其实的“天下谷”，一批承接和服务世界级产业与人才的项目和配套设施不断涌现。

前有地铁11号线、光谷火车站开工，后有东湖高新区政务中心、武汉(光谷)外国语学校、同济医院光谷分院、光谷国际网球中心、光谷火车站、BRT等市政工程的相继东移，高新产业园云集、高素质人群聚集……无论从住宅市场还是商业地产市场都将迎来大发展，光谷商业也将再上一个档次和规模。

光谷中心城一系列城市配套在社会

各界的期待中也相继立项和开工。2016年5月24日，绿地控股集团武汉房地产业部成功获取光谷中心城核心区400米超高层项目地块。项目规划有“光谷第一高楼”400米超高层建筑，未来将成为武汉光谷高端商业、金融、科技聚集区，提升区域经济文化发展实力，并撑起光谷天际线至高点。

近日，绿地相关负责人在绿地光谷中心城项目启动会上介绍，绿地光谷中心城的规划将面向光谷区域的世界500强企业总部，以及光谷的高科技企业总部办公，还有面向光谷大型企业定制的总部办公、甲级写字楼、众创办公，更规划有独栋商业、地下商业、社区配套商业等多种业态。

在人才、产业、规划均已迈向全球化的光谷中心城，迎接的是四方而来的天下客。需要地标级的建筑来匹配天下谷的深度。作为光谷第一高，绿地光谷中心城项目理所当然成为光谷的标杆项目，在助力光谷中心城招商引资上增添浓墨重彩的一笔。绿地方面表示，在光谷的全球化进程中，拥有全球资源和经验的绿地开发建设以400余米的摩天地标为主体的城市综合体，可谓恰逢其时，相得益彰。400米摩天地标将代表光谷与世界对话，助力光谷吸引更多的世界500强企业和人才，提升光谷的能级。

光谷 400 米助力武汉对标国际一线

根据世界知名城市的发展轨迹，摩天大楼是城市经济的活力和实力象征，一座座耸入天际的高楼中，往往集聚着区域板块最优质的资源和创新要素，成为推动城市不断发展的引擎。高楼经济已经成为衡量城市经济活力的重要指标。

据一份中国城市摩天指数排行榜，武汉位居香港、深圳、广州、上海之后，位列第五，而在一份全球城市摩天指数排行中，武汉跻身第八位，高楼量变的背后，是武汉经济奋力超越的缩影。特别是当前武汉面临前所未有的发展机遇期，世界级长江主轴概念规划方案的提出，让一座座摩天大楼成为武汉对标

国际，参与世界竞争的现实抓手。

根据前期规划，武汉长江主轴沿线将启动和续建的200米以上高楼将达到39栋，这39栋高楼分属汉正街中央商务区、武昌滨江商务区等6大片区，其中绿地汉正中心以武汉最高的250米双子塔布局汉正街中央商务区，引领汉口金融板块的转型升级，位于武昌滨江商务区的华中第一高楼绿地606规划打造为集超五星级酒店、国际甲级办公、高档商业、顶级公寓等于一体的超高层城市综合体，是推动武昌板块现代服务业发展的新载体。而在政府规划的城市功能板块中，以创新为主要发展特色，打造世界级光电产业的光谷



光谷绿地中心 400 米摩天地标效果图

腹地，随着绿地光谷中心城400米地标超高层建筑的设计方案最终确定，这座备受瞩目的“光谷第一高楼”将与“世界光谷”一起迎来新的篇章。

同城投资建设多座超高层建筑，这在绿地全球投资范围尚属首次。绿地控股集团华中区域管理总部、武汉事业部总经理李煜认为，武汉一直处于文化和经济风云际会的焦点，有着“华中门户”的客观条件。而在如此宏大的城市发展战略以及庞大的市场需求面前，武汉不仅亟需承接城市新功能的项目出现，也迫切需要地标向世界发声，这就是250米绿地汉正中心双子塔、武汉绿地中心606和400米

的光谷绿地中心存在的先决条件。

绿地光谷中心城是绿地在武汉第二个超高层地标项目，更是进一步用高楼经济布局武汉城市功能板块的有利尝试。

据了解，绿地在亚、澳、欧、美四大洲十余个国家100余座城市，均拥有地标价值的的项目，特别是美国纽约及洛杉矶、澳大利亚悉尼、英国伦敦、西班牙马德里等全球性大都市，必将源源不断为光谷打造“世界光谷”输送拥有世界级品质的商务及商业资源。光谷绿地中心400米超高层将与武汉长江主轴上的绿地汉正中心和武汉绿地中心606互为呼应，成为光谷驱动世界经济的“创新轴”。



武汉绿地中心 606 效果图