

武昌推动科教人才优势转化为创新发展优势

小洪山科学城:打造中心城区科技创新高地

8月29日,走进坐落于武昌区八一路与科技小路交会处的小洪山科学城项目施工现场,项目建设正如火如荼地进行中,两座近百米高的塔楼已经成形。

现场负责人介绍,两栋塔楼分别为甲级高端科研办公楼与准甲级写字楼,为大型科技企业以及产业链上下游企业提供高品质办公场所,未来将入驻一批顶尖科创企业与人才。构筑科技创新高地,激发区域发展新动能。

近年来,为了推动区域经济与产业的蓬勃发展,武昌区正绘制“一岸T轴一谷”的发展蓝图。“一谷”即中科·武大智谷,依托中国科学院武汉分院与武汉大学雄厚的科研力量,致力于构建全国领先的智慧生态谷,以“一城一港两带”的布局,打造科技创新标杆。作为中科·武大智谷重要组成部分的“一城”即小洪山科学城。

今年6月,小洪山科学城项目主体结构全面封顶,进入幕墙安装、机电安装、室内装修及室外施工阶段,项目建设正处于最后的“冲刺环节”。小洪山科学城项目由武昌古城文旅投资发展集团有限公司负责建设。从第一根工程桩到全面封顶,如期实现目标,按照计划,项目将于2025年达到投入运营条件。近日,“小洪山科学城项目”面向全球公开征集招商运营合作单位。

小洪山科学城项目的加速推进,是武昌区充分激活科教集聚、智力密集优势,加快打造环高校院所科技创新策源地,助力国家科技创新中心建设,推动科教人才优势转化为创新发展优势的体现。大成武昌以钉钉子的精神,为加快推动“三个优势转化”,重塑新时代武汉之“重”,奋力谱写中国式现代化武汉篇章作出自己的贡献。



小洪山科学城项目正火热建设中。

小洪山科学城项目效果图。

激活科教资源
扛起“中科·武大智谷”先行区担当

在武昌区八一路与科技小路交会处,这块毗邻中科院武汉分院与武汉大学的热土,一个独具禀赋的中心城区科技创新高地——小洪山科学城,正加速形成。

“如果中科·武大智谷是武昌区未来的‘火箭’,那么小洪山科学城就是智谷的‘驱动引擎’。”武昌古城文旅投资发展集团有限公司相关负责人说。

“十四五”时期,湖北启动光谷科技创新大走廊建设,武汉提出打造国家科技创新中心,均提到要“建设中科·武大智谷”。

省市点名,武昌答到!

武昌区敢为人先,充分激活科教集聚、智力密集的优势,统筹推进小洪山科学城加速发展,加快打造环高校院所科技创新策源地,助力国家科技创新中心建设,推动科教人才优势转化为创新发展优势。

中科·武大智谷位于武昌区东部,既是国际领先的基础研究高地、智力密集强区,也是科技创新策源地、成果直接转化区。片区内科研团队、创业团队、课题团队在身边,教学实践、基础实验、项目申报在身边,生活配套、家庭休闲、入学就医在身边,为科研人员提供了舒适的科创环境和优质的服务保障。

作为驱动中科·武大智谷智力核心区的产业引擎,小洪山科学城在规划时便早选址集中了武汉大

学和中科院武汉分院的中科·武大智谷核心区域。中科·武大智谷目标是打造成为武昌区的“高新技术产业集中区”乃至武汉市的“智力核心区”,小洪山科学城作为先行项目,战略意义重大。

小洪山科学城是湖北科创产业战略起始点、光谷科创大走廊策源地重点规划的中科·武大智谷先导项目。北靠中科院武汉分院,东临武汉大学,依托科研院所与高校的技术和创新资源,小洪山科学城将构建集研发中心、众创空间、孵化器、加速器、产业园、产业基地为一体的全过程孵化培育链条,促进创新链和产业链深度融合。

根据规划,小洪山科学城将重点建设“应用研发”和“创智服务”两个中心,瞄准链接“科技功能”和“城市功能”的“城市知识资产示范区”目标,着力引入符合片区产业发展方向,占据行业领先地位、有较大市场规模的总部型龙头企业,努力将园区建设成为华中生命健康和信息科技产业引领区、中国科技成果转化示范基地、前沿科技交流发布中心和创新科技共享体验园区。

5—10年后,小洪山科学城将集聚各类头部企业、独角兽企业、瞪羚企业以及成长型科创企业,力争成为年产值约30亿元、年税收规模约3亿元的科创特色功能区。

吸引产业集聚
建立“数字科创+生命科学”创新产业链

谈到明年6月完工的节点,武昌古城文旅投资发展集团有限公司相关负责人信心满满地说:“到时候这里会成为一个创新与智慧交织,生态与科技共融,充满活力、智慧、绿色的科技创新园区。”

以“生产、生活、生态”三生平衡理念为核心的小洪山科学城,将构建舒适宜人的生态环境及完善的城市生活配套,成为推动科技创新、实现产城深度融合的关键环节。通过“政府主导、市场运作”的模式,项目将整合资源、提升层次,快速推动园区品牌及产业价值的输出,吸引产业集聚,打造成为国内一流的新兴产业聚集区、未来产业聚集区。

在产业布局方面,小洪山科学城实施“2+4+N”产业体系战略,以数字科创和生命科学为双轮驱动,重点培育空天信息、5G通信、医学影像、生物医药等关键领域,并整合新能源、软件科技、数据智能、岩土工程等多元化特色产业,打造一个生态型、可持续发展的科技创新园区。

“中科院和武大的科研资源,是构成小洪山科学‘2+4+N’产业体系战略的关键。通过分析我们发现,生命科学和数字科创是中科院和武汉大学同时具备的优势学科。其中数字科创包括空天信息、5G通信等,生命科学涵盖医学影像、生物医药等,这是‘2+4+N’的核心。”武昌古城文旅投资发展集团有限公司相关负责人说,依托优势学科资源,小洪山科学城将成为数字科创和生命科学产业引领区,并打造新质生产力成果转化示范基地,通过搭建新质生产力成果转化

化平台和配套服务体系,实现从院校技术到产品应用转化。

聚焦数字科创与生命科学两大产业,小洪山科学城从空间硬环境和产业功能软环境两方面建立产业空间规划,全方位满足高科技科研人员的生产生活需求。同时以武汉大学、中科院及武昌地缘链接为导向,从A股上市公司、美股中概股和独角兽企业中选取成长期以上的数字科创和生命科技目标企业。

武昌古城文旅投资发展集团有限公司相关负责人介绍,小洪山科学城这片科创黄金地,瞄准的也是“黄金期”企业,这些企业具有一定规模,并属行业领先,急需进行技术、市场和资金等方面的蜕变突破,临近中心城区技术、资金、市场密集区域,获取资源更为便利,将加速成为大型科技企业。

“如何凝聚科创产业链发展势能、激活项目,如何导入高聚集能力强的生命科技和数字科创企业,是小洪山科学城招商运营的关键。”武昌古城文旅投资发展集团有限公司相关负责人表示,目前小洪山科学城项目招商运营工作专班已经成立,以“龙头引领”产业集聚,打造创新科技生态”为策略核心,将与本次全球征集最终入围的招商运营合作单位共同执行,在未来开展圈层招商、飞地招商、金融招商、大数据招商等一系列招商运营工作。通过“走出去、引进来”促进产业集聚,形成“产业链”的龙头项目、延链项目,加快培育富有竞争力的新质生产力产业集群,推动区域产业发展。

“小洪山科学城项目”
招商运营合作单位征集公告

为高标准、高质量做好项目招商运营工作,广泛寻找优质合作伙伴,武汉聚创汇智产业投资有限公司拟对“小洪山科学城项目”招商运营合作单位进行公开征集,现将相关事宜公告如下:

1. 项目概况

项目名称:小洪山科学城项目 项目业主:武汉聚创汇智产业投资有限公司 项目地点:位于武昌区八一路与科技小路交会处,临小洪山地铁站B出口(紧邻中国科学院武汉分院与武汉大学)	项目指标:项目用地面积约2.69万㎡,总建筑面积14.98万㎡,规划功能包含产业办公、商业配套、酒店及会议中心配套、地下停车配套等 项目定位:科创产业园区 建设计划:2025年6月份完成建设
--	---

2. 合作标的

本次开展招商运营意向合作单位征集的标的范围为:全项目招商运营合作,包含产业办公、商业配套、酒店及会议中心配套、地下停车配套等。

3. 资格条件

有意参选者应符合以下资格条件: 3.1 应征人为中国境内单位的必须是在中华人民共和国境内注册登记的法人或其他组织,必须具有独立承担民事责任的能力,不接受自然人参与该活动;应征人为中国境外或港澳台地区单位的,应在所在地是合法登记的法人或其他组织,若后续参与下一步合作实施,须通过在境内设立中外合资、中外合作经营企业或外资企业参与项目; 3.2 应征人团队主要人员需有3个及以上类似项目产业策划、招商、运营	工作经验,或应征人具有一个10万平方米以上类似项目策划、招商、运营或操盘经验; 3.3 本次征集不接受联合体参与; 3.4 同等条件下,可为该项目直接导入招商资源的优先。
---	---

4. 报名及征集文件的获取

凡有意参选者,请于2024年9月2日至2024年9月11日按以下要求报名、资格审查并获取征集文件。 4.1 报名时间 符合以上资格条件的参选者请于2024年9月2日—2024年9月11日参与报名。 4.2 报名方式 4.2.1 现场报名 报名地址:武汉市武昌区八一路102号嘉嘉悦大厦1楼武昌区科技创新展示中心	报名时间:每日现场报名时间09:00—17:00 4.2.2 邮寄报名 邮寄地址:武汉市武昌区八一路102号嘉嘉悦大厦1楼武昌区科技创新展示中心 收件人:王经理 13517290780 报名时间:2024年9月2日—9月11日(以邮戳日期为准) 邮寄方式:可通过邮政快递或顺丰快递(不接受邮费到付)	4.3 报名资料清单 4.3.1 单位营业执照复印件; 4.3.2 法人身份证明或法人授权代表证明原件; 4.3.3 经办人身份证复印件(验原件); 4.3.4 报名人业绩证明复印件; 4.4 征集文件获取 报名成功后获取报名成功通知书一份、“小洪山科学城项目”招商运营合作单位征集文件一份。
--	--	--

5. 参选文件的递交

5.1 参选文件递交截止时间及评审时间为:2024年09月29日9时30分。参选人应当在参选截止时间前递交参选文件。	5.2 参选文件递交地点及评审地点:武昌区科技创新展示中心二楼路演厅(地址:武汉市武昌区八一路102号嘉嘉悦大厦),逾期送达的或者未送达指定地点的,或者未按照征集文件要求密封或者写标记的参选文件,征集人将拒收。
--	---

6. 评审结果后续安排

6.1 评审遴选5名应征者入围,并于公示3个工作日后生效。 6.2 项目业主单位给予每家入围单位10万元的入围奖励。 (具体落实方式详见《“小洪山科学城项目”招商运营合作单位征集说明》)。	6.3 后续由业主单位与5名入围单位,就具体合作进行商务洽谈。
--	---------------------------------

7. 联系方式

王经理 13517290780 吴经理 15629096555
武汉聚创汇智产业投资有限公司
2024年9月2日