

庆国庆 游江滩 看房展

武汉金秋购房节盛大启幕

金秋送爽，万里河山披锦绣；硕果飘香，神州大地展新颜。10月1日—7日，以“宜居武汉 乐享生活”为主题的武汉金秋购房节活动将在汉口江滩三阳广场盛大举办。届时，业内近40家品牌房企将带着高品质楼盘到现场供看房人挑选。本次活动政策支持力度大、优惠多，不容错过，诚邀武汉市民踊跃参与。

据了解，本次活动由武汉市住房和城乡建设局指导，武汉市房地产开发协会主办，长江日报社承办，武汉房地产经纪与租赁协会、武汉安居供应链有限公司协办，我市头部房地产开发企业、房地产经纪机构，部分金融机构负责人，高校学者、行业专家、媒体等都到场参与活动。

活动主办方介绍，举办本次金秋购房节活动，主要是为了更好地满足居民刚性和多样化改善性住房需求，推出更多“好房子”，为广大购房群众与房企搭建一个便捷、高效、优质的购房服务平台，促进我市房地产市场持续平稳健康发展。

据介绍，当天活动现场设置有好房子、“以旧换新”、金融服务、智能家居家装、幸福生活圈、新能源汽车、直播等7个展区（专区）。以场景化沉浸式线下体验+线上互动直播的方式，打造全国知名的副省级城市房地产活动品牌，推进我市房地产市场高质量发展。

最让人惊喜的是，这里不仅可以逛，还有吃有玩。活动主办方介绍，来逛展的市民还可以在现场品尝茗茶、咖啡和冰淇淋，制作风筝，逛迷宫，剪纸，打保龄球，享受国庆长假的快乐。



鳞次栉比的汉口金融一条街。

企业发言

武汉城建集团

一系列利好重磅政策打包出台，极大地提振了市场信心，社会整体对楼市和经济向好预期明显。武汉城建集团房地产开发历史可追溯到1978年，是武汉市历史最悠久的房地产开发企业，目前主力在售项目50余个。武汉城建集团在本次武汉房交会推出“以城相建、笑迎桂客”主题活动，向广大客户展示集团坚持不懈打造的高品质人居范本，以及持之以恒为客户创造美好生活、为城市创造美好未来的远大憧憬。

武汉城投集团

对于未来房地产，我们对国家、对武汉始终充满信心！近期，房地产行业先后释放重磅政策信号，迎来历史性利好。武汉市城投集团作为我市近4000亿元资产的大型国有企业，是武汉房地产市场的重要参与者，也是武汉市构建“市场+保障”双轨制新模式的主要力量之一。武汉城投将坚定按照中央、省、市政府关于房地产“严控增量、优化存量、提高质量”的最新指示，发扬国企责任担当，践行城投匠心精神，为全市老百姓提供买得起、住得好的房子。

保利发展湖北

保利发展走向全国的首站便是武汉，看好武汉的初心始终未改！明确的政策导向更有助于稳定购房者、投资者和开发商的预期，增强市场信心，从而促进房地产市场的成交量回升。保利发展是隶属于国务院国资委的大型央企，深耕武汉22年，保利发展成功开发了诸如第七届世界军人运动会运动员村等45个高品质项目，赢得了超过30万

业主的认可。我们将持续深耕武汉市场，秉承“好房子、好社区、好服务”的保利高质量发展理念，与武汉一道奔赴美好生活。

华润置地

武汉良好的经济发展为房地产稳定奠定了坚实的基础，华润坚定、持续看好武汉经济、地产的发展。从今年陆续出台的地产政策来看，目前政府调控思路与以往有根本性不同，决心大、级别高、力度强，彰显国家意志，从供应端到需求端，多维度提振地产发展。2024年是华润置地在武汉深耕的第20年，从首个落子项目凤凰城到即将入市的新项目沙湖天境，20年来，华润置地一直与武汉这座城市共同成长。我们认为，武汉房地产行业仍具有规模效应，随着持续去库存的推进，城市核心区域具有较好的发展空间，改善及占领高端市场持续有支撑。

联投置业

降息、降准、降首付以及止跌回稳大局定调，对于整个房地产行业都起到了重要的提振效果。这几天，我们一直在积极向客户宣传新政策，提升客户信心，也有知道政策之后约我们看房的客户，市场已经呈现出比较明显的积极信号，对我们开发商持续精进产品和服务形成了更强的驱动。针对本次房交会，联投置业肩负国企担当，积极响应中央政策号召，在国庆节期间携6城15盘推出了首届“改善”置业节的活动，针对老友新邻制定多重优惠政策，为购房者提供更多了解和互动的机会，这也是全年力度最大的一次活动，助力购房者无忧改善安家。

新希望地产武汉公司

央行降准降息、二套房首付比例的降低以及止跌回稳的大局定调，对于近期豪宅市场客户信心的回归和决策周期的缩短，有一定的积极信号。新希望地产武汉公司持续深耕二七滨江，秉承“产品为根、客户为本”的经营理念，始终坚持雕琢产品，不断坚持扩大实景呈现面，持续为客户创造有温度的、有品质的时尚格调生活，在武汉的塔尖客户圈层中获得了销量和口碑的双重认同。本次购房节期间，新希望地产武汉公司推出多重礼遇，精选房源、不间断直播及多元活动，为武汉的塔尖人群提供时尚生活范本。

武汉华侨城

我们坚持与武汉共成长，坚信武汉经济、楼市的未来，坚持共建更美好的武汉。华侨城深耕武汉十多年，以长期主义驱动区域能级的跃升，从东湖北岸的欢乐谷、纯水岸东湖、原岸等项目，到现在紧跟武汉“长江主轴”发展战略，全面进入长江时代。顺应市场热点，此次购房节期间，我们将联合中部6盘推出国庆购房节，武汉红坊项目将推出长江置业节，汇聚30万元家装礼包、全家万元云南游、15人家宴等福利！同时侨米社群也推出了“侨米国庆漫游计划”，武汉红坊案场开展手作、萌宠主题活动，在项目旁青山江滩公园合作开展了东方腔调音乐节，向侨米免费派送门票，丰富大家在精神文化方面的需求。

中海地产

“我们一直坚信武汉的房地产市场是向好的，并且会越来越越好！”中海地产坚持长期主义，稳健前行，坚定深耕

江城、重仓武汉，坚决推动汉阳建桥片区城市焕新和居民居住品质提升，中海·寰宇天下江叁号院打造滨江终极改善人居标杆，中海·东湖玫瑰配套中北路九年一贯制优质教育资源，为客户提供全生命周期居住解决方案，为建设现代化大武汉贡献央企力量。

中建壹品

中建壹品作为在鄂央企，饮长江水、食荆楚粮，多年来一直与武汉同呼吸、共命运，在汉累计完成投资超1000亿元、总开发面积超1000万平方米，为提升武汉城市发展水平、建设国家中心城市作出了贡献。未来，我们将继续承担央企使命，积极深耕武汉，服务武汉，抢抓城市更新、地产开发机遇，深度参与武汉城市建设发展，为广大人民群众匠造好房子、提供好服务，为武汉经济社会高质量发展贡献新的更大力量。本次购房节期间，我们将开展感恩回馈活动，全城十四盘联动推出一口价、特价房等惊喜钜惠，并提供精美来访及成交礼包，诚邀广大市民共同参与。

招商局地产(武汉)

系列政策的重视程度、发布内容、涉及方面等均超过以往，为系统性的经济新政，短期在一定程度上提升市场及客户预期和信心，长期来看仍需整体经济和居民购买力的提升，预计四季度市场一线城市及二线城市热点板块呈现价稳量升的趋势。招商蛇口目前在汉主力在售项目以二环外居多，内环项目仅招商武昌序一个。我们将全力锚定窗口期、引领竞争，对标及学习在汉标杆房企及在售项目，以竞争态势积极跟进或引领。

文/冷靖华

企业名单

- | | |
|--------|----------|
| 香港置地 | 电建地产 |
| 金地商置 | 首创城发 |
| 保利发展 | 鼎盛璟城 |
| 湖北交投 | 汉阳市政 |
| 绿城中国 | 中海地产 |
| 联投置业 | 武汉万科 |
| 保利置业 | 华润置地 |
| 新希望地产 | 武汉城建集团 |
| 越秀地产 | 招商蛇口 |
| 嘉里建设 | 中建壹品 |
| 武汉金融街 | 恺德集团 |
| 远洋地产 | 中铁建地产 |
| 新世界地产 | 美联地产 |
| 能建城发 | 贝壳 |
| 武汉城投集团 | 安居客 |
| 武汉华侨城 | |
| 凯德发展 | (排名不分先后) |

宜居武汉 乐享生活

武汉金秋购房节

主办单位：武汉市房地产开发协会
承办单位：长江日报社
协办单位：武汉房地产经纪与租赁协会、武汉安居供应链有限公司
指导单位：武汉市住房和城乡建设局

