

24街

硚口区汉正街道： 党建与产业“双向奔赴” 市场与社区“破圈融合”



汉正街。

16至20世纪,长江汉水交汇处的汉正街,成就了“货到汉口活”的商业传奇。走进新时代,硚口区汉正街道坚持党建引领,加快推动产业、城市、治理、发展质效“四大转型”,探索时尚、直播、跨境电商等新业态、新模式,在“转型”中实现市场高质量发展,基层治理“破圈融合”。

300余家“党员经营户”主动挂牌经营

党建与市场相互赋能

2023年5月,武汉纺织大学和汉正街道联合成立“理论热点面对面”实践基地,双方通过基层理论宣讲、研讨座谈、惠民演出等形式,共同推动党的最新理论深入基层。

2024年11月16日下午,武汉纺织大学—汉正街道“理论热点面对面”实践基地惠民演出在武汉·云尚国际时尚中心举行,60余名大学生载歌载舞,为百年汉正街注入青春活力。云尚中心、品牌广场、龙腾置业等岗位咨询展台人气十足,200余名大学生前来与招聘市场深入交流。

汉正街道坚持“学习在先”机制,常态化开展专题学习,指导社区、两新党组织等广泛开展活动,将党的二十届三中全会精神学习推向高潮。据统计,今年汉正街道累计

宣讲190余场次,覆盖15000余人次。

汉正街道党工委下辖21个两新党组织,街道组建“红色领航员”党建指导员,与辖区两新党组织结对共建,由各社区书记(副书记)兼任党建指导员,定期深入市场了解两新党员所盼所需,实现组织全覆盖、管理全对接、服务全方位。

如今,走进汉正街道各大大批发市场,300余家“党员经营户”主动挂牌经营,带头践行“不售伪劣、童叟无欺、文明服务”等10项承诺,在市场内形成诚信经营示范效应。小商品中心市场党支部书记黄世光表示,百年汉正街能一直得到消费者的普遍信赖,靠的是经营户的诚信经营和良好信誉。作为“共产党员经营户”,“我们将发挥先锋模范作用,推动汉正街市场转型升级、高质量发展”。

从重视“货”到关注“场”

百年老街“商文旅”融合出新

2019年,汉正街复兴总体设计方案发布。如今,汉正街破茧成蝶,向时尚迈进,发展成为华中地区最大的服装集散地,汉派服装产业已形成百万体量、千亿规模,与杭派、粤派鼎足而立。

走进品牌服饰批发广场,每一家店铺都宽敞明亮,展示空间设计独具匠心。广场负责人林进介绍,今年他们加大资金投入在童装楼层新增儿童乐园,八楼九楼公共空间还打造了精致的休闲区。从重视“货”到关注“场”,品牌广场在转型之路上更加注重展示、体验和品牌。

今年11月,台湾嘉义市妇女联合会参访团到访汉正街品牌服饰批发广场。台湾同胞们拿出手机,一路逛,一路拍,一路买。台湾嘉义市妇女联合会主任委员肖淑丽说:“汉正街的商贸和服务很发达,两岸同胞应该加强交流。”参访团成员也纷纷表示,回去后要向朋友分享自己的所见所闻。

在“龙腾”第一大道,专营男装的商铺鳞次栉比。大部分店铺内摆放着茶桌、绿植,壁悬山水字画,案有四溢茶香。有客户过来咨询时,店主会掀开门帘,领着进入后面的服装展厅参观选购。

如今,汉正街大多数商户都以“总部+卫星工厂”的模式发展。他们重视原创设计,将销售窗口设在汉正街,将生产基地建在仙桃、潜江、天门、黄冈、鄂州等地。如今汉正街链接起近2000名设计师、6000多家工厂和2万多名商户,构成了“设计展示交易在汉正街,生产仓储物流在全

省、终端销售辐射国内外”的汉派服装全产业链。

今年8月,第七届中国·汉正街服装服饰博览会成功举办,吸引来自全国的2万名客商参加,交易额突破160亿元。9月10日至12日,金正茂·汉派服装总部举办“原创·汉派·2024汉派秋冬采批节暨开街盛典”,2000家汉派源头厂家集结,20万款原创秋冬女装上新。汉正街道还组织市场企业、商户参加第四届中国国际消费品博览会、2024中国国际服装服饰博览会等活动。

电商通达全球,未来触手可及。在汉正街,特色各异的电商直播间昼夜不停,主播们将汉派服饰销往全国及海外。“这件衣服面料摸起来很柔软,显瘦又高级”“都是现货,价格实惠,先拍先得”……位于云尚4号写字楼的微胖女装直播间,主播们热情地向消费者介绍最新款女装。店铺抖音月销售额达1200万元。

帝沃思是海外直播短视频平台华中区域唯一指定服务商,短短2年,依托汉正街的强大供应链体系,5人创业团队一跃发展成50余人规模的中小型跨境企业。7月9日,硚口区举办跨境电商运营者增长大会。帝沃思与汉正街就男装、女装、床上用品、饰品、箱包鞋帽、玩具六大产业举行合作签约仪式,相约跨境出海。

汉正街道负责人表示,汉正街将坚定不移推动“四个转型”:货物贸易向服务贸易转型、线下交易向线上交易转型、国内贸易向跨境贸易转型、传统贸易向供应链转型,再塑“对内搞活”新优势。

依靠“小阵地”做实民生“大文章”

老旧小区焕发新活力

近年来,汉正街道先后启动东片、银丰片、长江食品厂东片等项目拆迁征收工作,总计占地600亩,拆迁面积90万平方米。

汉正街城市更新按照大片区理念,“留改拆”并举,“规划建设”一体,通过市政道路修缮、老旧小区改造、产业转型升级及历史文化保护等措施,实现全面有机更新,使汉正街焕发新的生机和活力。

近年来,汉正街道聚焦群众需求,激发多方主体共同参与基层治理,将区融合理念落到实处。

永茂社区是闻名全国的汉正街小商品市场起源地,也是省级共同缔造试点社区。永茂社区曾面临着房屋老旧、无物业管理等难题。社区书记李浩介绍,社区完善党建引领社区治理“1234”工作法,搭建党建平台,以缔造“两宜”(宜居宜商)家园为着力点,通过老旧小区改造,引进社会化物业,使居民生活环境焕然一新。同时,社区建设党群服务中心,并动员社会力量参与共治,联合居民商户、下沉

单位、志愿服务、非公企业等多方力量,构建“人人有责、人人尽责、人人享有”的基层治理共同体。如今,永茂社区已成为“居民安家、商家乐业”的宜居宜业商居融合社区。

红燕社区是一个商居混杂型的老旧小区,辖区老人、青少年群体较多。永庆社区构筑基层党建坚强战斗堡垒,做好共建单位党建、两新组织联动、下沉党员联动;打造青少年之家、开设妇女议事厅,设置老年幸福食堂,为辖区各类群体缔造了全年龄段幸福空间。

汉正街道按照“消防安全、交通畅通、街面有序、路面整洁、立面美化”的总体目标,开展综合整治行动,消除消防安全隐患,改善交通出行条件,优化市容市貌环境,带动汉正街整体环境提升。每天早上7时至晚上8时,汉正街道城管通过重点点位值守、巡逻车巡查管控、宣传广播循环提醒宣传、督促商家物业自治自管等方式,打造消防安全、交通畅通、整洁有序的新街区。

撰文/耿君骅 王东方

汉阳区五里墩街道： 内外兼修 老城新生



五里墩街道积极推进环动物园文旅圈建设。

“五里墩”,因距汉阳古城县衙西五里而得名。

曾经,这里是老汉阳的工业基地,武汉拖拉机厂、武汉通用机械厂、武汉冷冻厂、武汉汽车齿轮厂等一大批“武”字头企业遍布。这里是老街坊们不愿意离开的人间烟火处,也是武汉人共同的童年回忆——武汉动物园所在地。

如今,万科未来中心、新武汉动物园刷新了这片新旧交替的土地。老城的旧貌早已被新城的繁华取代,这里成为武汉数字经济的活跃地、知音人才谷、环动物园文旅圈。“原地升级”的五里墩,成为二环黄金中轴的核心圈、汉阳中部崛起的新支点。

新商圈,特色楼宇升级产业新赛道

2021年12月,万科未来中心VFC开业亮相,带来新的首店集群、亲子社交空间,很快刷新汉阳商圈新格局。新的商业中心不仅成为汉阳片区迭代更新的新城市地标,万科未来中心的写字楼也成为众多企业落户武汉的首选之地。随着汉阳区大力发展数字经济的步伐加速,五里墩街道积极发挥万科未来中心区位优势,打造汉阳区首个“数字经济特色楼宇”,提供全资源导入、全过程服务的“金牌管家”式服务。

国内网络安全龙头企业安恒信息华中区域总部落户不到1个月就入驻万科未来中心办公。“这里办公环境好,交通方便,还有政府对于数字经济企业的重视,这些因素非常有利于我们的发展。”杭州安恒信息技术股份有限公司华中地区负责人说。

3年来,万科未来中心已入驻美的智能家居、安恒信息、趣链科技等行业龙头企业,目前楼宇入驻率近90%,其中数字经济企业占比超60%,并于今年6月获批“市级数字经济产业新建示范楼宇”。

琴台大道、汉阳大道之上,告别老工业基地标签,新的楼宇也在拔节生长,更新区域产业赛道。琴台天地数字医疗产业园正在聚力打造集医疗科研、孵化、加速、产服、总部于一体的综合体。目前,已入驻健嘉医院、绿洲细胞等医疗企业,推动数字医疗技术的研发与应用,创新医疗服务模式,打造华中一流的数字医疗产业示范基地,加速数字经济和大健康产业集聚。

此外,街道区域内还在谋划尚城国际、金桥璟园等楼宇,确定产业特色,开展错位招商,力争培育更多亿元楼宇。

新园区,晋级国家级人才集散地

今年11月,经人力资源和社会保障部批准,位于五里墩街道的汉阳人力资源服务产业园成功晋升国家级园区。2021年7月,武汉人力资源服务产业园(汉阳集聚区)正式揭牌,当年即认定为市级园区。运营一年后,对标省级创建标准,园区全面优化升级,实现三倍扩容。2022年12月,园区纳入湖北武汉人力资源服务产业园“一园多区”统一建设管理,在三年内实现三连跳。

据了解,目前园区已入驻企业40余家,其中人资或服务行业百强企业4家,省市级行业领军企业15家。园区线下招聘月月有、线上直播带岗周周见,2023年来,共计组织各类招聘活动140余场次,发布岗位7.5万余个,达成就业意向2.4万余人次,共计实现“学子聚汉”近4万人,引进培育各类高端人才1000余人。

2024年前三季度,园区营收达到25亿元,同比增长11%。园区新入驻企业汇集集团、红海人力等人力资源

头部企业领衔打造人才供应链体系和“家门口”就业服务站,带动辖区人力资源服务业数字化转型发展。今年,园区开展产业对接活动40余场次,保障辖区“1+6”产业重点企业用工需求5000余人次,有效推进辖区产业互融,服务用人单位万余家次,帮扶就业、择业和流动近20万人次。

安居乐业,才能留住人才。在距离武汉人力资源服务产业园(汉阳集聚区)直线距离900米的墨水湖畔,布局了全市首个高层次人才公寓——桃花岛知音人才公寓,可为符合条件的高层次人才提供最长4年的免费长租服务;同时打造全市第二个武汉青年人才之家——知音驿站,可为来汉求职大学生提供7天免费拎包入住服务。在五里墩核心商圈万科未来中心旁,高层次人才公寓——万科金域国际知音人才公寓建成投用,主要为数字经济产业以及周边重点企业人才提供服务。

新城景,环动物园文旅圈不断“上新”

去年“十一”,阔别三年的武汉动物园焕新归来,重新出道即成为“顶流”,节假日火爆到临时限流。借武汉动物园改造升级契机,五里墩街道全力推进环动物园沿线环境品质双提升。

武汉动物园周边的楼房和围墙上,3D狮子和犀牛“破”墙而出,火烈鸟、熊猫、大象在楼房外立面上“呼朋唤友”,与动物园内的真实动物遥相呼应。童趣盎然的动物园路上还新增了两处口袋公园、十余处花境,各种动物雕塑萌态可掬。特色创意的街头花境区、动物园周边道路成为亲子友好动物IP主题的“网红街”。

动物园周边,街道充分利用闲置地、边角地等,“挤”出更多停车资源,新建8个停车场,新增3000多个停车位。

距离武汉动物园仅800米,汉阳五里墩城市井巷·五里市集改造升级迅速走红。紧邻武汉动物园、归元寺等

热门文旅地标,今年国庆期间,吸引上万名市民游客来打卡体验。

新市集内处处悬挂着“汉阳树”“鸚鵡洲”“晴川阁”等武汉地名顶灯,一只红扑扑、呆萌的小熊猫形象“荟小宝”呼应着不远处的动物园网红元素。汉派风格的特色摊点成为吸引外地游客的网红打卡地,让游客走一趟五里市集,留下武汉文化印象,同时也为周边居民打造了一个“15分钟生活幸福圈”。

目前,街道组建起环动物园文旅圈特色党组织联合体,推动动物园附近的医院、商户等资源,非节假日可共享动物园周边充裕的停车位。同时,联合万科未来中心VFC、五龙路、市井荟等,打造全市一流的特色美食街区,积极推进环动物园—墨水湖—商圈消费集聚区建设,拓展消费新场景。



汉阳五里墩市井巷·五里市集。



万科未来中心获批“市级数字经济产业新建示范楼宇”。

撰文/肖清清 朱丽