

武汉一日

南湖东站，出小区过条街坐动车

今日故事

我遇到了一个火车站，这个火车站就在一个小区门口。这样的火车站全国应该也不多见吧！

8月10日，我来武汉找朋友玩，准备订往返景德镇北站的票时，发现了“新大陆”。我来的时候是从景德镇北站出发，直达武汉站，返回时由于武汉站距离较远，便想着换一个车站出发试试。谁知道，购票软件给我推荐多购买一站，从南湖东站出发，经鄂州站换乘到景德镇北站的路线。

南湖东站？武汉有这个火车站吗？我问了几个武汉的朋友，他们都摇了摇头，说没听过这个站点。我搜了下地图，发现南湖东站距离朋友家只有5公里左右，比起27公里之外的武汉站真的方便不少。于是，我就买了这趟推荐的火车。

13日下午，我从朋友家出发，十多分钟轻松抵达南湖东站。到站后我发现，这个车站感觉都和旁边的小区融为一体了。因为看到别人开车进入时，会经过一道闸门，闸门不远处就是小区的出入口。更让我感到惊讶的是，南湖东站的进站口正对着一排小区商铺，两者仅相隔一条马路，这样的布局把火车站建在小区里有什么区别？这个小区居民赶火车也太方便了，下个楼就能进站。

就这样怀揣着好奇的心情，我踏上了返程的火车。在鄂州站换乘时，甚至都不需要我走动，留在原地等待就好，这让我的乘车之旅便捷许多。直到我到达景德镇北站后，我还觉得这趟旅程太不可思议了！

后来我把南湖东站的图片和感受发到了网上，没想到武汉网友的评价更加让我惊讶：

“武汉本地人表示不知道。”

“就在我们小区门口，很方便！”

“那是不是不用出门就可以拍到动车的照片了？”

“看起来很适合小区的极限赶车！”

“涨知识了，如果遇到上班高峰期，可以在这里坐动车穿越！”

原来有很多武汉朋友不知道这个火车站，更不知道这个火车站离居民区如此之近。现在我把它分享给大家，希望大家都能多关注身边的交通方式，让我们的日常出行更加便捷。

——大武汉客户端网友@李佳敏



来武汉，科技一“夏”

今日美文

暑假，我携弟妹妹前往武汉，开启了一场以“科技”为核心的探索之旅。妹妹将升入高中，弟弟将上五年级，正值对科技热情高涨的年龄。我们特别期待在武汉感受科技交通的奇妙。

从江汉路出发，我们乘坐穿越长江的地铁2号线再转11号线，准备迎接空轨的到来。站点现代感强，我们纷纷拍照留念。步入空轨车厢内，全透明玻璃与开阔车窗营造出270度全景视野，让我们仿佛在空中翱翔。弟弟天真好奇地问道：“姐姐，我们会掉下去吗？”我笑了笑，详细解答他的疑问并告诉他建设空轨的优势。

在观景窗上体验“空中漫步”是很多游客推荐的，弟妹妹也勇敢接受挑战！站在窗上，两人兴奋极了，我记录下这难忘瞬间。全程7公里的旅程，我们不仅领略了科技的魅力，更收获了宝贵的回忆。

——大武汉客户端网友@AfterDec.

从一年赔付10多万元到零赔付
一份保险“倒逼”户部巷管理更精细

长江日报讯(记者秦琛)步入户部巷，游客、路人、居民以及工作人员如遇伤害，均可获得最高100万元的赔付。武汉市首份由政府为开放式美食街区购买的意外险，投保4年来，户部巷通过精细化管理，赔付金额由一年10多万元降到零赔付。

8月16日，长江日报记者在户部巷管委会办公室看到这份公众责任险的保单。保单上写明：在保险单列明范围内，户部巷街区内因意外情况造成伤亡的人员，可以获得最高100万元的赔偿。今年的保险已于6月15日生效。

“今年是我们为街区连续购买保险的第四年。购买这份保险的初衷，就是希望所有来到户部巷的人都放心。”户部巷管委会副主任桂杰介绍。

2020年，桂杰接手户部巷管理工作。一个偶然的的机会，他了解到，一些商业企业会为其运营的商业体购买公

共意外险，出入商场的人员均可获得保障。但在户部巷这样由政府管理的户外开放式美食街区，还没有购买保险的先例。

“开放式街区不确定性因素很多。”桂杰指着地面说，“就好比说地砖，经过日晒雨淋会松动，可能会绊倒行人，过去户部巷就出现过这种情况。”

是否有必要为街区购买保险？户部巷管委会内部有过多次讨论。那时，户部巷正处于客流量下滑的低潮期。人少了，发生意外情况的风险相对也会小。2021年，户部巷管委会决定购买5000万元的保险“试试水”。

“街区买了保险的第一年，保险就赔出了10多万元。有些平时被忽略的管理细节在赔单上显示出来。”负责户部巷街面安全管理工作的巡查队长万国国说。

2022年5月，一位家住附近的老年居民在经过户部巷入口处的升降车时，被正在升起的车桩绊倒摔断肋

骨。调查结论显示，工作人员在没有观察车桩旁行人的情况下远程控制车桩升起，居民也由于操作手机未能及时关注路况。按照当年的保险条款，保险公司顶格赔付了8万余元，剩余医药费由居民自行承担。

“第二年的保险不仅要接着买，还要继续完善管理，降低赔付率。”桂杰说。2022年开始，户部巷管委会加大了投保力度，并且通过分析前一年的赔付情况，指导新一年的街区安全管理。

万国国回忆，从这一年开始，街区规定车桩遥控装置由他人负责。遥控器在10米开外就能控制车桩升降但他每次都要站到距离车桩2米以内才能进行升降操作与此同时，户部巷街区的环卫工人、城管队员全员关注街面安全隐患，发现线索及时上报、当场处理。

今年6月，第三年的保险到期时，户部巷已经实现全年零事故、零赔付。

居民共建社区食堂

老人、外卖小哥吃饭七折！



午餐时间，华锦社区食堂内吃饭的居民。

社区食堂运营方介绍，这里还是“小哥食堂”，除了老人就餐可以打七折外，外卖小哥也可享受七折就餐，如果帮社区食堂给居民送餐，还可以再减免部分费用。

华锦社区食堂店长温冬梅介绍，食堂供应一日三餐，平常每天就餐400人次，暑假以来每天可以达到500—600人次。所有食材当天上午送达，保证新鲜。坚持每日三餐留样，让居民们吃得开心、安心、舒心。放暑假以来，不少双职工家庭的孩子中午就在食堂吃饭，对不方便上门用餐的老人，食堂提供上门送餐服务。“大家都说食堂的菜味道很棒，我们很有成就感。”

共同缔造，居民全程参与食堂建设

祁德珍全程参与了社区幸福食堂的

建设，她和几批居民代表一起，参与意见征集、收集建议、投票选择多个环节。居民代表参与了几轮讨论和实地考察，最终湖北省康泰集团以其扶老敬老爱老的理念，获得居民一致信任，开始运营社区食堂。

祁德珍的老伴85岁了，老两口没和儿子们住在一起。“两个儿子一个在汉口，一个在洪山，工作都忙，一般周末才回来。天气很热，孩子很担心我们吃饭的问题，买菜做饭太麻烦。现在有了社区食堂，可算是解决了我们的生活大难题，基本一天三餐都在这里吃。干净卫生，菜品清淡，很对胃口，对我们老年人也很热情，食堂像家一样温暖。”偶尔几个老朋友来找祁德珍玩，社区食堂丰盛的饭菜、实惠的价格，让朋友们非常羡慕。

对祁德珍阿姨来说，社区食堂不光满

足了她的生活需求，还满足了她的精神需求。“当初要建社区食堂的时候，我们说的话、提的建议都有人听，很有参与感和成就感。现在，每天和相熟的邻居街坊一起吃饭、聊天，边说边玩边笑，开心得很，社交生活丰富了许多，一点也不孤独。”

幸福就是
下楼就可以吃饭、休闲、交朋友

华锦社区党委书记周林介绍，2023年12月社区食堂开业，居民和食堂运营方都为这种“共商共建共享”的模式点赞。运营成功的秘诀就是广泛听取居民意见，把选择权交到居民手中，用“共同缔造”的理念。食堂选址、功能建设、装修风格都是和居民一起商量后决定的。

食堂开业后发生的一件事让周林深受感动。她在食堂门口偶遇一位坐着电动轮椅的老人，他不是本小区居民，姓邹，住在马路对面的虹顶家园。年纪大了腿脚行动不便，他仍然专程来社区食堂吃饭。马路上无障碍通道畅通，社区食堂门口也有坡道，邹先生自己开着电动轮椅，一路畅通无阻地在窗口买菜、吃饭。

周书记说：“社区食堂门前的无障碍坡道，也是听取居民意见后修建的适老化设施，操作中真的非常方便。”华锦社区食堂在非就餐时间段是纳凉点，提供凉茶、棋牌等，居民可以在此纳凉、休闲。食堂楼上还有暑期托管中心、青少年共享图书室，满足各个年龄层次的居民需求。周林说：“幸福是什么？幸福就是下楼就可以吃饭、休闲、交朋友，社区提供的各种优质服务，除了走到居民楼下，还走进了居民心里。”(甘娟)

长江日报大武汉客户端上线社区幸福食堂地图，一周以来持续收到市民的热情反馈。

“我们南湖华锦社区的幸福食堂吃得好、环境好、服务好，老人和外卖小哥还可以打七折，真心推荐。”79岁的祁德珍一提起自家楼下的社区食堂就赞不绝口。这家社区食堂由居民全程共商、共建、共享，“就像自己参与制作完成了一件作品，居民们打心底里喜欢社区食堂，也特别爱惜”。

吃饭打七折后还可享受减免优惠

昨日11时30分，武昌南湖华锦社区食堂里热闹起来，祁德珍阿姨和老伴像往常一样来吃饭，和几个邻居熟络地打着招呼：“哟，今天菜式上新了。”点菜、拿餐、落座，边吃饭边聊天，大家操作熟练，像在家里一样自在。

菜单上各式菜品明码标价，60岁以上老人可以享受七折的优惠价。菜单下方的提示特别贴心：米饭分普通版(正常硬度，米:水=1:1.1)、爱心版(稍软烂，米:水=1:1.25)。老人可根据自己的口味选择米饭的软硬度。

为进一步提升老年助餐服务获得感和幸福感，由武昌区政府出资，为老年朋友提供每日到店助餐优惠：武汉市户籍60岁以上(含)且持本人老年卡的老人(一人一卡一餐)，到社区食堂刷卡就餐，可享受减免，武汉市户籍早餐减免1元、中晚餐减免2元；武昌区户籍低保(低收入)早餐减免2元、中晚餐减免4元。如两荤一素套餐原价17元，优惠价七折12元，还可以享受武昌区助餐补贴2元，最终只需10元钱。

光谷国际网球中心旁
体育运动公园建成开放

长江日报讯(记者汪文汉 通讯员雷海霞 李琼)今年10月7日至13日，武汉网球公开赛将在光谷国际网球中心举行。作为场馆配套，“体育运动”主题公园已于近日顺利通过竣工验收并向市民敞开怀抱。

“体育运动”主题公园由武汉城建集团旗下园林生态集团园建公司建设。公园位于光谷国际网球中心西侧，三面被三环线、有轨电车和高铁线围合，总建筑面积约8万平方米。

公园设计巧妙，充分尊重并保留了原有地形地貌的特色，同时融入了丰富的休闲与运动元素。新建的运动步道蜿蜒其间，多功能苹果仓为游客提供休憩与交流的空间，亲水平台则让市民得以亲近自然、享受水岸风光。

园区绿化精心布局，栎树、桂花、木槿、火焰山楠等植物错落有致。尤为引人注目的是一组“爱情树”——三角枫与朴

树并肩而立，象征着坚贞不渝的情感，为公园增添了一抹浪漫色彩。

一道斜坡景观成为园区的一大亮点。“此地原为一座荒山，我们在斜坡铺绿时想了很多办法。”项目负责人称，通过创新的植草技术，将植物种子、保湿剂及基质营养肥料科学配比，利用喷播机器均匀覆盖于坡面，成功实现了斜坡的绿化改造，水台阶与广袤草坪相映成趣，令人心旷神怡。

公园的路是彩色的，透水沥青材质不易积水，跑友能放心锻炼，住在附近的居民也可随时散步休闲。此外两条特色路也别具一格，一条蜿蜒上山，两侧植有红梅，另一条紧邻三环，种有乌桕。随着季节的更迭，市民将在这里领略到一幅幅绚丽多彩的自然画卷。

据了解，参加今年网网的有包括郑钦文在内的120名女子顶尖世界球员。观赛之余，市民都可进入公园亲近自然。



体育运动公园建有运动步道。

公告

武汉市武昌区人民政府于2024年1月24日作出武署征决字[2024]1号房屋征收决定，对白沙新城北片8号地块项目(原武昌区晒湖片鹦鹉洲棚改项目——鹦鹉洲长江大桥武昌区岸扩大项目用地11号地块及扩大用地项目)征收范围内的国有土地上房屋进行征收。该项目依法选定的房地产价格评估机构为武汉华汉房地产评估咨询有限公司，下列房屋在该项目的征收范围内。因穷尽其他方式均无法完成移交，或被征收房屋原登记权利人去世，其继承人不明且未能达成一致，未在房屋登记部门办理变更登记手续，也未向房屋征收部门提供相关资料，导致现所有权人不明。现将下列房屋分户评估报告进行公告，公告期为30日，公告期满视为完成移交。请下列被征收人、被征收房屋所有权人或利害关系人持相关证明材料，到本项目现场办公室领取分户评估报告。被征收人、被征收房屋所有权人对征收价格评估结果有异议的，应当自公告期满10个工作日内，向本项目评估机构武汉华汉房地产

评估咨询有限责任公司申请复核评估；对评估机构复核结果仍有异议的，应当自收到复核结果之日起10个工作日内，向武汉市房地产估价师协会房地产价格评估专家委员会申请鉴定。同时，请被征收人或被征收房屋所有权人、利害关系人持身份和相关证明材料，到本项目现场办公室协助征收征收的有关事项。项目地址：武昌区兴隆街15号八铺街小学。联系电话：18186164990。
武汉市武昌区住房和城乡建设局
2024年8月17日

被征收人/被征收房屋所有权人	房屋坐落	分户评估报告编号	评估单价(元/㎡)
八铺街75号权利人	八铺街75号	武华评房2024(估)字第0322001-ZS号-FH-A-129号	17171、17000
武汉武房首义资产管理有限公司/何玉兰(已故)	八铺街19号	武华评房2024(估)字第0322001-ZS号-FH-C-46号	17000

遗失声明
武汉市五七东方水产养殖有限公司(统一社会信用代码:914201166983148017)借用原公章、财务章、法定代表人章，启用新备案印章，自登报之日起生效。
特此声明。

遗失声明
雅舍商贸(武汉)有限公司遗失公章、财务章、法人章一枚，声明作废。
注销公告
武汉市工商行政管理局干部学校依据《事业单位登记管理暂行条例》，经武汉市市场监督管理局同意，拟向武汉市事业单位登记管理局申请注销登记，现已成立清算组织。请债权人自2024年8月17日起90日内，向本单位清算组织申报其债权。法定代表人:阎建勋。办公地址:武汉市江宁区香江路249号。
特此公告
武汉市工商行政管理局干部学校
2024年8月17日

关于房屋征收补偿决定的公告

因公共利益需要，武汉市武昌区人民政府于2024年1月24日作出《房屋征收决定》(武署征决字[2024]1号)，决定对白沙新城北片8号地块项目(原武昌区晒湖片鹦鹉洲棚改项目——鹦鹉洲长江大桥武昌区岸扩大项目用地11号地块及扩大用地项目)范围内国有土地上的房屋实施征收。因下列被征收人在签约期限内未能与房屋征收部门达成一致

或被征收房屋所有权人不明，依据国有土地上房屋征收与补偿的相关规定，经武昌区住房和城乡建设局申请，区政府作出如下房屋征收补偿决定。因未能完成房屋征收补偿决定书的移交工作，现将征收补偿决定进行登报公告，自登报之日起满30日即视为送达。被征收人如不服补偿决定决定的，可以在送达之日起六十日内向武汉市人民政府申请行政复议，也可以在六个月内向人民法院提起行政诉讼。法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼，在补偿决定规定的期限内又不搬迁的，武昌区人民政府将依法申请人民法院强制执行。

联系人:严
联系电话:18186164990
武汉市武昌区人民政府
2024年8月17日

附:白沙新城北片8号地块项目(原武昌区晒湖片鹦鹉洲棚改项目——鹦鹉洲长江大桥武昌区岸扩大项目用地11号地块及扩大用地项目)征收补偿决定汇总表

被征收人/被征收房屋登记所有权人	被征收房屋坐落	房屋征收补偿决定书文号	货币补偿数额	产权调换房屋号
贺华芝	武昌区八铺街35号	武署征决补字(2024)100号	1307286元	旭辉江悦府31号楼一单元2201号
杨永红、付世学、付波	武昌区马子湖11号	武署征决补字(2024)101号	2432313元	旭辉江悦府31号楼一单元0304、0404号
武昌区马子湖7号房屋所有权人	武昌区马子湖7号	武署征决补字(2024)102号	2382011元	旭辉江悦府31号楼一单元0301号
杨家银	武昌区八铺街32#-6号	武署征决补字(2024)104号	3582408元	旭辉江悦府31号楼一单元2601、2701号
刘智雄	武昌区金明桥36号	武署征决补字(2024)105号	3448204元	旭辉江悦府31号楼一单元3104、3201号
武昌区八铺街21号房屋所有权人	武昌区八铺街21号	武署征决补字(2024)106号	1353345元	旭辉江悦府31号楼一单元3001号
武昌区白沙洲街金明桥44号房屋所有权人	武昌区白沙洲街金明桥44号	武署征决补字(2024)107号	3717763元	旭辉江悦府31号楼一单元1202、2302号
乐玉发	武昌区金明桥8号1层1室	武署征决补字(2024)108号	1205859元	旭辉江悦府31号楼一单元3101号
武昌区八铺街16号房屋所有权人	武昌区八铺街16号	武署征决补字(2024)110号	2455091元	旭辉江悦府31号楼一单元3302、3303号
吴财金	武昌区八铺街16号	武署征决补字(2024)111号	1959395元	旭辉江悦府31号楼一单元3102号
武昌区八铺街18-8号房屋所有权人	武昌区八铺街18-8号	武署征决补字(2024)112号	5964427元	旭辉江悦府31号楼一单元2902、3002、3003、3103号
郭运兰	武昌区马子湖15号	武署征决补字(2024)114号	1269450元	旭辉江悦府31号楼一单元2801号