

江岸区永清街道： 以更开放的姿态 拥抱新发展格局



永清街道，武汉天地商务集群汇集高端资源要素。

12月6日凌晨，企业天地1号15楼的会议室灯火通明，植德律师事务所律师李倩正与国外客户商讨跨国并购项目细节。

以武汉天地商务楼宇集群为代表，江岸区永清街道荟萃了平安金融中心、企业天地1号、环球智慧中心、中信泰富大厦四栋“国际化”楼宇，200多家企业上楼生长。其中，包括21家世界500强企业、21家总部企业、47家外资企业，及一批金融企业、创新型企业。

从企业天地1号下楼，就步入永清街道新天地社区。该社区被确定为全市首批“一刻钟便民生活圈”试点社区、全市首批国际化社区创建试点，一批外籍商务人士、留学生在这里安家。

开放包容的街区气质滋养着青年创业的热情，郝梦龄路、长春街、张自忠路三条宝藏小路“孵化”了上百家品质小店。

永清街道，一直有着对外开放、融通中外的基因。当下，街道正在积极融入江岸区打造对外开放内陆高地，探索商贸业转型升级的新路径中，以更加开放的姿态拥抱新发展格局。

增强高端资源要素的集聚力—— 招商空间聚企成链 国际“朋友圈”扩容

12月5日，同方全球人寿保险有限公司湖北分公司正式入驻企业天地1号，这是武汉天地商务楼宇集群迎来的第21家世界500强投资企业。

同方全球人寿保险有限公司湖北分公司总经理黄劲松说，永清街道联动多个部门在楼宇内联合成立全省首个金融法务工作站，助力公司“风险减量”，同时拓宽业务渠道。

两年前，企业天地1号入市，刷新汉口滨江天际线，当年年底就步入纳税亿元楼宇行列。目前，该楼宇已入驻86家国内外头部企业，其中包括华侨银行、友邦人寿保险、同方全球人寿等世界500强企业，也包括WeWork中国、中航证券、荣耀、植德律所、北京兰台律所、蒂升电梯等公司的区域总部。

永清街道不断提升高端资源要素的集聚力，英国驻武汉总领事馆、法国驻武汉总领事馆、韩国旅游发展局武汉办事处和日本贸易振兴机构武汉代表处等多家外事机构在此汇集。麦兰威典(上海)国际货运代理有限公司、上海罗宾逊国际货运有限公司武汉分公司等多家国际货运代理机构，

以及曼都大留学咨询(武汉)有限公司等十余家出国中介机构扎根于此。

近年来，永清街道协同联动相关部门定期走访街道的重点楼宇，持续挖掘招商线索，汇总分析梳理带动力强、经济社会效益好的产业项目，摸排大型国企、链主企业的再投资需求，深入挖掘产业资源，聚企成“链”，聚链成“群”，努力为江岸区“总部经济”“楼宇经济”做大做强注入动能和活力。

联动辖区楼宇资源，永清街道在平安金融中心设立招商共享空间，为辖区企业提供共享工位等“硬服务”；还通过链接江岸区行政审批局等职能部门的资源，满足新招引企业过渡期各类需求，构建起护航企业落地生根的“软环境”，让企业落户兴业顺畅安心。

“我们定期上门走访企业，与企业交朋友，为企业发展提供周到、贴心的服务，让外企在永清‘不见外’。”永清街道有关负责人说，努力为企业提供公平、透明、法治化的营商环境，让企业在江岸享受到更便捷高效的服务和更广阔的投资空间。

从微实事入手展现传统文化魅力—— “一刻钟便民生活圈”圈出国际范儿

“总部经济”“楼宇经济”在永清街道蓬勃发展，产生了积极的“溢出效应”。不少外籍商务人士选择在此安家，让永清街道的“一刻钟便民生活圈”圈出国际范儿。

永清街道从微实事入手，以小见大、积微成著，向国际友人传递中国平等、互鉴、对话和包容的文明观，在多样性、差异性中激发共情、共鸣。

2021年，新天地社区上榜全市首批国际化社区创建试点名单，着力打造开放包容、多元融合、幸福美好的特色国际化社区。社区里，不仅各个小区的路标、标牌、宣传栏以及警务室设置有双语标识牌，物业工作人员、志愿者、民警也会说外语。周边的楼宇、商场、学校等场所设施和重点区域，也专门设有双语或多语标识。

该社区有关负责人说，每逢端午节、中秋节

等传统佳节，社区会开展包粽子、制作中秋团扇等活动，让外籍友人感受中国传统文化的魅力。武汉理工大学国际教育学院还在新天地社区建立了校外实践基地，外籍学生定期来小区做志愿者。

2022年，新天地社区被确定为全市首批“一刻钟便民生活圈”试点社区。社区发挥区域商业、文化、养老等资源优势，在完善基本保障类业态的同时，还大力引进国际运动、特色餐饮等升级类商业业态，为人们提供更加品质化的生活服务。

近年来，永清街道充分整合辖区教育、医疗、商业等资源，为辖区居民、涉外企业、员工提供政策咨询等服务。在位于中信泰富大厦的红领驿站里，设有文化交流中心，“英语角”、瑜伽班热闹开张，多元文化交融。

释放开放包容的创业活力—— 三条宝藏小路一半老板是外地人

永清街道开放包容、现代时尚的街区特质滋养着在此扎根的青年创业者们。百余家品质小店的店主一半是外地人，以东北、北京、成都居多。

张自忠路上的嘎嘎手工冰淇淋·原创周边店，吸引着游客市民进店打卡。一年前，东北小伙孟繁朴来到武汉，在永清街道City Walk(城市漫步)时，被这条干净整洁的“隐藏款”小路打动，决定在此创业。开店以来，店铺客流远超预期。

位于胜利街转角处的幸子食堂，融合中餐八大菜系，用的是西餐烹饪技法，一到饭点，门前就

排起长龙。幸子食堂主理人罗喻希子说，永清街道工作人员的服务特别暖心。餐厅装修进场第一天，街道工作人员主动上门指导办理相关手续，并细心讲解隔油池、下水道的施工要点。

近年来，永清街道坚持服务前置，化“被动管理”为“主动服务”，积极贴近商户，聚焦商户在生产经营中的需求和困难，全力做好保障工作，“呵护”创新创业的“薪火”。

在街道的帮助下，顺利找到门面、实现规范外摆的熊猫吃不胖串料理店负责人袁理点赞说，在永清开启创业梦想，充满信心。

撰文/孙珺 汪丽婷 李慧赐

江岸区二七街道： 未来美好蓝图 在这里落地



长江金岸·武汉人工智能大厦落地二七街道。

提起江岸区二七街道，除了汇集大批高端楼宇、住宅外，这里还涌动着未来产业的激情和活力，升腾着未来美好生活的温度和幸福感。

“独角兽”企业在这里孕育成长，湖北省首个智能建造试点项目建设如火如荼，下楼就能吃到米其林餐厅餐品的新生活方式商业街区明年登场……未来产业聚集，未来生活圈成型，二七街道，未来美好蓝图在这里落地。

今年年初，二七街道成功申报为武汉市首批10个生活性服务业创新先行区，是江岸区唯一入选的街道。

项目吹哨，即刻报到 全省首个智能建造试点项目如火如荼

近日，位于建设大道上的长江金岸·武汉人工智能大厦迎来了一家“独角兽”企业。

今年，江岸区与长江产投集团合作，长江金岸·武汉人工智能大厦落地二七街道。“贴身”服务企业，二七街道多次召集相关部门到企业现场办公，高效解决项目难点，有效推进企业落户。长江金岸·武汉人工智能大厦董事长曹龙介绍，在江岸区的支持下，引入武创通科平台和创投基金，已落户数字经济企业19家。

与武汉天地壹方北馆一街之隔，便是湖北省首个智能建造试点项目——中建壹品·汉芯公馆。项目工地上，90后女职工李其秀坐在舒适的操控室，通过实时多屏控制着远处高空中的塔吊。装配式造楼机“攀”在一栋在建高楼上，通过数据驱动、人机协同，“现场智慧工厂”展现在眼前。据了解，汉芯公馆装配率最高达91%。在装配式精装修的样板间里，22天就能完成装修。中建壹品·汉芯公馆项目总经理邓碧涛介绍，2022年底，该项目落地二七街

道，为建筑业加快工业化、标准化、数字化、智能化转型作出创新示范，为区域经济高质量发展贡献央企力量。

不仅助力未来产业聚集，二七街道还为来汉首店“结人缘”。“我们预计明年引进米其林‘摘星’最多的新荣记荣轩华中首店。他们是第一次来汉，落户流程不太熟悉。街道全程陪跑，帮了大忙。”嘉佰汇相关工作人员说，嘉佰汇积极融入汉口滨江国际商务区的发展，打造“下楼就能享受”的高能级、新生活方式商业街区，将为大武汉带来“非标”的个性体验。

今年以来，二七街道聚焦重点项目，按照江岸区统一部署，统筹打造区域亮点楼宇，采取项目吹哨、即刻报到的模式，围绕重点项目贴身服务。联合江岸区招商中心、江岸区驻京津冀、长三角和大湾区招商专班，助力企业走出去、引进来，促成多家企业落户联动相关部门搭建对接平台，促进数字经济、未来产业的发展和应用、大中小企业融通创新。

升级消费形态，回应民生关切 国宾大酒店变身康养文旅综合体

未来产业蓄势待发，幸福生活的蓝图照进现实。

二七街道激发机制活力，以“老汉口、新江岸”等规划为引领，丰富和升级中心城区消费形态，给居民带来真切获得感、幸福感、归属感。综合考虑商业布局与交通、城市环境、人文休闲、生活便利等因素，引导商业设施科学合理布局，挖掘消费潜力，形成街区—商业盒—综合体连线成面、错落有致的格局，落实促进服务业发展的财政、税收、信贷等各项扶持政策，强化创新动力，大力引进5G物联零售等新兴业态，推动生活消费的品质化、便利化和国际化，实现二七生活性服务业高质量发展。

工农兵路上，70岁的国宾大酒店“重生”为智慧医养康养综合体。国宾颐养中心项目执行总经理刘春华印象深刻：“进场前，街道搭建平台，化解难题，保障项目顺利启动。建设

过程中，街道帮助协调报建手续，指导项目文明、安全施工。”预计明年，该综合体就能呈现在市民眼前。

二七街道相关负责人介绍，今年上半年，助力国宾颐养中心项目成功申报省级重点服务业项目。刘春华说，扎根街道，信心满满，国宾养老项目将打造成城市级康养名片，建立国医养康养文旅融合的创新运营体系和模式，推动湖北文旅集团产业新布局，实现文旅+康养项目融合的创新发展。

11月7日上午，在二七街道，武汉市首条街道微循环公交爱心专线正式开通。此前，二七街道开展人大代表进社区活动，为解决街道社区卫生服务中心位置相对偏远的问题，联动辖区爱心企业及武汉市公交集团，不到一个月出炉了“定制公交”公益方案。爱心专线串起辖区13个社区，惠及居民8万余人。

党建引领聚合合力，头雁领航暖民心 小区“三三成事”修路修房不是事儿

在党建引领下，二七街道围绕群众“急难愁盼”，凝聚多方力量，与居民一起打造幸福生活。

东立国际小区建成于2006年，是一个万人小区。二七街道操场社区书记韩晶介绍，今年，在社区、物业、居民代表三方联动会议上，人行道改造方案确定，居民自发组成施工监督小组和竣工验收小组，社区形成了“三三成事”共治机制。

通过这种机制，东立国际小区修缮外墙漏水的房屋700余套、新建电动自行车充电桩15

处、新增电动自行车停车位600余个，有效解决了“电动自行车进楼道”问题，在小区三期红色文化广场及小区主要出入口新增绿化面积约1600平方米，小区道路整体翻新3000余米……

二七街道福建社区位于江岸的高品质住宅区。该社区以基层党组织建设为抓手，统筹各部门、辖区单位、学校、企业、商户、社会组织、物业公司、党员群众等各方力量，建立“多方联动”工作机制，在小区治理和群众服务工作上取得实效。今年，该社区成功入选2024年市级儿童友好社区。

撰文/孙珺 汪丽婷 张勇