

# 我市今年将实施“控房价限地价”管控措施 全面推行“首套刚需人群优先选房”

本报讯(记者廖桥)12日,长江日报记者从全市住房保障和房屋管理工作会上获悉,2018年,武汉将全面推行“首套刚需人群优先选房”政策。

长江日报记者在会议现场了解到,2018年,我市将继续严格执行各项调控措施,保持调控政策的连续性和稳定性,继续实行差别化调控政策,全面推行“首套刚需人群优先选房”。具体而言,市房管局将制定区域新建商品住房价格阶段性控制目标与最高限价,联合国土规划部门实施“控房价、限地价”管控措施,防止高价地推涨房价。

市房管局负责人表示,今年该局将进一步推动住房租赁试点工作,狠抓项目落地,推进“商改租”项目和“N+1”改造,筹集租赁住房3万(间)、100万平方米。同时,市房管局还将配合国土规划部门改进土地供应方式,提高租赁住房供应比例,落实新建配建租赁住房项目供地。

在大学生毕业生安居工程方面,我市将多渠道筹集大学生毕业生租房房源60万平方米,推行大学生毕业生安居房共有产权房模式,协同推动青年城、青年苑建设,并出台大学生保障性住房准入、审核、配租、配售实施细则,确保有效合理利用。

据介绍,2017年,全市房地产开发投资2686.34亿元,增幅由2016年的2.5%上升到6.7%,居全国同类城市第3位;新建商品房销售面积3532.61万平方米,同比增长8.5%;存量住房成交781.53万平方米,8.27万套。会议还透露,2017年全市房地产市场专项整治行动也取得显著成效。其中,市房管局联合公安、税务、工商等部门,严厉打击“黑中介”侵占租金、骗取押金、“胶囊房”分隔出租等违法违规行。全年共排查中介机构5071家,吊销营业执照18家,取缔无照经营5家。对涉嫌“强迫交易罪”的易城置地、安逸客等10家经纪公司,移送公安机关立案调查,刑事拘留涉案人员32人。



2月3日,武汉刚需家庭优先选房首个试点项目现场 资料图

# 可自主招生 可引资办学 16所本科高校 获批试点学院改革

本报讯(记者陈晓彤)2月11日,湖北省教育厅公布第四批高校改革试点学院名单,包括武汉理工大学在内的16所本科高校的16个学院,成为“教育教学改革特别试验区”。入选学院可自主进行本科招生,实行导师制、小班化、个性化和国际化培养,实践教学比重加大,还可吸引社会资源办学,教师实行聘用制,试行教授委员会提名院长等。

据悉,试点学院改革是在普通本科高校选择专业学院设立“教育教学改革特别试验区”,推进以人才培养体制改革为核心,以学院与社会创新资源协同发展路径,以学院为基本实施单位的综合性改革。湖北省高校试点学院改革从2013年启动,华中科技大学光学与电子信息学院、华中师范大学物理科学与技术学院等16所本科院校成为首批“试点学院”。根据目前已公布的四批名单,共有35所院校的49个学院入选。改革内容涉及学生招录与选拔方式、人才培养模式、教师遴选、考核与评价制度以及学院的治理结构等方面。

依据改革要求,允许试点学院在本校录取批次线以上自主确定标准选拔具有创新潜质、学科特长和学业优秀

的学生。其中,经省招委批准具有自主招生资格的高校,可通过自主招生方式选拔试点学院的学生;不具备自主招生资格的高校,可依照规定向省招委申请授予试点学院所办专业的自主招生资格;高校也可在新生进校后,根据选才要求组织选拔试点学院的学生。

试点学院还将加大人才培养模式改革,实行全面发展与个性化发展相结合的“一制三化”等培养模式,即导师制、小班化、个性化、国际化培养。实行核心专业课程教授负责制,鼓励本科生早进课题、实验室和科研团队等。同时强化实践环节教学,增大实践教学比重等。

此外,试点学院还实行教师聘用制,探索建立年薪制;试行教授委员会提名、依照干部管理权限程序任免院长的办法,实行聘用制和目标责任制;可吸引社会资源办学,成立由企事业单位参与的理事会或董事会,履行对试点学院学科建设、人才培养等重大问题的审议、指导等职权。

省教育厅介绍,试点学院改革以四年为一个周期,实行动态管理,优胜劣汰。对于改革成效显著,条件成熟时由试点转为示范,而对于改革进展缓慢,成效较差的,实行退出机制。

## 第四批湖北省高校改革试点学院名单

1	武汉理工大学 机电工程学院
2	中国地质大学(武汉) 环境学院
3	湖北大学 材料学院
4	武汉科技大学 信息科学与工程学院
5	三峡大学 生物与制药学院
6	长江大学 石油工程学院
7	湖北工业大学 土木建筑与环境学院
8	武汉工程大学 计算机科学与工程学院
9	武汉轻工大学 电气与电子工程学院
10	湖北汽车工业学院 汽车工程学院
11	湖北经济学院 财政与公共管理学院
12	湖北警官学院 侦查试点学院
13	武汉体育学院 足球试点学院
14	湖北科技学院 药学院
15	武汉生物工程学院 生命科学与技术学院
16	武昌理工学院 广信商学院

# 市食品药品监督管理局联合本报主办 “食品药品安全新期盼”大型问卷调查启动

本报讯(记者李艳梅 通讯员王晴)新时代,作为武汉市民,您最关注的食品安全问题有哪些、都涉及哪些场所?您最希望食品药品监管部门在哪些方面加大工作力度?您最希望通过什么渠道获得食品药品安全科普常识?……您的期盼,就是食品药品监管部门努力的方向。昨日,市食品药品监督管理局联合本报,启动“食品药品安全新期盼”大型问卷调查。

问卷调查涉及食品、药品、化妆品及医疗器械四大领域的安全消费,内容有市民关注的重点消费品种、最关注的食品药品安全问题、获得相关科普知识的渠道等。调查问卷在市食品药品监督管理局、长江日报社所有媒体平台上发布,截止时

为2月25日。调查结束后,将抽取选出10位热心市民,聘为武汉食品药品安全监督员。市食品药品监督管理局相关负责人称,新时代,武汉的食品药品安全水平要有新高度,要满足人民群众对食品药品安全的新需求。启动调查,在于倾听民声、广纳民智。问卷调查结束后,分析总结产生群众关注的热点问题,将列入今年全市食品药品监管的重点。未来,还将请群众来当“考官”,检查食品药品监管努力成效。

参与方式:请扫描文末二维码,关注“康康姐”微信公众号。



“康康姐”微信公众号

# 武汉市旅游发展委员会发布春节期间 旅游出行安全提示和旅游线路合理价格指引

2018年春节即将来临,受冬季雨雪冰冻、寒潮大雾,以及游客出游集中、形式多元等因素影响,旅游安全风险加大。为了使广大旅游者度过一个快乐祥和的假期,武汉市旅游委遴选了2017年度典型、多发性的旅游安全理赔事例供游客借鉴预防,确保安全出行、快乐旅游。

### 提示一:了解相关情况,做好出行准备

岁末年初正值严冬,天气情况复杂,雨雪、雾霾等恶劣天气多发,游客出行前应及时了解出发地、目的地的天气、交通、治安等情况,出境游客应关注目的地国家和地区的安全局势、传染病疫情等信息,必要时提前接种相关疫苗,做好合理地出行计划。

事例一:2017年1月26日,因雾霾武汉飞罗马的航班延误,导致旅行社损失2万余元。

事例二:2017年2月12日,因天气原因导致武汉飞台湾的航班取消。

### 提示二:遵守交通法规,安全文明驾驶

春运开始,出行车辆增多,交通事故频发,请驾驶员保持安全时速、安全车距,避免超速和疲劳驾驶,提醒车上人员系好安全带。

事例一:2017年1月16日,游客程某乘坐的旅游大巴车

在湖北某高速公路因紧急刹车,导致其颈椎骨折。事例二:2017年1月27日,游客王某在旅游大巴车上因紧急刹车、未系安全带被甩出摔倒,致身体多处受伤。

### 提示三:注意老幼身体,提前防寒防病

寒假假期开始,家庭出行量增加,老年人、儿童身体机能及抵抗力较差,且高血压、心脑血管疾病在老年人中极为常见,旅途中出现水土不服、饮食不当等都会极大地增加上述疾病突发的机率,请注意防寒保暖,保证充足的休息时间,随身携带必备的急救药物。

事例一:2017年2月11日,游客邱某在泰国游玩时突发心脏病,经抢救无效后死亡。

事例二:2017年2月13日,两名小朋友在某海岛餐厅用餐后,因水土不服导致上吐下泻。

事例三:2017年2月23日,游客陈某在境外酒店突发心梗,在当地医院紧急就医治疗。

### 提示四:保管证件财物,尊重风俗信仰

保管好身份证、护照等相关证件,旅游期间请遵守当地法律法规、公共秩序,尊重当地风俗习惯、宗教信仰,避免不必要的纠纷。

事例:2017年2月11日,某旅行社导游在宜昌乘车时被

偷走钱包,内有火车票50余张及现金5000余元。

### 提示五:正规社报团,签订规范合同

跟随旅行社出游的游客请选择正规、有资质的旅行社,不要盲目追求低价。选择适合自己的旅游行程,仔细了解旅游行程安排,认真签订规范的纸质版或电子版旅游合同。切勿轻信非旅行社组织通过微信群、QQ群等媒介以老年协会、药店保健会等名义组织的旅游活动,一旦发生消费纠纷,游客维权十分困难。

温馨提示:在旅行社门市或营业网点报名时,在报名、缴款和签署旅游合同前,务必做到“三看两查两对”,即现场查验企业旅游监督信息公示牌,是否持有旅游行政部门颁发的《旅行社业务经营许可证》和工商部门核发的《企业法人营业执照》等资质证明。

### 提示六:避免携带太多现金,尽量刷卡消费

旅游消费尽量使用信用卡、借记卡等,避免携带大量现金,境外出行尤其要注意保管好自身财物。

事例一:2017年1月15日,游客宋某行李包被窃,内有相机、手机及4000多元现金。

### 提示七:出游注意安全,购买保险选项目

建议购买相应旅游意外保险,尽量不要游玩高风险旅游项目。

事例一:2017年2月3日,武汉某旅行社组织游客刘某在泰国普吉岛参加浮潜,不慎溺水死亡。

事例二:2017年2月27日,游客李某在省内某景区被猴子咬伤手部和腿部,花费疫苗费用约3000余元。

事例三:2017年2月2日,游客左某在某滑雪场滑雪时不慎摔伤导致胫骨骨折,花费治疗费13万余元。

### 提示八:提前获知赔付,保障心中有数

旅游企业如购买旅行社责任险统保示范项目中的关于“旅程延误”、“旅行取消”等相关附加险种,发生保险条款中所列情形是可以获得赔付的。

### 提示九:出境选“大救星”,安全便利还贴心

“大救星”全球首创,出境首选。当游客在境外发生突发重病或遭遇意外,或需要向导、翻译、法律咨询、救命、救治等相关需求时,请下载手机App“大救星”注册即可方便使用。为救命救治争取时间,为日常所需提供便利。

高高兴兴旅游去,平平安安回家来!武汉市旅游发展委员会预祝市民游客新春快乐!旅途顺利!

2018年春节出游线路中,因大交通、酒店住宿涨价等因素,旅游线路价格较平时有15-50%的增长,其中受市民青睐的冰雪游、温泉游、海岛游、避冬游等某些线路有200%-300%的增长。具体如下:

### 1、一日游:

80-150元/天/人(价差来自于景区门票和交通费用差别)

滑雪一日游、温泉一日游:200-400元/天/人  
在春节期间武汉市有“武汉市民游武汉”的大型促销活动,涉及到活动内的旅游线路价格应扣除景区门票团队价格。

### 2、周边游:(2-3日)

(1)汽车团 150元/天×相应的天数  
(2)火车团 200-250元/天×天数  
温泉、滑雪团两日游:400-500元/天×天数  
其中神农架滑雪场、英山滑雪场为较为热门的滑雪场;咸宁温泉、洪湖温泉、英山温泉为较为热门温泉。

### 3、国内游:

(1)汽车团:150元/天×天数

(2)火车团:一般车次:300-600元/天×天数  
高铁车次:800-1000元/天×天数

其中:广东、长隆线价格涨幅较大,团费约3000元-5000元/人;广西、桂林、北海线价格微涨,团费约2000元-4000元/人;华东线、陕西遇冷,华东线团费约1000-2000元/人;陕西线团费约1500-2000元/人

### (3)飞机团:400-800元/天

A.冰雪经济线路价格上涨幅较大:  
东三省冰雪游团费约5000元-9000元/人

B.避冬线路价格上涨幅较大:  
三亚、海南线:团费约5000-7000元/人  
福建、厦门线:团费约2000-3000元/人

C.云南线价格上涨幅较大:  
昆大丽香线:团费约3500-4700元/人  
昆版腾芒线:团费约2000-3500元/人

4、出境游:签证简单、政局稳定、治安良好的海外旅游目的地成为市民出游首选,总体线路价格概括如下:

A、欧洲线因天气原因遇冷,价格约800-1200元/天×天数

B、美加线价格约800-1000元/天×天数  
C、澳新线:南半球的春季1500-2000元/天×天数  
D、中东非:1200-2000元/天×天数  
E、东南亚:500-800元/天×天数  
F、日本新加坡:1500-2500元/天×天数  
G、东南亚海岛线:500-1000元/天×天数  
H、港澳台:500-1000元/天×天数

市民前往以上区域旅游,可自行计算出基本团费标准,如团费低于指导价格,旅行社销售人员应清楚告知优惠的原因,如是购物店补贴则为明显不合理低价产品,如是高于指导价格,是否因大交通或酒店星级升级等原因,游客可自主选择。

海外过新年已成为越来越多游客的选择。据统计,通过旅行社报团出游的出境旅游线路前10名(排名不分先后):泰国曼谷线、泰国普吉线、越南岘港线、越南芽庄线、日本本州线、台湾线、迪拜线、沙巴线、邮轮线、澳新线。以上线路在春节期间的旅游线路价格情况如下,供市民出行参考。

海岛线受政策因素影响马尔代夫全线产品已停止销售。

受花莲地震影响,台湾旅游线路已作调整,避开了花莲地区;春节期间普吉岛、巴厘岛、斯里兰卡基本售罄。(以下排名不分先后)

邮轮线:团费约1500-8000元/人(船上舱位不同)  
沙巴线:团费约4000-7000元/人  
岘港线:团费约3000-4000元/人  
芽庄线:团费约3000-5000元/人  
台湾环岛八天线:贵规团团费约3600-4800元/人  
纯玩团团费约5000-6800元/人  
泰国曼谷线:团费约4800-7000元/人  
日本线:本州东进阪出或阪进东出团费约6500-8000元/人

本洲+北海道团费约10000-13000元/人  
新马线:团费约6500-9000元/人  
澳新线:团费约13000-24000元/人  
迪拜线:团费约6000-13000元/人(因酒店星级不同)  
以上线路武汉市各大旅行社均可报名,如武汉出港的团位已售罄,还建议市民从宜昌、长沙、南昌等地出港,预祝广大市民新春出游愉快!