

电梯“服役”20年故障频发 小区业主齐心协力更新5部电梯

(上接第一版)

业主打手电筒查看“病”梯 有隐患确实得换

根据相关法规,更换电梯需要至少占对应单元住宅总建筑面积三分之二以上且占总人数三分之二以上的业主同意。

上一届业委会到期后,小区10年都没选出新一届业委会,没有业委会,业主们的意见怎么收集?委员上!

月湖景苑小区所在的龙灯社区党委书记戴浩介绍,小区没有业委会,楼栋党小组成员就成了更换电梯的意见收集员,上门、打电话、网上沟通,党员们分头收集起各单元业主的意见和诉求。

换电梯是大事,部分居民犹豫不决。徐婕回忆,有些业主认为:“给电梯做维保,能动就行。”

为了劝说这部分业主同意换电梯,龙灯社区组织了一次特别的参观活动——邀请业主主看电梯机房。

“当时发了通知,愿意来的业主都可以参加。”徐婕说,去年11月份的一天,社区邀请业主主来到小区顶楼的电梯机房。在维保人员的指引和讲解下,大家对照鉴定报告,一一查看隐患点。

鉴定报告称“曳引钢丝绳磨损,可能降低电梯拖曳力”,业主们探头一看,钢丝绳果然磨损明显、光亮反光;鉴定报告称“减速箱漏油,可能导致超温工作”,他们凑近观察,果然看到减速箱外覆盖着一层黑乎乎的油渍,沾满了灰。

“大家现场拍了不少照片和视频,对电梯运转的情况有了直观感受。”徐婕说,一栋1单元一位业主原本不同意换电梯,参观机房后,坚定支持换电梯,确实得换!“她打麻将时还不忘把照片、视频给小区牌友们看,让他们也同意换电梯。后来,为了支持换电梯,她还主动补缴了维修资金。”

“有的业主一直联系不上,我们干脆将业主群二维码贴在业主门口,争取不漏掉一人。”经过动员征集,小区A栋1单元、4单元,

B栋3单元、4单元和C栋3单元共5个单元的业主同意更换电梯。

小区维修资金补齐了 换梯费用差额大家分摊

“让大家签字同意换电梯,仅仅是万里长征第一步。”徐婕说,费用才是真难题。

2013年小区大修电梯时,部分业主就对小区维修资金使用情况提出过质疑。小区先后三次换过物业公司,也与小区各类维护费用公示不透明有关。

更换电梯需要启用维修资金,因历史原因,小区一些业主存在漏缴维修资金的情况。去年10月底,社区对小区维修资金的情况进行了公示:还剩多少钱,几户需补缴,清晰透明,为补缴工作打好了基础。

“我天天打电话,有时晚上还会上门。”B栋3单元党员王春梅回忆,该单元有两户业主漏缴维修资金,其中一户早出晚归,很难见着面。

她打电话约了对方好几次,对方都因工作繁忙临回不来。终于有一次,得知对方晚上下班回了家,77岁的她提着一袋资料,上门讲解政策。“夫妻俩很讲道理,我把情况一讲,他们爽快同意了补缴。”

维修资金补齐了,大家又发现,部分楼栋的维修资金余额不够换电梯的费用。

“这个差额怎么分摊,大家敞开了谈。”A栋4单元业主田梅说,业主群里大家畅所欲言。

记者从业主群聊天记录中看到,今年1月份,一位业主建议,费用差额部分由2—9楼业主分摊,平均一户分摊费用628元。按照楼层不同,5—6楼出平均费用628元,2—4楼出平均费用的90%,7—9楼出平均费用的110%。其他业主纷纷赞同上述方案。

田梅说,有一两户业主不愿掏钱分摊,一些业主大大地掏腰包,把差额部分凑了起来。

6家供应商现场“路演” 居民选定心仪的新电梯

今年5月,小区5个单元的5部电梯陆续



B栋4单元的新电梯正在试运行。

长江日报记者杨荣峰 摄

开始换新施工。7月2日晚,B栋4单元和C栋3单元两部电梯启动试运行。

7月16日,记者来到小区B栋4单元。记者从负一楼地下车库进入电梯后看到,轿厢内光线敞亮,内壁保护膜还未撕掉。从负一楼坐到11楼,60多秒钟,运行平稳。

“换梯过程中,每一步都公示,公开透明,大家才会服气。”徐婕说,从意见征集到换梯施工,意见征集表、维修资金使用情况、补缴情况、差额分摊等样样公示到位。

C栋3单元业主李济华回忆,去年11月,社区以楼栋单元为单位召开议事会,6家供应商现场向业主代表们讲解各自的产品。“现场就像是在‘路演’!”参与“路演”的有国产电梯供应商,也有合资品牌电梯供应商,单部电梯价格从12万多元到13万多元不等,全程录像留痕。

一家供应商的施工方案定得不具体,业主代表就在会议纪要上做了标注。一家供应

商的项目方案准备得不充分,缺一些关键佐证材料,业主代表就在会议纪要上标明“准备不充分”。

议标会后,各单元的业主结合品牌、施工方案、价格等因素,纷纷选定了自己心仪的电梯。

“这是龙灯社区第一次组织大规模的小区电梯更换。”徐婕说,在电梯安装施工的过程中,也发生过工期延误、合同执行不到位等问题。好在大家齐心协力,共同努力,最终把这件难事办成了。

据了解,针对小区剩余的8部旧电梯,社区将结合业主意见和实际情况,适时推动电梯换新工作。

记者从市场监管部门了解到,目前我国还没有相关规章制度明确电梯报废时间。必要时,应由使用单位委托法定技术鉴定机构对电梯开展安全技术评估,确定电梯综合安全状况等级,作出相应的安全评估结论,提出对电梯进行维修、改造、更新的建议。

党旗在基层一线高高飘扬

长江日报讯(记者刘越 通讯员张梦石)7月17日中午1时,武汉市第一医院儿科(新生儿科)负责人王娜刚走出门诊,就看到有宝妈在微信群留言:“王主任,能讲一讲暑期儿童保健要点吗?我和小区的宝妈们都想学习学习!”王娜快速把问题存进手机备忘录后,敲下两个字——安排!

“安排”,是王娜手机输入法里的高频热词。像这样的微信沟通群王娜有15个,每个群都接近500人,群群满员。在微信群里解答爸爸宝妈的疑问,成了王娜及其团队下班后的“必修课”。每周,王娜及其团队都会在群里发起接龙,针对爸爸宝妈关注的热点话题,将科普内容制作成短视频,为群友普及科学育儿知识并提供公益咨询服务。

王娜的公益健康科普之路始于2019年。5年来她坚持与群众想在一起、聚在一起、议在一起,慢慢将微信群扩展到15个,带领团队每周在群内答疑500余次,陪伴7000余个家庭科学育儿。此外,她制作的500余条育儿健康科普知识短视频分发给各类社交媒体平台,在云端分享专业科学育儿知识,缓解家长的育儿焦虑,短视频收获4万余“粉丝”关注。

“王主任是我们的宝藏医生!”宝妈沈女士是2022年初进群的“铁粉”。两年来,只要宝宝出现健康状况,她的第一反应就是在群里求助:宝宝出了湿疹怎么处理?宝宝转奶期间肠胃不适,晚上也睡不安稳,该怎么办?宝宝发烧需不需要去医院?……每次咨询都能得到王娜和团队成员及时、专业的答复。

一次,沈女士找王娜加号看诊。由于堵车,她到院晚了许久。等到做完检查再来门诊找王娜时已经到了下班时间。王娜却还在等她,并一一耐心解答她的问题。离开时,沈女士宝宝的部分检查结果还没出,王娜又答应她,等结果出来在微信上回复她。晚上9时,沈女士还未收到王娜的反馈,本以为需要再跑一趟医院。没想到晚上11时许,王娜针对检查结果发来数段语音回复,同时不忘帮沈女士疏导焦虑情绪。“我和宝宝遇到这么好的医生,真幸运!”沈女士说。

作为儿科(新生儿科)负责人,王娜的临床、科研和教学任务繁重。但再忙再累,她也想过停更科普短视频和在群里答疑。她说:“我也是一名母亲,我知道但凡涉及孩子的问题,无论大小,总让父母揪心。而医生的一句话也许就能让家长放宽心,何乐而不为呢?”

在临床一线,王娜的专家门诊时间总是不够用,她就用微信群与爸爸宝妈建立联系,教他们足不出户解决一些简单的育儿问题;在群聊一线,王娜把爸爸宝妈的呼声视为第一信号,分享育儿知识,进行科普答疑,解决他们普遍关心的热点、难点问题;在网络一线,王娜发现活跃于互联网上的年轻父母们有着善求助、乐分享的特点,于是她注册多个社交媒体账号,让科学育儿知识传播更广、惠及更多人群。

“党员始终在群众身边,医生永远在患者身边,走好新时代党的群众路线,我们不仅要与时俱进更新医学知识,更要用‘接地气’的方法打开工作局面,爸爸宝妈关注什么、需要什么,我们就提供什么,永远不忘医者为民的初心。”作为一名有着20年党龄的党员医生,王娜对新时代党的群众路线有着自己的理解。

微信群成了无需挂号的门诊室 党员医生不忘医者为民初心

工人领衔的“创新工作室”屡获发明专利

■长江日报记者宋磊 通讯员程思豪

7月12日上午,在国网武汉市江夏区供电公司安山供电所创新工作室里,配电运维工陶远东正在把弄一个形态奇异的设备——一只自带转臂的新式驱鸟器。近年来,他结合供电线路运维遇到的问题,积极钻研小发明,提升工作效率,被所内同事称作“电线杆下的发明家”。

让脚扣生出“牙齿” 防滑器在寒潮天气广泛运用

2007年,陶远东从部队退伍后,来到江夏区供电公司成为一名配电运维工。他从小就喜欢开动脑筋、捣鼓工具,制作一些实用小物件,动手能力强的潜质在工作中被再次激活。

2015年的一天,陶远东了解到,同事胡华章发明“带电安装驱鸟器工具”获得专利。驱鸟器安装于电线杆上,通过风力转动、镜面反射驱赶鸟类靠近,防止鸟类在杆塔上筑巢。这一发明通过在驱鸟器上加套筒工具,实现驱鸟器安装不停电施工,既避免影响用户体验,又提升了安装效率。

“动手解决实际问题,我也可以!”受此启发,陶远东下定决心用自己的双手解决问题,用发明提升供电运维生产力。在工作一线,他要求自己:多看、多想、多做,不放过每一个可以改善的细节。

线路运维经常需要登上电线杆,目前使用最广泛的登高工具是脚扣。陶远东观察到,有经验的“老师傅”会在脚扣里缠上一段铜线或铝丝确保攀爬时不打滑,但这层铜线、铝丝因其强度高,磨损一段时间后经常出现断裂、脱落情况。

“能不能让脚扣生出一圈不会脱落的坚硬‘牙齿’?”一个念头闪现后,陶远东便行动起来。他尝试以钢钉为材料在脚扣内部增加一个金属齿环,经多次改进试验,他的首个发明——脚扣防滑器在实际操作中取得成功。今年初,这一发明在应对冰雪寒潮天气中得以广泛运用。



针对以往驱鸟器对喜鹊驱逐作用较差的问题,陶远东试制出第三代新型驱鸟器。
长江日报记者宋磊 摄

吃吊锅获得灵感 发明“拔钎神器”

在安山供电所大院内,一栋楼房的一间房门前挂着“创新工作室”的牌子。2019年,江夏区供电公司在安山供电所成立创新工作室,陶远东成为工作室带头人。步入这个约20平方米的空间,各类发明实物琳琅满目,整齐陈列于储物架上。

“这是根据仿生学原理研制出的低压配电柜操作杆,根据抽屉原理发明的车载可伸缩行李架、效仿医用手术灯研制的聚光灯架、受小孩玩弹簧启发发明的熔断器测试器……”向记者介绍着自己的发明成果,陶远

东如数家珍。

2015年以来,陶远东带领创新小组提出创新课题21项,获得发明专利3项,实用新型专利18项。

“发明创造并不难,只要在日常工作生活中善于发现,人人都能成为发明家。”陶远东说。

灵感来自生活。线路施工挂接地线时,需要将一根60厘米长的铁钎打入地下用于接通导线,但铁钎的拔除却非常费力。运维人员用钢锤频繁敲打铁钎,经常将其打弯,无法继续使用,既耗时费力,又造成材料浪费。

“不如发明一个拔钎器,让拔钎变得轻松。”陶远东决定开展发明创造。一下班,他就窝在工作室反复钻研。然而,拔钎器如何固定铁钎成为发明中的最大的难题,他一

直没想到合适的方式。

一天周末,陶远东和家人去吃湘西吊锅,吃着吃着,他的眼睛就盯在吊锅上不动了。他注意到,吊锅由一根金属钩锁扣在铁锅把手上,非常牢固。“这个钩子不就是最好的支撑固定方式吗?”他不禁欢呼。

随后,陶远东通过这一灵感成功设计出杠杆拔钎器。这一发明外形如同手动抽水机,用金属套钩铁钎末端,再按压手柄,利用杠杆原理像开红酒瓶塞一样轻松拔出铁钎。

缺少部件就自己动手做 新型驱鸟器安装效率提升10倍

“有了它,安装一台驱鸟器只需要10秒钟。”在安山供电所创新工作室,陶远东演示了他发明的“带电安装驱鸟器工具”。这个工具呈“7”字形,放置在绝缘杆顶端,可将驱鸟器固定在其上,按动遥控器,工具内置马达旋转带动螺丝转动,驱鸟器便牢固地安装在线杆横端上。

“鸟儿筑巢”一直是困扰电网设备安全运行的不安定因素,怎样让驱鸟器安装不用停电,还能“自动”起来?近年来,陶远东潜心琢磨,优化安装方式。

在胡华章发明“带电安装驱鸟器工具”的基础上,陶远东努力解决现有设备依然存在安装时间长、劳动强度大等问题。2022年下半年,他开始研制半自动安装驱鸟器装置。研制初期,他的想法缺少现成的部件组装,他就自己动手,用木头手工制作替代部分部件测试。有了一定的把握后,他又自己画出设计图,联系厂家定制部件,不断组装试验。

2023年初,这项发明进入最后攻坚阶段,陶远东几乎每天在工作室忙碌到凌晨两三点。经不断调试,“自动带电安装驱鸟器工具”于当年4月初研制成功。相较上一代相关产品,他的发明将安装驱鸟器效率提升了约10倍。此项成果还获得《2023年全市职工“五小”优秀成果奖》。

陶远东告诉记者,目前他已研究出第三代新型驱鸟器,将在今年秋季喜鹊繁殖期试用。



王娜为患儿看诊。
长江日报记者刘越 摄

市政协召开“打造新时代内陆开放新高地”监督性主席会议

(上接第一版)

杨智强调,加快打造新时代内陆开放新高地,是我市抢抓构建新发展格局的系统性、重塑性战略机遇,有利于提升城市能级和核心竞争力,重塑新时代武汉之“重”。要提高认识,增强责任感紧迫感,抓紧抓实国家赋予武汉的系列改革开放试点任务,以高水平对外开放促进高质量发展。要锚定“一高五新”目标定位,围绕打造“一带一路”内陆地区新节点、长江经济带高水平开放新门户、国际创新开放合作新引擎等重点问题开展研究,全力推动落实。市、区政协要发挥自身优势,把准协商式监督定位,坚持问题导向,积极建言献策,推动监督成果转化,为武汉加快构筑新时代内陆开放新高地贡献政协智慧和力量。

市政协副主席彭富春、徐旭东、刘丹平、周晓琦、陈跃庆、罗联峰与会。

易光镜同志逝世

长江日报讯 武汉市经济和信息化局退休干部易光镜同志,因病医治无效,于2024年7月17日逝世,享年88岁。

易光镜同志系湖北省武汉市人,1955年2月参加工作,1957年8月加入中国共产党。

一批国内外头部车企在汉设立研发中心

(上接第一版)

东风、华为、百度、中国电子云、路特斯、浪潮集团、国电氢能、科大讯飞、鼎龙、金发科技、东软等一批的国内头部企业在汉设立研发中心,助力武汉打造“下一代”汽车科技创新生态圈。

武汉经开区科创局有关负责人介绍,去年武汉经开区5家企业获批湖北省工程研究中心,8家企业获批湖北省企业技术中心。目前,全区拥有市及以上研发平台176家,其中省级企业研发平台97家、国家级2家,覆盖汽车产业、新能源、新材料、人工智能等重点产业领域。

一批汽车服务领域龙头企业落户武汉

消费服务是汽车产业链“微笑曲线”重要的一端,其中包含的“汽车后市场”涵盖汽车维修、汽车养护、汽车用品、汽车金融等多个细分领域,不仅提升汽车产业附加值,还可为产业流通端、生产端注入强劲动能,更好满足消费者多样化汽车消费需求。

去年,商务部等9部门联合发布《关于推动汽车后市场高质量发展指导意见》,提出优化汽车配件流通环境、促进汽车维修服务

提质升级等七个方面的政策措施。

今年,一批汽车服务领域龙头企业落户武汉,汽车消费政策支持力度不减,产业链生态服务日益完善。

1月22日,武汉经开区与杭州天猫车科技服务有限公司签署战略合作协议。天猫养车将在汉布局华中区域总部、新能源汽车区域技术中心和汽车售后服务综合门店等项目。

3月11日,京东汽车全国汽车配件供应链基地项目签约,京东汽车拟在武汉经开区布局汽车配件供应链基地及京东养车连锁门店。

5月20日,长江汽车链平台正式上线,立

足湖北、辐射全国,打造汽车供应链“淘宝”,推动汽车产业链上下游企业快速对接、整合利用产业资源。

以长江汽车链为例,湖北长江车百链科技有限公司总经理陈力介绍,平台上线以来,已吸引11万多家企业注册,涵盖整车生产、汽车零部件制造等领域。入驻企业及产品信息突破15万条,发布需求信息11500多条,促成交易42笔,累计对接金额72.9亿元。

“车谷造”汽车品牌走向全国。去年以来,武汉经开区联合东风公司,先后在武汉、西安、西藏等地举行“车谷造”汽车品牌推介巡展活动,岚图、猛士、东风本田、东风日产等加快拓展西北大市场,驶进雪域高原。2023年,岚图汽车产销量突破5万辆。

(张智 孙亚云)