

成立自治委员会发动居民一起干

一个老旧小区不到两年加装7部电梯

■长江日报记者张维纳

“一家三口人吃饭都统一胃口,何况是住在一栋楼里的十几户居民。”谈起小区加装电梯的事,张大姐快言快语地说。

张大姐所在的武汉市江汉区安友花园小区建于20世纪90年代,共有3栋居民楼、11个单元,住着164户居民,其中60岁以上老人占比55%。2021年10月,第1部电梯在小区正式投入使用;2023年5月,第7部电梯加装成功。作为一个老旧小区,安友花园小区能在不到两年时间加装7部电梯,吸引了不少小区的居民代表前去取经。

2024年武汉市《政府工作报告》提到,“推进既有住宅加装电梯”。具体是怎么做到的?近日,长江日报记者进行了探访。

年过七旬老人带头加装电梯

A栋1单元是安友花园小区第一个加装电梯的单元,能成功加装电梯,不得不提的一个人是何志立。

何志立住在顶楼8楼,年过七旬,虽身体硬朗,但爬楼对他已是难事。他楼下住着一对年过八旬的老人,因腿脚不便,长年困在家里不出门。

他回忆加装电梯的往事时感慨地说:“等过两年,如果还没有电梯,我也难下楼了。”

A栋1单元共8层,3层以上为门面用房,整栋楼有12户居民。加装电梯前,已有6户业主把房子出租或空置,主要原因是“爬楼难”。

2018年开始,陆续有居民提议加装电梯,但因意见不统一,最后不了了之。2020年8月,何志立着手搞加装电梯的事。

何志立早年当过兵。退休前,他在单位管过工程,也懂机械设备,“绝不会轻言放弃”。趁着腿脚还方便,他希望能尽快带领邻居把电梯装起来。

他在家中花费数月查阅加装电梯的政策和资料。他挑选了一批电梯品牌和安装公司,并设计了一套收费方案发到楼栋微信群。

困难远远超出他的想象。和何志立同住8楼的邻居,房子常年空置,对于加装电梯的事始终不同意。何志立和社区工作人员轮番做这位邻居的工作,工作一做就是好几个月。2021年初,妻子因患直肠癌住院,何志立不得不在医院陪护妻子。其间,他仍挂念着电梯的事,多次给社区打电话询问进展。

可能是被何志立的坚持所打动,8楼的邻居终于签字同意了,但困难又接踵而来。

在何志立制定的费用分摊方案中,加装电梯需48万元,从3楼开始,每户约1.5万元起步,往上逐层每户加1万元。

大部分邻居对何志立提出的方案没有异议,但有4户迟迟没交钱。有人认为方案中的费用分摊不公平,有人担心电梯不可能建起来,交了钱后期不好退。

在4户没交费的情况下,何志立决定先动工。2021年5月18日,A栋1单元加装电梯项目开工。那时,何志立妻子还在医院治疗,他给老伴讲:“你要把钱放在手边,万一加装电梯要垫资,我得把钱垫出去。”

记者问何志立:“如果4户邻居最终仍不愿交钱怎么办?”他说:“我总有一个信念,只要电梯装起来了,我不怕他们不出钱来坐。”电梯安装过程中,有3户邻居陆续交了费用。

4个多月后,一部崭新的电梯在安友花园小区拔地而起。这时,8楼的邻居也愿意出钱了,但觉得自己家面积小,不应同何志立一样出6.5万元,只愿出5万元。直到现在,8楼的邻居也没补齐另外的1.5万元费用。

安友花园小区A栋1单元的电梯已经运行两年半,每当有人找何志立取钱时,他都建议对方,“一定要把钱收齐了再动工”。

沟通中最忌讳道德绑架

安友花园小区是一个老小区,由于缺少相关必备材料,无法成立业委会。2021年5月,在A栋1单元加装电梯动工时,小区成立了小区自治委员会。

小区自治委员会5名成员都是热心肠、



安友花园小区加装的电梯。

长江日报记者张维纳 摄

关心小区事务的居民,5名成员中有3名是党员。

小区自治委员会通过线下开会、线上建群的方式,把加装电梯意愿最强的高层住户聚集起来商议。小区自治委员会成员艾芳友提出:每个单元楼的住户自我决策,组织安装电梯。

“我们考虑到,若由自治委员会主导电梯加装,各楼栋意见可能不统一,影响整体进度。”艾芳友说,与其少数人“包办”,不如发动大家一起干,每个人为自己的单元楼出力。

选择什么品牌、安装预算多少,如何分摊费用,均由各单元居民自己定。西桥社区和小区自治委员会负责介绍解答相关政策和流程,帮助居民协调街道和相关部门,做好配套服务。

低层住户对加装电梯往住意见较大。有1楼住户认为,老旧小区房屋光线不足,尤其是1楼更昏暗。加装电梯影响采光和通风怎么办?没有电梯的楼房一般低层价格高,高层价格低,有了电梯以后情况就不一样了。

张大姐家住7楼,小区第一部电梯安装起来后,她在自家楼栋微信群发了加装电梯的倡议,1楼的两户业主对加装方案有异议。

其中一户是一对年轻人,邻居反复做小两口的工作,但他们始终不松口。后来,女业主终于被说通,结果一回家就遭到丈夫反对。

1楼的另一户是一对老夫妻。有一次,张大姐在外买早点,远远看到1楼邻居在前面走,她一路在后面追着、喊着,邻居头也不回。

“如果不是加装电梯,大家邻里关系都挺好。”张大姐说,为了说服邻居同意,要耐得住心做好解释、沟通工作。

谈到沟通经验,张大姐提出要以情动人。她说:“首先,要找到他关系好的人去沟通,还要从理解他人的角度去沟通。我们得承认加装电梯确实会对低楼层造成影响,如果1楼住户提出补偿要求,我们也要积极想办法弥补他们,解决1楼住户的后顾之忧。”

张大姐提到,沟通中最忌讳道德绑架。“有邻居去劝1楼住户,说你同意加装电梯,是在行善积德,是在做好事。”张大姐提醒,这种话千万别说,对方听了会马上翻脸的。

最终,经过反复沟通,1楼邻居都同意加装电梯,但也提出了自己的诉求——电梯装好后要另修一个楼栋门,方便1楼住户出入。同时,加装电梯完成后,1楼住户可免费使用电梯,方便1楼居民上顶楼晾晒衣物。

在西桥社区党委书记董守芝看来,居民自治是安友花园快速装梯的“秘籍”。她说,安友花园小区倡导“大家的事情大家办,难办的事情协商办”,只有楼栋居民心齐,加装电梯才能顺利。

物中心广场前,15名来自全区各行各业的优秀代表成为“江岸区禁毒宣传志愿者”,他们发挥公众人物、行业先进的社会影响力和公信力,共同为禁毒事业贡献力量。中国邮政集团有限公司武汉市江岸区分公司现场制作、印刷后,鼓励市民参与投递有声明信片,将禁毒宣传与邮政服务相结合,通过有声明信片这一特殊载体,将禁毒知识传递给市民。

25日上午,洪山区禁毒教育基地迎来市民参观热潮。“吸毒人脸VR成像系统”体验区人流涌动,通过VR技术可以直观看到吸毒后人脸的变化,体验者大学生小胡表示:“太可怕了,我绝不想变成那样!”集宣传教育、动态管控、戒毒治疗、帮扶救助等功能于一体的洪山区综合禁毒教育基地成立6年来,先后接待参观人员上万人次,沉浸式教育让更多人深刻认识到毒品的危害。

25日上午,在全国首家以新精神活性物质为主题的宣教基地——光谷新精神活性物质宣教基地,东湖高新区禁毒民警、禁毒社

大家对电梯管理格外上心

为给楼栋选电梯品牌,70岁的艾芳友和邻居先后走访了5家电梯公司,也前往其他小区借鉴学习。她说:“那段时间,我们几个人就坐着公交车,汉口、武昌、汉阳到处跑,听说哪个小区电梯装得好,我们就过去看。”

电梯品牌选择上,有些楼栋愿意多花钱选好品牌,有些楼栋看重性价比。安友花园小区已安装的7部电梯来自3个不同品牌,价格相差几十万元。电梯品牌选好了,如何安装又是激烈的讨论。

以B栋3单元为例,住1号房的业主想采用平层停靠加装方案,住2号房的业主想采用半层停靠。讨论中,还有邻居担心电梯有辐射。张大姐提到,为了加装电梯,居民不知开了多少次会,一开就是几小时,好多都是从晚上7时开到深夜11时30分。

艾芳友还提到:有一栋楼,电梯品牌选好了,安装方式确定了,费用分摊也讲好了,但到了缴钱时,2楼的两家住户突然对原分摊方案不满意,原本2.2万元的分摊费用,只愿出1.2万元。

一户少出1万元,两户就是2万元,资金缺口怎么办?小区自治委员会成员和社区工作人员多次上门做工作,但都没有做通。眼看加装电梯又要搞不成,楼上的几家业主决定分摊这2万元。

电梯安装完成后,电费缴纳,电梯卫生又是新问题。在安友花园小区,各个楼栋都有自己独特的电梯管理办法,电费如何收取、卫生如何打扫,采用的方式方法也不同。

艾芳友所在的栋楼共有台阶540级,其中1楼到2楼共有台阶40级,那么2楼每月交的电梯电费为:当月电费总金额÷540级台阶×40级台阶。扣除2楼的电费金额后,3楼至7楼再分摊剩余电费。

电梯管理和电梯卫生,各个楼栋都有自己管理方法。有楼栋采取月度轮值,有楼栋采取年度轮值,每户值班1个月或者1年。“电梯由大家共同出资建设,现在大家对电梯管理也格外上心。”艾芳友说,“现在大家打扫卫生都在心里较着劲儿,比着谁家打扫得更干净。”

搬走的老街坊又搬回来了

“我的公公患有脑梗,生活不能自理,我的婆婆因为摔过一跤,腿脚不便。因为是小梯,他们几年都不下楼。”6月19日,记者在小区采访时,遇见正要出门买菜的黄阿姨。说起加装电梯的事,68岁的黄阿姨说自己是受益者。

黄阿姨的母亲今年93岁,黄阿姨搬到这个小区20多年,她的母亲此前从没见过她家。“因为我住5楼,对她来说实在不方便。”有了电梯后,黄阿姨不仅能用轮椅推着婆婆下楼晒太阳、遛遛弯,也能把自己的母亲接过来小住。

黄阿姨家里曾住着五口人,以前她一想到要下楼购物,“都害怕”。为了少下楼,黄阿姨每次采购前都会列好清单,拉着小拖车去采购。上楼时,那拖车拽也不是,拎也不行,最后没办法,黄阿姨只好扛着拖车上5楼。说起爬楼受的苦,黄阿姨历历在目。公公、婆婆常年要用尿不湿和护理垫,黄阿姨一次至少买6包。“左手拎2包,右手拎2包、脖子上再挂2包。”黄阿姨感慨,“拎一次东西、爬一次楼,我的颈椎病就犯一次。”

采访中,小区居民韩叔告诉记者,电梯装好后,之前搬走的老街坊慢慢回来了。他说:“我家楼下邻居,因为瘫痪在床,之前住在这里不方便,就搬走了。现在又搬了回来。”小区自治委员会成员张大姐希望记者能带一个建议给其他想加装电梯的小区:小区要尽量统一规划,这样不仅节省时间,更能节省费用。张大姐解释,老旧小区普遍楼层较低,住户较少,一个单元加装一部电梯有些浪费。为了节省资源,电梯可以共用。她说:“比如,两单元可以合用一部电梯,再在两栋楼之间修建一条连廊即可。”

何志立建议,加装电梯时,小区居民一定要选择有资质的企业,同时相关部门要加强监管,保护小区居民利益不受损害。

『韦宗干叔叔,我想当面对您说声谢谢』

武汉考生童威寻找资助他三年的好心人

长江日报讯(记者陈其雄 通讯员陶火应)6月25日上午,查询完高考成绩后,从武汉市新洲区三中毕业的学生童威告诉长江日报记者,有一位名叫韦宗干的好心人,已默默资助了他三年,每月雷打不动捐500元钱给他,让他顺利地完成了高中学业。他盼望着与这位好心人见面,当面对韦宗干说一声谢谢。

童威的母亲桂友香告诉记者,她与丈夫是新洲区李集街道李集村农民。2021年6月初,儿子童威参加中考前,她丈夫不幸病逝,她自己也病倒了,经医生诊断,她患上慢性重症疾病,不能干活,还需要长年吃药治疗。家庭一下子陷入困境中,她焦虑得整晚睡不着觉。令她感到欣慰的是,儿子童威比较争气,当年高考成绩较好,被新洲区三中录取。

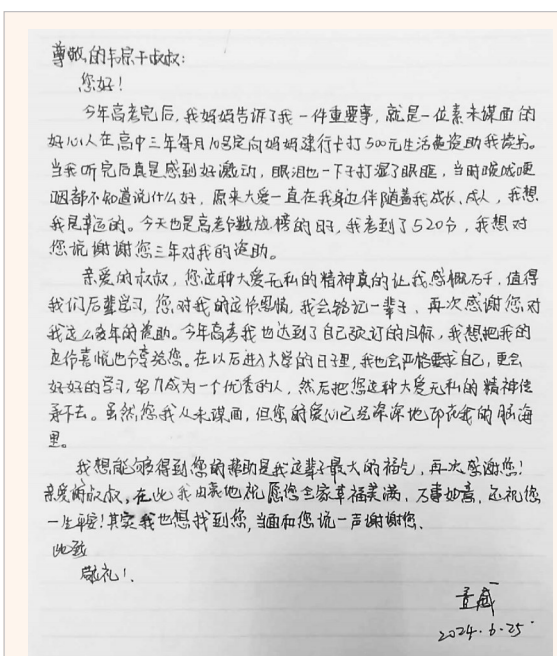
桂友香说,当时,她打听得知儿子童威到新洲三中就读的话,每个月需要八九百元的生活费。她不知道去哪里筹钱,就试着向一位闺蜜求助。闺蜜爽快地答应帮她。稍后,闺蜜在微信朋友圈公布了桂友香的银行卡卡号,恳求好心人资助桂友香的儿子上高中。

桂友香介绍,2021年8月25日,一位叫韦宗干的人使用手机银行,给她的银行卡账户上转了500元,韦宗干还在转账备注信息中给她儿子留言:“好好学习。”从那之后,这名叫韦宗干的好心人,每个月都会向她的银行卡账户汇入500元。今年6月10日,儿子童威参加完高考后,韦宗干又给她的银行卡账户转入500元。截至目前,韦宗干一共资助了童威17500元。

童威说,他之前一直不知道韦宗干在资助自己。此次高考之后,他母亲桂友香才将韦宗干资助自己的事告诉他。他当时就决定,待高考分数出来之后,他一定要将自己的高考成绩告诉韦宗干,并力争与韦宗干见面。6月25日上午,他到网上查询自己的高考成绩后,得知自己作为物理组考生,考出了总分520分的成绩。他想报考师范学院或者医学院校,将来成为教师或医生,做一个对社会有用的人,用实际行动来报答帮助过他的热心人。

童威说,遗憾的是,直到今天,他与母亲桂友香都不知道资助自家的好心人韦宗干是做什么工作的人,也不知道韦宗干的联系方式。因而,他特地委托记者帮他找到这位好心人韦宗干。他要将自己这三年的学习情况讲给韦宗干听;他还手写了一封感谢信,想亲手交给韦宗干:“如果没有好心人韦宗干的资助,我不知道怎么完成我的高中学业。”他想当面向韦宗干说声谢谢。

记者通过采访得知,2021年秋季,桂友香带儿子童威到新洲区三中报到时,得知有一位不愿透露姓名的好心人抢在童威报到之前,替童威将上高中三年的学费一次性付清了。对此,童威说,他会永远在内心深处感谢这位好心人。



童威写给好心人韦宗干的感谢信。

通讯员陶火应 摄

尊敬的韦宗干叔叔:

您好!

今年高考完后,我妈妈告诉了我一件重要事,就是一位素未谋面的好心人在高中三年每月10日向妈妈建行卡打500元生活费资助我读书。当我听完后真是感到好激动,眼泪也一下子打湿了眼眶,当时喉咙哽咽都不知道说什么好,原来大爱一直在我身边伴随着我成长、成人,我想我是幸运的。今天也是高考成绩放榜的日子,我考到了520分,我想对您说谢谢您三年对我的资助。

亲爱的叔叔,您这种大爱无私的精神真的让我感慨万千,值得我们后辈学习。您对我的这份恩情,我会铭记一辈子,再次感谢您对我这么多年的资助。今年高考我也达到了自己预定的目标,我想把我的这份喜悦也分享给您。在以后进入大学的日子,我也会严格要求自己,更会好好地学习,努力成为一个优秀的人,然后把您这种大爱无私的精神传承下去。虽然您从未谋面,但您的爱心已经深深地印在我的脑海里。

我想能够得到您的帮助是我这辈子最大的福气,再次感谢您! 亲爱的叔叔,在此我由衷地祝愿您全家幸福美满,万事如意,还祝您一生平安! 其实我也想找到您,当面和您说一声谢谢。

此致

敬礼!

童威
2024.6.25

在VR中认识吸毒危害 用有声明信片宣传禁毒

省市开展形式多样禁毒宣传活动

长江日报讯(记者夏奕 通讯员武裴莹 杨保华 汪锦)在第37个国际禁毒日来临之际,省市开展形式多样的禁毒宣传活动。

“少年禁毒,不堪设想。参与禁毒,当仁不让!”6月25日下午,由湖北省禁毒委员会主办,省委宣传部、省教育厅、省总工会等单位协办的“全民共治毒品、护航美好青春”国际禁毒日禁毒主题宣传活动在洪山礼堂举办,宣传节目《少年禁毒说》道出了广大青少年共同的心声。活动聚焦禁毒执法、戒治管控、预防教育等禁毒主业,分吸毒之痛、斩魔之剑、共治之策三大篇章,揭露毒品之害,普及禁毒法律,号召群众积极参与新时代禁毒人民战争,湖北省禁毒委成员单位联络员及干部职工代表、禁毒社工、青少年学生等共600人参与此次活动。

在“英魂永存”环节,烈士、全国公安系统二级英雄模范、来凤县公安局慢水派出所所长向雪飞以AI重现形式与警察女儿向涵予在舞台上“重逢”,现场许多观众潸然泪下。“不能露脸”的缉毒民警代表也在遮挡严密的舞

台帘幕后露出身形,观众通过短片了解他们“行走刀尖”的日常状态,感动于他们的默默奉献。

“毒品伤害身体、危害社会,吸毒人员既是违法者又是受害者,他们的回归之路异常艰难,需要政府的指导,更需要你我的帮扶。”25日上午,汉阳区永丰街道惠民苑社区里,全国公安系统二级英模、全国先进工作者、汉阳分局江北派出所社区民警王群登上社区舞台,向居民讲述她帮扶的戒毒人员回归社会的故事。

这是今年“武汉全民禁毒宣传社区行”系列活动的第一站,活动现场除了有民警、禁毒社工、涉毒人员分享见闻和经历,还有禁毒主题快板歌、小品、警犬识毒和特警枪操等表演,活动吸引500多名居民现场参与,在识毒防毒互动展区,居民黄先生边给毒品模型拍照边对长江日报记者说:“毒品花样原来这么多!不看真不知道,一定要学会怎么辨别!”

24日下午,江岸区武汉天地壹方南馆购