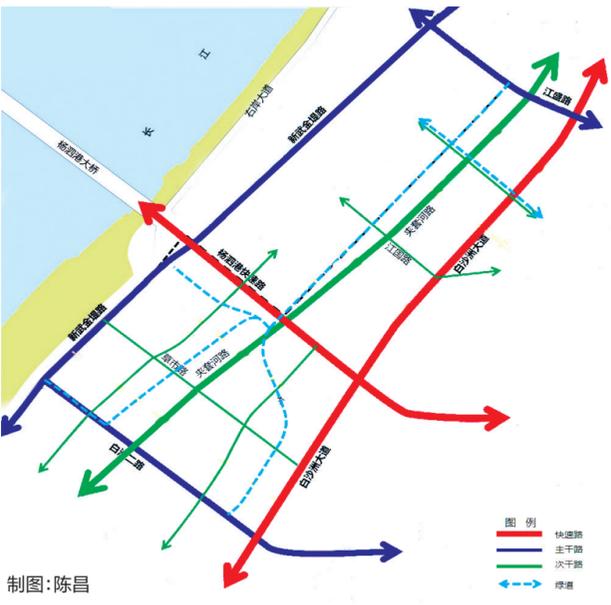


推动老工业厂房老旧社区焕新 武汉白沙洲片区启动城市更新



白沙洲片区更新改造范围及交通路网示意图。



连接各个小区的空中步行连廊效果图。

长江日报讯(记者汪文汉 通讯员雷乐昊)武汉白沙洲片区即将焕发新生。近日,市城市更新工作领导小组正式批复《白沙洲滨江产城融合片区城市更新单元实施方案》(以下简称《更新方案》),标志着白沙洲片区将启动城市更新行动。

此次更新片区地处洪山区张家湾街道,西至新武金堤路,东至白沙洲大道,南至白沙二路,北至江盛路,涉及三桥社区等8个社区、用地面积约260.99公顷(3915亩)。更新行动将推动老工业厂房、老旧社区焕然一新。

武汉城投城市更新发展有限公司总经理叶军介绍,更新行动预计分四期完成,今年启动首期产城融合建设,配套提升完成省农工工业遗址区和杨泗港南部居住和体育用地改造。未来,白沙洲片区将成为一座产城融合、职住平衡、生态宜居的智慧数字产业社区。

改变发展不均衡现状 保留部分城市记忆

今年70多岁的刘保中在张家湾街道白沙二路湖北林业机械厂家属院12栋住了40多年,得知家属院纳入这次城市更新范围,十分激动。

刘保中说,省林业机械厂家属院始建于20世纪60年代,没有物业管理,周边设施陈旧,也没有天然气接入,生活有些不便。

张家湾街道三桥社区党委书记戚艳华介绍,省林业机械厂家属院是典型的自住小区,有144户居民,和周围开发的新小区基础设施差别很大,“这样的家属院在我们社区还有2个,这次都已纳入城市更新范畴”。

长江日报记者驱车沿着白沙二路来到夹套河路,再经江盛路来到白沙洲大道,沿途看到老旧建筑和新兴高楼犬牙交错,有传统的老旧小区——烽火集团配件大市场、钢材市场,湖北省农业生产资料公司的物流仓库,还有一些老旧小区,如长利小区、青青花园等。

张家湾街道城建办主任周波介绍,这个片区是个新旧建筑交织的区域,张家湾街道大部分已完成城中村改造,村民相继住进新的小区,遗留下来的主要是一些传统的老市场、省属企业等厂房、家属院以及老旧小区等,大约还有40%用地可供开发利用。

他说,由于年代久远,不少社区的老旧住宅、工业厂房都存在外墙脱落、屋顶漏水等问题。一些老旧小区停车配套较为缺乏,路侧占道较严重。片区内医疗、教育、绿地、燃气管道等配套设施滞后。

前期摸底调查中,武汉城投城市更新发展有限公司已将片区问题锁定,包括部分市政设施不完善,雨、污次支管网有待完善,停车设施分布不均,海绵与管廊系统覆盖不全,体育设施数量不足,缺乏公共绿地,植被基础较弱等。

按照《更新方案》,这一片的更新将保留一部分城市记忆的建筑,拆除一部分破旧建筑,新建一些配套设施。

让青年感受友好 打造宜居韧性智慧城市样板区

白沙洲片区是武汉两江四岸仅存的集中成片的开发潜力地之一。为实现片区均衡发展,满足辖区居民对美好幸福生活的向往,洪山区政府于2023年6月联手市城投集团,合资成立武汉白沙洲滨江新城投资开发有限公司,旨在通过合作实施白沙洲滨江产城融合城市更新项目,切实改善片区人居环境。

随着杨泗港快速通道青菱段建成通车,沌口、四新、南湖、光谷等区域串联起来,白沙洲滨江产城融合片区城市更新单元位于武昌、洪山、汉阳国博片区中心位置,承担综合交通枢纽作用。完善片区交通网络后,将实现三地城市功能、产业功能互相促进,有效带动片区经济发展。

叶军介绍,白沙洲片区周边区域资源丰富,毗邻黄家湖大学城、环野芷湖大学集聚区,以及国博会展产业集群、青菱工业园等,更新方案主要承担周边区域的技术、资源和服务枢纽职能,承接科技成果转化,助推区域产业升级。以“青年友好城市”作为片区综合发展目标,可激活中核型片区的产业动力。

《更新方案》提出,未来的白沙洲滨江新城将全力推进洪山白沙洲数字经济应用示范片,构建数字经济引领下的“一主一特”产业体系。

一主,就是大力发展工业互联网产业,推进工业互联网数字平台总部、工业电商、开源社区、现代供应链、产业链金融智慧园区等建设,从而填补区域产业缺口。

一特,就是围绕智慧社区,发展智慧城市产业。围绕智慧城市的上下游关联企业产业,以及智慧城市细分应用场景、数字应急和智慧教育等,推进智慧城市产业集群建设,服务城市功能提质。在此基础上,发展城市服务商业集群和文旅商业集群。

布局公共停车场、城市绿道 提升片区居住环境

按照《更新方案》所示,未来白沙洲滨江新城将以全面数字化为牵引,构建规划、建设和运营全生命周期智慧化管理能力,实现集约化高效管理,引领片区向科创产业新高地迈进,打造区域产业生态链,数智赋能城市更新先行地、宜居韧性智慧城市样板区。

据《更新方案》,综合现状情况、上位规划引导、交通与市政承载力,考虑片区未来产业导入新增人口规模,未来常住人口规模控制在6.68万人以内。

武汉白沙洲滨江新城投资开发有限公司

项目负责人介绍,白沙洲片区配套基础设施比较落后,受历史遗留原因影响,不少小区都是由工厂家属院变迁而来,产权关系复杂,小区停车配套缺乏,片区内医疗、教育、绿地、燃气管道等配套设施改造滞后,这次《更新方案》专门提出,以完善市政基础设施为抓手,彻底改变片区的居住环境。

实施方案明确了道路基础设施改造方向,未来将形成以“三横三纵”(三横:江盛路、杨泗港快速路、白沙二路。三纵:新武金堤路、夹套河路、白沙洲大道)为骨架的片区路网,随路建设信号灯、电子监控、交通诱导等智能交通系统,改善片区内部微循环路网贯通性差、断头路多且不成体系现状。

加快慢行道建设,改造现有道路,对现状江盛路及江国路进行改造,增设非机动车道。结合生态廊道、绿地、铁路布局,新建城市绿道。

布置多处公共停车场,与交通、体育等设施复合开发,满足服务片区内公共停车需求。加强公共交通对片区内部的服务能力,增设公交站点及首末站,服务周边商业及小区的公交出行需求。加快推进管网建设,补齐市政短板。完善供水管道、污水管道、雨水管道、燃气管道、通信管道等管道建设。

按照规划,白沙洲滨江产城融合片将延续白沙洲片区设计整体功能及景观结构,通过构建白沙二路15分钟生活圈服务中心,优化片区公共服务水平。通过科学分析,因地制宜,打造“一环一廊”城市公共空间亮点,彰显片区生态人文底蕴。

该负责人介绍,将以公共空间体系串联激活工业遗产,保留工业遗产,改造形成街区门户,与滨江公园呼应,成为景观节点。打造穿越街区的顺江次级绿道。依托保留铁路新建一条结构性的城市人行道,构建两个慢行环路。各种功能的建筑与疏松透气的小尺度建筑相映成趣,使铁路漫步道更加生动活泼。

省配合中央生态环境保护督察组移交第三十一批信访件

长江日报讯 6月8日,省配合中央第四生态环境保护督察组向我市交办信访件34件(来电21件,来信13件)。根据督察工作要求,交办信访件已全部按照规定的时限要求,交办到各相关区、相关市职能部门办理。

从6月8日交办的第三十一批信访件及补充办理件分布情况来看,江汉区1件、硚口区1件、汉阳区4件、武昌区2件、青山区1件、洪山区6件、江夏区5件、东西湖区2件、黄陂区3件、新洲区1件、武汉经开区2件、东湖高新区9件、长江新区2件、国铁武汉局1件。(部分信访件涉及一件多派)

按污染类型分:大气类13件、水污染类2件、噪声类13件、土壤类11件、生态类4件、其他类3件。(部分信访件涉及多种污染类型)

6月16日,针对省配合中央第四生态环境保护督察组向我市移交的第三十一批34件群众信访举报件,各责任单位均按要求上报调查处理情况(详见二维码)。



全国社会工作者职业资格考试开考 武汉2.1万人参考再创新高

长江日报讯(记者余睿 通讯员董璐)6月15日至16日,2024年度全国社会工作者职业资格考试开考。长江日报记者从市委社会工作部获悉,今年全市共有21708人报名参加,占全省35.9%,报考人数再创新高。近两年共计超4万人报名参加考试。

此次考试全省设18个考区,武汉考区设9个考点、704个考场。

据了解,社会工作者职业资格分为助理社会工作者、社会工作者、高级社会工作者三个级别。

近年来,我市高度重视社会工作专业人才培养,先后出台多个文件促进社会工作专业化、职业化发展。截至目前,我市共有持证社会工作专业人才19858人,其中高级社会工作者18人、中级社会工作者3357人、初级社会工作者16483人。这支队伍广泛分布在基层治理、社会救助、信访工作等领域,围绕满足群众需求和解决民生问题开展专业服务,成为参与基层治理的重要力量。

武汉老字号纷纷推出粉色糕点 樱花味糕点里真有樱花

“樱花绿豆糕里有樱花吗?”

6月13日,武昌昙华林的一家老字号店铺,外地游客曹亚丽拿着一盒粉色花瓣状的绿豆糕排队等待付款。对于曹亚丽的问题,营业员不置可否。

刚刚过去的端午节,“汪玉霞”“扬子江”等一批武汉老字号,纷纷推出了樱花味的粉色糕点。

林林总总的樱花糕点,是打樱花牌,还是真有樱花?

13日,长江日报记者走进武汉扬子江食品工业园有限公司的车间内,只见粉色的面糊正被机器滴进模具,逐渐成形为一朵朵“花瓣”,再随着流水线一步步成为包装精美的樱花味绿豆糕。

“我们的绿豆糕里真有樱花!”扬子江食品副总经理徐祥松从冰柜里拿出一包糖渍樱花,“这就是糖渍‘关山樱花’”,被添加在各类樱花味糕点里。”

2022年,国家卫生健康委食品安全标准与监测评估司发布公告,首次批准“关山樱花”这一品种可作为普通食品的原料。此前,樱花被禁止在食品中添加使用。

关山樱花俗称“红樱”,是蔷薇科李亚科樱属关山樱的花,花期在3月底或4月初,花叶同开。

“公告发布后,我们才知道樱花还可以吃。”扬子江食品技术总监周辉说,此后便开始紧锣密鼓进行产品研发,并到全国各地寻找原料厂家。”去年公司推出了含有“真关山樱花”的樱花饼,效果不错。之后又推出樱花绿豆糕、樱花松塔仔、樱花曲奇饼干等共6款产品,市场反响不错。

无独有偶,记者走访发现,同属武汉老字号的汪玉霞糕点,在一款樱花糕点礼盒配料表里也标示了关山樱花。

“买来原材料后,我们按照一定配方加入食品中。就拿樱花味绿豆糕来说,它的制作流程跟传统绿豆糕区别不大,只不过加入樱花以后,绿豆粉、白砂糖等原材料的配比变了。每块樱花味绿豆糕里,樱花含量占2%左右。”周辉说。

樱花味到底是一种什么味?记者采访了不少市民,大多表示:说不清楚,难以形容。

“你感受到的所谓‘樱花味’,其实都是想象出来的‘假樱花味’。”食品研发工程师高博文指出,市面上大多所谓的樱花味食品,大多靠食用香精调制,但由于樱花味难以描述,所以“樱花味”的研发缺乏模仿对象,“研发人员只能依靠自己的想象力,尽可能地让这种口味唤起更多人与樱花相关的联系”。

“我们采购的主要是糖渍关山樱花花瓣。”周辉介绍,经过糖渍,花瓣和叶片体内的芳香物质得以充分激发,从而散发出新鲜时没有的香气。但整体而言,糖渍樱花味道也不浓郁。不过,糖渍、沏茶、风干的花瓣会得到一种复古的粉色,提升视觉效果。

中国会计史文博馆在汉开馆

长江日报讯(记者陈晓彤 通讯员卓张鹏)6月16日上午,中国会计史文博馆在中南财经政法大学正式开馆。

据了解,这是全球第一家定位于权威会计史研究和文献信息整理收藏的专业博物馆和文献信息中心,馆内利用现代技术系统搜集、整理会计史文物、资料,对一万多件会计文物进行抢救性收藏和保护。文博馆建筑面积共4000平方米,其中展厅面积约1800平方米,此外还设有古籍部、中国会计史研究院、会计史文献中心等分支机构。

长江日报记者现场看到,从甲骨文、金文、简牍文献,到明清官厅会计史料文献、徽州经济文书、晋商会计文书、晚清民国时期传统中式复式簿记史料等具有典型意义的会计史文物,1000多件形式丰富的藏品将中国会计史光辉历史娓娓道来。

中南财大中国会计史研究院副院长宋丽梦介绍,文博馆中有很多意义深远的藏品,比如我国第一部介绍和研究西式复式簿记的专

著,已知存世仅有一套的《连环账谱》,晚清两广总督叶名琛向咸丰帝奏请清缴旧欠的奏折,还有晋商、徽商代表性账簿,以及工业变革时代武汉汉阳铁厂会计相关资料,包括产成品钢轨、股票、公债和创始资本账等。

一幅写在桃红色纸上的彩账引起参观者的围观。宋丽梦表示,这是庚子年间(1900年)的“上海康福钱庄彩账”,非常具有中国特色,商人希望用红色的纸以及彩账的名称讨得彩头。更值得一提的是纸上的记账方法,分为各欠和各存两部分。各存是指期末时的资产存储状况,各欠则是对外的欠款。

“这种中式会计方法与西式的资产负债表异曲同工,只不过名称不同。当前,大家对西式簿记更为熟知,但其实我们中国5000年历史,有4000多年用的都是中式簿记的方法,它达到了与西式簿记同样的高度。这也是我们会计史文博馆的宗旨所在,传承和弘扬中国会计文化,向世界讲述中国会计故事,展现文化自信。”宋丽梦说。



中国会计史文博馆内景。 长江日报记者陈晓彤 摄

讲文明 树新风 长江日报公益广告



加入光盘行动