

42个新阀门解决居民用水难题

万人小区再也不会动辄大面积停水了

长江日报讯(记者郝天娇)9月23日,长江日报记者走进江岸区二七街道操场社区东立国际小区时,社区党委书记韩晶身边正围着好几位居民,大家谈笑家常,有居民还拖着水管在清洗“小电驴”,不时有路过的居民跟韩晶打招呼。邻里关系融洽、居民安居乐业,成了这个拥有12000多名居民的老旧小区常态。

而就在2年前的夏天,小区曾多处水管爆裂,导致大面积停水,居民们怨声载道,每天都有不少投诉电话打到社区和物业公司。

东立国际小区是一个有19年历史的小区,水管因老化导致爆裂的情况越来越严重。韩晶告诉记者,由于小区是分三期建成,总共只有3个总阀门,分别控制3个片区的供水系统。因此,当某个单元楼水管破裂需要修复时,就要关闭1个总阀门,导致整个片区都得停水。

“那段时间是夏天,上班的时候经常接到停水短信通知。白天家里没人,我只能让60多岁的母亲去物业排队接水,晚上才能勉强有水洗澡。”回想当时,居民齐斐一脸无奈。

因为要维修更换水管,被挖开的小区路面越来越多。韩晶召集武汉自来水公司、物业公司、居民代表等开会研究。武汉自来水公司提出解决方案:对小区

的供水系统进行整体改造。由于小区面积大,改造涉及约3100户,报价为1700万元。该方案当时就被在场的居民代表否决。

在随后小半年的修修补补中,细心的业委会主任李勇翻看报修记录发现,有42个单元楼水管爆裂频繁。在随后举行的研究会议上,他提出新方案:为这些单元楼安装新阀门,相当于支线开关。“如果哪个单元水管再次爆裂,仅需关掉对应的阀门进行维修,其他楼栋居民家中用水不受影响。”

这个提议获得了居民代表一致同意。社区党委随即和业委会、物业等组成专班,上门登记发生过爆管的楼栋,又召开楼栋业主代表大会,让居民为改造建言献策。

最后大家通过了新方案,并成立专家团队,组建方案审定、施工监督和竣工验收三个小组。

“每个小组都有自来水公司、物业的工作人员,同时还有居民代表全程参与。”韩晶告诉记者,在新阀门安装过程中,有不少爷爷奶奶辈的居民主动参与监督。经常破裂的管道被陆续更换成钢制新管道。“大家有事一起议,定了一起干,整个过程异常顺利。”

据了解,小区目前累计更换了800多



9月21日,江岸区二七街道操场社区服务中心,社区书记韩晶(右)和网格员根据自制的民情地图讨论上门走访事宜。

米水管,安装了42个新阀门,共花费40多万元,都是从小区公共收益中支出的。

物业公司工程部经理屈毅向记者介绍,小区此后再也没出现过大规模停水。小区今年曾出现过两次管道漏水现象,但因为在单元楼安装了阀门,只有漏

水的单元楼停水半天,更换新的管道后就恢复了供水。

美好生活共同缔造
下基层 察民情 解民忧 暖民心

市委常委会召开会议

(上接第一版)

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于城乡区域协调发展的重要论述,认真贯彻落实省委工作部署,以优化实施新城绩效考核为抓手,推动强县工程走深走实,引领带动乡村全面振兴、城乡融合发展。要充分发挥绩效考核“指挥棒”作用,全力推进考核指标落实,强化考核结果运用,推动城镇和产业集中高质量发展,推动主城区四化同步发展,探索富民强区的新路子。要加强统筹协调和督促指导,压紧压实责任,细化工作举措,努力打造超大城市农业农村现代化的重要样板。

会议指出,检验检测是国家重点支持发展的高技术服务业和生产性服务业。要深入学习贯彻党的二十大精神,坚持公益性与市场运作相结合,找准市场监管局所属检验检测机构发展定位,积极稳妥推进改革,不

断提升机构职业化、专业化服务水平,推动我市检验检测服务业做优做强,加快建设现代检验检测产业体系,为武汉培育发展新质生产力、推动高质量发展提供有力支撑。

会议强调,要牢牢把握发展定位,按照总体规划,年度化、项目化、清单化推进重点工作,加快建设中法武汉生态示范城建设成效,全力打造宜居、韧性、智慧、可持续发展的现代化新城。要按照“双集中”理念,统筹好生产、生活、生态三大空间布局,加快完善基础设施和公共服务配套,加大招商引资力度,大力发展数字经济、人工智能等高端高新产业,促进人口、产业和各类资源要素向生态示范城集聚。要加强统筹协调,积极改革创新,充分调动各方面积极性,形成推动生态示范城建设的强大合力。

会议还研究了其他事项。

武汉举办生态环境专场形势政策报告会

长江日报讯(记者李建华 通讯员向智 韩珊 闫成义)践行习近平生态文明思想,9月23日,武汉以“协同推进生态环境保护和绿色低碳发展,加快打造人与自然和谐共生重要典范”为主题举办形势政策报告会。市委常委、宣传部部长吴朝安出席。

这是“加快推动‘三个优势转化’,重塑新时代武汉之‘重’”系列主题报告会的第二场。中国科学院院士桂建芳现场点评:“武汉把生态资源优势转化为绿色发展优势是创举和突破。”

武汉市生态环境局党组书记、局长张朝晖作主旨报告,介绍了武汉聚焦打造美丽中国建设示范样板、协同推进“降碳、减污、扩绿、增

长”的做法和成效。随后,武汉市生态环境保护综合执法支队队长冷光颖、武汉生态环境志愿服务总队召集人柯志强、武汉钢铁有限公司能源环保部环保技术室主任李富智、武汉城市发展集团副总经理赵强、武汉市生态环境科技中心生态研究室主任沙茜、碳排放权登记结算(武汉)有限责任公司市场总监张京念先后登台,从不同角度报告了推动高质量发展“含绿量”更多、“含新量”更足、“含碳量”更低的生动实践。

今年的报告会是2022年“武汉这十年”,2023年“英雄城市新征程”系列形势政策报告会的延续和深化,由市委宣传部分别联合东湖高新区、武汉经开区和8家市直单位举办。

学习贯彻党的二十届三中全会精神

市委宣讲团市委党史研究室报告会举行

长江日报讯(通讯员王子豪)9月23日,学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团市委党史研究室报告会举行。市委党校教育长、市委理论宣讲团成员翟一博作宣讲报告。

翟一博以“加强党对进一步全面深化改革的领导,深化党的建设制度改革”为题,从改革开放和中国特色社会主义新时期以来的历届三中全会人题,围绕党的建设重要思想的认识起点、问题导向、问题主线等方面阐述了进一步全面深化改革的重大意义。

与会同志表示,本次宣讲内容逻辑严密,条理清晰,既有理论高度,又有实践深度,对大家准确理解和全面把握全会精神具有十分重要的指导意义。市委党史研究室宣教处罗宇表示,将聚焦党史主责主业,充分发挥岗位优势和专业优势,从党史的角度做好党的二十届三中全会精神的研究和宣传。市委党史研究室编研处熊俊潇表示,要把研究阐释宣传党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务,坚持党有所需、史有所为,推出一批高质量研究成果。

学习贯彻党的二十届三中全会精神

市委宣讲团武汉化工投公司报告会举行

长江日报讯(记者秦琛 实习生郭芷晨 通讯员刘海霞)9月20日,学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团武汉化工投公司报告会举行。市委宣讲团成员、华中科技大学马克思主义学院闫博作宣讲报告。

闫博以“进一步全面深化改革开辟中国式现代化广阔前景”为题,带领与会同志回望“改革开放以来历届三中全会的非凡意义”,重温“党的十八大以来推进全面深化改革取得的重大成就”,解析“党的二十届三中全会的精髓要义”,阐释“纵深推进全面深化改革的中心任务和路径”。

与会同志表示,宣讲既有深

入浅出的理论阐述,又有旁征博引的精彩分析,更有对党的二十届三中全会精神的深刻见解,对武汉化工投公司党员干部职工进一步深入学习领会党的二十届三中全会精神有重要指导意义。公司综合管理部副部长史源表示,要紧扣习近平总书记关于进一步全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断,努力提升工作水平,履职尽责,为高质量发展做好服务保障。下属武汉化工物流公司副总经理王珣表示,作为一名新任职的基层党员干部,将深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,以实实在在的工作业绩、扎扎实实的工作成效践行党的二十届三中全会精神。

“95后”社区书记孙振亮讲述国旗故事 让社区处处飘扬“中国红”

我叫孙振亮,今年29岁,在硚口区易家街道宜美社区担任党委书记4年了。

我们社区共有居民3000余户7000多人,其中65岁以上居民占三分之一。社区党群服务中心与崇仁汉滨第二小学仅一墙之隔。每周一上午8时30分,学校都会举行升旗仪式。随着国歌响起,我和同事都会面向升旗的方向起身、肃立。

从4年前社区成立开始,我们就一直坚持着这个仪式。大家虽然看不见国旗升起,但每周的工作都随着国歌的奏响而开启。

我们这群年轻的社区工作者,始终在升旗仪式的感召下,以贴心精细的服务,为群众办实事、解难事、做好事。

2020年5月,我来到全市最集中的还建房小区汉汉口城市广场参与社区筹备。5张桌子、3顶帐篷,一面五星红旗立在帐篷上。

新小区、新居民、新物业,包括我们也

都是新人。上门收集居民建议,申请便民配套设施,帮助照顾孤寡独居老人,协调居民之间的矛盾等,对于当时年龄只有25岁的我而言充满挑战。

半年之后,我们搬离帐篷,入驻宽敞的办事大厅。我在自己的桌面上专门放置了一面国旗,时刻提醒自己牢记使命。

不久前,我和同事们在走访时发现一户孤寡特困老人生活条件困难,于是组织辖区企业宜家商场免费为老人定制家居。当老人住进装饰一新的房间时,眼眶湿润地拉着我的手说:“小孙,真不错。”我当时在心里感慨,一定要让咱们的社区成为居民最放心、最安心的港湾。

国庆节即将到来,我正协调小区物业在小区路灯设施上悬挂国旗,让社区处处飘扬“中国红”,居民同心共筑中国梦。

(讲述人:硚口区易家街道宜美社区党委书记孙振亮 长江日报记者张衡 整理)

“个转企”优惠政策激发市场活力

武汉今年已有1900户小个体成长为企业

长江日报讯(记者刘睿彻 通讯员李春明)武汉积极推动具有一定规模、符合条件的个体工商户转型升级为企业,持续营造大企业顶天立地、中小微企业铺天盖地的市场生态,为高质量发展提供坚强支撑。9月23日,长江日报记者从市市场监管局获悉,截至9月22日,今年全市完成“个转企”1900户。

今年上半年,市政府办公厅印发《关于推动个体工商户转型升级促进民营经济发展壮大的行动方案》(下称《方案》),明确到2025年“个转企”全维度政策支撑体系和全周期政务服务体系基本构建,实现6000户个体工商户转型升级为企业。

据了解,目前“个转企”的企业以批发和零售业为主。根据《方案》,“个转企”在审批、税收、金融、社保等方面享受一系列优惠。

今年以来,市市场监管局牵头市经信、人社、税务等13个部门成立市推动“个转企”工作专班,建立常态化工作机制。

全市梳理1.56万户有一定规模的个体工商户名单,组织指导各区在此基础上进行摸排核实,建立全市“个转企”培育库。对“个转企”目标任务,纳入年度绩效目标进行管理。

各区政务服务中心及有条件的街道便民服务中心开辟“个转企”绿色通道,提供咨询、指导、办理等“一站式”服务等,着力解决“不会转”“转不好”的问题。

下一步,市场监管部门将加强“市、区、街”三级纵向联动,压实属地责任,积极推动落实省“个转企一件事”改革,实现“个转企”直接变更登记,保留原统一社会信用代码和成立日期,确保相关延续性扶持政策落地落实。制发推行个体工商户分型分类精准培育方案,实现精准帮扶,筛选重点培育对象,提升转型效率。

武汉“个转企”优惠政策

税收减免
月销售额10万元以下免征增值税

对“个转企”企业,优化登记审批服务。转型后的企业设立登记和原个体工商户注销登记一并办理,出具相关文书。在符合法律法规的前提下,最大限度保留原个体工商户字号及行业特点。

落实各项税费优惠政策。对转型后月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人免征增值税。增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入,减按1%征收率征收增值税;适用3%征收率的预缴增值税项目,减按1%预征率预缴增值税。转型后符合小型微利企业条件的,减按25%计算应纳税所得额,按照20%的税率缴纳企业所得税等。国家重点扶持的高新技术企业,减按15%的税率征收企业所得税。

金融支持
50亿元专项贷款支持“个转企”

对转型后企业降低贷款成本,提供普惠金融产品。用好政策工具额度,专项安排50亿元再贷款,再贴现资金,支持“个转企”融资需求。将“个转企”企业作为武汉市“新型政银担合作体系”支持对象,对

转型后单户担保贷款金额1000万元以下的,年化担保费率降至1%及以下。

支持转型后企业在参加企业职工基本养老保险、职工基本医疗保险(生育保险)的基础上,参加失业、工伤保险,充分保障职工权益,降低生产经营风险。对转型后企业,按照规定落实阶段性降低失业和工伤保险费率政策。转型后企业参保,按照规定落实失业保险稳岗返还、一次性扩岗补助等政策。

奖补政策
转为“四上”企业再奖10万元

加强奖补政策支持。由个体工商户直接转为“四上”企业的,按照规定在原“首进规”“首进限”奖励的基础上增加10万元一次性奖励。

“四上”企业是指一定规模以上工业企业、资质等级建筑业企业、限额以上批零住餐企业、国家重点服务业企业等四类规模以上企业的统称。实施包容审慎监管。对初次违法且危害后果轻微并及时改正的转型后企业,不予行政处罚,对有一般违法行为,符合法定情形的转型后企业,依法不予处罚、从轻处罚或者减轻处罚。

(长江日报记者刘睿彻 通讯员李春明)

社会主义核心价值观

富强
民主

文明
和谐

自由
平等

公正
法治

爱国
敬业

诚信
友善