



# 空房“不发愁” 民宿“不断流”

## 和美乡村持续上新吸引市民下乡游玩

中国要美,农村必须美。2024年上半年,武汉市乡村休闲旅游市场持续火爆,各乡村休闲旅游景区景点接待人数和综合收入均实现十个点以上增长,越来越多的市民愿意到农村体验田园生活,或是在节假日到乡村休闲散心,为农业增效、农民增收、农村发展提供了澎湃动力。



在黄陂区木兰乡山水民宿,目之所及皆是风景。  
李正洲 摄



江夏区五里界街道童周岭村小朱湾是武汉近年改造最成功的美丽乡村之一。走在小朱湾内,农舍错落有致,庭院内花树繁茂,与小桥流水、青石步道等景色融为一体,于细节处展示村湾的古朴风味。  
刘汉林 摄



位于新洲旧街街道新八冲村的民俗木屋很适合周末市民下乡休闲。  
陶火应 摄



### 村房出租

## 蔡甸区黄虎村: 吸引艺术家入驻 “空心村”蝶变文创村

9月的武汉依然炎热,走进地处后官湖畔的蔡甸区大集街道黄虎村,却发现处处流露丝丝凉爽——古朴宁静的村庄,面朝碧波荡漾的湖水,背靠郁郁葱葱的青山,村内绿树成荫,一座座别具特色的村居矗立其间,令人赏心悦目。

曾经的黄虎村,年轻人大多在外务工,是名副其实的“空心村”。2014年,村子进行美丽乡村建设,随着众多艺术家和文创企业入驻,华丽转身为一处充满艺术氛围与生活理想的“世外桃源”。村干部杨博自豪地说:“现在村民的房子俏得很,全村空房供不应求。”

村口一座古色古香的老房子,据说已有百年历史,如今被“漆园立”艺术工作室租用。屋内两侧墙面挂满了各式各样的古琴、漆器,处处彰显文艺气息。2017年,创始人段立峰来到这里,将一度闲置的农房装修改造,成为古琴、漆器的制作销售基地。段立峰满怀感慨地说:“我之所以选择这里,首要原因是房租极其亲民,每月每平方米仅5元,这在城市中简直是难以想象的。更令我心动的是,这里的环境如诗如画,静谧而优美,非常适合我静心打磨作品。”

于是,段立峰租下了农房20年的使用权,将原本不起眼的小屋精心改造成了他的古琴制作工坊。“现在工坊一年能制作8—10张古琴,每张售价约2万元。我还带出了一个徒弟,如今也在黄虎村营生。”

走出“漆园立”前行百余米,有一座充满着艺术感的土黄色小院,名叫“自在三品”工作室。小院种满了花草,水池中喂养了锦鲤,种植了睡莲,安然恬静,别有天地。主人吴艳梅说,2020年,她和“90后”女儿黄晶去景德镇三宝村进行了一趟艺术之旅后,决定告别城市喧嚣,在田园中创业奋斗。经过兜兜转转,找到了黄虎村这一处宝地。母女俩租住农房,将之改造为“自在三品”民宿,还在这里开展陶艺制作,开设手工研学课程。“在田园里生活也是一个修心的过程。对于艺术创作来说,更需要慢一点的生活节奏和大自然给予的灵感。”黄晶在此将生活交友和创作经营融为一体。

穿行至后村,一座“乐中堂中医馆”傍山而建。这里视野开阔,登高远眺,令人心旷神怡。中医馆管家小清介绍,此地适宜山居疗愈、山居修行、山居生活,开办的特色健康营与自修班尤为火爆,深受40—50岁追求生活品质与健康平衡群体的喜爱。“国庆将至,民宿房间已陆续被预订,根据以往经验来看,节日期间入住率能达到百分百,高峰期一天能接待上百位客人。”

如今,黄虎文创村的名声不胫而走,这里不仅房子供不应求,还为村民带来了实实在在的增收。杨博透露,近年村里成立乡村旅游合作社,流转村里闲置农房和村集体用房,吸纳社会资本投入农业农村,目前共出租空置农房52间,先后引进文创企业10余家,文艺大师、工匠20余人,吸引下乡创业“新村民”200余人,推动古琴制作、茶艺、茶艺、茶艺、茶艺、广告、设计等文化创意产业集聚发展,村民年均收入从过去的8900元大幅提升至2.43万元。

## 黄陂区凤凰寨村: 农房变民宿 带火乡村游助农增收

田园古村,青瓦白墙,漫步在村庄的小巷中,仿佛置身于一幅水墨画中,感受着历史的痕迹和岁月的沉淀,与自然风光融为一体,充满宁静与祥和……9月开始,村里迎来游客旺季,特别是周末,我们的民宿会一房难求。“位于黄陂区蔡家榨街道凤凰寨的风溪湾民宿里,管家戴继满脸笑意地介绍,风溪湾民宿一次性可接待70—80人,每年的“五一”、端午、国庆等节假日,民宿平均入住率都保持在90%以上。”

风溪湾的民宿发展,源自于对村里闲置民房的巧妙利用。戴继介绍,武汉凤栖文化旅游有限公司与当地村民签订了长期租赁合同,将村民们的老旧房屋改造成具有现代设施又不失乡村风情的民宿。

室外是美丽乡村的自然风光,室内是有着酒店同等配置的装潢,民宿因此颇受欢迎。“目前,我们对外营业的民宿已扩展至9栋,在去年6栋的基础上又增加了3栋,房间数量也增加到了30余间。此外,还有几期民宿正处于紧锣密鼓的装修阶段,预计今年内将陆续投入运营。今年内,我们的客房总数将力争达到80—100间,以满足更多游客对乡村游的需求。”戴继说。

在凤凰寨风溪湾,不仅有舒适的住宿环境,还有丰富的乡村旅游体验。上个周末,市民王先生带着家人在风溪湾度过了一个难忘的假期,他感叹:“这里的一切都让人放松,孩子们在草坪上嬉戏,晚上在河边乘凉聊天,真的有种返璞归真的感觉。”

民宿效益好,农民的口袋也鼓起来了。据统计,该民宿不仅为村民带来一年15万元的租金,还带动凤凰寨的乡村旅游产业,助村民增收。村民蔡多菊高兴地说:“现在啊,我们干起活来更有劲儿了,心里也美滋滋的。感谢这个民宿项目,让我们的日子越过越红火。”



蔡甸区



黄虎村“乐中堂中医馆”,登高远眺令人心旷神怡。



风溪湾美丽乡村一角。



长江新区



紫薇都市田园内的紫薇民宿小院布置得十分清雅。



林语未来村夜营。



黄陂区



### 乡村民宿

## 长江新区紫薇都市田园民宿: 依托景区做好服务 花海别院令人神往

刚刚过去的中秋假期,市民李先生一家四口在位于长江新区的紫薇都市田园玩了两天,景区里的紫薇民宿令一家人十分满意:“这里的民宿环境非常优美,孩子们特别喜欢在果园里采摘水果,大人则享受在田园中散步的宁静。民宿的服务人员非常热情,让我们感觉就像在家一样。”

紫薇民宿管家宋敏介绍,紫薇民宿分为古民居民宿、归园田居两个片区,既有中式建筑之雅致,也有西方建筑之浪漫。其中,古民居民宿共有5套设计别致的院子,每套院子有两个标间、一个大单间带棋牌室。古朴的院落,透着乡土田园气息,与自然浑然一体。归园田居内则是16栋村落式休闲度假木屋别墅,每栋别墅以星座命名,巧妙地散布在密集的树丛之中,每一扇窗外都是一幅平坦田园与挂果紫薇树交织的宁静画卷,仿佛让人置身于陶渊明笔下“种豆南山下”的诗意生活。

宋敏说,夏季是紫薇盛开的季节。今年夏天,依托千亩紫薇,紫薇都市田园策划了紫薇文化艺术节夜游活动,推出的“夜赏紫薇”系列活动,使紫薇民宿成了令人神往的花海别院,整个8月,紫薇民宿入住率同比增长了30%,亲子家庭客群、中老年客群明显增加。

民宿的配套服务也相当完善,紫薇民宿的每一处细节都透露出对自然的尊重与热爱。据介绍,紫薇民宿提供免费管家服务、清洁服务、餐饮服务,免费不限时间与次数停车。此外,还提供浪漫的露天茶歇和舒适的客厅设施,让游客在享受自然美景的同时,也能体验到家的温馨与便利。

随着国庆节的临近,紫薇都市田园民宿的咨询情况明显增加。“同比增长了50%。这一数据预示着即将到来的黄金周,紫薇都市田园民宿将再次迎来客流高峰。”宋敏说。

## 江夏区李家店村民宿: 以特色农文旅为主题 “亲子”体验游客赞不绝口

绿野仙踪、粉色城堡、星际太空、汽车总动员……“我家孩子一看到这些与众不同的民宿,眼睛都亮了,迫不及待地想要住进去体验。”上个周末,在位于江夏区五里界街道的林语未来村,游客李女士兴奋地分享说,“孩子特别喜欢粉色城堡滑梯滑梯房。穿上公主裙,入住粉色城堡,彻底圆了她的公主梦。”

林语未来村项目经理陈橙介绍,独特的亲子主题民宿和丰富多彩的活动,已经使林语未来村成为游客心中的“遛娃胜地”。刚刚过去的这个暑假,村里推出的两期五天四晚夏令营活动全部满员,共吸引了120名孩子参与,周末民宿入住率更是达到百分百,游客们对这里的亲子体验赞不绝口。

在林语未来村,主题客房内就设有滑梯、海洋球等游玩设施,让孩子们在房间内就能享受无尽的乐趣。除此之外,村里还设有田园采摘、营地露营、戏水乐园等游玩项目,为孩子们提供了一个亲近自然、释放天性的绝佳场所。

陈橙说,作为武汉文旅集团落子乡村的首个“国企联村”项目,林语未来村积极发挥国企优势资源,以特色农文旅为主题,打造亲子游市场新宠。据统计,仅今年前8个月,林语未来村累计接待游客达17500人次,较去年同期增长了25%。

民宿业的繁荣,不仅点亮了林语未来村的旅游经济,更为当地村民带来了实实在在的收益。李家店村农家畹湾作为民宿集中区域,已出租28间空房,全年预计可为该村带来80万—100万元的租金收入。“以前这些房子都空着没人住,现在租出去做民宿,不仅家里多了份收入,村子也变得更加热闹了。”一位村民笑着说。

随着国庆假期的临近,林语未来村已做好准备。“目前,国庆期间的民宿已有50%被预订。”项目经理陈橙透露,“为了丰富游客体验,我们还将举办乡村音乐会等活动,并提供定制烤肉套餐,让每一位游客都能在这里找到属于自己的快乐时光。”

文/周韧 伍嘉晴 通讯员/文剑 王鑫 陈荟艺