

洪山：培育创新协同生态，环大学创新发展带加速崛起

洪山区

作为与北京海淀、上海杨浦齐名的大学之城，洪山区是全国科教资源三大密集区之一，拥有35所高校、94个国家重点学科，14个国家重点实验室，高校数占全市总数近半，全省7所“双一流”大学均在洪山区。

当前，洪山区深入学习贯彻党的二十大精神，全面落实省委、市委工作要求，围绕重点产业强化创新链产业链资金链人才链融合，积极探索高校与城区、产业融合联动发展新路径，以更大力度推进环大学创新发展带建设，促进科技成果就地转化和产业化，在推进科技创新和产业创新上开拓进取，切实将科教资源优势转化为创新发展优势。

近年来，洪山区坚持高位推进，释放一流高等院校创新策源功能，以园区为承载平台，以科技型企业为主体，推动形成“创新链、产业链、资金链、人才链”四链融合的协同发展格局，承接高校、科研院所智力和创新成果溢出，带动周边地区产业转型升级，塑造高质量发展新动能新优势。

目前，通过优化创新资源配置，加强创新基础设施建设，提升科技成果转化效率，在洪山各高校周边，环大学创新发展带正加速崛起。

因地制宜推进环大学创新发展带建设 推动教育科技人才一体化发展

洪山科教资源富集、优势明显，加快环大学创新发展带建设，纵深推进科教人才优势转化，是洪山的时代使命，也是转型发展的重要路径。

洪山区坚持高位推进，将环大学创新发展带建设作为洪山转型发展的战略性工作来抓，统一思想认识，提级调度、提级推动。近年来，洪山区深化区级干部联系高校工作机制，变对高校为直接联系科研团队、院士专家；整合充实科创力量，成立经科局、大学之城办、科创人才中心等机构；将科创相关职能部门搬进产业园区办公，为培育创新协同生态提供了坚强的组织保障。

坚持“用”为导向，洪山区根据不同高校的学科优势和洪山的产业特点，以及不同片区的成熟度，错位发展、梯次开发，按照重点突破、连点成带的方法，重点推进了环理工大、环华农、环华科大地大三个创新发展带建设。

在空间布局上，通过区校合作、校企共建、国企开发、民企投资等6种方式，优先推进大学及其周边城区更新，由楼宇到园区再成带，将大学周边空地逐步转化为创新空间。

在理工大周边，建设了理工大一期二期三期等空间载体，与洪山经济开发区“工业上楼”实现共振，建成创新载体40万平方米。在华农周边，按照从实验室到孵化器再到园区的创新发展周期，建成了湖北洪山实验室、华商孵化器、融创智谷等载体，满足不同阶段科创主体需求。在华科大地大周边，通过虚实结合，建成了地大双创中心、烽火创新谷等实体空间。“精测电子—华科联合实验室”等9家省级以上校企联合创新中心虚拟空间，实现高校与园区、企业串联互动。

目前，在创新空间内，以科技型龙头企业为牵引，以科技型中小企业为主体，促进科技成果就地就近转化、产业化，形成环大学创新发展带的产业支撑。



烽火创新谷园区。



洪山大学之城创新涌动，发展日新月异。



洪山科创大厦。

全省政府层面率先实施「先投后股」改革助力科技成果落地生金 从校地企「好邻居」到发展「合伙人」

高校、城区彼此为邻，以往因双方在科技创新链条的关注重点不一致，导致创新链与产业链“相望难相见”。

打通科技成果转化梗阻，破题成果转化不佳、帮扶不精准问题，今年，洪山区在全省政府层面率先探索试行“先投后股”改革，设立首期规模2亿元资金池，按照“政府先投入、亏损可核销、让利先退出”的原则，支持一批具有产业引领和创新引领效应的早期项目，首批支持的13个项目中，11个为高校院士、教授或博士团队创业项目。

“先投后股”改革可第一时间承载高校科创外溢成果，促使科技成果就地就近快速转化，让企业、项目就地孵化、成长、壮大并留下，让校地因此成为紧密“合伙人”，陪伴、帮扶“潜力股”企业发展壮大，并让城区在未来能分享企业、项目发展壮大所带来的红利。

从校地企“好邻居”到发展“合伙人”，洪山区牢固树立以“用”为导向理念，根据产业链部署创新链，鼓励辖区各类型科技企业联合高校院所加强创新平台建设。支持“中科锐择—湖北工业大学联合技术研究中心”“吧哒信服—武汉理工大学人工智能技术研究中心”“三峡能事达—武汉理工大学联合研发中心”研究成果，今年以来顺利推进“科智洪山”数字经济AI应用研究中心、利德测控轨道交通视觉中心等项目签约。

产业链紧密咬合创新源。洪山区依托一流高校院所集聚优势，承接高校智力资源溢出，释放创新策源功能，通过政府推动、市场主导、高校参与三方联动，推动科技创新与主导产业深度结合，将环大学创新发展带作为推动转型发展的动力源。

目前，在环理工大创新发展带，依托理工大新材料、工业设计等优势学科，重点发展新能源、智能制造、医疗器械等产业，已入驻三峡智控、智动力机器人等科技企业400余家。

在环华农创新发展带，依托华农生物学、生物医学等优势学科，重点发展动植物育种、农药兽药、生命大健康等产业，聚集涉粮涉农科技企业200余家，覆盖从研发到经营的农业产业链各个环节；聚集生命大健康高企120余家，其中马应龙药业一家企业年纳税额超3亿元。

在环华科大地大创新发展带，依托华科大光电子学科优势，打造“光通信设备及光电子器件制造”集群，获批国家级特色中小型企业产业集群；依托地大珠宝、材料工艺等优势学科，发展珠宝设计和销售产业。

推进「工业上楼」扩容环大学创新空间 中心城区数千亩产业用地为转型「托底」

环绕高校，生活配套充足，也意味着产业发展空间受限。寸土寸金，便物尽其用。

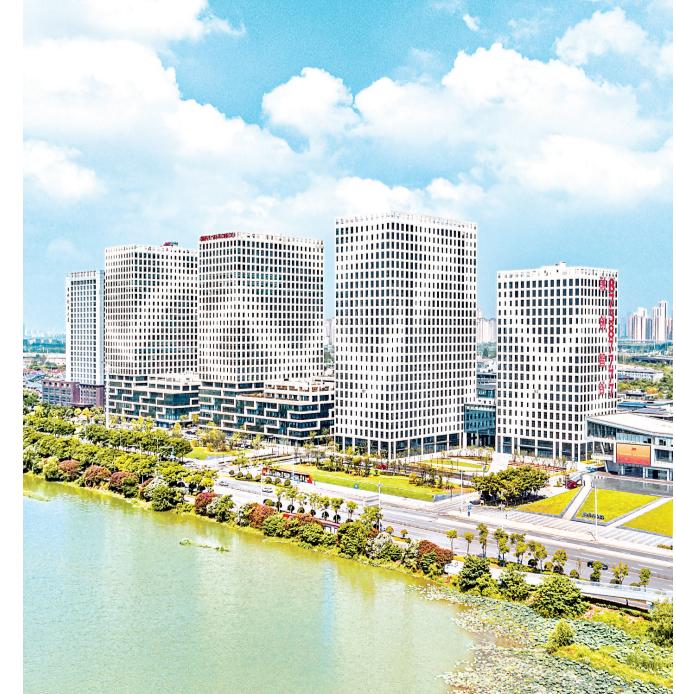
近年来，洪山区通过深入挖潜，盘活存量，支持环理工大附近的北港工业园开展工业用地“零地技改”，积极实践“工业上楼”新模式，大幅提高工业用地的亩均效益，吸引了一批生物医药、战略性新兴产业领域的企业入驻。

位于北港工业园内的天辉科技全市首试“工业上楼”，已引入医佳宝、三峡智控等专精特新“小巨人”、高新技术企业。去年，园区年产值达4.5亿元。目前，北港工业园内还有云浩科技大厦、三峡科创园（洪山）B地块等6个“工业上楼”项目正在加速建设，建成后将新增产业空间20万平方米。

统筹大学空间与城区空间，把产业空间留给创新发展，洪山区当前拥有7500余亩位于中心城区的宝贵产业用地，已构建起“孵化器一楼宇—园区一环大学带”四级创新空间，环绕大学而建的北港工业园、青菱都市工业园、烽火创新谷、融创智谷、创意天地、理工大孵化器、武钢云谷·606、地大宝谷创新创业中心八大产业园区，成为承载高校科技成果就近转化落地的主阵地、区域产业转型升级的主战场。

11月18日，湖北珈硅能源科技有限公司暨大学生科技成果转化基地在青菱创新产业基地正式揭牌。该公司由武汉大学和武汉大学化学与分子科学学院金先波教授团队共同成立，将聚焦千亿级锂电池负极市场，力争在国际上率先攻克超细纳米硅的规模化生产难题，推动锂电负极实现大规模迭代升级。为此，研发团队将充分发挥自研成果的技术和人才优势，不断攻关、创新，持续深化产学研融合，加快实现成果转化，力争在两到三年内实现工业化量产的目标。

洪山区相关负责人表示，当前洪山区拥有上万亩工业用地，将充分利用好武汉中心城区规划面积最大的都市工业园——青菱都市工业园，发挥洪山“一江两河三湖”的生态优势、“大学之城”的科教人才优势和高质量产业园区的空间优势，为青菱都市工业园蓬勃发展叠加赋能，逐步形成以新能源、大健康、智能制造三大产业为核心、以总部经济添动力的“3+1”发展模式，坚持传统产业转型升级和培育壮大新兴产业、未来产业齐头并进，因地制宜发展新质生产力，为重塑武汉新时代之重贡献洪山力量。



融创智谷园区。



大武汉 大家的武汉