

要 闻

# 《武汉市住宅专项维修资金管理办法》将进行重要修订 紧急情况用维修资金走绿色通道

## 市政府法制办公开征求市民意见

本报讯(记者夏琼 通讯员黄晋)住宅专项维修资金使用拟从审核制改为备案制;一旦居民住房发生险情,最快当天就可动用住宅维修资金应急。11日,记者从市政府法制办获悉,我市拟对2011年5月1日起施行的《武汉市住宅专项维修资金管理办法》进行重要修订。

市政府法制办发布《武汉市住宅专项维修资金管理办法》(征求意见稿),公开征求市民意见。相关修改意见和建议请发送至市政府法制办电子邮箱:whfzbzqyj@163.com。

住宅专项维修资金划转业主大会管理前,需要使用住宅专项维修资金的,由房管部门“审核”改为“备案”,且办理时限从过去的10天缩短为3个工作日,成为此次征求意见稿中最大亮点。

针对维修资金申请耗时长,征求意见稿拟规定,物业服务企业提出使用方案,并按程序经业主表决同意后,业主委员会或者社区居民委员会持相关材料,向区房屋行政主管部门提出使用备案申请。

材料齐全的,区房屋行政主管部门自受理之日起3个工作日内进行备案,并向专户管理银行发出划转住宅专项维修资金通知,划转金额不超过预算资金50%。

征求意见稿还规定,工程验收合格后,业主委员会或社区居民委员会持相关材料向区房屋行政主管部门办理拨付维修和更新、改造费用余额的手续。材料齐全的,区房屋行政主管部门应当在3个工作日内向专户管理银行发出划转维

修和更新、改造费用余额的通知。这一办理时限也从过去10天缩短为3个工作日。

**亮点二 鼓励业主大会使用多种表决方式,为维修资金使用提速**

制约目前住宅专项维修资金使用的除了“审核慢”以外,“表决难”也是重要一环。为此,征求意见稿中鼓励业主大会在维修资金使用程序中使用四项新的表决方式,以提高表决效率。

委托表决:业主将一定时期内、一定额度内维修资金使用事项的表决权,以书面形式委托给业主委员会或者业主代表行使;集合表决:业主大会对特定范围内的维修资金的使用事项,采取一次性集合表决通过后,授权业主委员会或者物业服务企业分批使用;默认表决:业主大会约定将未参与投票的业主视为同意维修资金使用事项,相应投票权数计入已投的赞成票;异议表决:在维修资金使用事项中,持反对意见的业主占有部分占建筑物总面积三分之一以下且占总人数三分之一以下的,视为表决通过。

**亮点三 特别紧急情况下最快当天就可动用维修资金**

征求意见稿中拟规定,如发生特别紧急情况,不及时排除险情,将严重影响业主生活,严重危及业主人身财产安全的,区房屋行政主管部门可先行受理,并在当日会同业主委员会组织相关单位进行现场勘查;情况属实的,在1个工作日内按照不超过工程概算50%的比例预拨工程款。这意味着,一旦发生险情,最快当天就可动

用住宅维修资金应急。

征求意见稿中还对住宅专项维修资金可以适用紧急使用程序的具体情形进行扩展,由四种扩大到八种,具体包括:屋面外墙渗漏;电梯故障;楼体外立面有脱落危险;消防设施设备故障;二次供水设施、设备出现故障;共用排水设施坍塌、断裂;共用设施设备的配电系统出现故障及危及房屋使用安全、影响业主正常生活的其他紧急情况。

**亮点四 强化街道办事处在住宅专项维修资金使用中的责任**

按照属地管理和力量考虑,征求意见稿中多处强化街道办事处在住宅专项维修资金使用中的责任。

其中,新增“各区人民政府负责辖区住宅专项维修资金使用的综合协调工作;乡镇人民政府、街道办事处负责住宅专项维修资金使用的日常工作”。

如遇紧急情况,组织代修的单位也将由原来的区房屋行政主管部门,变为所在地乡镇人民政府、街道办事处。

**亮点五 住宅专项维修资金为住宅物业区域内全体业主共同共有**

我市住宅专项维修资金由购房人和开发企业分别缴纳构成。过去,由于开发企业交存的住宅专项维修资金部分因使用对象不明确而被闲置,此次征求意见稿拟将开发企业交存的住宅专项维修资金明确调整为“住宅物业区域内全体业主共同共有”,这有利于这一部分维修资金今后发挥作用,惠及业主。

# 《武汉市住宅专项维修资金管理办法(修订)》立法听证会 11月中下旬举行 公开征集 14 名听证陈述人

本报讯(记者夏琼 通讯员黄晋)住宅专项维修资金的使用与市民生活息息相关。为了更好地实现立法民主化、科学化,市政府法制办拟于11月中下旬举行《武汉市住宅专项维修资金管理办法(修订)》的立法听证会,公开征求社会各界的意见。据悉,这是市政府法制办首次就政府规章举行立法听证会。

凡在本市行政区域内居住或者工作、年满18周岁的公民,可向市政府法制办报名,申请作

为听证陈述人或者听证旁听人。听证陈述人是围绕听证内容发表意见的人员,名额14人。听证旁听人5-10人。

报名时间为即日起至2017年10月20日。

报名可采用信函、传真或者电子邮件等方式进行申报,报名人员需填写《立法听证会报名表》,并就听证内容附简要意见文字材料一份。

报名信息寄至武汉市人民政府法制办公室法规二处(邮政编码:430063),并在信封上注

明“听证报名”字样;

报名传真 027-82827693;

电子邮件报名请将相关资料发送邮件至 whfzbzqyj@163.com。

联系电话:027-85482250 027-82827671

《武汉市住宅专项维修资金管理办法》的修改决定、修改对照稿以及立法听证会报名表,市民朋友可到武汉政府法制网官网(“立法征求意见”区域相关文章内附件部分)自行下载。

# 院士为武汉申报设计之都建言 打造首个天空城镇 提升地位再添精品

本报讯(记者张晨)11日,第四届武汉设计双年展江欢成院士报告会在武汉举行。江欢成说,武汉申报设计之都,可以打造国内首个两三百米高的天空城镇,他乐观估计,建成后世界各国都会来到武汉观光和取经,而天空城镇也必将提升城市地位。

1938年出生的江欢成院士是我国著名的土木结构专家、勘察设计大师,1995年当选中国工程院院士。享誉海内外的上海地标性建筑——东方明珠电视塔就是他的得意之作。

“我当时是东方明珠的设计总负责人。为了设计好这个地标建筑,我还曾经来到武汉实地考察和学习过龟山电视塔,这是我国第一个混凝土电视塔,通过对它的了解,我受到了很多启发。”江欢成说。

设计高层建筑是江欢成院士最为熟悉的领域之一。“相比较占用更多土地或者向地要空间,向天借地,无论从经济、生态、舒适等各方面更为划算。”江欢成说。

据悉,天空城镇主要就是高层建筑多层次化,在建筑群里每隔15到20层建一个巨型平台,平台上可以绿化,其本身也是一个两三层的空心结构,可以容纳医院、学校、幼儿园、剧场、商场和各类设备。每个区段就是一个小型城市综合体,生活工作一体化,这样能够降低出行开车的频率,绿色环保。

江欢成院士说,武汉拥有非常雄厚的设计资源和建筑精品,如“临江、近江、看江”的江北快速路雄踞长江左岸,就是城市设计实力的体现。希望武汉能够推动天空城镇的落地,再为武汉添加设计精品。

## 本周六“生活更美好”系列第四讲开讲 常青街居民赞舒适优美环境

江汉区常青街近5年来发生了翻天覆地的巨大变化:许多居民搬进了设施齐全的现代化新居;一条条道路笔直靓丽,让出行便捷又舒心;大街小巷脏乱差少了,展现在眼前的是整洁优美;“红色物业”、综合治理让小区管理井然有序,百姓的安全感大大提高。

本周六14时30分,长江日报与市民之家联合主办的市民大讲堂第183期推出“生活更美好”系列第四讲,常青街居民程汉川、王友芝、黄静、吴正义、纪荣生、董红建、李植才、张颢等登台,围绕“更舒适的居住条件”和“更优美的环境”两个话题,与听众分享他们居住条件、生活环境一天比一天更好的幸福与快乐。

党的十九大以来,人民的生活变得更加美好,人们的获得感一天比一天增强。市民大讲堂推出“生活更美好”系列。无论你是土生土长的老武汉,还是新来乍到的外地学生,无论你是工人、农民、知识分子,还是其他新新人类,只要你愿意和大家分享自己这几年来来的获得感,分享自己的美好生活,市民大讲堂就是你的讲台。欢迎各机关团体、企事业单位和广大市民推荐自荐。

参加活动的市民可乘地铁3号线或公交229路、627路、293路到市民之家站下,从市民之家地下通道或北二门进入市民大讲堂。(余坦坦 罗斌 卢锦锋 朱素芳)

中国新闻名专栏 市民大讲堂 [分享人生精彩] 1.拨打讲堂热线电话 13377853101; 2.发送邮件至 705715760@qq.com; 3.新浪微博 @长江日报; 4.加市民大讲堂QQ群 294410535; 5.加市民大讲堂微信号。 报名方式 报名电话 59222222

# 十九大代表赵静： 激活“沉睡数据”服务社会民生

记者马振华 通讯员王政 程琳琳



赵静 记者任勇 摄

成为十九大党代表,她深感责任重大。

**跨专业学习成技术创新带头人**

赵静现在在全国通信行业知名的大数据专家,可在20年前刚入职时,她还完全是个门外汉。她是学光电子工程出身,当年被安排到软件开发岗位,直呼“有点懵圈”。

“既然公司安排我去做,那我就去学。”赵静买了很多书,上班时请教同事,下班后参加辅导班,“刚工作那2年,我每个周末都在辅导班度过。”3年后,赵静已经能独立开发软件,成了跨行业骨干。

这股子不怕难、迎难而上的劲头,贯穿了她的技术创新之路。在工作岗位上,她光荣入党,“党员要发挥先锋模范作用,越是困难越要直面,直到解决。”今年,湖北移动成立以她为带头人的“大数据劳模模创新工作室”,聚集20多位技术专家,专事技术创新。

**创新工作将大数据应用到惠民服务**

赵静的日常工作,就是每天面对各种各样的基础数据。这些数字,别人看很枯燥,但在她这里,这些死的数字,可以一点点变活,广泛应用于民生服务。

2014年,赵静率团队在我省率先建立企业级大数据平台,通过对数据建模分析,激活大量“沉睡数据”,促进移动公司及时推出多项便民惠民措施。

现在几乎每个人都要用流量上网,但人们对自己每时每刻实际使用了多少流量,无从得知。如何让成千上万的用户,对自己的实时流量心里有数,如何让移动公司的相关数据更加透明?赵静率团队对用户行为日志进行分析,提供相应流量查询,用户上了哪个网站,用了多少流量一查便知,减少了大量

投诉。

“流量不清零”,这一新举措推出后,会产生怎样的相关影响?上级将任务交给赵静,她二话不说,带着团队每天工作10多个小时,加班加点分析统计,得出预判:总体实现平滑过渡。这个结论,为公司科学决策提供了依据,广大用户也较早享受到优惠。

同样,今年9月移动全面取消长途及漫游费,赵静团队又事先介入评估,帮助了这项惠民措施如期落实。

**研发防网络诈骗系统造福人民群众**

面对层出不穷的电信网络诈骗,赵静团队研发了一个防诈骗系统。

“我们运用多种计算方式分析发现,骚扰诈骗电话和正常用户的通话行为之间存在显著差异。例如,主被叫占比不均衡,呼叫频次高等。我们由此建立分析模型,能更精准检测到违规号码,甚至发现电话诈骗团伙。”赵静说,这套电信欺诈防范体系,实现了欺诈溯源甄别的准确率超过90%,并能准确将欺诈源的活动区域定位在50米范围内,为公安机关破案提供技术支持。

据介绍,这个系统上线5个月,累计识别可疑电话3000多次,阻止经济诈骗案件147起,挽回经济损失千万元。今年以来,我省电话诈骗案件逐月减少。

赵静说,防诈骗系统需要一个庞大数据库,要有政府单位、运营商、银行以及社会单位共同参与,如果能综合电信、联通的数据库,那防范作用更明显,因此需要建立全省大数据平台。

赵静告诉记者,她将自己和专家的意见带到十九大,建议搭建全省大数据平台,进一步拓展大数据推广应用,服务社会民生。

## 市质监局搭建“一站式”平台 服务 2000 余家双创企业

本报讯(记者王雪)11日,武汉电视台《作风聚焦》栏目播出,关注市质监局设立质量服务站,为企业提供优质服务的举措。

栏目介绍,市质监局在全市各大企业园区设立16个质量服务站,搭建“一站式”服务平台,让企业在家门口享受到全链条、全方位的质量技术基础服务。

今年以来,市质监局在全市推广“岱家山模式”,通过搭建计量公共服务平台开辟计量服务绿色通道;增强标准供给,为企业提供技术支持;开展检验检测共享服务,提高企业产品可靠性;开展认证认可服

务,助力企业管理质量提升;推动企业自主品牌建设,加强企业品牌宣传展示。

目前,市质监局设立的16个质量服务站,为2000多家双创企业在初创、成长和加速阶段提供“一站式”质量技术基础服务,下一步将逐步实现质量服务站覆盖到全市140家创业园区,并开发一站式服务平台,实现一键报检、一键标准查询。



市人大常委会办公厅 公开征集 2018 年监督议题公告 为进一步增强市人大常委会监督工作的针对性和实效性,回应社会关切,根据《中华人民共和国各级人民代表大会常务委员会监督法》的有关规定,经研究决定,自2017年10月12日至22日,向社会公开征集2018年监督议题建议。具体事项如下: 一、监督议题建议应当围绕高水平全面建成小康社会,建设现代化、国际化、生态化大武汉的重大问题和社会普遍关注、关系人民群众切身利益的热点难点问题。 二、市民和单位可以就2018年市人大常委会需要听取和审议市人民政府、市中级人民法院、市人民检察院的专项工作报告,开展执法检查或视察,开展专题询问等提出监督议题建议。 三、监督议题建议应写明议题名称,开展监督的必要性和需要解决的主要问题等内容。 四、监督议题建议可以采取信函或电子邮件方式提出。邮寄地址:汉口沿江大道222号武汉市人大常委会研究室,邮政编码:430014;电子邮箱:jiali052700@126.com。 真诚感谢所有关心、支持、参与本次公开征集工作的广大市民。 武汉市人大常委会办公厅 2017年10月12日