



(上接第一版)

7月12日,位于光谷科技三路的华工科技光电子信息产业科研园一期项目正在火热施工,预计明年正式投产。作为武汉新城中轴线十大重大项目之一,未来将有更多从0到1的原创性科技成果在这里诞生。

大力发展以武鄂黄黄为核心的武汉都市圈,是加快建设全国构建新发展格局先行区的战略之举。武汉勇当龙头,扛起责任使命,都市圈经济协同、产业溢出效应不断显现,圈内高新技术企业突破19000家,科技型中小企业入库突破24000家。

加快推进跨省、省内通办,武汉都市圈政务服务通办事项达1000项,解决群众异地办事“多地跑”“往返跑”。更多政务服务事项纳入无差别或分领域综合办事窗口“一窗受理、综合服务”。

2020年8月,《国务院关于同意全面深化服务贸易创新发展试点的批复》印发,武汉位列其中。

推行“单一窗口”服务,实现通关一体化,开展跨境人民币结算业务,实行负面清单管理……

湖北自贸试验区武汉片区先行先试,探索可复制可推广的经验,自2017年建设以来,已聚集超过1200家进出口实绩企业,与187个国家和地区有贸易往来。大批外资企业在汉落户、投资。

“关键一招”扛重担

——国家改革任务的武汉探索

始终着眼于实现人民美好生活

7月12日傍晚,64岁的官玲玲拎着一个塑料袋装着的大西瓜,走进武汉市江汉区安友花园小区A栋1单元加装的电梯,按下了“6”楼。

老旧小区加装电梯,是民生所盼、便捷为民的必要之举。武汉通过完善顶层制度设计,持续统筹推进老旧小区加装电梯工作。7月10日,《市人民政府关于进一步促进既有住宅增设电梯工作的指导意见》正式施行。

党员志愿者当“头雁”,层层爬楼做好群众工作;退休居民发挥余热,用技术“说话”,拿设计图纸讲解;用专业数据抚平高层住户担忧,为低层住户“多做一点”……面对居民意见难

统一、低层住户“签字难”等加装电梯过程中的“堵点”,武汉推广运用共同缔造理念和方法,引导居民以主人翁身份自发加入,“梯”升居民幸福感。

近年来,武汉扎实有序地推进城市更新行动和老旧小区改造,将其作为改善民生的重要举措。不只加装电梯,还有拓宽道路,改造排水系统,规划停车位,增加绿化、健身器材和儿童游乐设施……老旧小区一个接一个焕发新活力,居民们生活更加便利。

在硚口区古田老工业区,曾经的老旧厂房变身创意文化艺术区;在洪山区白沙洲大道和园艺二路交叉处,空闲地被改造成集交通、绿地和基础服务于一体的生态新能源停车场;在汉阳区戈一园口袋公园,升级后的垃圾分类主题公园成为家长带孩子娱乐“长见识”的好去处。

城市在更新,乡村在振兴。

上个周末,江夏区李家店村农家畈湾迎来了游客小高峰。通过“国企联村”模式发展起农文旅项目,这里重新规划农田和农场,建起了露营地和高端民宿。欣赏绿树环绕的村舍农房,品尝原汁原味的农家小炒,流连于风光旖旎的田园景色……乡村成为武汉市民周边游的热门打卡地。

武汉持续推广“国企联村”经验做法,推动人才下乡、资金下乡、技术下乡,激发农村各类资源要素活力,调动广大农民积极性和创造性,汇聚全社会支农助农兴农力量,探索出乡村振兴共同富裕的新路径。

在武汉,公共卫生应急管理体系建设全面实施,国家重大公共卫生事件医学中心等项目加快建设,城市应急管理体系逐步完善。

2021年以来,为打通应急管理“最后一公里”,武汉市应急管理局在全市范围内推动开展社区应急服务站建设,目前已经建成社区应急服务站1400余个,在全国范围内率先全域实现社区应急管理有机构、有能力、有制度、有队伍、有阵地、有装备。

每一个发展变化都彰显着改革的力量,改革给人民群众带来更多获得感、幸福感、安全感。

英雄城市武汉,正以改革开放这“关键一招”,始终着眼于实现人民美好生活,汇聚起磅礴之力,在高质量发展的大道上阔步向前。

危旧房“新生”



二十一街坊3栋房屋经第三方房屋安全鉴定机构鉴定,安全等级均为C级。 新沟桥街道供图



张玉兰在自家老屋原址前说,明年底她将住进32层高的商品房。长江日报记者马振华 摄

■长江日报记者马振华 冷靖华 李亦中 通讯员魏涵玉

7月13日,61岁的张玉兰又一次来到青山区新沟桥街道二十一街坊旧址前。她曾经居住了37年的这个地方,如今打桩机正隆隆作响。

再过一年半,她和家人将搬进这里新建起的一幢32层的商品房里。张玉兰对此充满期待。

就在半年前,她还住在这里一栋“没有办法再住下去”的危旧房内。两年前,二十一街坊的3栋50年以上房龄的住宅楼,经第三方房屋安全鉴定机构鉴定,安全等级均为C级。

修又修不起,拆又拆不掉。二十一街坊134户居民“住好房子”的希望,终于在去年被点燃——2023年,湖北省试点“住宅合作社”危旧房改造模式。

二十一街坊居民自发成立“住宅合作社”,以“居民主导、政府支持、企业参与”的模式,拆掉自己的老房子并在原地新建“好房子”。

危旧房的困境

说到老房子,二十一街坊的居民们有说不完的苦。

张玉兰1987年结婚后就一直住在这里。70平方米的房子住了一大家人,虽然很挤,但她比较满足。这里位于青山区繁华地段,一墙之隔就是三甲医院,生活方便。可随着时间推移,房子漏水严重,“越来越没办法住”。

住在顶楼的夏存友和张玉兰一样饱受“漏水之苦”。“一下雨家里就漏得跟水帘洞一样,人在家里还要打伞。”他说,“墙壁都被淋湿了,坐在家里很闷。”

“住得不舒服,也不安全。”74岁的居民张想英记得,有次看到对面楼栋的天花预制板保护层突然脱落,险些伤到人,让她心有余悸。

2022年,经第三方房屋安全鉴定机构鉴定,小区3栋房屋安全等级均为C级。

一些有经济条件的居民搬走了,但更多人还住在这里。张玉兰老两口靠退休金生活,根本买不起新房。张想英觉得这里都是老邻居,买菜看病都方便,舍不得搬走。

怎么办?C级危房,要怎么修要怎么拆。居民缪伟研究后发现,这两条路都走不通。

给房子动“大手术”,整体修缮的成本至少要300万元。这对于大多数是离退休职工的居民来说,没有条件做到。

去年,居民们更是得知近期该区域没有征收拆迁的计划。房子修又修不起,拆又拆不了,居民们处境尴尬。

成立“住宅合作社”

正当居民们一筹莫展时,去年,湖北省试点“住宅合作社”危旧房改造模式的消息传到了二十一街坊。

缪伟仔细研究了“住宅合作社”模式。他说:“由我们小区居民为主体,政府支持,企业参与危旧房合作改造,从而实现旧房换新房,这是当前的‘上上策’。”

2023年12月22日,青山区二十一街坊危旧房合作改造联合社成立。通过自荐、互相推荐,“住宅合作社”选出了由居民代表、社区党委书记等8人组成的理事会。社区党委书记刘英当选为会长,缪伟为副会长。

“刘英书记对居民非常熟悉,和政府各部门也有工作对接,各方面沟通都会方便很多。”缪伟说,刘英带着理事会成员克服了很多困难。

“100%居民同意”是摆在理事会面前的最大难题。从事多年社区工作的刘英深知,居民们的想法不完全一样,要达成一致意见非常难。但事关134户居民切身利益,必须得到每一户的同意。

刘英带着理事会成员挨家挨户上门解释宣传。有一户家庭顾虑很多,刘英上门十多次,这户家庭最终才签字同意。

尽管居委会做了不少工作,但刘英认为居民起了最主要作用。张想英第一个带头签字,“不要等出了人命再搞”。她在小区里劝说邻居们也签字同意。

张玉兰也是第一批签字的居民。她经常拿自己家的情况举例,和邻居们说“住宅合作社”模式的好处。

“邻居之间的相互影响是很大的。”缪伟说,“‘住宅合作社’充分调动了居民的积极性。以前可能是‘要我改’,现在更多的是‘我要改’。”

国企这颗“定心丸”

在走访居民的过程中,理事会了解到居民最大的担心是:“房子谁来建?会不会烂尾?”

围绕大家关心的“痛点”,“住宅合作社”选定的代建公司为区属国企青山安居集团。

“都说眼见为实,区属国企我们看得见摸得着。”缪伟说,选择区属国企很关键。青山安居集团全程参与规划、建设和运营服务,给大家吃了颗“定心丸”。

从接手项目开始,青山安居集团就确定了“微利改造”原则。经过整体平衡测算,确定建设一栋32层住宅楼及商业裙房,共240套住宅。其中134套用于安置原居民,106套用于市场销售,由此实现资金自平衡,从而如期交房。

青山安居集团的参与,让居民们坚定了推进“住宅合作社”模式的信心。仅用了不到半年时间,二十一街坊就完成了全体居民签字同意的手续。

与此同时,武汉市各级部门也在积极推进该项目。武汉市有关部门在土地变性、规划调整等方面开辟绿色通道。青山区区直各相关部门同步开展土地交易、规划报批、项目立项、项目报建等工作。

在各方支持下,2024年7月13日,该项目拿到了建设用地

规划许可证和建设工程规划许可证,成为湖北省首个通过“住宅合作社”模式进行危旧房改造的项目。

划算的“民生账”

现在,二十一街坊老房子已经拆除,新房开始建设。在该项目总建造师、北京市建筑设计研究院总建筑师吴晨看来,项目能推进得这么快,很大程度上是探索出了“住宅合作社”模式的最大公约数。

吴晨说,从城市角度来看,传统的拆迁还建模式成本较高,性价比越来越低;而通过“住宅合作社”模式,住宅建成后按照事先协议好的分配原则直接进行分配,减少了很多最终分摊到购房者身上的费用。

张想英和张玉兰各自算了账,都觉得划算。

张想英补交10万元的建筑面积差额费,不但可以住上新房,房子建筑面积还从50平方米扩充到72平方米。

张玉兰原来套内面积接近70平方米的老房子,补25万元差价后,就变成了套内面积85平方米的新房子。她说:“如果按照房价每平方米15000元的均价来算,买一套同地段、相同面积的商品房差不多要180万元左右,我们是无论如何也买不起的。”

“还要算上一笔‘安全账’。”刘英说,这些年来每逢刮风下雨等极端天气,二十一街坊居民的安全就是个隐患。今年年初遭遇“冻雨”天气,社区把居民全部安置到附近酒店过渡,现在终于彻底解决了这个安全问题。

居民全过程参与建“好房子”

“我们不但要住上新房子,还要住上‘好房子’。”项目开工后,“住宅合作社”的理事会成员们又在和青山安居集团对接,筹备制定居民和代建方定期沟通、参观制度。

这种居民参与建房的模式,在项目设计之初就开始了。改造方案是经过三轮入户调查、两次社员大会最终确定的。

建“好房子”是大家共同的目标,可134户有多种需求。怎样在保证大家共同需求的情况下,尽量满足个性化需求?理事会和总建筑师团队一起商议,对居民需求进行了归纳。

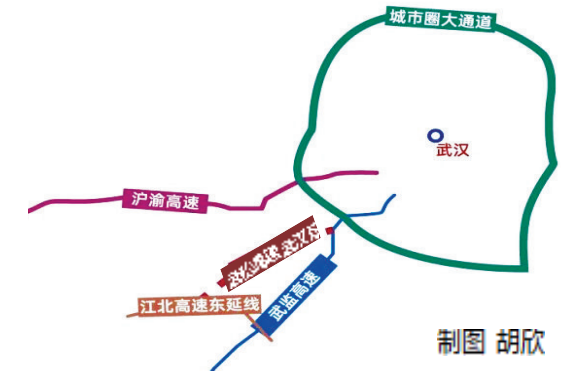
房屋质量是居民们共同的诉求。吴晨介绍,住宅采用剪力墙结构,大板跨,增加板厚,确保结构安全耐久。

“为了满足不同居民的不同需求,设计出40平方米到90多平方米的7种不同户型。”吴晨说,“连40多平方米的小户型住房都设计成了‘南北通透’,这在商品房市场几乎不可能。”

针对老年人居多的特点,新房还设计了大阳台,方便老年人晒太阳;设置空中花园,便于老年人散步。

“欢迎建成后都来我们这里看看。”缪伟一想到再过一年半就能住上新房,掩饰不住自豪。他说,希望二十一街坊的试点能给其他危旧房合作化改造提供经验,让更多居民住上“好房子”。

通顺河三号特大桥合龙 武汉明年开车3小时到松滋



长江日报讯(记者江文汉 通讯员文涛 刘美)7月12日,由武汉城发集团所属交投集团投资建设的武汉至松滋高速公路(以下简称“武松高速”)武汉段通顺河三号特大桥顺利合龙,为武松高速武汉段通车打下坚实基础。

武松高速项目由武汉段、仙桃至洪湖段、万全至监利段、监利至江陵段、江陵至松滋段(含观音寺长江大桥)等5段高速组成,线路总长约222公里。武汉段起于武汉经开区水洪口,设水洪枢纽互通与武监高速相接,经于蔡甸区的消泗互通连接武松高速仙桃至洪湖段,全长约10.355公里,按双向六车道、时速120公里标准设计。

武汉段桥隧比例高达100%,共规划建设6座大桥,3座大桥跨越通顺河。其中,通顺河三号特大桥施工难度最大,全长360米。

“通顺河三号特大桥属于大跨径波形钢板箱型组合梁,是目前国内跨径最大的该种结构形式的桥梁,主跨170米。其最大的亮点是采用绿色高效理念,技术难度大、施工周期长。”项目施工单位中铁十四局武松高速项目党支部书记王超介绍。

据了解,武松高速武汉段是湖北省“十四五”期间“九纵五横三环”中重要的联络通道,建成通车后,将承担并缓解汉宜、沪渝、京港澳高速改扩建分流压力,对促进沿线经济发展、全面提升武汉市出城交通通行能力具有重要意义。同时,该段可作为沪渝高速复线使用,对促进仙桃、洪湖、荆州区区域经济协同发展,形成沿江高速公路通道、推进长江经济带高质量发展具有重要意义。

按照计划,武松高速武汉段将于2025年5月1日通车。届时,武汉到松滋的通行时间将缩短到3小时以内,武汉到监利的通行时间将缩短到2小时以内。

(上接第一版)

“这是国内在建单机规模最大的塔式光热发电项目。”该项目施工方、中铁十一局项目书记兼总工程师尹斌全介绍,项目总体装机容量750兆瓦,其中光热发电容量达到110兆瓦,领先全国同类项目。

记者从航拍图上看到,在光热区域的中心地带,一座高塔耸立,被周边密密麻麻的“五边形小镜子”重重包围,这便是该项目光热发电的集热系统部分,采用塔式聚光发电技术实现太阳能发电。

高塔和“小镜子”如何发电?尹斌全告诉记者,光热发电以熔融盐作为热储能介质,“小镜子”叫作定日镜,用来反射太阳光,共有11960面。定日镜将阳光反射到吸热塔上的吸热器,太阳光能被转化为热能,然后将热能传递给熔融盐介质。受热后的高温熔融盐被传输到具有保温效果的储存罐中,夜间高温熔融盐传输到热交换器将热能传递给水,产生过热蒸汽,驱动汽轮机发电。

这一项目还建设了光伏发电部分,与光热发电部分共同形成“光热+光伏”智能耦合发电模式。尹斌全解释,“耦合”即两种发电方式紧密配合:白天日照时段光伏发电系统供电;夜间光伏发电间歇时,由储能在热储能罐中的熔融盐继续发电。由此,解决了单一太阳能发电方式存在的波动性和间歇性,让电站具有全天候持续的“绿电”供能。

据悉,该“光热+光伏”试点项目是国家“沙漠、戈壁、荒漠”大型太阳能热发电基地示范(续建)项目之一。项目建成后,可实现年均上网电量17亿千瓦时,相当于57万户家庭一年的用电量。国家电网届时会根据需求调配送电区域。