

以“红心”暖“民心” 打通服务“中梗阻” 武汉国企绘就民生幸福答卷



武汉地铁运营公司深化“都市脉动 红色领航”党建品牌,持续提升轨道交通整体服务质量。

镜头1 靠前指挥解难题 扎根一线运营兴 闲置资产化身“邻里中心”新业态

深秋时节,位于汉阳区动物园路的五里市集内,人头攒动,挤满了武汉市动物园的游客和周边居民。“到动物园游玩后,来这边吃个饭,再去买点水果蔬菜回家,一站式搞定,不用多跑路,省时又省心。”家住汉阳五里墩附近的王阿姨满意地说。

“两年前,五里市集所在地块还是原汉阳区第六冷冻厂的一块废弃土地,杂草疯长,几乎被人遗忘。如何盘活这片国有闲置资产,将民生保障业态与商业地产改造相结合,成了公司当时面临的难题。”武投控股集团旗下武汉粮油集团党群工作部部长田曦霞说。为推动项目发展,公司成立以党委书记许浩同志组长的攻坚小组,在考察调研苏州双塔市集、北京798等项目的基础上,希望打造一处集民生服务与休闲娱乐于一体的商业邻里中心。

“随着市场趋势和消费习惯发生变化,公司旗下的20多家农贸市场,也在逐步向综合市集、邻里中心和街区商业等方向进行创新转型。2023年底,武汉动物园焕新开业,动物园路周边环境改造美化,为建设新业态商业提供了新的机遇。”田曦霞说,市集内,购物、娱乐、美食、休闲等各种便民服务融合发展,满足动物园游客与周边居民的不同生活购物需求。

“五里市集园区占地约28亩,总建筑面积32000平方米,改造建设特色市集的区域面积约4500平方米,项目建设工期紧、任务重、牵涉面广。”田曦霞说,今年项目建设初期,公司就启动了党委书记“挂帅攻关”工作,许浩同志及党委班子常驻一线,靠前指挥,并建立“日报把握进度、周会调

度资源”的专项工作机制,将党建融入项目管理与工程建设全过程、全环节。

建设改造只是第一步,招商工作同样困难重重。“我们之前主要是做便民农贸市场的,业务范围集中在市场装修和智慧化升级,再加上传统的个体户招租管理。而这次市集项目完全不同,它是一个小型商业综合体。”田曦霞解释,就拿空间规划来说,农贸市场只需修个摊位台子。可市集不一样,需要把一整块空地进行有效分割,做成一个个大小不一的档口,既要保证坪效比最大,又要让逛市集的人有良好的体验感,同时还得容纳设计理念和装修风格。

“干项目就是要有狭路相逢勇者胜的决心和勇气,越有困难,党员干部就越要上!”这是公司党委会上的一致意见。党委班子成员和其他同志扎根招商及建设一线,从零起步,细致了解目标商户经营需求及客户购物需求,导入自营品类。每天督导检查建设,每周协调调度资源,集中力量开展招商及商户服务工作。两年多的时间,公司分批投入自有资金,完成了园区基础设施改造和五里市集装饰,撬动上了亿元的商业运营资本,将这片破旧萧条的老厂房打造成具备综合商业服务功能的五里市集园区,整体招商率超过96%。

“如今,五里市集已实现了农贸市场与特色酒店、特色餐饮、体育场馆、新能源充电站等便民服务的多业态发展,并为中小商户提供了干事创业的平台。项目运营半年来,租赁服务收入达到292.07万元,辐射周边近100万居民。”田曦霞高兴地说。

镜头2 强基固本筑堡垒 党建经营双融合 农村产权交易中心涉农新城区全覆盖

上午10时,在江夏区郑店街道同心村同心小区,工人们背着工具爬上扶梯,安装监控摄像头,引来不少居民围观。

“小区高空抛物现象时有发生,为完善小区监控系统,通过村集体资金采购,小区安装监控项目进入武汉农交所挂牌交易。”武汉农业集团所属武汉农交所党支部书记、执行董事杨刚介绍,通过线上反向自由竞价,项目最终以低于挂牌底价2000元的交易额成交。

“以前农村的土地流转、资产交易都是私下进行,缺乏规范和透明度。”看到盼望已久的监控摄像头得以全面安装,居民王大爷坦言,“现在有了农交所,交易变得公开透明多了。”

2009年,武汉成立中部首家农村综合产权交易机构,以建立农村产权交易有形市场、统一交易平台为主线,通过建立健全交易制度、创新农村产权交易品种、探索农村产权抵押融资等举措,在尊重农民意愿的同时,通过合乎规范的流转增加农民收入,武汉农村综合产权交易所应运而生。

“在推动农交所建设过程中,面临方向不明确、制度不完善、参与度低等诸多难题。”杨刚坦言。为此,武汉农业集团聚焦“硬骨头”,以“推动武汉农村产权流转交易市场规范化建设”为攻关项目,党委书记带头,通过锻造一批“党旗下的压舱石”型党组织,探索盘活农村资源,激活田间地头“财富密码”。开展党支部标准化规范化建设,制定“支部建设强基行动”实施方案,压紧压实基层党建工作的责任,在推进农村产权确权登记、规范农村土地流转行为等工作上深耕细作。

“办理业务的群众,大都来自黄陂、新洲、江夏等新城区。”杨刚说,为方便群众办理业务,农交所发挥基层党组织战斗堡垒作用,组建15名党员骨干领衔的攻关服务组,坚持扑下身子、节假日无休,持续奋战业务一线;把党旗插在服务“三农”一线,结合“国企先锋”选树、“三亮三比三评”活动,开展窗口一线党员树标杆当先锋、作表率,带头执行首问负责制、一次性告知制、限时办结制和主动延时服务制,以优质服务赢得了群众的良好口碑。

“在武汉农业集团党委的领导下,农交所坚持党建经营深度融合,打造一流服务平台,融资额实现逆势增长。”杨刚说。截至10月底,武汉农交所联合金融机构为涉农经营主体发放农村产权抵押贷款77.7亿元,累计办理各类农村产权交易4191宗,交易金额达101.58亿元,涉及流转面积131.31万亩。

2023年12月29日,区级农村产权交易分中心率先在黄陂区挂牌,目前,已实现武汉涉农新城区全覆盖。

镜头3 “头雁”领航引方向 “群雁”齐飞促效能 安居链助推打造“青年租房友好城市”

为了保证平台如期上线,安居链公司党支部书记、总经理游康带头开展“挂帅攻关”,号召和动员党员及业务骨干组成头雁攻关团队,认真谋划、周密部署,充分发挥党员先锋模范作用,带动全体职工全员上阵、上下同心、积极作为,合力攻坚;公司党支部紧紧锚定年度重点目标任务,按照“边建设、边整合、边运营、边迭代”的工作策略,在平台研发期间,党支部书记多次召开会议,统筹调度平台建设工作;书记带队前往成都、重庆、北京等地交流研讨,共同探索平台集成融合及功能迭代工作,为研发运营团队提供了思维转换思路和坚实的技术支撑。

“头雁”领航,带动“群雁”齐飞。“安居链公司在短短一个月时间内就搭建并实现平台小程序上线,半年实现了当初计划的全部模块上线目标。”赤昊骄傲地说。

“平台目前已上线2.56万套优质保租房房源,力争年内建成汇集全市保租房的租赁平台,并逐步推进60秒自助签约服务全覆盖。”赤昊说,公司党支部书记充分发挥把方向、保落实的领导作用,让留汉人才尽快体验便捷的租房、签约、收房全流程,切实做到“住房保障惠民生”,助推武汉向“青年租房友好城市”迈进。



武汉公交集团攻关小组和党员服务队全力保障通学定制公交开通运行。



武汉文旅集团旗下武旅股份有限公司党委打造江滩桥墩电影,受到年轻人热捧。



华润燃气武汉区域公司发动党员先锋队力量,整体突进开展问题管网排查。



武投控股集团将农贸市场改造作为挂帅攻关项目,打造民生服务新业态。

树品牌 强团队 争先锋 党建聚力惠民生解民忧

悠悠万事,民生为大。各市属国企、在汉央企始终把保障和改善民生作为工作的重中之重,以党建聚力推动民生事业高质量发展,或将“挂帅攻关”行动纳入基层党建考核内容,或充分发挥基层党组织战斗堡垒作用,或深化党建品牌建设,让党建工作与群众冷暖需求紧紧联系到一起,实实在在提升市民的幸福感。

聚焦燃气安全,强化风险管控。华润燃气驻鄂各级党组织强化组织领导,积极发动“润然”党员先锋队力量,将推进“问题管网”排查整治、生命线工程建设作为重点,分工协作、整体突进,全面完成管网排查评估、上图工作。省内共计排查燃气管网2.55万公里,其中,武汉区域排查燃气管网8833.44公里,问题管网上图率100%。

武汉市城投集团公司党委将攻关行动纳入基层党建考核内容,建立“月调度、季问效、年验收”的闭环管理机制,定期督查工作进度,协调解决困难问题。武汉城投能源集团车都公司党支部书记挂帅,带领13名骨干全力推进区域天然气公司融合工作,成立武汉经开区天然气“一张网”平台公司,统筹武汉经开区天然气规划建设、输配调度、应急抢修,为区域经济社会发展提供强有力的能源支撑。

通过开展“挂帅攻关”,武汉公交集团、武汉地铁集团将党建与业务深度融合,不断强化服务意识,创新运营模式,提升市民出行体验。

武汉公交集团攻关小组和党员服务队,就通学定制公交的运行线路设计、停靠地点、学生安全、应急处置等工作,多次进行调研交流、实地探查,全力确保专线顺利开通运行,积极打造平安“求学路”,解决上下学“接送难”。从家到学校定时往返的公交车接送方式,深受学生和家长们欢迎。截至目前,集团公司已开通119条定制通学公交线路,受到各界好评。

武汉地铁运营有限公司党委深化“都市脉动 红色领航”党建品牌,引导广大党员锚定“优质服务先行者、高效运输保障者、幸福出行缔造者”三大目标聚力攻关。随着武汉轨道交通逐渐迈入超大规模网络化运营阶段,运营公司党委推进“微笑服务”品牌建设常态化,持续提升轨道交通整体服务质量,近年来,乘客满意率达96%。

武汉地铁集团旗下中百集团党委将党建活动与大小业态门店转型调整、信息科技创新等重点工作相融合。为探索超市业态转型升级新路径,对中百仓储部分门店进行试点调改,截至10月,调改后的5家门店日均销售增幅30.84%,日均来客数增幅46.04%。同时,将社区超市业态门店由中百仓储转移至中百便利店运营,借助中百便利店的零售经验和专业的管理团队,优化门店商品结构、提升服务质量、降低运营成本,实现大卖场与小型超市错位经营。截至10月,已有13家中百超市陆续焕新开业,门店深度减品,食百类库存周转天数由90天加快到57天。

全力保障还建房建设提速增效,武汉长江新区集团旗下武汉新控发展集团有限公司党支部大力开展“高扬党旗建新区挂帅攻关”拼搏行动,成立“南湖双桥桥域城中村改造还建房(一期)施工建设”14人攻坚团队,通过强化党建,高位推动,实现党建工作与重大工程“卡点”攻关同频共振,确保项目稳步推进。项目建成后可安置数千户村民。

坚持以“增进民生福祉、提高人民生活品质”为己任,华润置地武汉公司党总支将“民生保障工程”作为重中之重,聚焦关乎经济民生的住宅项目保交付、商业地产运营促就业、保障性住房建设和供给等方面,推进各项目高品质交付稳步落地,商业购物中心和有巢公寓顺利开业,持续为武汉人才安居事业贡献力量。

充分发挥党员先锋模范作用,统筹推进党建业务深度融合,武汉文旅集团旗下武旅股份集团党委结合两江四岸自然人文环境和商业业态,打造汉口江滩桥墩电影项目,让游客在户外既能吹江风、赏夜景,也能看电影、听音乐、品美食。如今,“桥墩电影”已成为年轻人热捧的网红游玩地。