出征！武大青年开展环南极科考

行程覆盖我国所有南极科考站

中国南极考察队武汉大学队员出征仪式。

中国南极科考站分布示意图。 制图 陈昌

长江日报讯(记者汪洋 通讯员吴江龙 武柳青)26日上午,极地环境监测与公共治理国际学术研讨会在武汉大学开幕,现场同步举行第41次中国南极考察队武汉大学队员出征仪式。5位即将出征的考察队员从武汉大学党委副书记楚龙强手中接过队旗,他们分别是班伟副研究员、刘明亮博士、梅登奎博士以及科研助理欧阳润川、朱子渊。5位队员都是第一次参加极地科考。

“随着我国极地科考事业的不断发展,我国在南极有了更多的科考站。在极地主管部门支持下,武汉大学也有了更高的参与度。”中国南极测绘研究中心副主任艾松涛教授介绍,这是近年来武汉大学出征南极科考,人数最多的一次,也是历史上覆盖南极空间、地域最广的一次。

此行出征南极,武大南极科考队有3位队友乘坐“雪龙号”前往南极,班伟则将于11月中旬出发,与10多个国家组成的联合考察队一起,进行环南极环境与地球物理调查。我国上一次环南极科考还是十多年前。此次环南极科考是金砖国家国际合作项目,他的行程将覆盖我国全部5个南极科考站,沿途还会访问俄罗斯、印度等国家的南极科考站,开展友好交流,学习和借鉴彼此的经验。

值得一提的是,朱子渊将要在中山站度过2个月的极夜时光,对此他已做好了充足的心理准备。他说,即便是在极夜的环境下,两个月看不到太阳,也不会觉得枯燥和压抑。“篮球、排球、羽毛球等运动设施都有,而且也有很多的工作等待我去完成,工作忙碌的时候并不会在意其他。”

今年23岁的朱子渊来自武汉大学电子信息学院,此次的科考任务是南极中山站空间物理数据越冬观测,通俗来讲,就是观测电离层的物理参数,包括雷达数据、极光数据等。“现有的南极相关数据很少,我一直很想亲自去看看,亲自去探索,当机会来临我就报名了。”

这5名南极科考队员是如何选拔出来的?艾松涛告诉长江日报记者,结合南极科考专业需求,中国南极测绘研究中心面向武大全校师生征集队员,师生自愿报名,再从候选队员中遴选出基础更好,相对更优秀的队员。科考队员还需要具备良好的身体和心理素质,参加国家队集训之后,才能成为预选队员。

楚龙强表示,全球变化和可持续发展是人类发展面临的重大课题。极地环境与全球变化间的相互影响研究,不仅涉及自然科学领域,而且涉及社会和人文科学领域。武汉大学将充分发挥测绘遥感、地球物理、生命科学、公共管理和国际法多学科综合优势,为极地治理提供中国方案、贡献中国智慧。

第十八届湖北·武汉台湾周开幕 在汉创业台青分享

公司从武汉扩展到60多城

长江日报讯(记者范婷婷 通讯员周春林)10月26日上午,第十八届湖北·武汉台湾周(以下简称“台湾周”)在武汉开幕。800余名两岸嘉宾齐聚一堂共谋合作、共赢发展,推动鄂台交流合作向更高水平、更宽领域、更深层次迈进。

本届台湾周由湖北省人民政府、国务院台湾事务办公室联合主办。开幕式上,来自全国台企联、台湾工业总会、电电公会等重要工商团体,以及两岸企业代表、基层台胞代表、青年“首来族”等共同参与。还举办了项目签约仪式,共计签约项目46个,总额171.21亿元人民币。涉及光电子信息、新能源汽车、职业教育、文化旅游、生物医药、智能制造、现代农业、先进材料、节能环保等领域。

现场,武汉市台资企业协会副会长兼青年委员会主委、武汉力翰科普发展有限公司(以下简称“力翰”)董事长吴志荣作为在鄂优秀台湾青年代表分享在武汉的创业经历,“湖北武汉有着独特的魅力,这里不仅是力翰团队的第二故乡,更是无数创业台青共同的家”。

对于立志全国市场的初创公司来说,“九省通衢”的湖北无疑是很好的起点。吴志荣说,2015年在第十二届台湾周上,力翰正式落户东西湖台青基地。“在这片沃土中,力翰如同一颗种子,沐浴着优越地理位置的阳光,茁壮成长为枝繁叶茂的大树。”2018年,公司获得千万元A轮融资,估值飙升至数亿元。在政府政策与市场机遇的双重支持下,公司如今已从武汉扩展到全国60多个城市,与超过3000所学校深度合作,员工超过200人。

“武汉的生活质量与环境,为团队的稳定和人才的吸引提供了绝佳条件。”吴志荣表示,去年,公司斥资购置3000平方米办公大楼作为新总部。团队中的很多台湾员工也在武汉扎根,购买了房产。

开幕式现场签约项目46个,投资总额171.21亿元,主要涉及光电子信息、新能源汽车、职业教育、文化旅游、生物医药、智能制造、现代农业、先进材料、节能环保等领域。两岸企业家峰会大陆和台湾方面负责人以及有关产业合作推进小组召集人、全国台企联负责人,台湾工业总会、电电公会等重要工商团体负责人,基层台胞及青年代表等近800人参加开幕式。

湖北·武汉台湾周是深化鄂台两地经济社会融合发展的综合性经贸文化交流合作平台。近年来鄂台两地经贸合作成果丰硕,截至2024年第三季度,湖北累计注册台资企业3124家,投资总额362.64亿美元。

存量房贷利率下调 有市民算账:

省下的利息能买辆车了

长江日报讯(记者周恋芹)25日,大部分存量房贷利率完成批量下调,将惠及5000万户家庭、1.5亿人口。不少市民表示喜收“降息红包”,月供减少数额从几十到数百不等。

长江日报金融文化工作室咨询多家银行了解到,由于是银行统一调整房贷利率,市民无需额外操作,通过手机客户端查询贷款基本信息,可以看到定价基准LPR减30个基点的调整信息,以及重新调整后的当前年利率,另外也会收到银行短信通知。

“刚开始不敢相信自己的眼睛,但就是开心!”“美好的一天,从收到‘降息红包’开始!”“省下的房贷抵上了物业费”……在记者所在的小区群聊,从早上八时就热聊不断,不少人接力晒自己的贷款对比信息,记者粗略统计了下,一个月少还的金额,有的是几十元,也有的是几百元。

银行专业人士给长江日报记者算了笔账,如果贷款总额100万元,期限30年,选择等额本息还款方式,房贷利率从4.2%调整到3.3%,月供减少511元,总利息支出减少18.39万元。

市民赵女士按揭买房5年来,房贷利率一降再降,她说:“刚开始的房贷利率5.88%,月供近3200元,去年降到4.2%,月供2600多元,如今房贷利率3.9%,一个月少还60元,等到重定价日之后,每月房贷利率调整到3.3%,月供还将再少200多元。”

“我的房贷利率降了,但降得不多,什么时候降到3.3%?”也有市民提出质疑。记者咨询了解到,房贷重定价日是每年1月1日或贷款发放日,不同重定价日的调整方案不同。多数人分两步兑现,第一步,在10月25日银行批量下调房贷利率;第二步,到重定价日按新一期LPR计算调整。

今年截至目前,LPR迎来三次调整,5年期以上LPR在今年2月份下调25个基点,7月份再下调10个基点,到10月21日进一步下调25个基点到3.6%。“这意味着,重新定价日在10月21日后将率先享受到降息最大幅度调整。”业内人士说。

优化个人住房贷款最低首付款比例、延长部分房地产金融政策期限、支持收购房企存量土地、优化保障性住房再贷款有关要求……近期,金融管理部门出台一系列房地产金融举措,不仅使购房人和房企享受实惠,更对宏观经济产生一系列积极影响。

专家表示,存量房贷利率下调,直接减轻了借款人的房贷负担,有助于促进消费,释放刚性购房需求,带动经济的整体增长,形成良性循环。

组建代办平台 加装电梯“一站”敲定

(上接第一版)

提前缴费可享“折扣” 这个小区加装电梯用上“营销策略”

提前缴费可享受“折扣”,向低层住户补贴“期权”……访谈中,硚口区荣华街道幸乐社区在装梯筹资过程中使用的“营销策略”,引起不少网友关注。

荣华街道社会事务办公室主任李庆介绍,幸乐社区幸乐村10号是一栋建于20世纪90年代老旧独栋宿舍楼,住有125户居民,其中高龄、空巢老人及残疾人占比超30%,电梯加装需求迫切,却面临重重挑战。例如收费涉及面广、收费难度大;房屋老旧、出行困难导致高层租户多、空置率高,甚至有些房子找不到业主。

在社区党委组织下,由社区热心居民和专业律师组成的“电梯帮帮团”应运而生,他们召开协商会议征求业主意见10余次,最终形成“阶梯缴费”的资金筹集方案。

“收费时大家都在观望,于是我们借鉴了一些商品房的‘营销模式’。”“电梯帮帮团”团长黄利钢说,经充分协商后,装梯筹备组发出通知,提前缴纳费用的居民,可在出资上享受一定比例的折扣,且在后续使用过程中免去5年的维保分摊费,仅需缴纳一定数额的电费。

“我们把这些规则写进加装电梯的《使用公约》里形成制度,这样大家的积极性都给调动起来了。”黄利钢介绍,“营销策略”一出,加装电梯的筹资进程明显加快,项目开工前就筹集到整个预算金额的85%左右。

针对楼层间利益平衡问题,“电梯帮帮团”还提出针对性补贴方案。对于一、二楼业主,装梯筹备组给予每户2000元的“期权”补贴。该补贴并不以现金形式发放,而是作为一、二楼业主在电梯设备中占有比例的依据。后续涉及政府补贴或拆迁补偿时,一、二楼业主可按此比例分配到相应的补偿。

“一梯一策”破解筹资难 “电梯建起来,大家感到很便利”

“每栋楼住户的情况都不一样。资金分摊,也要根据大家的实际情况精准施策。”位于东西湖区的富丽雅小区“一梯一策”的筹资方式,让不少网友深受启发。

富丽雅小区建成于1998年,共有29栋楼房,其中仅7栋为电梯房,其余22栋都是步梯房。小区所在的额头湾社区工作人员沈程介绍,近年来,尽管小区居民加装电梯意愿强烈,但面临的问题不少。如今,该小区已有3部电梯加装完成并投用,还有1部电梯正在施工中。谈及破解之道,沈程认为,关键在于“一梯一策”的筹资方式。

例如,B10栋一单元在该小区加装首部电梯,该栋7层住户加梯意愿均很强烈。整栋楼很快达成一致意见,从三楼开始分摊,每户出资3万元;此后每高一层加1万元,最后按实际加装费用多退少补。

此后,A4栋三单元启动加梯,但该栋仅6层,只有4户愿意出资。针对这一情况,这4户居民协商,位于六楼的两户设计为平层入户,四楼、五楼两户设计为半层入户。以此为据,四楼、五楼住户分别出资9万元、10万元,六楼两户则分摊剩余费用,电梯建成后刷卡使用。

与A4栋相同结构的另一楼栋,采取的筹资方式也不相同。因不是每户都参与装梯,该栋决定三楼每户承担总金额的5%,四楼到六楼每增加一层,每户出资增加5%;而剩余的资金缺口,由六楼两户业主共同垫付。该栋电梯投用后同样刷卡使用,此前未出资的业主如想使用电梯,则按出资比例将相应费用支付给六楼的两户业主。

“电梯建起来了,大家都感到很便利。”富丽雅小区物业经理杨霞总结说,加装电梯是一项惠民工程,要尽可能照顾每户居民的感受。“只要大家心齐,总能找到适合的分摊方式,方法总比困难多。”

长江日报 潮涌长江 迎风起舞 创刊75周年 1949-2024

长江日报社区行走进汉阳区七里一村社区

聚“义匠”之力 为产业工人幸福生活加码

长江日报讯 从邻居到邻里,从搭把手到共建共享,10月26日,“长江日报社区行共同缔造办实事”暨社区读者节活动走进汉阳区琴断口街道七里一村社区。本活动由市委社会工作部、市委主题教育领导小组办公室实践活动工作专班指导。

“一头牛都卖光了!”当日上午8时许,社区行现场惠民服务区的中百集团旗下仓储、超市、加工食品展位排起长队,下楼过早的居民挑选豆制品、中式面点等中百生鲜食品生产线直供商品。中百仓储汉桥城中花园店店长朱海青介绍,截至当天16时,“疆品入汉”鲜卤牛肉区,一头牛已售罄。

七里一村社区位于汉阳区琴断口街中心地段,辖区内有七里小区、汉钢小区、二印小区、蜜饯厂小区,汇聚着来自中铁大桥局、国棉一厂、汉阳钢铁厂、汉阳汽车厂、第二印染厂等十余个工厂的2000余名产业工人。通过链接“绿色驿站”“缤纷园艺社”,邻里沟通更密集;红喇叭巡逻队、红牛维修队助解房龄40年小区微小事;红馨合唱、银铃手工、缤纷园艺等8支志愿队从文体生活向邻里服务拓展;21个社区“义匠”志愿者服务队,以“为民服务”为出发点,织密民生网络。七里一村社区党委书记李娜介绍,以“工匠”树立风向标,伴随老旧小区多年共居共治,“义匠文化”愈加浓厚,志愿招募贯穿始终。

区委社会工作部部长严俊表示,以“阳小驿”“红色驿站”“文明实践站”等为阵地,形成组织、汇聚力量,在群众家门口近距离服务。截至目前,汉阳全区共有3359支志愿者队伍,50多万名志愿者,今年以来,汉阳开展志愿服务活动700余场次。全区打造共同缔造小区262个,全区共同缔造试点覆盖率达到90.6%,解决群众和市场主体反映强烈的突出问题900余个,在全省率先发布汉阳区共同缔造共建共评平台,收到居民留言2万余条,收获群众“金点子”1500余个。 (金雯 管菁 程艳)

讲文明 树新风
长江日报公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善