

深入学习贯彻市委十四届八次全会精神·区委书记访谈

硚口区委书记周耕—— 城市更新和产业转型 双向赋能

■长江日报记者王东方
张衡 通讯员别传景

新中国成立后生产出武汉第一块肥皂、第一桶油漆、第一根火柴的硚口区，老工业基地的招牌在城市更新中焕发出新的光彩。

市委十四届八次全会强调，推动中心城区增强高端服务功能，加快壮大现代服务业、总部经济、楼宇经济，探索超大城市中心城区转型发展新路径。

10月17日，硚口区委书记周耕在接受长江日报专访时表示，硚口区将深入贯彻市委全会精神，大力推动经济和城市发展方式“两个转型”，加快建设国际消费中心城市、城市更新、长江经济带绿色发展“三个先行示范区”。



汉江湾。

把城市更新作为主要任务 为产业转型腾出发展空间

10月19日，“来硚口 看好房”活动在汉川市汉正国际轻纺城举行，现场千人赶集，线上20万人围观，当场登记意向352组，掀起了一阵热潮。国庆假期，“恺德雲麓”7天卖出54套住宅，全市第二。10月1日至20日，全区房屋成交量达890套，居全市第一。

不仅仅是在售新盘，硚口区在全市率先推出的住房“以旧换新”同样人气十足，通过收购旧房激活需求端，筹集优质房源优化供给端，至今已连续举办了三期，收购旧房的范围扩展至汉口片区，目前已成交166组，报名火热进行中。

周耕说：“当前我们面临高投入、高周转、高负债的传统城市更新模式不可持续新形势，必须坚持城市和产业集中高质量发展，按照大片区理念，“留改拆”并举、“规建治”一体，创新城市有机更新机制，推动城市功能完善、品质提升、产业转型，加快建设城市更新先行示范区。”

近年来，硚口城市更新在探索中不断破题——创新预征收、市场化机制，破征拆难。轻机公客片从下发征收决定到挂牌9个月，成本降低20%，皮子街片征拆评估价格回归市场价。三年来，共计征拆292万平方米，供地

1031亩，连续3年征拆全市第一。

创新房源安置模式，破安置难。联谊路片、汉水四村片、利北社区片等项目共发放“购房券”896张，拉动购房消费14.8亿元。

创新城市合伙人机制，破投融资难。建立45亿元城市更新基金，吸引农业银行、城投集团、中铁系等13家城市合伙人参与更新项目。

在城市更新中不断完善功能。武汉英中校区、武汉外校小语种基地紧锣密鼓建设中，同济汉江湾医院、区第二福利院、全民健身中心即将投入使用。走出过16位世界冠军的硚口被誉为“冠军的摇篮”，奥运冠军孙佳俊9月为母校送上教师节礼物。

滚滚长江东流，悠悠汉水西来。15公里的汉江绿带、10公里的张公堤城市森林带与园博园、张毕湖、竹叶海、汉江湾4个超千亩城市公园交相辉映，硚口江滩沿线9座闸口全部“上新”，两江四岸联动，江风湖韵相伴，曾经的“工业锈带”蝶变为“城市秀带”，硚口拥有无限的想象空间。

百年老街转型设计、展示、品牌集聚区 汉正街变身时尚产业之窗

“宝宝们，‘双十一’新款秒杀！”“3、2、1上链接！”……入夜，汉正街云尚·武汉国际时尚中心直播基地内，主播们带货声不绝于耳。这栋楼里，200多个直播间里的千余名主播，面向数以万计的海内外消费者，商品交易总额达15亿元。“十里帆樯依市立，万家灯火彻宵明。”这是过去汉正街的真实写照。如今，这里奋斗的灯光最亮。

周耕介绍，硚口正加快推动汉正街从传统批发市场向设计、生产、销售供应链体系转变，从“三现”交易向线上线下联动转变，从内贸向内外贸一体转变，从低端“大路货”向高端化、品牌化、时尚化转变，加快建设国际消费中心城市先行示范区。

这条百年商业街，如今链接起近2000名设计师、6000多家工厂和2万多家商户，构成了“设计展示交易在汉正街、生产仓储物流在全省、终端销售辐射国内外”的汉派服装全产业链。

“原创设计”塑品牌提价值。金正茂·汉派服装总部聚集1300余家女装品牌、100余家设计工作室，汉派女装已超全国市场份额的三分之一，稳居中部第一。龙腾第一大道连续

三年举办中国汉派男装原创设计大赛，男装品牌获得2024年度纺织服装成长型“原创设计品牌”。今年8月，第七届中国·汉正街服装服饰博览会成功举办，吸引来自全国2万名客商参加，交易额突破160亿元。

“跨境电商”拓市场提效益。帝沃思是海外直播短视频平台华中区域唯一指定服务商，短短2年，依托汉正街的强大供应链体系，5人创业团队一跃发展成50余人规模的中小型企业。据介绍，汉正街玩具、日用品受到美国、英国、东南亚的广泛欢迎，帝沃思与服装等6大领域合作签约，相约跨境出海，推动汉正街商品从“卖全国”迈向“卖全球”。

“商文旅融合”增人气激活力。品牌服饰大楼为满足顾客需求，增加餐饮服务并延长营业时间，汉正广场新开辟“俄货”卖场专区，“汉正旺角”美食街区弥漫着热闹与喧嚣。

每逢节假日，汉正街的日常客流量达30万人次，这个庞大的人群中既有寻求商务合作的客商，也有慕名而来的四方游客，熙熙攘攘的汉正街正续写着“货到汉口活”的新传奇。

入达350亿元。

周耕表示，硚口坚持医产学研四位一体协同推进，实施“三四九”战略，完善“十个一”生态发展举措，加快医疗健康科技成果转化，全力打造国际医疗高地。

远大医药，从太行山上的红色药企发展成为全国化药百强19名，去年营业收入过百亿元，今年1月至9月产值同比增长21%。

推想医疗作为全球首家且唯一在欧美日等国家获得监管批准的中国AI医疗公司，AI产品已应用于25个国家1000多家医疗机构，人工智能技术阅片量超5000万例。

中技所医疗技术转化平台技术合同交易额1.2亿元，连续3年承办全省转化医学创新大赛，孵化项目86个。

为产业提供空间和载体。硚口将坚定信心、破难前行，加快转型“闯关”，在中心城区高质量发展中奋勇争先，为全市加快推动“三个优势转化”、重塑新时代武汉之“重”作出更大贡献。

长江日报讯(记者李佳 通讯员武经宣)10月25日，武汉印发《关于促进武汉市开源体系建设的实施方案》(以下简称《实施方案》)。据了解，这也是全国城市中首个公开发布的体系化开源建设方案。

开源，早期是指将软件的源代码、相关文档等开放共享，使得任何人可按照特定规则对源代码进行修改、完善和使用。源代码对于程序、软件、游戏等，好比是盖房子的施工图、做菜的菜谱。“菜谱”一经公布供自由使用、学习、修改、分享，创造出更多新风味、新菜品，就是“开源”。

开源模式已成为全球软件技术和产业创新的主导模式，覆盖软件开发的全域场景，全球97%的软件开发者和99%的企业使用开源软件。

为加速融入基于全球开发者众研众用众创的开源生态，我国“十四五”规划首次将“开源生态”作为国家战略重点。此次武汉发布的《实施方案》，也是我国系统布局“十四五”开源生态发展后首个区域方案。

据《实施方案》，武汉将实施开源技术筑基工程、开源项目众创工程、开源企业培育工程、开源平台引源工程、开源数据开放工程、开源人才聚智工程。武汉提出目标，力争到2027年，突破10项以上开源软件技术，孵化300个以上开源项目，聚集200家以上开源创新企业，建设10个以上高水平开源社区和开源公共服务平台，建成数字基础设施标杆城市，聚集100万开源开发者生态，初步形成技术领先、项目涌现、企业集聚、社区活跃、人才充沛的开源体系。

新近印发的《武汉市关于进一步促进软件和信息技术服务业高质量发展若干政策措施》，首次将对“开源生态”的支持单列，并提出：“对入选武汉市优秀开源软件项目的，给予30万元一次性奖励。”“对将优质开源软件项目捐赠给重点开源机构并被接收的，给予100万元一次性奖励。”“支持建设有开发者影响力的开源社区，按照年运营费用的30%给予运营单位最高300万元补助。”

中国开源新用户 增速世界第一

长江日报讯(记者李佳 通讯员武经宣)活跃在开源社区的开发者是怎样一群人？他们是如何“群智”的？近日，长江日报记者采访了PostgreSQL中文社区平台与内容委员会秘书长马旋。

PostgreSQL始于加州大学伯克利分校，是Apple的macOS服务器的默认数据库，国内阿里、腾讯、华为都曾基于其架构做开发与服务。如今，其中文社区除北京外的第二个运营中心，就在武汉。

马旋介绍，除了专职的运营人员外，活跃在社区的7万开发者，基本上都是“散养”状态。这些开发者，来自阿里、腾讯、华为等企业，也有部分来自高校。他们在科研或实际工作中遇到共性问题并解决后，在遵守社区公约前提下提交开源成果。

“我们不在钉钉群、微信群等即时通讯工具里讨论，而是通过邮件列表发布‘拿得出手’的技术，你提交的代码全世界可见，世界顶级的开发者会评估开源贡献，认定committer(提交者、贡献者)。这绝不是炫技的荣耀。被认定对社区有贡献的开源成果，已经实实在在进入产业，比如已为国内金融机构开发出数据库产品。”马旋说。

如今，数万开发者活跃在社区，中国的开源新用户增长速度已是世界第一。马旋谈到，近年来，越来越多开发者有意愿有能力“反哺”，从最初的寥寥无几，到如今社区有100多位开发者能够进入PostgreSQL全球社区开发者贡献排名里。

(上接第一版)

武汉探索将优秀开源成果视同学术论文

就在近日，武汉市经济和信息化局、武汉市科技创新局及武汉市教育局共同发出倡议，号召广大高校及师生建立组织有力、高效协同的开源创新推进机制，将武汉打造成为我国中部开源生态的“策源地”。

倡议提到，探索将开源贡献、开源成果等作为教师职称评定、职务晋升、评优评先的重要参考，作为学生学分奖励、评优评优、毕业推免、就业推荐的评价指标，探索将优秀的开源成果视同学术论文等。还提到要引导更多开源实践演变为明星开源项目，开辟开源商业化发展新路径。

武汉市经信局软件处主要负责人介绍，系列举措突出地方优势，壮大高校开源“主力军”，探索将代码贡献、算法服务等如论文、专利一样纳入未来的创新能力评价体系。

武汉开发者众多，拥有软件从业人员数量超40万人，在

市场化招商新模式 武汉首批专业招商公司揭牌

长江日报讯(记者徐丹 通讯员孙亚云 李曦)10月25日，武汉经开投促产业发展有限公司、武汉军山新城投资发展有限公司正式揭牌，这也是武汉市首批专业招商服务公司，标志着武汉经开区探索市场化招商新模式迈出实质性步伐。

过去，出台优惠措施、构筑“政策洼地”，是一些地方吸引投资的重要手段。这种办法在为地方政府引来大量投资的同时，往往也带来一系列负面后果。比如，一些地方竞相降低门槛吸引投资，导致资源浪费和重复建设；企业过度依赖优惠政策导致在市场上缺乏竞争力等等。

今年以来，国务院办公厅《关于规范招商引资行为促进招商引资高质量发展的若干措施》《公平竞争审查条例》等“招商奖补禁令”相继出台，严格限制了特定经营者的税收优惠及选择性、差异化财政奖励或补贴，这也意味着以政府为主导的招商模式难以维系。

另一方面，在原有体制机制等多重因素的制约下，平台公司发展也面临着不少挑战。2023年，国办发35号文明确指出，将针对不同类型的企业，实施差异化的融资政策。

这对于那些还未完成产业化转型的平台公司来说，无疑增加了在市场化融资及经营的难度。老办法行不通，盲目“拼政策”不可行，未来的招商引资到底该怎么做？

在这些政策背景下，越来越多的地方开始探索“管委会+公司”的发展模式。“管委会+公司”是一种市场化的功能

到2027年

孵化超300个
开源项目



【什么是开源】

早期是指将软件的源代码、相关文档等开放共享，使得任何人可按照特定规则对源代码进行修改、完善和使用。

【为何要开源】

开源模式已成为全球软件技术和产业创新的主导模式，覆盖软件开发的全域场景，全球97%的软件开发者和99%的企业使用开源软件。

【武汉实施六大工程】

开源技术筑基工程
开源项目众创工程
开源企业培育工程
开源平台引源工程
开源数据开放工程
开源人才聚智工程

【建设目标】

力争到2027年
突破10项以上开源软件技术
孵化300个以上开源项目
聚集200家以上开源创新企业
建设10个以上高水平开源社区和开源公共服务平台
建成数字基础设施标杆城市
聚集100万开源开发者生态
初步形成技术领先、项目涌现、企业集聚、社区活跃、人才充沛的开源体系

【奖励】

对入选武汉市优秀开源软件项目的，给予30万元一次性奖励
对将优质开源软件项目捐赠给重点开源机构并被接收的，给予100万元一次性奖励
支持建设有开发者影响力的开源社区，按照年运营费用的30%给予运营单位最高300万元补助
制图 陈昌

中国开发者网络(CSDN)等知名开源论坛中用户注册数量居全国城市前五，正在打造多个万人级研发中心。据不完全统计，全市高校计算机相关学科师生使用开源软件的比例超过90%，五成高校开设开源相关课程。华中科技大学、武汉大学等开发者团队走在全国前列。

华中科技大学白翔教授团队与金山办公联合研发的Monkey多模态大模型，在国际权威多模态大模型排行榜上曾名列开源模型榜首。目前，该大模型在全球最大的开源代码托管平台GitHub上开源。

在武汉大学龚健雅院士倡议指导下，武汉大学打造全球首个遥感影像智能解译专用深度学习框架LuojiaNet和业界最大遥感影像样本库LuojiaSet，并于2年前率先向全球用户开源，多个地理人工智能国际标准得到各国机构、行业公司的认可。

据《实施方案》，到2027年，武汉要形成百万级开源人才体系。扩大开源技术参与者数量，推动全市软件从业人員、高校计算机相关专业教师学生进一步利用开源、参与开源。

区体制机制改革模式，旨在通过政企分开和政企合作，实现“政府+市场”的共治。
武汉首批以“管委会+公司”全新运营模式的两家专业招商公司，坚持市场主导、政府支持、高效运转。其中，武汉经开投促产业发展有限公司是武汉经开产投集团的一级子公司，将依托武汉经开产投集团的产业投资、科创孵化、资产运营、园区开发等资源优势，服务全区招商引资及产业发展。
武汉军山新城投资发展有限公司是军山新城投集团的全资子公司，将引入股权投资、产业研究、园区运营等领域的专业化团队，通过资本招商、资产运营及业务合作等吸引一批优秀企业落地。

武汉经开区招商工作人员认为，市场化招商模式的兴起意味着平台公司被赋予了新的角色和使命，他们不只是简单的融资、建设角色，更要成为企业孵化和产业培育的重要力量。

据了解，山东、江苏、安徽等地都已经在推进撤销招商部门，转而成立招商公司，来接手开发区招商工作。长江日报记者多方采访了解到，实际上在中央发布多个文件之前，一些地方已经开始探索改革招商引资模式。

经开产投集团党委书记、董事长谢贵望说，公司将积极与区投促局联动，创新并灵活运用资本招商、基金运作、科技驱动、产业链协同等多种策略，对目标企业群体实施精准对接和定制服务，不断推动区内产业集群发展，为经开区产业发展强链、延链、补链，助力武汉经开区成为对外开放的新高地。