

以品质映照国企担当 以服务诠释“家”的温暖

天创地产：在匠心创筑中细绘民生幸福图景

七十五载栉风沐雨，祖国繁盛正当时，天创地产亦是风华正茂。

深知一砖一瓦承载着家庭的梦想，千梁万柱关乎着民生幸福。作为汉阳市政“一体两翼一助推多引擎”战略目标的开发“一翼”，天创地产坚守匠心精神，以品质工艺和项目全生命周期管理，不断探索和实践绿色、智能、可持续的居住模式，匠造好房子、提供好服务、创筑好生活。

实干出佳绩，奋斗正当时。聚焦满足人民日益增长的美好生活需要，新征程上，天创地产以高度的社会责任感和使命感，用实际行动兑现服务民生的不变初心，与人民共筑美好生活。



天创坦达·月湖云庄实景图。



天创云和樾示范区实景图。



墨水湖中学代建项目。



武汉市第五医院新院区代建项目。



天创·黄金时代项目(已交付)。

国企担当—— 为民生幸福添砖加瓦

2024年9月10日，当孩子们的琅琅书声回荡在明亮鲜艳的新校园时，三面锦旗也相继送到了天创地产代建服务业主代表手中。由天创地产所代建的武汉市芳草高级中学、德才博雅小学及芳草小学北校区三所学校已投入使用并稳定运行一周。“匠心代建筑未来，精准服务创美好”“匠心代建铸造品质，真心服务情系校园”“芳草之心，建美丽校园。天赋伟业，创精品工程”……业主单位一句句赞誉，是对天创地产代建管理服务的充分肯定。

与城市共发展，与人民同呼吸。近10年来，超10万青年人涌入汉阳城，四新新城、王家湾商圈、钟家村商圈等或生态宜居、或繁华热闹的核心居住区发展迅速，教育医疗等民生需求越来越迫切。

天创地产延续汉阳市政70年老牌国企的责任与担当，秉承“匠心善建 创筑美好”的企业理念，紧跟社会民生发展，始终铭记肩上

的企业使命和社会责任感，心系国家、社会与民生，积极响应各项社会民生工程。

自2009年承接位于四新片区的第一个代建管理服务项目——“武汉市拦江堤中学改扩建项目”(现武汉市第三寄宿中学)起，天创地产开始逐步拓展公司代建项目管理服务业务，在汉阳区乃至整个武汉市范围内，成功打造了“天创代建”的良好品牌形象。

截至目前，天创地产已为百余项政府投资项目提供全周期代建管理服务，包括学校教育项目70多个、医疗卫生项目10多个、社会服务及招商运营类装修改造项目60多个等，黄金口工业园科技孵化基地、武汉市第五医院、武汉市汉阳区社会福利院等构筑起城市发展的坚实基础，稳坐汉阳区代建龙头。

每个项目代建过程中，天创地产代建团队自前期规划、设计至项目建设全流程，均与业主单位保持充分沟通，旨在打造更契合业

主需求的优质民生项目。在复杂专业的武汉市第五医院改扩建项目(一期)中，天创地产项目代建团队与医院35个科室逐一对接，对第五医院现有功能用房进行了全面、系统的梳理，形成了新旧院区“一盘棋”规划发展格局；在校园项目中，格外注重校园环境氛围的打造，在芳草小学北校区改扩建项目中引入汉阳树形象，希望孩子们能够在“百草萌芽新、芳华造琼林”习授相融的校园环境中茁壮成长。

截至目前，天创地产所代建管理的项目荣获了湖北省建设优质工程(楚天杯)、武汉市建筑结构优质工程(黄鹤杯)等多项荣誉。载誉前行的路上，天创地产将继续脚踏实地，匠心深耕，一步一步实现代建管理服务业务的高质量发展，坚持以精工致敬城市，以品质托付人民，持续为人民幸福添砖加瓦，为城市发展贡献力量。

匠心耕耘—— 为品质体验精益求精

创立以来，天创地产紧密契合国家政策的走向，积极响应“绿色发展”等国家战略，秉持高标准、严要求的开发理念，致力于通过高品质的开发项目为城市面貌注入新活力，提升人民的生活品质，实现人与城市的和谐共生。截至目前，以武汉为圆心，天创地产的足迹已延伸至襄阳、宜昌、长沙等城市，精心布局，织就了一张覆盖广泛、布局精细的发展网络，不仅深耕本土，更以卓越品质辐射带动周边城市圈的品质升级。

多年来，天创地产坚持走差异化、品质化的发展道路，始终致力于探索新一代居住解

决方案。每个项目自规划设计之初，都坚持从客户导向出发，关注全龄段业主居住、社交生活需求；重点打造“悦享雅致、舒适匠心、绿色健康”的三维设计生态体系——即以户内及社区空间为载体，以绿色科技和智慧物联为方式，以匠心服务于客户的健康雅致生活；同时注重城市文化脉络的留存与新生，在城市更新的浪潮中，保留片区历史记忆。

品质深耕的背后，则是稳稳的荣誉与实力背书。2024年，由天创地产开发建设的汉阳市政建设大厦项目成功上榜第十一届(2023—2024年度)“广厦奖”，并同时斩获一

项产业化技术应用单项优秀奖。这是经国务院批准的国家级房地产开发项目的综合性奖项，代表着房地产综合开发行业的最高荣誉。

截至目前，凭借雄厚的湖北头部国企实力与稳健的操盘能力，天创地产已形成“7项目交付+6项目入市+1地块储备”的开发业务布局。截至2024年8月，商品住宅成交业绩跃升至武汉开发企业前二十强(数据来源：克而瑞)。

2024年更荣获由中国房地产报与中国城市与区域治理研究院联合颁发的“2024中国房地产企业成长生命力品牌”奖，发展速度与成长实力备受业内认可。

行稳致远—— 为美好生活全周期护航

每月，天创地产的各项业主们都会收到一封满载温情的“家书”。字里行间，天创地产项目团队分享着项目蜕变：公区精装修渐成风景，门窗紧锁安全与温馨，一户一验的严谨中，蕴含着对完美的不懈追求。它不只是一纸简单的进展报告，而是对业主未来家园温馨承诺的真诚回应。

从蓝图构想至实景呈现，每一步都践行着天创地产全生命周期管理的理念，即为业主构建一个从开发规划到居住服务无缝衔接的宜居家园。

解题“全生命周期”，天创地产回归居住本心，打破传统地产企业遵循的“组装式”模式，将房地产开发流程中的地产开发、规划设计、建筑施工、物业管理、商业管理五大业务环节进行一体化管理，形成全周期的地产生态产业链闭环。

从开发阶段开始，即拒绝以牺牲品质为代价的盲目扩张，力求为企业迈进的每一片土地都带去具有国企质量保障的人居产品；规划设计之时，依托汉阳市政产业集群，发挥

从房建到园林、从设计到检测的全业态统筹规划优势，全方位考量全龄段业主的需求；建设之时，全程把控工程质量，精工雕琢出城市新地标；交付之后，始终以客户需求为中心，以“五位一体”的物业管理模式，构筑高端服务体系，展现国企物业的责任与担当。

2024年7月，天创坦达·月湖云庄项目凭借卓越的产品力与人文情怀优异的产品品质，荣获“2024中国房地产高品质宜居项目”。外有汉江江滩、月湖公园悠然自然景观，内有雪山金顶与东方美学的结合。三大精装系统、五大智慧家居系统及十大科技社区的配置，让智能化科技渗透到细微之处，人、空间与自然和谐共生，引领城市品质人居的新风尚。

今年9月刚刚入市的天创云和樾则是汉阳区第一批第四代住宅试点项目，整体规划上通过引水、筑景、建林，打造出建筑与自然共生的生活场景。设计高层和洋房两个独立地块，着重在内部户型设计上进行了又一次全新的迭代升级，升级阳台占比，大阳台、大

面宽、低公摊及超大窗墙比，能够进一步提升业主的生活品质和居住体验。

多年的积淀与磨砺，天创地产已将这份对宜居的追求转化为丰富的实践经验，巧妙融入每一个项目的策划与执行之中。依托其高度整合、专业高效的一体化管理体系，天创地产力求在每一个项目中都树立起城市精品人居的标杆，塑造生活品质典范。

展望未来，天创地产正以城市为舞台，以匠心为笔，绘制一幅幅集商业、办公、居住、公园于一体的活力画卷，致力于全维度全周期的城市生活需求整合，用配套的完善、服务的升级、文化的滋养，将城市与人紧密相连。新时代铸就新征程，新征程迎来新起点。站在时代的新起点上，天创地产将充分把握历史机遇，坚持“扎根荆楚，辐射华中”的战略发展布局，携手合作伙伴，不断创新技术应用，深化绿色发展理念，为更多城市带去更多品质人居与民生工程项目，以时间为鉴，与城市共绘一幅幅宜居宜业、和谐共生的美好画卷，以后起之秀的姿态向更高更远的目标迈进。

