

# 青山区红钢城街道： 党建引领 奏响基层治理和谐乐章



位于红钢城街道的红房子成为网红打卡地。

以党建为引领，以服务群众为导向，以共同缔造为实施路径，近年来，青山区红钢城街道努力探索破解超大城市基层治理难题。幸福食堂、共享小屋、网约车司机之家……一个个特色党建品牌在基层生根开花，成为服务群众、帮困解难的有效载体，把街道党工委、社区党委、非公企业、居民群众、志愿者等有效串联起来，推动社区治理从“单枪匹马”变为“众人拾柴”，从“独角戏”走向“大合唱”，基层社会治理焕发新活力，奏响和谐乐章。

## 着眼微需求深化微治理 幸福食堂满溢幸福味道

十九街社区志愿者姜伟隔三岔五就要给社区居民董婆婆上门送餐。70多岁的董婆婆独居，因腿脚不便，常在社区“幸福食堂”订餐，“幸福食堂”每次都安排志愿者为董婆婆送餐上门。

十九街社区是一个典型的老龄化社区，60岁以上老人占比近两成，80岁以上高龄老人有122人，不少老人面临着就餐难题。

2023年9月，十九街社区与下沉单位青山社保处、蒋先生餐饮管理有限公司协商共建幸福食堂，为辖区老人提供用餐服务。

幸福食堂由蒋先生餐饮管理有限公司的大厨掌勺，菜品丰富，味道可口，深受居民欢迎。面向60岁以上老人，食堂推出敬老优惠套餐，7元钱就可享用一荤一素一汤。针对高龄老人、行动不便的居民等特殊群体，组建“社工+志愿者+下沉党员”送餐服务队，打通民生服务“最后一百米”。传统民俗节日，幸福食堂还开展丰富多彩的主题活动，传承中华优秀传统文化，“化身”开展党建宣传、政策宣讲、居民义诊、文化娱乐、协商议事等活动的阵地。幸福食堂还积极拓展服务范围，将服务对象扩展至周边写字楼、商业门店以及外卖送餐群众，为社区周边群众提供了更加便捷、多样化的选择。

## 立足共享撬动共治 “共享小屋”温暖千万居民心

二街社区中交江锦湾小区8栋的幸福锦湾长廊内，社区精心打造的共享书屋与有声读书墙，每周五下午放学后，这里便成了亲子阅读的欢乐海洋。

对于二街社区居民而言，“共享”是他们常常挂在嘴边的一个词语。共享百宝箱、共享工具屋、共享理发屋……都是居民熟悉的场所。

2023年，中交江锦湾小区被纳入青山区“共同缔造”试点小区。“共享小屋”成为共同缔造下的首款“产品”。居民们将自家多余的生活设施、工具拿出来，放在共享小屋，方便其他居民应急。经营理发店20多年的理发师张琳和丈夫，每周二到社区免费为社区老年人理发，“共享理发屋”由此诞生……

“共享”在二街社区演绎出一个个温暖的故事。

83岁的居民李奶奶独自抚养孙子，生活十分困难，去年9月，李奶奶在孙子上大学前，特意来到共享百宝箱，为即将远行的孙子挑选了一个行李箱。

中交江锦湾小区6栋与7栋之间原本荒芜的土地，在社区团青小组建议发动下，经孩子们天马行空的设计，辅以家长的可行性建议，如今已成为推窗见绿、下楼赏景的“共享花园”。

“立足共享，撬动社区共治。”红钢城街道党工委有关负责人说，社区通过资源共享，激发了社区居民参与社区治理的热情，大幅提升社会治理效能。

临江港湾社区由于设施老旧，存在多处火灾隐患。社区发动居民、物业公司、相关单位开展共治，组织居民打通生命通道，做好应急值守；发动物业和志愿者加强巡查、整改一般火灾隐患；邀请相关部门专家现场查看，找到安全隐患点和整改办法……长达数月的共治，终于将重大火灾隐患全部消除。

组织引领下的服务延伸，坚持把党组织建在行业中，党建带工建，带出新活力。

武汉利楚商服务有限公司(以下简称利楚商服)扎根红钢城8年，已成长为国内商户支付服务领域的创新者，国内聚合支付领域领军品牌。前不久，该公司全国总部又落户青山。

“利楚商服高质量发展背后，党建引领发挥着至关重要的作用。”利楚商服董事长王朋坦言。

作为一家“两新”企业，员工分布全国各地，不便组织大型的线下党课活动，公司党支部结合需求打造“指尖党建”网络直播特色党建品牌，坚持围绕经济抓党建、抓好党建促发展，激发“头雁党员”示范带动，拓展“指尖党建”活动载体，形成“靠谱”企业文化。同时将党建与企业价值观深度融合，扶持大学生开展创业实践，抗疫期间筹集物资千里驰援，创立助农品牌“大王农选”，将党员先锋干事创业、奉献社会的精神转化为企业高质量发展动能，为企业发展装上“新引擎”。

撰文/李亦中 高青

# 洪山区珞南街道： 以“基层之治” 筑牢“高质量发展之基”



鸟瞰街道口商圈。

近年来，洪山区珞南街道积极探索创新基层治理模式，立足高校资源优势，全力创建“高校赋能基层共同缔造，协商联动激发社区动能”全省基层治理创新实验区试点，推动26个社区与高校院系部门党组织结对，做到资源共享、人才共有、项目共建。依托党建引领下的“街道—社区—小区—楼栋—党员中心户”五级基层组织体系，珞南街道设计实施36个惠民资金公益创投项目，总结形成25个社区治理品牌，促进党的“神经末梢”和城市治理的“基础单元”深度融合。

通过构建区域化党建共同体，珞南街道推动辖区内的各类企业资源联手，使楼宇从“单打独斗”转变为“抱团发展”，形成楼宇产业集群特色化、差异化发展，打造一个多层次参与、多领域合作、多方面受益的党建生态圈。

## “街道+高校”“社区+人才”结对联建 校地共创为基层治理注入高校智慧

珞南街道紧扣“共同缔造·活力机制”实验主题，全力创建全省基层治理创新实验区试点，通过校地党建共联共促、资源共享共用、人才共育共管、项目共建共推、机制共商共议等五大行动，做实“高校赋能基层共同缔造，协商联动激发社区动能”的重点实验内容。

今年，华师社区与华中师范大学计算机学院、法学院、生命科学学院共建开展“三联”活动，定期为居民开展电脑维修、手机优化、法律知识宣传、清洁家园等活动，累计为居民维修电脑近200台，完成社区296个单元的全面清扫。

“学生通过参与活动，不仅得到了实践锻炼，提升了专业技能，也增强了社会责任感；居民则获得了实实在在的帮

## 从“一元主体”到“多元参与” 五级基层组织体系推动构建共建共治共享新格局

12月2日，珞南街道中建三局社区党群服务中心二楼传来悠扬的音乐声，20多位老年人右手扶拍左手拿球，正在老师的带领下练习柔力球的基本动作。

“这是社区的老年大学课程，除了柔力球外，还有摄影、模特、舞蹈、太极等，上什么课都是由各小区、楼栋的老年居民投票决定的。”社区相关负责人介绍，今年9月，通过社区牵线搭桥，社区老年大学正式开课，由洪山区老年大学的老师授课，课时费由报名学生均摊，每门课每学期的费用约120元至160元。

“跟我一起上课的都是原来一个单位退休的同事，费用和洪山区老年大学的差不多，但是在家门口就能上课，不用来回跑，方便多了。”参加社区老年大学的居民们说。

在社区老年大学隔壁，洪山区珞南街道综合养老服务综合体正在进行装修收尾工作。该中心以街道服务综合体为载体，依托“街道—社区—小区—楼栋—党员中心户”五级基层组织体系开展日常运营活动。目前已有20户居民安装了呼吸雷达、定位器等智慧养老终端设备，通过服务中心的大屏幕，可以远程监测居家老年人的身体状况，积极探索社区养老新模式。

## “一楼一库”精准服务助推产业补链成群 党建引领特色楼宇字攀“高”向“新”

前不久，珞南街道长江传媒大厦企业服务站走访了解楼宇企业需求，武汉泽恩广通科技信息有限公司(以下简称武汉泽恩)负责人薛岸松提出：“公司全年营收较去年增长400%，发展形势比较好。我们现在迫切地希望能成立公司党支部，我们认为，在党组织的带领下，员工一定会更有追求，公司也会更有凝聚力，公司未来的发展也会更快更好！”了解到上述信息后，企业服务站立即与街道有关部门对接，预计本月内该企业的党支部就将批复成立。

珞南街道通过搭建街道—楼宇—孵化器交流平台，以各楼宇成立的企业服务站为支点，扩大服务范围，不断优化企业营商环境，常态化开展问需于企、问计于企活动，梳理楼宇内市场主体的共性需求和个性需求。今年5月以来，街道围绕楼宇经济发展主题召开三次座谈会及相关活动，帮助企业找准发展的“痛点”“堵点”。今年，珞南街道重点服务季佳PAI商业体改建(原新世界百货商场)，商家入驻率达80%，国庆假期人流量超18万人次，有效盘活存量商业载体。

通过对辖区企业及资源进行梳理，珞南街道助推相关产业链企业集群链式发展，充分发挥优质特色楼宇的磁吸效应，推动楼宇走向差异化、品质化的特色发展道路。如围绕省妇幼、六七二医院、武大口腔、省肿瘤医院等医疗资源，在匠心城、珞珈国际、融科95号、智能电梯、双恒创意园等周边楼宇招引和培育医疗器械、月子服务等上下游业务相关企业。利用湖北省水利水电规划勘测设计院资源外溢，在星光时代、南国雄楚广场等楼宇内发展水利检测服务、工程监理服务等上下游相关行业，助推产业链成群，实现经济规模化发展。

今年，珞南街道新增培育入库企业90家，高企申报155家，重新认定86家，科技型中小企业培育入库325家，指导理工云创城、长江传媒大厦、淘京乐创新创业、金辉创业空间申报区级众创空间。



珞南街道“一社一品”社区治理品牌大赛。



珞南街道楼宇经济与贸易出海促进活动。

撰文/田艺伟 廖苑如