

实地参观 互动体验 知识抢答

武汉百名基层干部国防动员实地研学收获满满

“无数次路过龟山，没想到它‘别有洞天’”，“前事不忘后事之师，国防动员宣传很有意义”……9月26日、27日，来自江岸、硚口、汉阳、武昌等7个区近60个街道的100名基层干部，在武汉市国防动员办公室的组织下，先后前往龟山人防工程和武汉国防动员科普馆参观，身临其境学习国防动员知识，参加问答互动体验等，实地感受国防动员的重要性，对于基层干部在国防动员工作中肩负的责任也有了更深层次的理解。

国无防不立，民无防不安。在庆祝中华人民共和国成立75周年之际，9月以来，武汉市国防动员办公室广泛开展国防动员宣传教育，进一步深化第24个全民国防教育日效果，增强社会大众的国防观念和爱国强军意识，营造关心国防动员、支持国防动员、参与国防动员的浓厚氛围，为国家安全和发

展注入源源不断的动力。



2024年基层干部实地研学活动现场。



基层干部们积极参与互动问答。



现场模拟灭火演练。

体验感拉满！与国防科技“零距离”

“气势宏伟、固若金汤”，这是很多人走进龟山人防工程的第一印象。通过工作人员的讲解，基层干部们全面了解了人防工程的构造、属性功能和重要作用。

据了解，龟山人防工程是20世纪70年代修建的大型人防工程，主通道长度近1700米，有10个出入口与外部的龟山北路相连，是市国动办首个启动开发利用的坑道式人防工程。来自洪山区张家湾街道的黄鹏程在参观时感慨道：“它警醒我们，即使在平时时期，也要重视国防工作和人民防空工作。”

随后，基层干部们来到了武汉国防动员科普馆学习。该科普馆位于国家人防防空防灾教育（武汉）训练基地，建筑面积约700平方米，包含序厅、国防动员厅、国防成就厅、国家安全厅等。2024年全面升级改造后，将现代科技与国防教育融为一体，令人耳目一新。

“这些防空警报器，从最早的手摇式到现在的电子控制，见证了我国人防事业的进步与发展。”在讲解员的带领下，大家参观照片、模型、实物等丰富的历史文献和鲜活实践案例，了解国防建设的发展历程，让基层干部们感受新时代国防建设的伟大成就。

来到国家安全厅，基层干部们通过119报警训练、结绳演练、灭火器使用、模拟急救等互动体验，不仅掌握了必要的技能，更深刻理解了国家安全的内涵。在观看了现场工作人员对心肺复苏急救知识的演示后，来自汉阳区晴川街道的龙智“上手”进行心肺复苏模拟练习，在场其他人也跃跃欲试。大家认为这种理论学习和实操练习相结合的方式，对于掌握生命救援技能十分受用。

该展厅利用图、文、动态视频及模型相结合立体化展示了一些先进的武器装备。“模型逼真，似有雷霆万钧之势，大国实力尽显，令人肃然起敬。”硚口区古田街道的付国忠在国防成就厅前驻足良久，眼神中充满了自豪。

化教于心，提升全民国防素养

“今年全民国防教育日的主题是什么？”“作为公民，在国防动员中的责任和义务是什么？”“什么是人民防空？”……在有奖问答互动体验环节，现场气氛达到了高潮，认真听题的基层干部们踊跃举手，积极抢答。在一问一答中普及国防动员知识，拉近彼此间的距离，让国防动员宣传工作更接地气。

参加活动的基层干部们纷纷表示，将以此次研学为切入点，今后主动学习更多的国防动员和人民防空知识，增强国防意识，把学习到的知识有效转化为助力国防动员工作的实际行动。

“国防教育不仅仅是学习知识，更是一种精神的传承，也是国防动员工作高质量发展的重要途径。”武汉市国动办相关负责人表示，将持续开展国防动员宣传教育活动，面向全市市民普及国防动员相关知识，进一步增进全民爱党爱国的深厚感情，扛起强国强军的责任担当，使国防观念在每个人心

里落地生根，着力推动国防教育提质增效。（文/姚岚）

硚口区第三期“以房换房”活动反响热烈

近日，程女士和父母拿着刚签好的商品房买卖合同站在凯德淮海壹号2栋楼前，全家人一脸的笑容，“明年我父母就能住进新家了”。

2023年12月7日，湖北省印发《关于进一步保障和改善民生若干措施的通知》提出，支持房地产企业推出“换新购”等新模式，更好激发“以小换大”“卖旧换新”等改善性住房需求。自此，全国各地开始探索“以旧换新”购房举措。

同年底，武汉市开发企业、经纪机构、购房者三方联合，发起“以旧换新”的倡议。2024年2月，硚口区在全市率先探索“以旧换新”新模式，并在此倡议的基础上再作升级，试行硚口住房“以房换房”。

今年9月10日，硚口区第三期“以房换房”活动正式启动。新政策打破换房区域限制，降低换房成本，让有迫切换房需求的居民有同等机会享受硚口区“以房换房”政策福利，助力更多百姓实现安居改善。

多区域、多套都可参与换房
政策范围扩大受欢迎

居民程女士是一名高科技企业的高管，住在距离凯德淮海壹号500米远的CBD片区桂海园小区。在如此的三期“以房换房”活动中，跨区江汉区，她终于可以把父母位于江汉区友谊路老旧小区里的两套老房子合起来换成了这里一套128平方米的三室两厅。

“几十年的老旧小区，连小区名都没有了，里面的房子都太老了。”程女士说，房子线路老化、漏水和地面积水是常有的事，每次回去看父母车也没地停，距离自己买的新房又远，很不方便。

程女士说，其实自己之前路过凯德淮海壹号就进来看过，觉得这套128平方米的房子设计很不错，但考虑到直接购买需要总价280万元，就打了“退堂鼓”。直到三期“以房换房”政策出来，不仅父母江汉区的老房子能参与换房，还能用两套一起换，“我在‘硚帮住’小程序上进行了线上预评估，两套老房子能评估出140多万元，剩下的110万元我用公积金贷款组合商业贷款，在自己可承受范围”。

据了解，硚口区的三期“以房换房”活动推出新政策。相比前两期，此次政策覆盖面扩增了更多片区，除原有的硚口区外，新增



硚口区“以房换房”第三期启动仪式现场。

江汉区、江岸区、东西湖区常青花园片区、东西湖区吴家山片区（四环线内，金山大道以南，东西湖大道以北）等4个片区。此外，4个新增区域的居民参与硚口区“以房换房”，在换房标准上与硚口区统一：如旧房产权面积最高140平方米、旧房总价不得高于新房总价、最多三套旧房可置换一套新房。

“政策利好效果非常明显，每天来咨询政策看房的人数直线上升，特别是硚口区以外的其他几个放开限制的区域看房的人很多。”凯德淮海壹号项目总经理杨寅介绍，硚口区“以房换房”是一个惠民利市的政策，因有政府兜底，优选出第三方有专业水平和行业资质的评估机构，换房是全过程公平公正公开的市场化交易。参与活动的项目都是经过了严格而审慎的选择过程，综合考虑了开发商实力、项目位置、产品质量和交付能力等多个因素，确保每一套参与置换的新房都能达到优质标准。在这样的前提下，老百姓的参与度和信任度都是不一样的，“为了应对新增区域带来的换房需求激增，我们大幅增加了置换名额，拿出了全部200套房源来满足需求，住宅成交价也会按照最终评估价，100%实际抵扣房款，剩下的部分仍可按照正常购房流程办理”。

三期办理效率大幅提升

“这次换房没让我操多少心，全程办下来大概半个多月，挺快的！”居民杨女士介绍，她和父母一起住，两室一厅太挤了，想换成凯德淮海壹号128平方米的三室两厅，直接购买成本高，此前她一直在犹豫。但看到三期新政策出来，自己在时代新世界小区的二室一厅可以参与置换，就立刻决定出手了。

“要处理原来的老房子，还要再买新房子，原本我想着怎么也得一两个月才能办好吧，没想到这么快，居然半个多月就全办完了。”她说，从自己看房选房、准备各项资料、进行以房换房登记、缴纳资料，到第三方机构预约上门对房屋进行评估、等待估价结果和通知，之后同意评估价就可以顺利签《三方以房换房协议》或《四方以房换房协议》，开发企业收到评估价打款后，自己交尾款办贷款，就能签最后的商品房买卖合同了。

“我们一期参与活动时，成功办理完成一笔的时间在3个月左右，到第二期活动时办理效率有所提高，大约一个多月能办完，此次三期推



凯德淮海壹号绿化实景图。



凯德淮海壹号整体外观效果图。

出后，有了新上线的预评估功能，办理效率大大提高，已经缩短为最快不到20天就能完成办理。”杨寅介绍，今年硚口区完成了“硚帮住”供应链微信小程序开发，三期活动前实现了对置换房源进行提前线上预评估的功能，居民提前对置换房屋价格“心里有底”了，后期办理也减少了很多麻烦，办理效率自然就提高了，“从三期活动启动到现在我们已经成功办理10多套了”。

硚口“以房换房”
满足两代人近距离的改善性需求

近年来，一种新型的生活方式在年轻人中逐渐兴起。子女希望与父母住在一站路距离的地方，但又不用与父母住在同一屋檐下的一套房子里，这种安排既方便了就近照顾父母，父母也方便就近看孙辈，同时还避免了同住一套房可能产生的矛盾，保留了各自的生活空间与生活习惯。

一直以来，家住CBD片区桂海园小区的程女士对她的生活就有这样的设想，老人年纪越来越大了，她想要时常照顾，父母身体年迈，需要时常来看看，但他们的房子在江汉区友谊路的老旧小区里，又远又不方便，“但在桂海园再买一套房差不多要400多万元，实在承担不起”。

程女士说，她当时偶然路过，一眼就看中了凯德淮海壹号房子，就是因为这里距离自己家的直线距离只有500米，而且两边门口都是地铁站，乘坐地铁也是一站路就到了，“无论开车、走路、坐地铁都很方便，我父母知道后也很满意这一点”。

“打开区域限制后，选择我们项目的人更多了，希望未来能将政策覆盖范围扩大到全市。”杨寅介绍，新加坡凯德·淮海壹号作为唯一一个连续三期参加硚口区“以房换房”活动的项目，从第一期活动就参与其中，推出多种户型和面积段新房，以满足不同家庭的置换需求。此次三期推出的户型面积主要有110、118、128、134、142平方米，“都是我们的高品质功能房型，加上我们打造的新加坡休闲度假式绿化环境，能很好地满足居民的改善性需求”。

中指研究院华中市场研究中心主任李国政分析认为，此次硚口区第三期“以房换房”新政策中的区域扩展并非单一举措，而是武汉市整体住房政策的重要组成部分，或将为未来扩展至全市范围奠定坚实基础。通过引导金融机构提供优惠贷款、支持企业收购存量住房等多元化措施，武汉正积极推动楼市良性循环。这一政策的成功实施，不仅激活了改善型购房需求，还吸引大量人口流入，带动了就业、商贸和区域经济的全面发展，为硚口区乃至武汉市的房地产市场注入了新的活力，有利于助力武汉市的高质量发展。