

“安居链”加装电梯功能上线运行 居民申报加装电梯可一键办理

长江日报讯(记者冷靖华 通讯员陈霞)12月4日,长江日报记者从武汉市住房和城乡建设局召开的“安居链”加装电梯、适老化改造功能模块培训会上了解到,经过前期的筹备与测试,“安居链”加装电梯模块即日起正式上线运行。这也意味着,即日起武汉市居民加装电梯可实现线上“一键申请”。

“安居链”平台负责人介绍,该模块是在现有“安居链”平台上增设的武汉市既有住宅加装电梯新功能模块,可实现既有住宅加

装电梯意向申报“一键办理”,可行性分析、联合审批、竣工验收、申领补贴等关键环节线上跟踪功能,加强对每一部电梯的全过程管理。

据介绍,业主只需下载“安居链APP”,首页即可进入加装电梯专区入口,进入专区后在该页面填写“业主信息、房屋信息、上报人信息”等进行加装需求上报,“身份核实通过”的业主即可在“安居链APP”上正常看到申报单元加装电梯的进度。

“加装电梯越来越方便,补贴力度也在加大。”武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,随着保障老有所养的落实、政府补贴力度的加大,老旧小区加装电梯更加省心、省事、省钱,相较以往的“签字难”,现在只需要本单元业主达到《中华人民共和国民法典》规定的表决比例即可加装电梯,加装电梯补贴标准也从过去的每部10万元提高到如今的每部20万元(20万元电梯补贴分为10万元补贴建设费用,10万元用于日后维护

费用)。“武汉市居民加装电梯的需求大、意愿强,此次新功能上线就是为了方便居民能第一时间反映真实加装电梯需求,实现加装电梯进度线上跟踪。”武汉市住房和城乡建设局相关负责人介绍,老旧小区加装电梯显著减轻了老年人和行动不便居民的上下楼困难,提高他们的生活质量,符合当前城市更新要求,利于改善民生,是推动适老化改造走深走实的重要举措。

屋所在地街道办事处(乡镇人民政府)或者社区居民委员会提出加装电梯需求,也可以在安居链APP、各区代办平台公司提出加装电梯需求。只需要业主身份证和房屋权属证明就可以申请。

2. 加装电梯达到什么表决比例就可以提出申请?

只要经本单元房屋专有部分面积占比2/3以上的业主且人数占比2/3以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积3/4以上的业主且参与表决人数3/4以上的业主同意,就可以申请加装电梯。加装电梯拟占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分的业主同意。

3. 怎么样才能申领到财政补贴呢?
只要实施主体按图施工、工程建设资料齐全,通过加装电梯竣工验收就可以申领到财政补贴。

4. 一共可以拿到多少补贴?
非由行政机关或者企事业单位管理的非单一产权既有住宅加装电梯,每部电梯可以拿到20万元的补贴。

5. 加装电梯后续维护工作该如何进行?
实施主体须委托物业服务企业、电梯维保单位或专业公司等市场主体管理电梯,还可以找保险公司为电梯购买安全责任保险。

试点“成片推进”新模式

鹦鹉花园小区一次加装电梯11部

长江日报讯(记者冷靖华 通讯员陈霞)12月4日,长江日报记者在武汉市住房和城乡建设局举行的武汉既有住宅加装电梯培训会上采访了解到,武汉刚出台最新的《既有住宅加装电梯工作指南》,已面向工作人员发放,下一步还将出台最新的《武汉市既有住宅加装电梯指导手册》,指导居民加装电梯。两份《关于进一步促进既有住宅增设电梯工作的指导意见》的配套文件对广大群众普遍关心的如何申请电梯加装、如何申领加装电梯补贴等焦点问题进行了详细解答。据悉,今年武汉市电梯加装正在探索新模式——由原本的“点位增设”创新转化为“成片推进”。

刘宏是住在汉阳区鹦鹉花园的老居民,他所居住的鹦鹉花园小区正是此次武汉加装电梯“成片推进”新模式的试点小区。刘宏说,自己2002年就住进了这个长江边的小区,小区环境很好,房子也大,“唯一缺憾的就是没有电梯,随着年龄越来越大,住在高层爬楼梯太困难了”。

“后来,小区不少邻居都去附近买了有电梯的房子,我们本来也有些动心,但听说可以加装电梯后就决定不搬了,安心等着加装电梯。”刘宏说,在街道社区的指导帮助和小区业主的齐心协力下,小区的加装电梯工作开始推进一个单元一个单元的“点位增设”,“虽然很困难,但业主积极性很高,大家都在为加装电梯而努力,这也为我们小区成为此次‘成片推进’模式试点提供了牢固的群众基础”。

记者实地探访了解到,目前,鹦鹉花园小区通过“点位增设”方式,已陆续加装电梯20部,加梯价格约每部50万元。现在,该小区正在通过区加装电梯国有代办平台探索加装电梯“成片推进”新模式,将一次性加装电梯11部,加梯价格约每部45万元,每部加装电梯可节省约5万元。

居民刘宏所看到的小区加装电梯过程,正是武汉多年来加装电梯工作推进的真实写照。就在今年,武汉加装电梯工作探索由原本的“点位增设”创新转化为“成片推进”新模式,将在更

有效、更便捷的民生政策方面呈现出新特色。

市住房和城乡建设局相关负责人介绍,今年我市新出台的加装电梯政策扩大了政策的适用范围,由中心城区扩大到全市;同时,还降低了准入门槛,形成“一户申请即启动、人数过半就论证”的工作机制。为了提升老百姓的体验感和满意度,还细化了电梯加装的办事流程,将全流程细分为9个步骤,涵盖从动议阶段的意见征询直到建成后的使用维护等,实现对此项工作全流程的操作指导。

此外,对于群众普遍关心的加装电梯补贴问题,今年还特别提高了财政补贴标准,并明确了补贴资金的用途,补贴资金的50%可以用于申请人实际承担的电梯建设费用,其余资金用于加装电梯的日常运行维护管理。

焦点答疑>>>

1. 电梯加装该如何申请,需要准备哪些材料?

凡有加装电梯意愿的业主,个人便可向房

天河机场两个月开通两条 C919 航线

执飞“汉沪快线”大飞机上可连WiFi

长江日报讯(记者刘海锋 通讯员李展鹏)4日上午11时08分,由中国东航最新引进的第9架国产大飞机C919执飞MU5385“上海虹桥—武汉”航班,搭载142名旅客顺利飞抵武汉天河国际机场,标志着中国东航C919正式进驻武汉并开始执飞“汉沪快线”,这也是继上月中国东航C919执飞北京—武汉航线以来,天河机场迎来的第二条C919航线。

“汉沪快线”是东航打造的精品航线,日均在上海浦东、虹桥两个机场与武汉之间往返24班。今后,这架编号为B-657T东航C919将常态化执飞“上海虹桥—武汉”每天一班往返,去程MU5385航班09:20从上海虹桥国际机场起飞,11:20抵达武汉天河国际机场;返程MU5386航班12:30从武汉天河国际机场起飞,14:00抵达上海虹桥国际机场。

至此,东航C919机队常态化商业航线增至8条,包括上海虹桥—成都天府、上海虹桥—北京大兴、上海虹桥—西安、上海虹桥—广州、北京大兴—西安、上海虹桥—太原、上海虹桥—重庆,以及此次新开的上海虹桥—武汉。

作为全球首家使用C919实现商业飞行,也是目前C919运营规模最大的航空公司,东航C919机队已达9架,累计共订购105架。东航C919飞机自2023年5月28日商业首航以来,到2024年11月21日,已累计执行商业航班超5500班,承运旅客超过75万人次。



C919飞机客舱内,每个座椅上都有“客舱局域网”提示标签,能够为旅客提供更加丰富的机上娱乐体验。
长江日报记者史伟 摄

值得一提的是,这架C919是全球第一架具备客舱局域网服务功能的C919飞机,让“坐着国产大飞机,连WiFi打游戏、看电影”成为现实。

4日上午,长江日报记者登上这架C919飞机客舱看到,每个座椅都有“客舱局域网”提示标签,能够为旅客提供更加丰富的机上娱乐体验。旅客可通过具有WiFi功能的移动个人电

子设备,在开启飞行模式后,进入局域网平台,搜索并连接无线局域网热点“CEAIR-WiFi”,即可进入局域网平台。

此外,东航为C919客舱局域网服务专门设计了“内容库”,会定时更新,内容栏目还将持续拓展,并且该服务器预留了5G无线通信接口和卫星通信接口,未来可以更高效率便捷地实现功能升级。据悉,这一客舱局域网服务还将陆续扩容到东航C919机队的所有飞机。

东航武汉相关负责人称,此次在“汉沪快线”上投入C919,是东航服务国家战略、助力湖北打造国内大循环重要节点和国内国际双循环重要枢纽,推进“四梁八柱”航网建设的又一有力举措。此前,东航已在武汉运营C909商业航线,随着C919的加入,武汉将成为东航同时运行两种国产客机的城市。

目前,东航在武汉已形成“三最四多”特色,即东航武汉公司是中部地区机队规模最大、湖北地区资产规模最大、利税贡献最大的航空公司,也是天河机场执管运力最多、运营航线最多、航班完航率最高、国际航班最多的主基地航司。

2024/25年冬春季航季,东航在汉日均执行航班160余班,其中“汉沪快线”是密度最高的航线。旅客从武汉可以每半点出发,通过专属值机柜台、专属安检通道、专属行李提取等服务,实现快速登机、随到随走。

长江日报讯(记者汪文汉 通讯员马岚 郭疆舟)近日,由中冶南方工程技术有限公司参与建设的武鄂黄黄“三横三纵”快速道路系统“横一线”——武汉新城高新大道葛店段顺利完工。

武汉新城高新大道西起关山大道,向东延伸贯穿武汉新城光谷片区、中心片区后,经吴楚大道联通鄂州主城,到达花湖国际机场。

武汉新城高新大道全长27公里,分三期建设:三环线至外环线(光谷片区段)、外环线至短咀里大桥(新城中心片区段)、鄂州短咀里大桥至五四湖大桥(葛店段)。此前,三环线至外环线(光谷片区段)和外环线至短咀里大桥(新城中心片区段)均已完工。

此次完工的高新大道葛店段全长8.3公里,项目包括道路及桥梁改造、新建公园及绿道等。

尤为引人注目的是,高新大道葛店段沿线设置有66万平方米公园,因此这一段又叫“公园大道”。据中冶南方相关负责人介绍,该段将原有道路拓宽改造为双向12车道,以路引景、以景串线,通过精巧的活动空间布局,丰富的植物层次、美观的智慧路灯、艺术造型的休闲驿站等,将大道、公园与城市融为一体。

结合场地使用需求,项目还创新规划了双级慢行道路系统,即外侧快速骑行道,疏导快速骑行人流,内侧曲径游步道,提供赏玩、停留空间。

据了解,武汉新城高新大道先后与三环线、武汉绕城高速(外环线)、左岭大道、创业大道、武鄂高速相交,沿路有光谷生物城和小米、华大基因、国药、中建三局等数百家行业龙头企业,是串联“光芯屏端网”和生物医药两大万亿级产业集群的“黄金大道”。

武汉新城高新大道全线贯通后,将进一步满足沿线产业的物流需求,服务花湖国际机场多式联运,推动武鄂黄黄同城一体化发展及武汉新城建设。

大力弘扬宪法精神
推动进一步全面深化改革
“12·4”国家宪法日

中华人民共和国司法部
全国普及法律常识办公室
2024年12月