

《武汉市挂牌督办100起重大火灾隐患及17处区域性火灾隐患》回头看

火灾隐患单位整改效果初显但仍存问题

消防报警系统成摆设、喷淋系统普遍缺失

未按照规范配备消防设施;自动消防设施不能正常使用、联动;疏散指示标志、应急照明灯损坏严重……是挂牌存在重大火灾隐患的单位中存在较多的问题。

位于武昌区的楚天都市花园也出现在这批重大火灾隐患的名单里面。

据了解,楚天都市花园属于商住楼性质,其中B、C、D三栋为居民楼。在前期的走访中,该小区主要存在4个问题:火灾自动报警系统处于故障状态,不能恢复正常运行;自动消防设施不能正常联动控制;已设置的疏散指示标志、应急照明损坏率超过30%;已设置的防排烟设施不能正常使用。

然而在此次回访中,大楼内的火灾自动报警系统依旧处于故障状态,不能正常运行。整个报警系统实际只是个“摆设”,一发生火灾,即便摁下报警器,其他楼层的监控器也不会有反应。而每层楼应设置的防排烟设施,也处在故障状态,一旦发生火灾,防排烟不能工作,浓烟无法排出,后果不堪设想。

督查小组在C栋6楼楼梯间看到,虽然设有应急通道指示牌,但楼梯间只安装了常开照明灯,未安装消防应急指示灯。

据悉,针对重大火灾隐患楚天都市花园整改问题,武昌区消防大队和水果湖街高度重视,多次与社区、物业公司人员共同到隐患点位现场检查,确认隐患项目,并提出整改建议。然而,整改期间正值楚天都市花园小区业委会换届,因此遭遇了申报整改项目主体难以落实的情况。

面对困境,社区、街道承担下项目申报和材料准备工作,向居民公示,避免了被动等靠的局面。

由于此次消防整改使用的资金较大,同时楚天都市小区情况比较复杂,社区委托专业的招标公司招投标,采取网上报名,专家评审,网上公示的招投标流程,于8月下旬完成招投标工作。

目前,已安排施工单位进场先行排查,并根据整改要求结合实际情况,制定详细的施工方案。预计,将于年底完成全部整改项目。

类似情况还存在于洪山区湖北省邮电学校3号招待所。公布的隐患基本情况中,湖北省邮电学校3号招待所主要存在1、3号楼未按标准设置自动喷水灭火系统等问题。

回访中,督查组在1号楼内看到,该楼栋共有8层,1-3楼为培训教室,共有大大小小教室17间。3楼以上为宾馆,每层楼有21个房间。尽管楼内有消防疏散示意图、灭火器等设施,但是教室、宾馆房间未见自动喷淋灭火系统。

据相关负责人陈先生介绍,湖北省邮电学校3号招待所隶属于湖北电信实业有限公司,接到消防整改通知书后,公司已向省公司汇报申请维修金,因内部审批流程较慢,因此迟迟未能动工。如果进展顺利,预计今年11月中下旬可以完成整改项目。

“摘黑”倒计时,整改工作正有效推进

在通报的重大火灾隐患单位中,目前绝大多数单位的整改工作正在有效推进中。

东湖高新区蓝巢逸品小区内,工人们正在忙碌地更换损坏的疏散指示标识、应急照明灯设施。

在此前公布的隐患基本情况中,蓝巢逸品小区主要存在疏散指示标识、应急照明损坏率超过30%;火灾自动报警系统

处于故障状态,不能恢复正常运行;自动消防设施不能正常联动;已设置的自动喷水灭火系统不能正常使用4大问题。

据小区物业经理介绍,蓝巢逸品小区内不少消防设施因缺乏维保,年久失修。整改通知书下达以后,物业公司与会业委会立即着手整改。前期审批流程走完,8月28日,施工单位进场进行前期整改。目前,疏散指示标识、应急照明等设备大部分已安装更新完成。火灾自动报警系统已安装完毕,正在调试阶段。自动喷水灭火系统由于缺乏维保,已全部锈死,无法工作,前期将管道内余水排净后,将于9月15日开始施工更换新的管道设备。预计10月底可以全部整改完成。

同样位于东湖高新区的SBI创业街12栋东创世佳,与蓝巢逸品小区消防隐患基本一致,目前整改工作也在有条不紊进行中,公司购置新的消防报警系统正在调试阶段。

据东创世佳相关负责人介绍,原先12栋与10栋共用一套消防联动设备,2016年因施工改造,导致管道断裂,消防用水无法连接到12栋。目前,考虑到重新连接管道费用高于新机购置,公司决定将重新安装一套新的喷淋系统。施工顺利的话,预计10月中旬就可整改完毕。

此次督察小组回访的单位中,位于武昌区胭脂山桂苑、新洲区祥和世纪城小区相关负责人均表示,在消防大队的监督指导下,正积极落实整改措施,切实提高安全意识,逃生疏散技能和防御火灾事故能力,力争在规定时间内摘牌销案。

施工一半被叫停,部分单位整改缓慢需攻坚

与绝大多数单位正在或即将推进消防整改工作不同的是,部分单位整改缓慢甚至出现停工状态。

位于洪山区的乐华家园内,火灾自动报警系统完全处于瘫痪状态,设备上积了厚厚的一层灰,有的地方甚至结起了蜘蛛网。而在小区室外,消防用水接通的管道也随意裸露在地面上。

据洪山消防大队监督员介绍,乐华花园小区建成投入使用约14年,各种消防设施不同出现问题。目前的火灾自动报警系统生产于2003年4月,距今有14年多,由于使用时间长,老化严重,导致整个系统功能丧失,无法正常使用。此外,小区内消火栓环网埋管漏水、稳压系统停用、水带栓头老化严重;部分风机无法正常启动,漏风严重无法实现正常联动控制;小区疏散楼梯间内也未按要求设置疏散指示标志和应急照明灯等问题,小区里的消防系统基本处于瘫痪状态。

武汉加合物业管理有限公司蒋经理称,接到整改通知后,小区物业联合业委会、施工单位开了协调会,针对小区内消防问题初步拟定了一个整改方案。5月30日,施工方进场,将小区内缺失的水带、水枪进行了补充,同时更换了一批过期灭火器。可整改到6月10日时,就被小区居民叫停。

居民刘先生称,整改之所以被叫停,是因为业主不满原先的整改方案。以消防管道为例,整改方案中将小区原有的消防管道全部换新,这在刘先生和小区其他居民看来,是一种浪费。

“管道并没有达到报废年限,为什么要全部重新更换?”刘先生称,整改动工前,多数业主不知情,也不知道具体整改方案。

对于居民提出的质疑,蒋经理解释,加合物业是在2005年接管,由于上一届物业公司没有将小区平面图和管网图交接给他们,在没有图纸的情况下只能整体更换。目前,老一届业主委员已全部辞职,新一届委员会还在选举阶段。目前,只有等到新一届业主委员会成立以后,再来进行消防整

改工作。

位于武昌区的站前阳光小区内,消防整改工作同样进入困局。物业负责人余经理介绍,2016年夏季,消防水泵被大雨导致的积水浸泡,出现故障。该小区只有114户居民,可利用的维修基金较少,不少居民担心维修基金用于消防整改,今后小区内其他设备出现故障,维修基金不够怎么办。因此,目前整改工作只能分步进行。第一步,走相关流程,先申请出一批维修水泵的资金,等到水泵维修整改完成后,再重新走流程,申请更换自动报警系统设备基金。

余经理称,一步流程走完至少四五月,加上施工整改时间,第二步又要重新走一遍流程,具体什么时候能整改完成,他也不清楚。

此次重大火灾隐患挂牌曝光名单中,武汉顶益食品有限公司也赫然在列。该公司相关负责人表示,由于整改时还需兼顾生产,因此进度缓慢。但为了所有员工安全,消除安全隐患,投入多大都值得。该负责人承诺克服现有困难,在整改期限内完成整改。

挂牌17处区域性火灾隐患中,14处整改缓慢

今年挂牌督办的17处区域性火灾隐患中,其中14处整改缓慢。12日,督查组来到位于汉阳区永丰街四台工业园。

据悉,永丰街四台村位于汉阳区城乡结合部位,总面积1200亩。园内有建筑100余栋,建筑面积约150万平方米,有60余家企业,450余家服装加工厂。主要存在建筑未能根据企业生产火灾危险性选址,防火间距不足;厂区消防车道路宽度达不到要求,转弯半径过小;主管网管径不足,消防管网未单独铺设;建筑耐火等级先天不足;厂房、仓库均未按要求设置自动火灾报警系统和火灾自动报警系统;存在大量“三合一”消防违法行为等六大重大火灾隐患。

然而巡查当天,督查组在四台工业园内看到,其中一栋7层楼高的服装厂房,每一层的生产车间旁,竟然还“藏”着一间员工宿舍,100平方米不到的面积被分割成了29间房,每间房里放着两张床铺。房间的墙体和门都是木板,而在车间另一侧,还“蜗居”着一个仅4平方米左右厨房。

督查组在现场看到,有的厂房与厂房间距不足5米,厂区内内部有的路段道路十分狭窄,消防车只能勉强通过。

据相关负责人介绍,自四台工业园区列为市级区域性火灾隐患单位以来,区委、区政府高度重视,分管领导多次召集区水务局、区城乡统筹办、区消防大队、永丰街及四台村的主要领导,就隐患整改问题进行专题调度。

首先加快推进城中村改造,彻底解决先天不足的问题。目前“双登”工作已完成;国家棚改资金已争取到位;企业搬迁地——汉川工业园区正在加紧建设,整村拆迁安置方案正在拟定。部分企业已搬出四台工业园。其次,在工业园区企业搬迁之前,强化人防技防措施。一是督促企业设置消防水池或水箱。目前大部分企业已完成此项工作;二是进一步落实消防责任制,层层压实责任。在现有区、街、村、工业园管委会消防责任制的基础上,工业园管委会与园区每个企业签订了消防安全责任书,企业进一步完善了安全生产责任体系和应急指挥体系,坚持全员岗前5分钟安全教育例会制度。

同时,加强消防队伍建设。组建义务消防队,配置必要的器材,强化了值班巡逻和备勤演练。强化消防知识宣传,提高企业业主和从业人员遵守消防法律法规意识,普及防火灭火和逃生自救常识。加大执法力度。采取“封、停、罚”等手段,督促整改或关停搬迁。



永丰街四台工业园服装厂内空间密闭,易燃物堆放杂乱



蓝巢逸品小区里换下的破损消防指示标识和应急灯



湖北省邮电学校3号招待所未安装喷淋系统

2018年市政府挂牌督办区域性火灾隐患中14处整改缓慢区域名单

洪山区:小何西村,位于洪山区卓刀泉北路

隐患基本情况:1、违规搭建彩钢房门面,商户摊位占道经营,占用堵塞消防通道;2、村民私房存在多业态经营,大部分一楼为网吧、餐饮、小商店等经营场所,二楼以上为群租房、出租屋,“三合一”“多合一”现象严重,且存在共用消防通道、安全出口现象;3、村民私自搭建房屋防火间距不足,形成“握手楼”“一线天”;4、私房内大部分是出租的“格子屋”,安全出口或疏散通道数量不足,大部分5到8层出租屋只有一部疏散楼梯;5、区域内用电负荷大,存在电气线路私拉乱接情况,无穿管保护措施;6、房屋内、楼道内电动车违规停放、充电,无人管理。

汉阳区:永丰街四台工业园,位于汉阳区城乡结合部位的永丰街四台村

隐患基本情况:1、建筑未能根据企业生产火灾危险性选址,防火间距不足;2、厂区消防车道路宽度达不到要求,转弯半径过小;3、主管网管径不足,消防管网未单独铺设;4、建筑耐火等级先天不足;5、厂房、仓库均未按要求设置自动火灾报警系统和火灾自动报警系统;6、大量存在“三合一”消防违法行为。

武汉经济技术开发区:金沙轩银沙轩,位于武汉经济技术开发区纱帽街汉南大道旁

隐患基本情况:1、无市政水源和室外消火栓;2、电线老化且乱接乱拉,电气火灾风险高;3、房屋耐火等级、防火间距不足。

新洲区:长盛工业园,位于新洲区阳逻开发区红岗村

隐患基本情况:1、擅自改变使用性质,丁、戊类厂房擅自改为丙类厂房;2、未按规定设置室内消火栓系统;3、消防通道被占用、堵塞;4、部分厂房集生产、生活、加工于一体,存在“三合一”现象。

东湖风景区:东湖庭院,位于东湖风景区中北路301号

隐患基本情况:1、消防控制室处于无人管理状态,消防设施瘫痪;2、部分室内消火栓配置的水带水枪缺失、损坏;3、消

防车道长期被私家车占用。

江汉区:华安里社区,位于江汉区长青路

隐患基本情况:1、消防设施设备配置不能满足安全生产需要;2、“三合一”“多合一”消防违法行为普遍存在;3、违章建设情况严重;4、消防车道被堵塞、占用;5、电气火灾风险较高。

武昌区:武汉武物储运有限公司,位于武昌区白沙洲江国路堤后街522号

隐患基本情况:1、仓库、园区内新建、改建、扩建的场所因无规划手续,均未通过消防设计审核;2、扩大了经营范围,增加了生产、加工、铝合金、建筑构件等,部分仓库在仓库外相邻处使用泡沫彩钢板违章搭建,既影响消防车通道、防火间距、防火分隔又增加了火灾的危险性;3、少数仓库改造集中住宿、生火做饭、仓储、生产、加工为一体的“多合一”场所;4、该区域始建于解放初期,库房耐火等级低、防火分区大、库房内未设置任何消防设施,擅自扩大使用面积,将原一层的仓库变更为两层使用,增加了火灾荷载。

江岸区:后湖街湖村地区,位于江岸区后湖街

隐患基本情况:1、电线敷设不符合规范要求;2、未按规定设置室外消火栓;3、防火间距不符合规范要求;4、多数村民房屋为砖混、砖木结构,不符合防火要求,房屋耐火等级低;5、消防车道宽度低于规范要求,不能满足消防车通行需求;6、大量存在“三合一”消防违法行为。

硚口区:长丰地区村民自建工业园,位于硚口区长丰乡地区

隐患基本情况:1、工业园区普遍存在未经政府部门规划,未经消防设计审核、验收,擅自投入使用的现象;2、部分房屋耐火等级不足,使用轻钢、彩钢、聚氨酯泡沫、高分子材料做隔墙、隔断、吊顶、房面材料;3、防火间距严重不足,消防车通道宽度不足,市政消火栓少于规范要求;4、部分建筑缺少消防疏散通道;5、普遍存在“三合一”现象;6、工业园区内未设置自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟设施、应急广播、消防水池、水泵等消防设施。

青山区:三街坊“红房子”,位于青山区红钢城建设八路

隐患基本情况:1、电器线路敷设存在乱接乱拉,电器线路老化并乱搭乱接现象较严重;2、由于建设年代久远,房屋又为砖木结构,建筑物耐火等级低;3、建筑物之间防火间距不足;4、门栋里走廊内存在生活做饭、堆放杂物的现象;5、三街坊待拆未拆,导致消防安全管理缺失。

东湖高新区:政院小区,位于江夏区南湖大道中南财经政法大学北侧

隐患基本情况:1、因历史原因,消防责任主体不明确;2、防火间距不足,达不到规范要求;3、消防车通道宽度不足,转弯半径不足;4、电气线路隐患较多;5、居民消防意识不高。

黄陂区:佳海工业园,位于黄陂区盘龙城经济开发区巨龙大道

隐患基本情况:1、“三合一”“多合一”违法行为普遍存在;2、消防设施配置不能满足安全生产需要;3、园区消防设施老化、瘫痪;4、违章建设情况严重;5、电气火灾风险极高;6、生产生活用火不规范;7、消防应急力量建设滞后。

黄陂区:空军某旅农副业基地

隐患基本情况:1、所建项目均未办理消防手续;2、建筑物防火间距不符合规范要求;3、建筑物耐火等级低于规范要求;4、部分建筑无消防车通道;5、消防设施不符合规范要求;6、生产工艺落后,火灾危险性高;7、大量存在“三合一”的消防违法行为。

蔡甸区:永安街服装生产加工“三合一”作坊集中区域,位于蔡甸区永安街集镇、朴树村、永安村区域

隐患基本情况:1、村民住宅楼擅自改变使用性质,从事服装生产加工、储存,且与居住场所设置在同一建筑物内,多为“三合一”场所;2、每栋楼只有一部疏散楼梯,不能满足疏散要求;3、未按规定设置室内消火栓系统;4、住宅加建楼的前后窗户全部安装防盗网,影响逃生;5、灭火器配备数量不足,未设置应急照明灯、疏散指示标志;6、电气线路敷设不符合消防技术标准,未穿管敷设,电器开关直接设置在木板等可燃材料上;7、市政消防给水水压不足,不能满足消防用水量需要。

火灾自动报警系统处于故障状态,不能恢复正常运行;自动消防设施不能正常联动控制;自动喷水灭火系统不能正常运行……这一条条触目惊心的火灾隐患,不是发生在别的地方,而是出现在人员密集的居民楼小区当中。6月4日,长江日报10版刊发《武汉市挂牌督办100起重大火灾隐患及17处区域性火灾隐患》,反响强烈。3个多月过去了,这些重大火灾隐患单位进展如何?又遇到了哪些新问题?近日,武汉市公安消防局督察小组对名列挂牌督办的火灾隐患单位进行了回访,了解各地整治情况和进展。从调查情况看,各火灾隐患单位整改虽然取得了初步效果,但也还存在一些问题。相关部门在狠抓隐患整改的同时,更要注重后续跟进督导检查,让整改措施切实发挥应有之效。