

# 24街

## 硚口区宝丰街道：共同缔造解锁「幸福密码」

这里，14栋商务楼宇拔节起势，城市产业垂直生长；这里，总部企业密集落户，大健康企业竞相入驻，金融机构汇聚一堂；这里，正打造“同济健康城”“汉水畔·企业总部集聚区”的核心区域，千亿产业规模集聚成势。

今年以来，硚口区宝丰街道以楼宇经济为抓手，聚焦培育新质生产力，区域发展天际线向上拉升，向“高”而行。

持续释放蓬勃经济活力的背后，是宝丰街道系统谋划、扎实推进共同缔造试点扩面，推动从“办实事、解难事”向“建机制、强善治”转变的具体实践。



宝丰街道夜景。

邹幼勤 摄

### 探索“五社联动”新模式 社企共建“连心桥”

地铁1号线从这里穿行而过，葛洲坝国际中心、武汉城市广场两栋税收亿元楼里人车来住，一片繁忙，藏在硚口路大街小巷的各式美食店升腾满满“烟火气”……这里就是宝丰街道葛洲坝社区。

葛洲坝社区成立于2018年10月，是宝丰街道最年轻的社区，也是武汉市创建的首批“国际化社区”，现居住有来自美国、法国、加拿大、泰国、苏丹、韩国等10余个国家的友人。春节、端午节、中秋节……每逢节日，总能看到外籍人士与中国居民共同欢庆的身影。为满足外籍居民需求，葛洲坝社区“融·乐·创”志愿服务队伍积极吸纳外语能力突出的志愿者，定期参加社区组织的志愿服务。在一次次文化体验中，外国友人逐渐感受到中国传统文化的魅力，融入社区生活中。

社区是城市治理的“最后一公里”。葛洲坝社区书记舒利介绍，社区根据居民需求，探索“五社联动”新模式，以“多元融合、乐在家园、共创共赢”为社区发展目标，全面推行“融·乐·创”

525+工作法，形成了以社区为平台、社会组织为载体、社会工作者为支撑、社区志愿者为依托、社会慈善资源为助力的新型社区治理模式。

葛洲坝社区楼宇企业多、两新党组织多、下沉党员多。为了用好这些资源，社区联合楼宇物业为企业提供全方位服务，连续两年将托管班开到了楼宇，解决企业双职工家庭后顾之忧。同时举办青年交友活动，丰富青年职工的业余生活。“与企业建立良好沟通机制后，辖区越来越多的企业积极参与社区建设，承担社会责任。”舒利说。

今年9月，宝丰街道党工委强化党建引领，创新举措关爱新就业群体，在葛洲坝社区开展以“心”连“新”就业群体，“荷你同行”共同缔造美好家园”为主题的共建项目。社区快递员李师傅说：“社区打造了爱‘新’驿站，免费提供休闲区、医药箱、微波炉等设施，还组织辖区卫生服务中心、心理咨询师，为大家进行健康体检及心理咨询，让我们既有地方歇脚，又能享受暖心服务。”



葛洲坝社区开展中国传统文化活动。

### 凝聚“银发”先锋力量 助力老旧社区蝶变

俗话说，家有一老，如有一宝。在宝丰街道3506社区，一群有威望的老党员就是社区的宝贵财富。

该社区自从深入开展美好环境与幸福生活共同缔造活动以来，提炼出“3方联动、5大平台、0距离、6联机制”3506工作法，把老党员凝聚起来形成“银发力量”，积极参与社区治理，解决居民群众的急难愁盼，助力老旧社区焕新蝶变。

位于3506社区的烟草楼建于20世纪80年代，一楼以餐饮店为主，地下水管网不堪重负，对周边居民的生活产生影响。3506社区党委书记褚芹芹介绍，社区坚持以群众需求为导向，以“老党员之家”为基础，逐步形成“1+N”治理体系，建立“6联机制”，共同商讨地下管网改造方案。同时做好民情民意分析研判，通报项目施工进度，引导居民全过程参与管网改造。“改造工程先后两次铺设管道共计70米，惠及小区居民100余户300余人，彻底解决了污水横流问题。”

3506社区在每年春节前夕，邀请共建单位、下沉党员与居民代表一起参加“宝丰暖阳”新春茶话会，回顾一年社区“接单”完成情况，主动邀请居民再次“下单”，激活居民主人翁意识，合力破解社区治理难题。

宝康苑小区一支部书记杨志辉介绍，去年7月，支部将一处常年堆放杂物的空地清理出来，建成议事厅。居民在这里充分行使

“话语权”和“决定权”，社区的事情“大家说了算”。

拥有一个遮风避雨、休闲聊天的场所，是3506社区居民去年的“愿望清单”之一。新兴物业小区三支部走访调研居民意愿，准备在54栋楼下的空地修建一座亭子。然而，居民梁师傅多年来一直在这里摆摊修车，如果这里建亭子，将会断了梁师傅的生计。新兴物业小区三支部联合城管帮梁师傅找到了一份物业工作，难题迎刃而解。如今，古色古香的“幸福亭”成为社区人气最旺的地方。老党员们把“幸福亭”打造成“红色阵地”，新兴物业小区三支部委员江浩贵经常在“幸福亭”讲党课，传承红色基因，激发红色动能，激励大家共同缔造幸福生活。

作为3506社区主干道，宝康路上不仅商铺云集，还有一所体育馆小学，每到上下学高峰时段，狭窄的道路十分拥堵，存在安全隐患。新兴物业小区三支部书记涂雄英收到居民的“清单”之后，运用3506工作法，拓宽道路、安排施工，提升道路的舒适度、居民的安全感。涂雄英称：施工期间，不仅没有收到一个商户的投诉，他们还主动帮施工人员打水接电。“拓宽、铺平500多米的道路，仅花了一天一夜的时间，真是人多力量大。”

3506社区党委书记褚芹芹表示：两年多来，3506社区旧貌换新颜，得益于“共同缔造”活动的生动实践，得益于3506工作法的不断探索。



3506社区老党员积极参与社区治理。

### 创新“五单”议事法 让基层治理更“简单”

文化社团项目时，发现“健康”“幸福”“传统”等成为高频词。该社区党委决定立足居民关注热点，组建特色文化社团“桑榆太极拳文化社团”，为社区和居民搭建一个相互交流的平台，共同倡导健康生活新方式。

公路社区书记黄迈瑜介绍，社区党委提出“共商管理规则，共谋团队发展，共享社区文化”的理念，搭建平台，链接共建资源，引导共建单位、下沉单位、党员群众代表共同参与基层治理。

经过精心筹备，社区50名居民成为太极拳文化队首期学员。如今，太极拳文化队已发展成为“桑榆太极拳文化社团”。该社团多次举办公益课堂活动，培训学员200人次。在“公路社区邻里节”舞台上，桑榆太极拳文化社团连续两年成为群众最喜爱的文化团队之一。



公路社区举办“党建引领筑清廉 共同缔造邻里情”暨社区第八届邻里文化节文艺汇演。

### 点上开花全域结果 宝丰“民生清单”变成“幸福账单”

思想碰撞，火花绽放。居民意见变成一个个“金点子”，成为一把把破解社区治理难题的“金钥匙”。

点上开花，全域结果，宝丰街道的变化越来越大——硚北社区依托江城蜂巢，整合新就业群体、学校师生、社区居民、革命后代等多方力量参与社区治理，实现家、校、社共治共建；

站邻社区通过共谋、共建、共管、共评、共享路径，破解积水难题，畅通群众“幸福路”；

宝地社区打造“居民议事厅”阵地，以“共同缔造”理念解决材料所宿舍楼顶安全隐患问题；

空后社区召开议事会多方协商，新建120平方米室内观景健身娱乐活动中心，提升居民家门口的幸福感；

利北社区充分调研摸排居民急难愁盼问题，完成小区危墙修复、休闲、健身器材安装，下水管网疏通，苗木补栽等民生实事，共同打造宜居社区；

同济社区联合业委会新建老年活动中心，不断优化活动中心的布局与功能，打造成集老年人康复理疗、社团活动、图书借阅、开会议事的综合场地，让“民生清单”变成“幸福账单”。

解决一批居民急难愁盼问题，探索一批切实可行的体制机制，总结一批可推广的典型经验……今年，按照省、市、区要求，

宝丰街道制定共同缔造试点扩面方案，推动共同缔造走深走实。

宝丰街道举办“共同缔造·书记论坛”活动，邀请武汉市社区书记胡明荣上门问诊，邀请华中师范大学教授专题讲授《在共同缔造实践中推进基层治理现代化》，组织社区工作者赴东湖高新区智苑社区、星芯社区实地学习共同缔造工作经验，提高社区工作者、街道工作组成员共同缔造工作能力水平。

全省开展的共同缔造试点扩面工作，是健全基层治理体系的实践路径。宝丰街道负责人表示：共同缔造正从全面开展转向深入推进，我们将奋力书写好共同缔造的“后半篇文章”。

撰文/汪京艳 王东方