锚定目标不放松

2万多人“以旧换新”忙买车

工贸家电门店月销售额增长80% 市民“换新更愿意”

近日,商务部全国家电以旧换新数据平台显示,截至10月15日,2066.7万名消费者申请,1013.4万名消费者购买八大类家电产品1462.4万台,带动销售690.9亿元。

在武汉,家电、汽车市场热度不减,在真金白银的补贴下,市民纷纷表示“去旧更容易,换新更愿意”。

绿色节能家电 销量显著增长

“原来需要4299元和6400元的洗衣机和烘干机,以旧换新补贴加上厂家补贴后一共只花了8300元,真的太划算了。”10月19日上午,家住古田一路的余小姐在家附近的凯德广场门口看到了硚口区商务局与工贸家电举办的以旧换新进社区推广活动,一口气在西门子展区购买了两台大家电,并预约了上门置换的时间。

该西门子展台的工作人员称,自以旧换新活动开始以来,品牌销售量明显增长。“特别是一级能效和二级能效的产品,在这波补贴的鼓励下,大部分客户都是选择买这些更环保更节能的新家电。”

“市民对购买新家电的热情持续高涨。”工贸家电采购中心副总经理熊承迅表示,自湖北省在8月率先实施新一轮家电以旧换新政策以来,各大品牌销量持续增高,“全市门店每月销售额基本保持50%到80%的增长幅度。”

据介绍,武汉市民可以通过微信扫码进入“湖北省以旧换新公共服务平台”小程序,选择以旧换新专区预约回收并上传旧家电信息,填写上门信息,再到线下指定门店选购以旧换新产品,在付款时便可享受折扣价。

市民朋友圈晒新车 “以旧换新”补贴价

10月17日,随着武汉市第三批汽车报废更新补贴和第二批汽车置换更新补贴的发放,不少市民在互联网平台“晒”出自己换新车的实惠价格。

“了解到国家的报废补贴和武汉市以旧换新补贴政策,我赶紧在5月初报废旧车并买了辆近27万元的岚图FREE,通过国家报废补贴、市级补贴和厂家优惠三重政策,换新车一共优惠了4万多元。”领到补贴金额的市民何女士直呼划算。

小鹏汽车武汉黄浦科技园体验中心店长韩天最近忙得不可开交。前不久,小鹏P7+上市,来店里了解新车的顾客多了不少。“不少原来还在犹豫的潜在顾客都趁着今年以旧换新政策买了新车。”韩天说,“很多客户都买过车,但对卖车整个流程不是很了解,尤其涉及以旧换新,我们有专门的部门协助办理手续。”

与家电类立减的优惠形式不同,汽车以旧换新补贴需市民提交旧车报废或出售证明,以及新车购买发票,相关部门审核后将补贴发放至银行卡。市民可进入微信、支付宝、抖音、云闪付“汽车以旧换新”小程序查询报废更新补贴进度,或到懂车帝APP“湖北省汽车置换更新补贴服务平台”查询置换更新补贴进度。

截至目前,全市已累计发放汽车以旧换新补贴23399人次,补贴金额34131.2万元。武汉市商务局相关负责人表示,后续将继续加大补贴发放频次,缩短补贴到账时间。

新型家用电器 也可享受补贴

除了传统的冰箱、电视等大型家电和汽车外,根据居民消费习惯和消费市场情况,湖北省还扩充23类厨卫产品补贴,将净水器、扫地机器人、洗碗机、空气净化器等新型家用电器纳入范围。

“父母年纪大了,想给他们换个智能马桶,这样我也能更放心。”家住大华南湖公园世家的曾先生在使用过瑞尔特智能马桶后,立刻趁着以旧换新政策给父母也换了一台。

京东MALL瑞尔特导购员余桂玲介绍,自从2个月前产品品类被纳入以旧换新补贴范围后,品牌销量明显提升。“这一款,我们一个星期就能卖掉近200台。”

以旧换新政策不仅让市民换上了新空调、新电视,也让更多改变生活的智能家居走进千家万户。

在三楼科沃斯专柜门口,市民小何正带着母亲选购扫地机器人。“平时工作忙,家里的卫生都是妈妈一个人做。”她说,“一直想买扫地机器人,趁着优惠政策,能便宜不少。”她说,自己还计划下个月再买一台洗碗机,减轻家务负担。

(雷心蕊 汪慧敏 曾勇超)

10月20日,武商梦时代广场多家新能源车直营店,门口摆放着以旧换新方案,进店看车、咨询的消费者络绎不绝。 长江日报记者高勇 摄

以旧换新补贴申请这样操作

家电家具

进入微信小程序“湖北省以旧换新公共服务平台”

进行实名认证

根据需求选择类别
▶绿色家电 ▶智能厨卫
▶家装家具 ▶电动自行车

根据需求决定是否需要预约回收并上传旧家电信息

领取补贴资格

到线下指定门店选购以旧换新产品付款时便可享受折扣价

汽车

报废更新补贴
市民进入微信、支付宝、抖音、云闪付,搜索进入“汽车以旧换新”小程序,按系统提示完整、准确、清晰填写和提交补贴申请信息即可。

置换更新补贴
下载懂车帝APP,搜索进入“湖北省汽车置换更新补贴服务平台”,按系统提示完整、准确、清晰填写和提交补贴申请信息即可。

小贴士
市民需提交旧车报废或出售证明等资料,以及新车购买发票,经相关部门审核后将补贴发放至银行卡。

制图 陈昌

全市三季度经济形势分析会举行

(上接第一版)

郭元强强调,要以进一步全面深化改革为动力,坚定不移推动转型发展。要以钉钉子精神抓好改革落实,统筹推进构建支持全面创新体制机制、大财政体系建设、国资国企改革、供应链平台体系建设等重点改革任务,加快构建高质量发展动力循环机制。要坚持以科技创新引领产业创新,扎实推进具有全国影响力的科技创新中心建设,统筹推进传统产业升级、新兴产业壮大、未来产业培育,加快发展新质生产力。各区要结合自身实际,找准工作的切入点和突破口,因地制宜推动转型发展,不断塑造发展新动能新优势。

郭元强强调,要真抓实干、比学赶超,充分激发干事创业的积极性主动性创造性。要转变观念、提升标准,以适应新时代要求的思想观念推动发展转型,以对标国内外先进城市的标准要求增强发展质效。要以身作则、善作善为,主要负责同志要亲自抓、带头干,带队伍、教方法,形成狠抓落实的好局面。要锐意进取、大胆创新,用改革创新的办法破解转型发展难题,形成更多可复制、可推广的经验。要提升能力、改进作风,在提高专业化能力上下功夫,在落细落小落实上下功夫,确保干一件、成一件。

盛阅春在讲话时指出,要深入贯彻党的二十届三中全会和习近平总书记在9月26日中央政治局会议上的重要讲话精神,认真落实省委、省政府和市委部署要求,坚持干字当头,强化比学赶超,全力以赴决战四季度、打好收官战,尽最大努力完成全年经济社会发展目标任务。要紧盯目标完成,聚焦重点行业、重点企业、重点区域和重要节点,全力抓好经济运行科学组织和企业精准服务,细化工作颗粒度。要紧盯政策落实,创新方式方法,系统落实一揽子增量政策,深化大财政体系建设,着力扩大有效投资,挖掘消费潜力,巩固外贸回升势头,力促房地产市场止跌回稳,打好扩大有效需求的“组合拳”。要紧盯转型提质,以改革创新为牵引加快产业转型闯关,抓好传统工业促稳和新增长点培育,推动生产性服务业提质增效,提升现代都市农业发展水平,着力夯实产业支撑。要紧盯助企帮扶,开展“解难题、稳增长、促发展”企业大走访活动,实实在在帮助企业排忧解难,持续优化营商环境,激发市场活力。要紧盯改善民生,全力稳就业促增收,办好民生实事,守牢安全底线。要压紧压实责任,完善工作机制,统筹抓好全年目标任务完成和明年工作谋划,以真抓实干、奋勇争先的实际行动,奋力谱写中国式现代化武汉篇章。

市委常委,市政府副市长,各区(开发区、功能区)党政主要负责同志,市直有关单位、各市属国有企业主要负责同志等参加会议。

“耐心资本”再壮大

武汉迎来首支AIC股权基金

长江日报讯 10月20日,江城交融光谷新兴产业股权投资基金(以下简称AIC基金)签约仪式在汉举行,这标志着武汉市落户首支国有大行金融资产投资公司股权投资基金。

仪式上,交银资本管理公司、江城产业投资基金公司、武汉高科控股集团、交通银行湖北省分行共同签署AIC股权投资基金合作协议。该AIC基金规模20亿元,首期募资规模5亿元,未来5年逐步增加到100亿元,重点围绕集成电路、光电子信息、新能源与智能网联汽车、生命健康、高端装备、北斗等战略性新兴产业和优势产业,为有潜力的创新企业和项目提供精准有力的投资支持。目前,该基金已储备相关领域股权融资项目30个。

下一步,武汉将加速推进AIC基金组建和运作,引导AIC资本投资早期科技企业、重大科技项目,促进科技型企业加速成长,助力我市建设具有全国影响力的科技创新中心,为实现高水平科技自立自强贡献更大力量。

副市长汪元程参加活动。

(樊怿霖 程思思)

休闲健身广场建起来

21次“长廊夜话” 让老旧小区换新颜

长江日报讯(记者郝天娇)近日,长江日报记者步入江岸区的四唯街道太平社区九运京汉名都小区,休闲广场上,一侧是陪伴着小孩荡秋千的老人们,正有说有笑地聊着天;另一侧,则是三五成群的中学生在打着篮球。往里走,一条古风古韵的20米长廊上,坐着聊家常的老人。

社区党委书记朱耀文告诉记者:“小区原本设施老旧,现如今焕然一新,很大程度上得益于‘长廊夜话’,‘美好环境与幸福生活共同缔造’理念为小区带来了巨大变化。”

原来,九运京汉名都小区建于2004年,是20年“高龄”的老小区。去年夏天,有居民提出,将小区内废弃绿化带改为“可以歇脚的地方”。几个月后,一条休闲长廊悄然代替了废弃绿化带,还安装了灯带和灭蚊灯,白天供人歇脚乘凉,晚上则承担起“议事功能”。

“居民有事说,我们就去议事长廊。”业委会主任陈春华说。

长廊建起来后,由小区综合党支部牵头,组织社区工作人员、小区业委会、小区党员群众和物业公司开展“长廊夜话”,让群众更自主、更深入地参与到小区治理中。

据介绍,“长廊夜话”已举办21次,吸引了300余人次的居民参与,收集化解问题30余条。

“过去小区一入门,就是一个铁皮顶的大车棚,不仅不美观,进出停车取车极易发生拥堵,有安全隐患。”居民刘芬回忆。

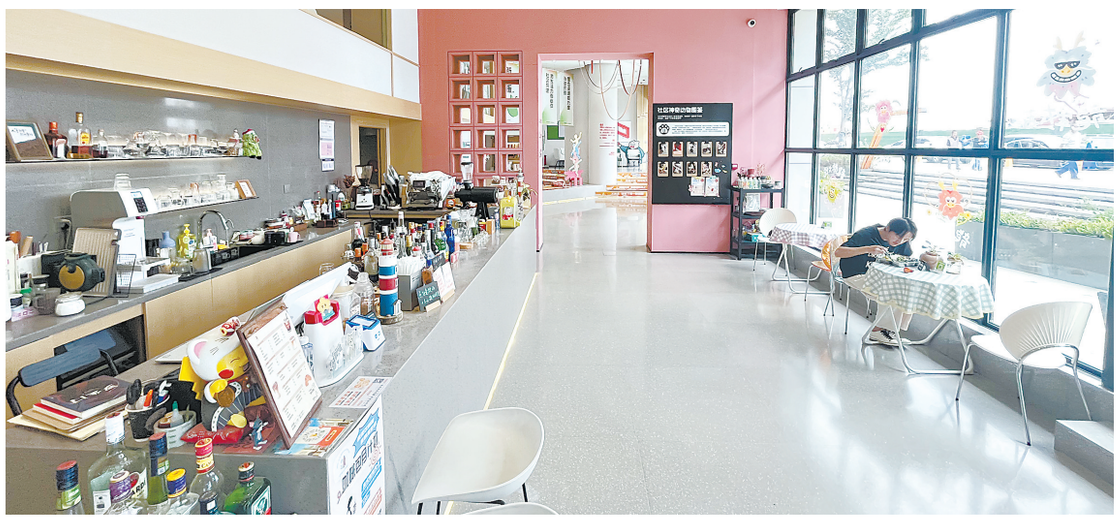
经过“长廊夜话”,大家决定拆除原有的车棚,将其改建成居民期望的活动广场。业委会将这一解决方式在业主群中发布,大家一致同意。

最终,由业委会出资改建、社区联系共建单位为小区提供了健身设施,共同打造了这片有着秋千架、篮球筐的休闲健身广场。

此外,小区坑洼不平的主干道得以翻新、刷黑;位于小区中心的电动自行车棚被移至角落,一片有着秋千架、篮球筐的休闲健身广场,让老人孩子出来遛弯有了好去处;12个高空摄像头一经安装,解决了困扰居民多年的“高空抛物”难题……“身边小事”共同商议、及时解决,小区得以旧貌换新颜。

首个万人青年租赁社区施工忙

新武汉人在“青年驿站”共建共享空间



共享客厅里的咖啡店很受年轻人喜欢。

年轻人在这里上自习十分安静。 长江日报记者冷靖华 摄

■长江日报记者冷靖华

早上8时不到,周双玥从公寓出来。她要走到距此约500米远的地铁花山河站,乘坐19号线到东湖高新一家高新企业上班,“不到20分钟就能到单位,路上还能眯一小会儿,非常方便”。下午5时30分,周双玥下班返回公寓后,会选择去门口“共享客厅”的空中书吧看看书,又或者去健身室锻炼一下,“晚饭可以在房间里自己简单做两个菜,也可以在门口的社区食堂吃,吃完饭还能在社区里散散步,环境很不错”。

这是这位95后宜昌姑娘平常的一天。

两年前,这片被年轻租友们称为“草有两米高”的荒僻之地,并没有这样丰富的生活配套。联投新青年·花山河社区空间主理人潘洁感叹:“都是大家一起努力,才有了如今的面貌。”

还有7000多套在建 配套大型运动公园

近日,长江日报记者探访了位于洪山区联合路附近的联投新青年·花山河社区项目,只见马路右手边的一大片场地正在施工建设中,路边一个大型钢结构建筑已见雏形。这正是花山河社区新打造的公共空间,里面涵盖了滑板公园、篮球馆、羽毛球馆等功能场馆。据悉,新青年·花山河社区三期四期共计划建设7000多套,整体完工后将全面建成湖北首个万人青年租赁社区。

与项目三期相隔一条马路的是社区的一二期,共有25栋楼、2774套房源,现已投入运营。目前,这里的出租率已从最初不到30%上升到现在的85%。其中,有一栋楼为人才公寓,约100多套房源。

记者发现这里的共享空间配套了多种丰富功能,能很好地满足租住年轻人的个性化需求。8号楼临街面是一个两层楼的“共享客厅”,配套了咖啡店、阶梯剧场、空中书吧、共享会议室、休闲聊天等功能空间,旁边还配套了一个社区食堂,正值中午不少年轻人在这里用餐。12号楼的一二楼则被打造成面积约700平方米的“青年驿站”,配置了共享自习室,划分成多人或单人自习空间,还配套了共享直播间、中小型共享会议室等。

“这些共享空间都是租友和我们一起集中智慧打造而成的。”潘洁说,在项目建设前期曾进行过深度调研,逐房逐户了解年轻租客们的个性化需求,收集改造意见,包括需要哪些配套,哪些需要提升,需要完善哪些服务等,当时大家需求比较迫切的就是可以社交、可以活动的共享空间的打造。

潘洁介绍,为了丰富年轻租客的日常生活,共享空间里会定期举办丰富的社群活动,尽可能做到月月有主题、周周有活动。去年底,社区引入青年夜校,推出职业技能和生活技能提升的课程。

“看中武汉城市活力强,发展前景好”

两个月前,周双玥搬进了联投新青年·花山河社区的人才公寓房。

周双玥说,去年她从泰国读完研究生课程就选择了来武汉就业。因为她是宜昌人,一直很关注湖北的发展,觉得武汉这些年发展非常快,城市活力也强,再加上武汉推出的人才政策也非常有吸引力,留学结束后就毅然选择了来武汉就业。

“我一个女孩子在外租房,工作原因有时回公寓的时间很晚,父母最不放心的就是我的安全问题。”周双玥说,这里的生活配套很齐全,又是青年人聚集的青年社区,社区里有保安和管家,租住的单人套间也有智能指纹门锁,安全更有保障。

“不仅安全,有了人才补贴,生活压力也更小。”周双玥介绍,她是硕士研究生回国,可以享受“硕士每月减免1500元租金”的人才补贴政策,“减免后每月房租仅1000多元,我计划等父母退休,我也有一定积蓄,再接父母过来一起生活”。

租友“出谋划策”解决出行难 如今下楼就能坐车上班

记者观察发现,这里有很多地方都有租友的“共同智慧”体现,如青年驿站有一面墙上全是租友提出的公寓“改造计划”,还有写满大家提升意见的便签墙和租友自己改造设计的长椅等。

潘洁介绍,起初这里就是吃饭和交通不方便。为此,调研后引入了社区食堂,提供了10余种菜品任选的15元自助餐,让年轻人吃得饱、吃得好。

公寓里的“老租客”吴瑶瑶见证了社区发展的全过程:“以前离我们最近的公交站也有1.2公里远,走路得十几分钟。”

为了解决这一难题,在团市委的支持下,社区运营人员组织租友和公交集团、街道社区的人员一起,多次召开青年恳谈会,大家积极“出谋划策”,在共同努力下于去年4月开通了社区的定制公交专线,公交车可以一直开到公寓门口,实现了租客下楼就能坐车上班。

“2023年底地铁19号线花山河站也开通了,实现了和地铁4号线、5号线、11号线等线路的转乘,出行更方便了。”潘洁介绍,为了满足大家的出行配套,下一步园区还打算扩建智能电动车停车棚。

武汉市住房和城市更新局相关负责人介绍,为了持续优化住房保障供应体系,满足新时代人民群众多层次的住房需求,2024年我市采取“五个一批”方式,多措并举,多渠道筹集房源,积极引导市场主体参与,盘活存量用地。截至今年9月底,全市建设筹集保障性租赁住房45490套(间),已完成目标任务(5.1万套)的89.2%。其中,江南片筹集10663套,江北片筹集8480套,新城区筹集11245套,开发区筹集15102套。