

习近平致电祝贺普拉博沃就任印尼总统

新华社北京10月20日电 10月20日，国家主席习近平致电普拉博沃·苏比延多，祝贺他就任印度尼西亚总统。

习近平指出，中国和印度尼西亚是传统友好邻邦。两国全面战略伙伴关系持续稳步提升，进入共建命运共同体新阶段。

明年是中印尼建交75周年，将为推进双边合作提供新契机。我愿同普拉博沃总统保持密切战略沟通，引领中印尼命运共同体建设不断迈上新台阶，书写发展中大国联合自强、团结协作、互利共赢的新篇章。

新华社播发习近平总书记在福建和安徽考察记者手记
人生几回搏，爱拼才会赢

[8版]

习近平对国家级经济技术开发区工作作出重要指示强调
不断激发创新活力和内生动力
以高水平对外开放促进深层次改革高质量发展

新华社天津10月20日电 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对国家级经济技术开发区工作作出重要指示指出，建设国家级经济技术开发区是我国推进改革开放的重要举措。40年来，国家级经济技术开发区坚持扩大开放，深化改革创新，艰苦奋斗、锐意进取，为开放型经济新体制建设、区域协调发展和产业高质量发展作出了积极贡献。

习近平强调，新时代新征程，国家级经济技术开发区要深入贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持党的全面领导，贯彻新发展理念，紧紧围绕推进中国式现

代化，不断激发创新活力和内生动力，积极参与构建新发展格局，以高水平对外开放促进深层次改革、高质量发展。要勇当改革开放的排头兵，进一步完善高水平对外开放体制机制；积极参与高质量共建“一带一路”，扩大国际合作，创新招商引资方式，助力打造“投资中国”品牌；巩固提升先进制造业产业基础，推动产业高端化、绿色化、数字化，打造数字产业、未来产业，因地制宜发展新质生产力。

国家级经开区40周年座谈会20日在天津召开。中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰在会上传达习近平重要指示并讲话。何立峰指出，习近平总书记重要指示是

新时代新征程做好国家级经开区工作的根本遵循和行动指南。要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神，深刻认识国家级经开区发展面临的新形势，围绕中心服务大局，打造体制机制改革的试验田，当好推进高水平对外开放的先行者，建设因地制宜发展新质生产力的示范区，争做区域开放和区域协调发展的推动者，成为推动经济转型升级、服务构建新发展格局的生力军，努力开创经开区工作新局面。

商务部、中央编办、工业和信息化部、自然资源部、天津、江苏、安徽、广西和部分国家级经开区负责同志作了发言。

武汉经开区在国家级经开区40周年座谈会上作交流发言
三个“坚持”打造经济增长新引擎

长江日报讯(记者徐丹)10月20日，在国家级经开区40周年座谈会上，武汉市委常委、武汉经开区工委书记刘子清围绕“战略性新兴产业和促进中部地区提高开放水平”主题作交流发言。

近年来，武汉经开区全力调结构、促转型、抓开放，打造经济增长新引擎。今年上半年，武汉经开区GDP增长8%，历史上首次实现半年GDP突破千亿元。

武汉经开区坚持向产业转型要潜力，向科技创新要动力，向对外开放要活力。一方面着力打造由1个五千亿核心产业、3个千亿主导产业、5个百亿新兴产业组成的“135”产业体系，抢占新能源与智能网联汽车新赛道，落地7大新能源整车厂，以“汽车+产业”模式，引领新能源、新材料、软件、芯片等战略性新兴产业集群化发展。此外，大力发展低空经济等产业，实现从“一业独大”到“多

业支撑”转变。

另一方面，把创新书写在发展的大旗上，加大政策、资金投入，导入华中科技大学、武汉理工大学等科教资源，汇集由31个院士领衔的研发团队，赋能产业发展。

同时，坚持“引进来”和“走出去”，链接全球项目资源；拓宽出海通道，获批自贸区联动创新发展区，将汽车“出海口”搬到“家门口”，帮助企业开拓国际市场。

下一步，武汉经开区将锚定打造“中国车谷”中心目标，以汽车转型为引领，以科技创新为支撑，进一步促进战略性新兴产业集聚发展和开放水平提高，加快打造国家重要的汽车产业基地、中部地区产业和科技融合创新引领区、湖北对外开放先行区和武汉城市副中心，为国家和省市高质量发展作出更大贡献。

改善性住房需求量大

购房者出手更果断 三房户型受欢迎

长江日报讯(记者冷靖华)连日来，长江日报记者走访武汉多家楼盘，发现楼市新政连续发布后，市场反响热烈，改善性住房需求量大，特别是三房及以上户型更受购房者欢迎。

10月18日中午，记者在保利·润山观奕销售中心看到，12套桌椅中已有8套坐着咨询的看房人，且看房人的咨询时间也很长，一般都在1个小时以上。部分市民还前往样板间参观，成交意向比较明显。“今天一天就有30多组客户看房，虽然比不上国庆假期的盛况，但相比节假日前的来访人数已经翻倍了。”观奕项目营销负责人张隽源介绍，这说明大家对房地产市场的信心在逐步恢复。

“不少来看房的人更青睐三房及更多房间的户型，有些更是对储物间、书房等空间功能有所要求。”张隽源介绍，保利·润山观奕是改善型项目，目前80%的看房人群均为改善性购房人群。新政出来前，不少人都处于观望状态，此前成交周期约为半个月到一个月内，但新政后成交周期明显缩短，现在一周内成交人数占六成，“犹豫的人出手更果断了”。

张隽源认为，改善性购房人群对房间的要求也更加明确，比如需要三房还是四房，得房率是多少，是否有储物间，厨房够不够大，小区容积率有多少等因素，都会考虑得更加全面，“比如我们142平方米的四室两厅户型因四面宽南向设计、得房率高，还专门设计了储物间，就格外受青睐，成交率最高”。

武汉城建招商未来中心也吸引购房者青睐。虽是正中午，但在该项目的销售中心还是坐了七八组前来看房的人。置业顾问介绍，今年国庆假期项目来访550组，成交150套，成交金额3亿元。其中，以一孩或两孩改善型家庭居多，特别是100平方米三房至170平方米四房的首改或改善型户型成为购房热门面积区间，成交客户多为企业高管、事业单位等高层次人才。

“我们项目虽然还没开盘，但每天咨询看房的人不在少数，且多为改善性需求人群。”福星惠誉铂雅府置业顾问介



洪山区保利·润山观奕销售中心，置业顾问向市民介绍楼盘。

长江日报记者胡冬冬 摄

绍，来访人群主力年龄集中在30—40岁，大部分为周边居住或工作人群，对居住品质要求较高。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政分析，新政对改善性购房人群来说是一大利好。存量房贷利率首次下调，大大降低利息支出，为存量客户减轻负担。同时不再区分首套二套，最低首付比例一律下调到15%，首付压力也减小了。照此推算，总价400万元的一套房源，已还清首套房贷款的二套房购房者，其首付款由之前的100万元降至

60万元，按30年等额本息的还贷方式，每月仅增加约1700元的还款额。

记者从相关部门了解到，今年前三季度，120平方米以上户型销售套数占到总量近四成。尤其是主城区新上市项目，以“第四代”为代表的高品质住宅销售热度一直不减，恺德雲麓、中海东湖玖章、招商武昌序、城投金沙府、建发璞玥等项目开盘去化率均在八成以上，充分体现了政策的利好效应，很好地激发了市场的活跃度。

累计实现货邮吞吐量100万吨

前9月花湖国际机场货邮吞吐量增速全国第一

锚定目标不放松

长江日报讯(记者高喜明 通讯员刘小进 王星予)10月19日22:52，随着YG9035号航班从花湖国际机场起飞，花湖国际机场累计实现货邮吞吐量100万吨。

花湖国际机场货邮吞吐量从0吨到1万吨用时7个月、从1万吨到10万吨用时3个月、从90万吨到100万吨用时33天。“累计货邮吞吐量突破100万吨，是花湖国际机场发展的重要里程碑。”花湖国际机场有关负责人说，预计2024年花湖国际机场年货邮吞吐量将达到120万吨，货运枢纽功能将进一步凸显。

深夜，花湖国际机场灯火通明，货机引擎轰鸣。产自中

国的电子产品、生物医药产品、汽车配件从这儿“隔夜达全球”，南美三文鱼、北美龙虾、泰国榴莲经此中转后送上各地百姓餐桌。在花湖国际机场，每小时可处理快递28万件。单件货物最快5分钟、最慢半小时就能分拣完毕。转运中心建成14条海关智能查验线，从“串联式”通关变为同时进行的“并联式”通关，快件整体通关时间减少50%。在智慧海关取样送检全流程信息监控业务场景“一键送检”新模式下，货物取样送检操作时间缩减七成。

据悉，1—9月，花湖国际机场货邮吞吐量已跃居全国第五、增速全国第一，连续2个月货邮吞吐量突破10万吨、连续2个月以超3000架次进入全国机场货运航班量前三。

花湖国际机场是亚洲首个专业货运枢纽机场，2022年7

月17日投用以来，已有29家航司入驻，通达20个国家，已开通货运航线79条。其中，国内货运航线51条，国际货运航线28条，初步形成辐射五大洲、服务全世界的货物物流通全货机航线网络。

目前，中国物流、中国邮政、东航物流等落子花湖；苹果、卡尔蔡司、施耐德等8家世界500强企业设立了中国区中心仓；联想(武汉)等12家重点企业通过花湖国际机场开展外贸业务；新科宇航MRO、中康众盛、度边电子等20个临空制造业项目和国药控股、九州通沃田、中国供销等头部供应链企业项目正加快建设……花湖国际机场吸引越来越多的临空偏好型产业在周边集聚，推动花湖国际自由贸易航空港建设不断深入。

努力完成全年经济社会发展目标任务
持之以恒推动转型发展高质量发展

郭元强主持并讲话

盛阅春讲话

长江日报讯(记者黄琪 谭芳 钟馨如)10月20日，全市三季度经济形势分析会举行。省委常委、市委书记郭元强主持会议并强调，要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神和习近平总书记9月26日中央政治局会议上的重要讲话，按照省委常委会会议暨市州党委书记座谈会部署要求，坚定信心、干字当头、主动作为，努力完成全年经济社会发展目标任务，持之以恒推动转型发展、高质量发展。

会上，市委副书记、市长盛阅春总结前三季度全市经济工作，部署下一阶段重点工作。市政协主席杨智，市委副书记、市委政法委书记李义龙出席会议。

郭元强指出，今年以来，全市上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央决策部署和省委省政府部署要求，统筹推进稳增长、促转型、推改革、防风险、惠民生各项工作，加快推动“三个优势转化”，经济运行总体平稳、稳中有进，发展新动能持续壮大，社会大局保持稳定，各项工作取得新进展、新成效。要切实把思想和行动统一到党中央关于当前经济形势的科学判断和下一步经济工作的决策部署上来，正视困难、坚定信心，进一步增强责任感紧迫感，有效解决经济运行中的突出问题，持续巩固和增强经济回升向好态势，推动高质量发展不断取得新成效。

郭元强强调，要锚定全年目标任务不动摇，统筹做好四季度各项工作，全力以赴稳增长。要抓紧落实好中央稳经济一揽子增量政策，强化协同配套，确保“接得住、落得好”，加快把政策红利转化为发展实效。要以重点突破带动整体推进，着力稳住工业基本盘，扩大有效投资，激发消费活力，积极探索房地产发展新模式，推动房地产市场止跌回稳、平稳健康发展。要加大助企帮扶力度，用好各项惠企纾困政策，持续优化营商环境，增强广大市场主体信心。要更好统筹发展和安全，办好就业等民生实事，守住兜牢民生底线，做好安全生产、风险防范等工作，维护社会大局和谐稳定。要做好明年工作和“十五五”规划研究谋划，为更长时期的高质量发展打下坚实基础。(下转第二版)

武汉市中医药文化宣传周启动
张伯礼院士寄语：
把握时代脉搏，坚持守正创新

留学生在中医药文化宣传周体验针灸项目。柯志刚 摄

本报推出《源远流方能流长》特刊

[5版特1—特12版]

大地周刊

稻田里的新质生产力

[9—12版]