

武汉启动“新两园”建设 “五集”模式开创产业园区新格局

政策解读

11日上午，武汉市发布现代产业园与科创小微企业园（统称：“新两园”）建设方案。方案指出：“新两园”建设要以发展高效、高新产业为主攻方向，着力推进经济发展方式转变和产业结构调整，以现代产业园和科创小微企业园为抓手，构建企业集聚、要素集约、技术集成、产业集群、服务集中的发展新格局。

“新两园”建设重在园区升级改造

“新两园”不搞大规模的园区新建，重点在整合盘活现有园区资源。

文件要求，现代产业园在已建成的产业集聚区内，每个开发区、新城区各选取10平方公里左右相对集中区域，每个跨三环中心城区各选取5平方公里左右相对集中区域，高标准完善基础设施和城市功能配套，提高信息化、智能化水平，建设产业特色鲜明、生产高效集约、生活宜居适度、生态山清水秀的产业园区，各开发区、各新城区和各跨三环中心城区，分别至少建成一个现代产业园。

科创小微企业园依托中心城区都市工业园，结合“三旧”改造，发展生产性服务业和服务型制造，持续提高创新创业支撑能力，推动新技术、新产业、新业态、新模式发展，推进城市更新与产业创新相融合。

江岸、江汉、硚口、武昌4个中心城区各建成3-5个科创小微企业示范园，每个科创小微企业示范园建筑面积超过5万平方米。鼓励开发区、新城区和跨三环中心城区建设和改造升级一批科创小微企业园。

“五集”模式夯实园区建设发展格局

文件显示，“新两园”建设要构建企业集聚、要素集约、技术集成、产业集群、服务集中的发展新格局。

“新两园”要成为企业集聚区。强力实施“招商引资”一号工程，以产业规划指导专业招商，产业链招商，引进培育一批处于产业链核心、关键环节的

龙头企业和产业项目，带动上下游配套企业集聚，引导中小企业向“专精特新”方向发展，培育一批国内及国际细分行业“隐形冠军”，打造“顶天立地”支柱性型企业与“铺天盖地”配套型中小企业相生相长的企业生态系统。

“新两园”要成生产要素集约区。坚持以“亩产论英雄”，促进资金、人才、土地等资源要素向园区集聚，提高资源利用效率。

支持园区企业上市、发债、资产证券化以及在“新三板”挂牌，探索发展“龙头企业产业集聚+产业集聚+创投基金”等金融支持模式，促进产融结合。实施“四大资智聚汉工程”，加快引进、培育高层次人才；大力发展现代职业教育，深化产教结合、校企合作，为园区企业提供稳定、高素质的产业工人。开发区现代产业园亩均投资、年亩均产值不低于500万元，年亩均税收达到50万元；新城区、跨三环中心城区现代产业园亩均投资、年亩均产值不低于300万元，年亩均税收达30万元。

“新两园”要成技术集成区。加快“实施四大资智聚汉工程”，引导高层次产业人才、科技创新人才入驻园区。推动园区与高校、科研院所建立协同创新平台，引进跨国公司研发中心和创新中心等高端研发项目，打造产业共性技术研发、产品试制、中试熟化、检测检验等服务载体，构建高新技术转移转化通道和产业承载基地，实现科技成果转化精准对接，促进科技成果资本化产业化。加强技术标准公共服务平台建设，推动建立有效的知识产权运用和保护机制，提升园区知识产权管理和服务能力。

“新两园”要打造产业集群。引导园区结合区位优势和产业基础，打造各具特色、错位竞争的高效高新产业集群。现代产业园主导产业工业总产值占园

区规模以上工业总产值比重超过70%，70%以上新入园项目与主导产业相关。发挥产业链协同效应，推动先进制造业、生产性服务业以及新模式新业态集聚。重点发展信息技术、智能制造、生命健康、新能源与智能网联汽车、航空航天等先进制造业；推进研发设计、文化创意、信息服务、检验检测认证、供应链管理等服务性服务业向专业化和高端化拓展；推进数字技术、信息技术、智能技术向各行业领域覆盖融合；培育“制造+互联网+服务”等新模式新业态。

“新两园”服务要集中。鼓励园区建立企业综合服务中心和网上服务平台，整合园区内外资源，通过“线上+线下”为企业提供服务。引入具有品牌影响力和核心竞争力的园区开发运营商，提升园区建设、招商、营运、管理水平。深化“放管服”改革，推进“马上办、网上办、一次办”，进一步营造法治化、国际化、便利化的营商环境。建设公共仓库、安居公寓等设施，满足园区企业、人员租用需求。

“大湖+”生态环保园发展高效产业

文件规定，加强土地供应服务保障，探索缩短工业用地期限，降低初始用地成本。鼓励以租赁等多种方式向中小企业供应土地，积极推行先租后让、租让结合供应方式。在符合各区、各开发区园区规划的前提下，园区土地权属主体可按“新两园”主导产业，先行开展“新两园”的试点建设，在建设运营5年期满后，经批准，可按主导产业用途补办用地手续并补缴土地出让金。经规划等部门充分论证，新产业工业项目用地，生产服务、行政办公、生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比例不超过15%的，可仍按工业用途管理。

为促进土地集约节约利用，鼓励工业企业开展“零土地”技术改造，提高工业用地效益。发展工业地产，鼓励在园区内集中开发建设多层标准厂房，引导企业通过租赁、购买多层标准厂房解决生产经营场所。鼓励和引导城中村改造产业用地创办科创小微企业园。

建设生态环保园区，探索“大湖+”发展模式，依托丰富的水体，重点发展高端高新高效产业，打造环境优美、生活生产生态和谐的示范园。

鼓励建设“飞地”产业园，鼓励各园区改造、新建“飞地”产业园，以“区域股份合作制”形成合作开发建设、共同运营管理，促进土地、技术、管理等资源优势互补和优化配置，吸引社会资本参与“飞地”产业园开发和运营管理。

文件显示，为推进区域联动发展，统筹全市重大产业项目落地布局，加强各区、各开发区园区发展规划衔接，促进产业差异发展、产业转移、公共服务一体化。鼓励各区、各开发区在创新、项目、资本、人才等方面务实合作，推进“新两园”协同发展。

依照规定，积极发挥财政专项资金的引导作用，吸引、带动投资者参与“新两园”建设。完善市财政园区发展专项资金奖励机制，制定园区综合发展水平评价办法，把企业集聚、要素集约、技术集成、产业集群、服务集中等作为主要评价内容，每年依据园区综合评价结果对市财政园区发展专项资金进行奖励性分配。

强化组织实施，成立市推进“新两园”建设工作协调领导小组，各区、各开发区承担“新两园”建设的主体责任，负责园区规划建设工作。建立“新两园”建设发展目标管理体系，市考评办将“新两园”建设发展纳入对各区、各开发区的绩效考评。

全市重大工业项目集中开工项目清单（62项）

序号	区域	企业名称	项目名称	项目建设地点
临空港经济技术开发区(东西湖区) (7项)				
1	临空港经济技术开发区(东西湖区)	利嘉实业香港控股有限公司	武汉利嘉国际产业园项目	武汉新港空港综合保税区
2	临空港经济技术开发区(东西湖区)	深圳中兴创新材料技术有限公司	中兴电池隔膜研发生产制造项目	走马岭
3	临空港经济技术开发区(东西湖区)	武汉弘芯半导体制造有限公司	弘芯半导体项目	径河街
4	临空港经济技术开发区(东西湖区)	武汉赛德中心半导体有限公司	信息安全产业园项目	径河街
5	临空港经济技术开发区(东西湖区)	航广卫星网络有限责任公司	ATG空地无线宽带及广电通讯网络信息项目	径河街
6	临空港经济技术开发区(东西湖区)	祥兴(福建)箱包集团有限公司	祥兴箱包制造项目	慈惠街道
7	临空港经济技术开发区(东西湖区)	华工科技产业股份有限公司	华科质子重离子设备研发制造项目	径河街
东湖新技术开发区 (5项)				
8	东湖新技术开发区	湖北云邦科技有限公司	锂离子动力电池和柔性薄膜太阳能电池研发生产基地项目	佛祖岭
9	东湖新技术开发区	湖北崇华芯通科技有限公司	崇华芯通研发生产基地项目	综保区
10	东湖新技术开发区	武汉灿光光电有限公司	总部研发生产基地项目	未来城
11	东湖新技术开发区	藤仓烽火光电材料科技有限公司	藤仓烽火预制棒研发生产基地三期项目	凤凰园
12	东湖新技术开发区	武汉奋进智能机器有限公司	工业机器人产业化研发制造基地项目	流芳园
武汉经济技术开发区(汉南区) (9项)				
13	武汉经济技术开发区(汉南区)	国家电力投资集团公司武汉沌口绿动能有限公司	国家电投武汉开发区天然气多联供项目	沌口片区
14	武汉经济技术开发区(汉南区)	浙江亿咖通科技有限公司	武汉亿咖通车联网项目	制造业园区
15	武汉经济技术开发区(汉南区)	奕飞行(武汉)通用航空技术有限公司	北京明浩俄罗斯直升机组装及生产项目	通用航空产业园
16	武汉经济技术开发区(汉南区)	武汉华培动力科技有限公司	华培涡轮增压器生产基地项目	凤凰工业园
17	武汉经济技术开发区(汉南区)	东风博泽汽车系统有限公司	东风博泽汽车系统项目	56MD地块
18	武汉经济技术开发区(汉南区)	东风江森汽车座椅有限公司	东风江森研发中心及座椅项目	56MD地块
19	武汉经济技术开发区(汉南区)	海波重型工程科技股份有限公司	海波钢构研发制造项目	纱帽街
20	武汉经济技术开发区(汉南区)	湛江市华夏消声器有限公司	湛江华夏通航发动机排气系统项目	通用航空产业园
21	武汉经济技术开发区(汉南区)	武汉众宇动力系统科技有限公司	武汉众宇燃料电池研发生产基地项目	制造业园区
江夏区 (15项)				
22	江夏区	武汉裕同包装有限公司	印刷包装生产基地项目	庙山开发区
23	江夏区	湖北瀚氏科技发展有限公司	武汉汽车饰件及模具配套项目(二期)	大桥新区
24	江夏区	武汉凌杰旺宇精密模塑科技有限公司	凌进电子武汉项目	金港新区
25	江夏区	上海位众汽车配件有限公司	汽车排气系统项目	金港新区
26	江夏区	武汉振武创新通讯电子有限公司	电器设备制造基地项目	庙山开发区
27	江夏区	武汉和创汽车零部件有限公司	和创武汉项目	金港新区
28	江夏区	武汉瑞智圣汽车零部件有限公司	金华凯胜武汉项目	金港新区
29	江夏区	上海天纳克排气系统有限公司武汉分公司	天纳克排气武汉项目	金港新区
30	江夏区	武汉正森工贸有限公司	汽车零部件项目	金港新区
31	江夏区	湖北融通三立科技有限公司	移动通信基站设备生产基地项目	庙山开发区
32	江夏区	武汉凯尔信电子电器系统有限公司	武汉凯尔信电子电器系统研发和生产基地项目	大桥新区
33	江夏区	陈联汽车零部件(武汉)有限公司	陈联金属武汉项目	金港新区
34	江夏区	武汉舜仕汽车有限公司	舜仕汽车武汉项目	金港新区
35	江夏区	武汉金鼎泰精密机械有限公司	金锋武汉项目	金港新区
36	江夏区	武汉良欣汽车零部件有限公司	良勤实业武汉项目	金港新区
蔡甸区 (7项)				
37	蔡甸区	优炫软件(武汉)有限公司	计算机网络设备和软件生产项目	蔡甸经济开发区
38	蔡甸区	南京协众汽车空调集团有限公司	汽车空调生产基地项目	蔡甸经济开发区
39	蔡甸区	武汉安在厨具有限公司	高端铸铁锅生产项目	蔡甸经济开发区
40	蔡甸区	武汉钢旭红阳汽车零部件有限公司	汽车密封件制造基地项目	蔡甸经济开发区
41	蔡甸区	武汉新文票据印刷有限公司	票据印刷项目	蔡甸经济开发区
42	蔡甸区	湖北三环三立汽车后视镜有限公司	汽车后视镜研发生产基地项目	蔡甸经济开发区
43	蔡甸区	平田精密器材(深圳)有限公司	计算机、通信机器领域和汽车工业领域及其他领域的硫化橡胶、硅胶制品	蔡甸经济开发区
新洲区 (10项)				
44	新洲区	武汉浩天和宇实业有限公司	医疗器械生产项目	古龙产业园
45	新洲区	中国航天科工火箭技术有限公司	火箭总装总调度中心项目	阳逻经济开发区
46	新洲区	武汉新五心食品股份有限公司	食品产业园项目	阳逻经济开发区
47	新洲区	湖北稳健医疗有限公司	全棉水刺非织造布生产线项目	阳逻经济开发区
48	新洲区	格林美(武汉)新能源汽车服务有限公司	车用电池包生产项目(一、二期项目)	仓埠
49	新洲区	武汉龙澄环境装备有限公司	垃圾深埋桶生产项目	阳逻经济开发区
50	新洲区	维他奶(武汉)有限公司	豆奶生产线扩建项目	阳逻经济开发区
51	新洲区	武汉金丝路纺织新材料有限公司	新型建材项目	阳逻经济开发区
52	新洲区	武汉中粮食品科技有限公司	F55果脯糖浆生产二期项目	阳逻经济开发区
53	新洲区	武汉向津源商贸有限公司	电子产品生产项目(一、二期项目)	辛冲城东工业园
黄陂区 (9项)				
54	黄陂区	武汉好友邦机械有限公司	好友邦机械制造生产基地项目	临空产业园
55	黄陂区	武汉靖业纺织机械制造有限公司	武汉顺昌现代企业中心项目	临空产业园
56	黄陂区	武汉金运激光股份有限公司	武汉金运激光智能装备园项目	临空产业园
57	黄陂区	中天建设集团有限公司	中天建筑工业化研发及生产基地项目	罗汉工业园
58	黄陂区	武汉钢宏汽车部件有限公司	10万套汽车零部件(E-BOS)系统制造项目	临空产业园
59	黄陂区	武汉天港实业有限公司	钢铁及深加工项目	天河工业园
60	黄陂区	武汉长江科迪机械制造股份有限公司	铁路车辆配件制造及维修项目	临空产业园
61	黄陂区	武汉市盛源紧固件物资有限公司	节能新型通信塔(通讯设备)制造项目	临空产业园
62	黄陂区	武汉欣泰热处理有限公司	热处理机械装备制造项目	临空产业园