

新洲：“问津故地”迈向“航天新城”

加快建设航运航天现代产业新城、打造生态文化宜居宜业新区，近年来，站在发展新起点上的新洲区凝心聚力、勇毅前行。“中国星谷”构建起“星箭云材”全产业链，进入全省五大优势产业集群；在全市城区中首创街镇生态产品特色考核和GEP核算，成为全市首个国家级生态文明建设示范区；对标“千万工程”，持续开展人居环境整治，获评全省“村庄清洁行动”先进县、全国秸秆综合利用重点县；全力创建省级全域旅游示范区，获评全国休闲农业重点区；强力推进“一门”“一窗”改革，建成全市首个“无证明城区”；创成全国基层中医药工作示范区、省级农产品质量安全区、省级食品安全示范区，民生福祉持续增强。新洲，这个因“孔子使子路问津”典故而流芳千年的“问津故地”，活力迸发、奋楫争先，正倾力打造中国航天第三极，快步迈向“航天新城”。



“中国星谷”建设不断提速。

“中国星谷”建设不断提速

位于新洲区双柳街的武汉国家航天产业基地，金马(华中总部)游乐装备产业园项目建设已进入冲刺阶段。长300余米、宽110余米的生产研发中心正在进行装饰收尾。站在厂房内，仿佛置身巨大的魔幻空间。再过5个月，这里将投产先进的户外游乐设施。

“目前国内尺寸最大的过山车，可以在基地内进行组装、测试与分解；直径超过100米的摩天轮，将在这里实现订单生产。”项目现场负责人廖汉伟介绍，项目从落户到建设推进，一路走来，总公司在这里投资建设华中总部的信心不断增强；进场开工时，发现工地门前有一条燃气管线的预埋深度不够，不能满足在此处开设施工道路的要求。新洲区相关职能部门紧急行动，组织施工单位进行燃气管线的下沉施工，在短短几天内让燃气管线“下潜”到地下一米多，满足了此处修建大型车辆出入道路的要求，打通项目建设的关键线路，这种效率令人惊叹。

武汉国家航天产业基地是我国首个商业航天产业基地，目前8平方公里产业核心区基本成型。商业航天类、新材料类、数据应用类、装备制造类等，一共17个产业项目入驻基地，基地实现卫星、火箭、行云、航天材料齐聚的产业格局。基地具备年产20发到50发火箭和240颗卫星的批量化生产能力，飞船总部整体迁入，基地被命名“中国星谷”。

今年以来，基地签约“楚天”超短轨道遥一体星座项目，项目规模组网卫星将达数百颗，首颗技术验证卫星已成功发射。行云公司建成我国首个通导遥一体化的“武汉市卫星数据应用公共服务平台”，平台一期上线试运营，拓展实现城市治理、智慧交通、数字农业、地质灾害、安全应急等多个行业应用场景。投资5亿元生产火箭贮箱的九天行歌、投资1.5亿元建设火箭试车台的上海寰宇等配套项目签约落地。在基地西部龙口片区，华中最大冷链物流园区——金控长贸国际冷链物流园开仓试运营，签约上下游企业16家；武汉粮食应急保障中心、粮食铁路专用线、江北储备粮库等项目有序推进；通威华中区域总部及年产40万吨智慧饲料厂、万兴洋环保绿材研发生产基地等项目开工建设。

以产兴城、以城促产、产城融合。依托武汉国家航天产业基地，新洲区全力打造航天新城，新城配套基础设施建设不断提速。与金马华中总部项目毗邻的航天科工机电中心与科研配套保障中心项目，是武汉国家航天产业基地重点企业航天科工空间公司的二期项目。项目正在加紧建设，投产后的，将解决空间公司的关键配套保障问题。

该公司行政工作人员高楷文介绍，此前公司有数十名员工集中租房居住，二期项目完工后，这些员工与新招员工可统一入住保障中心。

推动“落户星谷”，航天新城建设蹄疾步稳。新洲区专设航天基地工作专班和航天建投公司，高质量、高标准推进建设、完善航天新城基础设施。

东部核心区正加紧建设航天基地智慧园区；航天一路、航天三路、学林北路等项目建设提速；西部门户区内龙口路、天元中路、龙飞路、龙翔路等项目同步推进，一个便捷高效的循环路网即将成型。同济航天城医院、新城文体中心、航天公园、消防站等公共设施已全面建成。新洲一中是全省名校，新洲一中航天城校区即将投用，校区配备高标准实验室、图书馆、体育馆，按照“大学城”模式设置的教学楼与宿舍区进入

最后的装饰阶段。

问津新城渐成新洲对外新名片

“每天早上出门散步，我都要去‘问津新城’那边转转，看着新的区人民医院在加紧建设，新城不断有新变化，很开心。”新洲区郑城街居民张金安说，“这个生活了一辈子的地方，现在越变越美，‘问津新城’这个名字我也很喜欢。”

在区政府所在地郑城，打造宜居宜业的问津新城，新洲区不断加力。将位于老城区的区人民医院整体外迁到问津新城，建设新的区人民医院，是提升新城功能品质的重要项目。新的区人民医院今年初全面开工建设，规划净用地面积140余亩，总建筑面积20余万平方米，设置床位1000张，计划总投资20亿元。项目规划分为三个区域，包括中、东部的综合医疗区，西侧的辅助医疗区和北侧的预留发展区。新的区人民医院是融功能复合化、运维智慧化、环境生态化、空间人性化于一体的现代化综合性医院。

对于新洲居民来说，他们获得的将不仅是一座优良的医院，还将是一片环境优美、赏心悦目的健康休养区。

今年以来，问津新城的建设步伐进一步加快。佳海产业园、易创智谷产业园入驻投产；城东棚户区改造等项目建设提速；郑城市场片区城市更新项目、民防路新建工程、文昌大道综合整治提升工程、水韵大街等工程有序推进；海绵城市建设、新增绿色建筑也将推动城市品质进一步提升。

快速发展的问津新城吸引了更多目光。武汉软件职业技术学院今年将正式入驻问津新城，建设新洲校区。

新洲区住房和城市更新局相关负责人介绍，以武汉软件职业技术学院新洲校区建设为契机，新洲将全面推进问津大学城建设，将问津文化、教育及相关产业不断做大、做强、做优。

赋能新城发展的是更实惠的配套政策。今年，《新洲区推进以人口集聚为核心的就地城镇化实施方案》《关于进一步促进新洲区房地产市场高质量发展措施的通知》发布，让很多有意在武汉东部创业就业的居民眼前一亮：根据这些政策，户口不在新洲郑城、双柳的居民，在这两地购买新建的商品住房，按每套予以5万—10万元购房消费券补贴，契税予以全额或六成的补贴，此外还有物业消费券补贴，二孩、三孩家庭购房消费券补贴等诸多优惠政策。

聚焦现代服务业、大健康、智能制造三大主导产业，问津新城正不断导入优质项目，提升产业发展能级。

问津新城建设大步向前。问津新城，正逐步成为新洲区全新亮点和对外新名片。

一街一品造就宜业宜居生态新区

新洲区汪集街，武英高速与新施公路会合处有一片围挡区域，目前正在进行紧张施工，这里是建设中的汪集汤食文化产业园。不久后，它将成为展现汪集乃至新洲区美食、文化和生活气息的综合平台。

汪集汤闻名遐迩，有楚天第一汤的美誉。从“一罐鸡汤”到成为一个品牌，以“汪集汤”为核心，新洲区成功打造了上下游综合产值达10亿元的产业链。汪集汤食文化产业园是产业链中的重要一环，汇集荆楚美食文化第一街、食品数字化展销馆、食品加工示范园、生态田园休闲区等综合功能。

产业园将与汪集街区融合发展，以后的汪集街区将分布文化休闲区、汤食文化

广场、商业综合体等板块。如果以“喝一罐汤”为目的，在这里将可以吃住行游购娱一整天。

以优势特色资源为媒，“一街一品”，一个个特色亮点小镇在新洲遍地开花，“生态文化宜居宜业新区”渐行渐近。

旧街问津茶苑产业园是另一个“从产品到品牌到产业链发展”的样本。这里集生态化茶业种植、科技化茶业加工、智慧化茶业销售、体验式休闲旅游为一体。分为茶园产业游乐核心区、田园休闲片区、康养片区、森林探索康体片区和水乡休闲片区。

“旧街街道成功开发‘旧街白茶’‘刀楼寨白茶’‘城楼寨茶’3项地理标志产品，大雾山茶业有限公司、城楼寨茶场等2项有机产品标志，城楼寨、大家山、大雾山、少潭河等4项绿色产品标志。全街茶叶年产量110吨，产值2亿多元。60个村和社区中，有27个村种植有茶园。全街6万多常住居民，有3万多人从事与茶叶相关行业。”旧街街道相关负责人熊莉介绍，旧街问津茶苑产业园采用了“村企联营”的经营模式，不仅提高了茶叶的生产效率，也为村民带来了实实在在的收益。

郑城华源丰汤食品产业园、三店宋桃产业园、张渡湖村甜猕猴桃生活田园……一个个特色产业蓬勃发展，过去的田间地头已成为农文旅融合发展的全新舞台。

小流域综合治理刷新乡村品质气质

新洲区潘塘街境内，有一条名为“土河”的长江三级支流，蜿蜒流经多个村庄，对于当地村民来说，每年庄稼能否有收成，取决于河流水位的高低。从今年起，祖祖辈辈“望天收”的状况发生改变。

今年，土河纳入武汉小流域综合治理试点，沿线在3年内将实施33个改造治理项目，推动生态保护、绿色发展、民生改善，奋力实现“生态美、产业强、百姓富”。

位于土河中段的叶家里泵站进入紧张施工，该泵站将把土河的水引入道观河北干渠，形成水系连通。潘塘街道相关负责人黎小文介绍，没有这个泵站前，土河沿线村庄田地灌溉遵循从上到下的办法，上游取水过多，下游就陷入无水或少水的境地。有了泵站，下游5个村的田地旱季灌溉不再“等水”，而是直接引水，灌溉条件大大改善。

目前，潘塘当地已集中流转17个村共2万余亩土地，引导规模经营，发展现代农业。当地已经与区农投、浙博、北大荒、安徽荃银、星光耀等龙头企业合作，打造“问津”品牌农产品的全产业链生产基地。已建成种植展示区1.01万亩，潘塘街整街水稻种植面积达3.5万亩，辐射带动3000多农民就业，农民人均增收5000余元。

原来无人问津的撂荒地蜕变为“问津”品牌农产品的全产业链生产基地。门前那条祖祖辈辈赖以生存的土河，气质刷新了，当地农民的生活品质也刷新了。

土河流经潘塘街桃源村的一段靠近四吴公路，这里沿河岸一侧正在进行护岸清淤，随后将对河岸绿化改造，修建3公里的沿河绿道。沿着这条绿道漫步，听一侧河水淙淙，看稻田一望无际，将成为附近村民饭后的生活日常。

新洲区有关部门负责人表示，将有效发挥土河小流域综合治理试点示范作用，统筹土河小流域沿线三店、旧街、徐古、辛冲等街道，形成土河全流程联动发展格局；有序开展道观河、少潭河、三庙河、东河等小流域综合治理，擦亮新洲乡村“诗与远方”的鲜明底色。



问津新城渐成新洲对外新名片。



汪集汤带动上下游产业链综合产值达10亿元。



航天新城日新月异。



三店街道桃胶产业带动乡村振兴。



小流域综合治理刷新乡村品质气质。

专家点评

○华中农业大学农业绿色低碳发展实验室主任何可教授：

新洲区作为武汉市的关键组成部分，在推动“三个优势转化”方面所做出的努力和取得的成绩，彰显了武汉市在新时代背景下重塑城市价值的战略远见。新洲区通过重点产业的引入和基础设施建设，为区域内的科技创新和人才培养提供了实践平台，有助于促进科技与教育深度融合，为城市可持续发展注入新的活力。通过优化交通网络和提升公共服务设施，正在逐步构建起一个便捷、高效的区域交通和服务体系。这些举措不仅有助于提高区域内的互联互通水平，也能为新洲区在更广阔的范围内参与国内外经济循环提供有力支撑。通过小流域综合治理和高标准农田提质改造等项目，新洲区在保护和改善生态环境的同时，也为农业和乡村旅游等产业的发展创造了有利条件。这些发展智慧在提升居民生活质量的同时，塑造出新洲区生态宜居、经济多元的城市形象。

策划：
邓辉 程书雄
撰文：
蔡爽 王林军 周蕊
摄影：
吴毅 叶东辉