

# 中交二公局一公司： 企业与城市双向奔赴

2023年武汉地区生产总值(GDP)迈上2万亿元新台阶,达到20011.65亿元,比上年增长5.7%。武汉成为中国第9个地区生产总值超过2万亿元的城市。2014年,武汉经济总量进入中国城市“万亿俱乐部”,九年间总量翻番,相当于再造一座万亿大城。

城市发展进入新能级,经济总量翻番,数字跃升背后是一大批优秀企业开拓进取,为武汉城市发展贡献力量。在汉央企中交二公局第一工程有限公司深耕武汉市场多年,积极参与城市建设,先后承建了军山长江大桥、京港澳高速公路扩建工程、中国城乡总部经济产业园等一批重点工程项目,助力武汉打造国家中心城市。

企业与城市共生共赢,正开启一段双向奔赴的新征程。



中国城乡总部经济产业园效果图。

## 改造汉口历史文化风貌区 呵护武汉城市文化名片

今年3月中旬,武汉全城进入樱花季。在汉口历史文化风貌区,老建筑变身赏樱地图,“绽放”出朵朵粉色的樱花。百余名身着国风汉服的年轻人巡游打卡百年地标,老建筑与汉服同框,成为樱花季武汉街头一道靓丽的风景线,吸引来自全国各地的游客拍照打卡。

位于汉口老城核心区域的汉口历史文化风貌区,欧式建筑、汉派里份穿插林立,教堂、咖啡馆、本土夜市相互映衬。历史与现代并行,古朴与时尚交融。作为武汉特色街区,汉口历史文化风貌区凝聚着大武汉的精气神,承载了武汉城市历史记忆,见证了武汉近现代历史变迁与发展。

近年来,武汉市持续推进汉口历史文化风貌区旧城改造城市更新项目,风貌区内一座座老建筑被修缮、改造,融入现代生活,焕发新的生命。2023年初,江岸区启动汉口历史文化风貌区旧城改造工程,中交二公局一公司承担一元路电力通道土建工程、汇通路、交易街、铭新街、黄石路等4条道路工程的升级改造。

由于项目地处老汉口核心区,路窄车多,地下管线老旧,权属复杂,改造施工难度大,且道路沿线管线确认权属、协调迁改难度巨大。

“作为一家在汉央企,参与汉口历史文化风貌区改造,使命光荣,责任巨大。”中交二公局一公司项目负责人张代利介绍,在汉口核心区施工,首先要确保不扰民。项目周边企业、商铺、居民小区、中小学众多,施工前项目部向社会公示施工方案,施工中项目部采用先进施工设备错峰施工、分段施工等多种措施,千方百计降低施工带来的影响。

汉口历史文化风貌区道路下方埋藏着不仅有自来水管、燃气管道,还有电力、通信、交管、路灯等多种管线。汉口老城区道路不同时期、不同部门不断建设,地下管线错综复杂,相关权属确认困难。施工前,项目部邀请相关权属单位到现场确权、交底。同时,对于产权不清和未知区域,一边采用小型挖掘机开挖,一边聘请专业地质勘探单位现场勘查不明管线,联系相关产权单位申请迁改,确保施工有序安全。

老城区道路与周边建筑距离近,施工产生的噪音、振动、扬尘将直接干扰居民生活。中交二公局一公司引进了两台800多万元的静压机,尽量减少基坑打桩施工噪音以及施工对周边建筑的振动影响。

破路机施工时噪音大、扬尘多,汉口历史

文化风貌区改造项目施工负责人马雨说:“项目部充分调动员工创造性,在破路机前段加装了一个伞状罩子,施工时噪音和灰尘与外界隔绝,效果显著。”

汉口老城核心区的道路周边,居民小区、学校、店铺密集,车流量大,项目部制定了错时分段施工方案,尽量减少施工对周边居民的影响。

汉口交易街一带,大排档众多,道路狭窄,周边停车位紧张,道路交通拥堵。为此,项目部主动将施工时间调整为白天,错开大排档夜间营业时间。施工区域有警予中学、武汉市第十六中学等多所中小学,项目部尽量将施工时间调整到周末和节假日。同时,施工期间,每条道路都为行人预留2米宽的通行便道,在每个路口聘请交通协管员,指挥疏导交通安全。

天上的“蜘蛛网”全部入地,人行道和自行车道拓宽,路边的绿化树木郁郁葱葱,生机勃勃,智能电灯杆汇集了多项“黑科技”,游人累了随处可找到休息椅……如今,在中交二公局一公司建设者的辛勤耕耘下,修葺一新的老街区焕发荣光,成为武汉文旅人气火爆的景区之一。



汉口历史文化风貌区。

## 发扬“工匠精神” 打造车谷产城融合新标杆

经过33年的发展,武汉经开区聚集了9家整车企业、14座整车工厂和1200多家汽车零部件企业,已成为湖北工业经济的主战场。近年来,武汉经开区加快城市更新步伐,打造产城融合、宜居宜业的“车谷副城”。

2020年12月,中国城乡总部经济产业园揭牌,落户武汉经开区风景优美的后官湖半岛。该项目总投资74亿元,一期、二期共占地334亩,是央企中国城乡控股集团落户经开区后建设的总部基地,项目涵盖5A甲级写字楼、独栋花园式办公楼、商业街、科创基地、多元公寓以及高端住宅等多种物业形态,打造华中首个5G智慧产业园。

中国城乡总部经济产业园是中交二公局一公司进军武汉房建市场的首个项目。彼时,国内国际双循环互相促进的新发展格局初步形成,“大城市”“大交通”为基础设施建设企业发展带来新机遇。为此,公司确立了围绕“三重两大两优”(重点项目、重要区域、

重大项目、大交通、大城市,优先海外、优先江河湖海)布局。

中交二公局一公司副总经理杨志伟表示,中国城乡总部经济产业园项目发扬中交二公局“建桥国家队”的工匠精神,严把项目工程质量,争创精品标杆工程。建设期间,项目部还克服了新冠肺炎疫情、龙卷风等带来的不利影响,项目实现如期高质量交付。

2021年5月,武汉经开区遭遇强暴雨和局部龙卷风的极端天气,中国城乡总部经济产业园项目工地受此影响停工。面对突发灾情,项目紧急处置,仅用两小时就有序撤离临时板房住宿人员共计600余人至区内闲置旅馆,确保了人员和财产安全。

中国城乡总部经济产业园B地块地下室基坑较深,最大深度达10米,且场区内为黏性土,土体遇水膨胀性较强,同时工区三面环湖,距后官湖仅100米。在进行深基坑开挖时正值雨季,在汛期极端高水位下有湖水

倒灌风险。

为此,项目团队结合地勘报告对基坑支护进行专项设计,编制科学有效的基坑施工方案,并组织专家评审和制定有针对性的应急预案并组织演练。施工过程中密切观察地质水文情况,做好现场的截水及排水措施,并加强基坑的监测工作,最终顺利完成深基坑开挖施工。

截至目前,项目部先后荣获武汉经开区“十优建设工地”,武汉市、区两级文明施工流动红旗工地,湖北省建筑工程安全文明施工现场,武汉市文明施工“标杆工地”等一系列省、市、区级安全文明施工奖项,项目部还荣获武汉市国资委“先进基层党组织”称号。

在如今中国城乡总部经济产业园,后官湖畔,过去杂草丛生的荒地已崛起了一栋栋现代化的高楼大厦,宽阔平坦的环湖绿道,数十家省级专精特新“小巨人”企业已进驻园区,呈现出一片欣欣向荣的景象。



中国城乡总部经济产业园B、C地块已竣工。

## 挺进军山新城 提升城市人居环境品质

今年初,武汉市政府工作报告提出,“支持武汉经开区加快建设军山新城,大力发展新能源和智能网联汽车产业,打造中国车谷”。这意味着,武汉市政府工作报告把军山新城与武汉新城和长江新区并列列为市级发展战略。

2021年,三十而立的武汉经开区吹响了“二次创业”的集结号,“借东风、定军山”,当年7月启动“经开区·军山新城”建设。围绕新技术、新产业、新业态、新模式,武汉经开区高起点、高标准、高品质规划建设121平方公里军山新城。

2022年元月,武汉经开区把行政中心从沌口建成区搬迁至军山新城。此后两年间,人才、技术、资金等创新要素加速向军山新城聚集,一个个重大项目、一大批重点民生项目按下“加速键”、跑出“加速度”——武汉轨道交通16号线、车谷大道等快速交通陆续通车,爱莎国际学校、同济医学院车谷院区等一批民生基础设施相继投用,未来技术创新研

究院、武汉先进院、军山科创园等创新平台先后落户,路特斯科技全球总部、哈工大机器人华中总部、康明斯东菱研发中心等集聚研发型企业总部纷纷落户……

2023年5月,武汉经开区与华中科技大学协商共建的华科大军山校区在大军山南麓正式破土动工,规划总建筑面积120万平方米,可满足整体2万名学生教学科研使用。其中,首期建筑面积约60万平方米,计划投资78亿元。今年9月,华科大军山校区首期项目将建成投用。届时,先进制造与新材料、信息技术与人工智能应用、碳中和与环境保护、生命科学与医疗卫生等交叉创新学部,以及国际联合学院、国家卓越工程师学院等机构及1万余名师生将率先入驻。华科大军山校区建成后,不仅助推武汉经开区科技创新和“二次创业”,也将助力武汉建设具有全国影响力的科技创新中心。

建设华科大军山校区周边军江一路、二

路和三路等3条道路对提升军山新城市政基础设施、改善城市环境、完善华科大军山校区周边路网具有重要意义。

为了确保华科大军山校区今年9月如期开学,周边配套道路建设须提前一个多月交付通车。工期紧、任务重,项目部还面临着征地拆迁等难题,中交二公局的建设者自今年3月进场施工以来,倒排工期,挂图作战,与武汉经开区相关部门密切配合,抢抓工程进度,严把施工质量,日夜兼程奋战在施工一线,为道路早日通车贡献力量。

“建设军山新城是武汉市重大战略部署,未来这里将成为武汉科创高地。”中交二公局中国城乡项目部党支部书记康仁鑫表示,作为在汉央企,中交二公局建设者将弘扬中交“铁军”精神,全力以赴投入到华科大军山校区周边道路建设,确保项目如期交付,为军山新城建设添砖加瓦。

撰文:张智 康仁鑫 戴文富



华科大军山校区及周边道路效果图。