

# 洪山区梨园街道： 向云端 聚亿元 铸造“立起来”的产业链



楼宇拔节向上，梨园向新生长。

位于长江南岸、东湖听涛景区以北的洪山区梨园街道，是洪山区面积最小的街道，辖区面积3.76平方公里，仅占全区的1.7%。

在寸土寸金的“有限空间”里，梨园向云端掘富矿。徐东大街和欢乐大道沿线，相继矗立起华电金融大厦、宏泰大厦、湖北能源大厦、德成国贸中心等13栋大型高端商务写字楼，聚集700余家企业，包括5家世界500强区域性总部企业和40余家大型国企和知名金融企业，形成以电力能源、金融证券、保险理财为主导的现代高端服务业集聚区。

楼宇拔节向上，梨园向新生长。金融强企释放总部经济虹吸效应，一栋楼宇就是一条“垂直的商业街”；外资企业近悦远来投下“信任票”，从物流前端到消费终端，产业链在楼宇里“立起来”。

从岳家嘴至欢乐大道的梨园街道片区内，一条“龙型经济带”，在武汉产业版图上，昂首升起。

## 一栋楼就是一条产业链

### 洪山最小街道长出最多“亿元楼”

徐东大街旁，华电金融大厦耸立云端，一个巨大的金融“引擎”正在楼内运转。

中国电力财务有限公司在这里设立华中分公司后，以该公司为中心，向产业上下游延伸，吸引了一批保险理财、金融证券等合作企业陆续落户，总部企业的金融养分输送至产业链的各个毛细血管，今年前十月，该楼宇纳税达2.77亿元。

“作为全区面积最小的街道，梨园唯有向上发展空间。”梨园街道相关负责人说，街道以总部经济和现代服务业为主攻方向，依托现有高端企业、国有企业，重点面向国内外知名大型企业以商招商，目前已建成一批高品质的主题楼宇。

早已成为“亿元楼”的湖北能源大厦，由湖北能源集团自持，头部企业的落户带动了中石化、三峡集团子公司等能源行业相关企业入驻。

湖北宏泰集团、国网英大武汉金融中心、中铁科工集团……如今，一批能源行业、金融行业、先进制造业的总部在梨园聚集，形成知识密集型生产性服务业集聚区。今年1—10月，梨园街道共有纳税亿元楼宇3座，占洪山区“亿元楼”一半。

在川流不息的岳家嘴立交桥旁，中兴时代·数贸港内挺立的两栋写字楼，就如向天空伸展的“聚宝盆”，链

## 贴心培育“热带雨林”

### “数智化”营商环境降低企业成本

今年4月，湖北省宏泰供应链管理有限公司正式入驻宏泰大厦，公司综合管理部部长雷胜利说，让企业感到温暖的，不仅是能和楼内集团子公司实现“抱团”，更在于公司落户后来自街道专班的贴心服务。

初来乍到，企业人力资源部门对员工及其子女的住房、医疗等关系转移政策不熟悉。了解到该情况后，街道招商工作人员立刻协调所属社区和民政社保等相关职能部门，主动靠前提供有关政策的解读和指导，帮助企业解决了员工在工作以及生活上的后顾之忧。

专人专班服务楼宇，是梨园街道的特色。近年来，梨园街道探索建立“一长六员”7人服务队制度，由街道领导班子成员挂点楼宇担任“楼长”，职能科室工作人员分别担任党建指导员、招商专员、管理员、安全员、办事员及联络员，进行包保服务解决楼宇企业实际困难。

今年，7人服务队成员持续深入各楼宇，摸排中小微企业的经营状况和融资需求，宣讲惠企助企政策，已累计帮助30余家企业解决“融资难、融资少”问题。



梨园街道写字楼林立，楼宇经济发展迅猛。

撰文/梁嘉雯

接着面向全国乃至全球的广阔市场。

“该楼宇以外向型经济为产业主导，在招商前期，我们就有意在楼内培育贸易进出口产业生态。”梨园街道相关负责人说，街道经过梳理发现，在物流运输领域，楼内始终缺少一家“链主”企业。

去年梨园街道赴日本开展招商推介，特意拜访了日本三大海运公司之一的日邮物流集团。通过楼宇入驻单位日本湖北总商会以及其他商会平台的“牵线搭桥”，在街道招商团队的陪同下，该企业多次来到中兴时代·数贸港实地调研。

“百金买屋，千金买邻。”中兴时代·数贸港招商负责人胡琴这样形容日邮物流(中国)有限公司武汉分公司的落户过程，“企业看中的不光是梨园便利的交通环境以及办公条件，他们更在意的是楼内这批外企邻居，这些都是其潜在的客户”。

“物理的聚合，带来化学的聚变。”梨园街道党工委副书记介绍，目前中兴时代·数贸港内入驻了多家境外商会、国外知名高校校友会，在货物进出口、国际物流运输、商品对内对外销售等对外贸易产业链上集聚了一批外资企业，“楼内企业既是邻居也是合作伙伴，不用走出写字楼就能实现‘买卖全球’”。

“街道工作人员有调动，企业第一时间得知，‘一楼一档’‘一企一档’交接密切。”梨园街道相关负责人说，梨园街道的干部，平均每三天就要走访一家企业。

今年3月，梨园街道上线“活力梨园”数字平台，事项审批、通知督办、内控管理等40余个事项实现“一网通办”。

此前，德成国贸中心运维人员通过“活力梨园”平台提交了楼宇入驻企业武汉瑞来车选科技有限公司的装饰装修装修备案登记表，街道各相关部门很快完成线上审批流程，当日，运维人员就收到了办结通知。

梨园街道相关负责人说，“活力梨园”平台改原来的线下串联审批为线上并联审批，已推动装饰装修、食品经营勘查、政务预约办件等10余项高频政务服务线上办理，避免企业线下重复“跑腿”。

目前，“活力梨园”已经办理各类政务服务类审批事项1691件，首次办结率100%，审批时长从3—5个工作日压缩至1个工作日。



中兴时代·数贸港。

# 蔡甸区永安街道： 以“人产镇”融合 赋能转型闯关



永安街道打造蔡甸中西部最大中心镇。

一碗藕汤，是武汉人心中最地道的家乡味道，也许老吊子里可口的蔡甸莲藕，就产自永安。初冬时节，走进蔡甸区永安街道，江汉平原第一峰九真山下，十里荷塘里映日荷花早已不见踪影，处处是繁忙的挖藕景象，其中不乏从中心城区来此研学的“小藕农”。

作为蔡甸莲藕的重要产地之一，永安街道莲藕种植面积有3800多亩，更因“鱼藕上市，永续平安”而得名“永安”。曾经的永安，最早开埠于明末清初，清道光年间在九真山下汇集而成，极盛之时商铺逾百家，“九佬十八匠”样样俱全。

在闯关转型中推动发展能级新跨越，如今的永安，以“双集中”方法推动城镇建设方式转型，以“工业化”思维推动农业发展方式转型，以“塑精品”意识推动农文旅深度融合转型，走出了一条“人、产、镇”融合的转型路径，有效实现了以镇聚人，以产留人的良性互动，绘就城乡融合发展和乡村全面振兴新图景。

## 不离乡土也“进城” 打造蔡甸中西部最大中心镇

炉房村村民张红梅是九真山风景区的售票员，也是两个孩子的妈妈，每天清晨送孩子们去学校和幼儿园后，悠闲地回家吃早餐后再出门上班。上班地点离家只有200米，几分钟就到了。

曾在汉口一家影楼担任照片后期修图师的她，除去在外开销，每年存下来的钱也不多。现在的工资虽比不上城里打工，但她却很满足：“安福路、永定街等特色街区上，零食很忙、良品铺子、蜜雪冰城这些网红品牌应有尽有。晚上一家人还能在九真文化公园散散步，在烧烤店里撸个串，生活一点不比汉口差”。

“打工不离乡，出门到公司。”这是近年流传在永安街道村民间的一首打油诗，随着越来越多的外出口回流，不少本地村民选择回到永安集镇诗意安居，并找到理想的工作，实现了“离土不离乡、就业不离家、就地城镇化”。

“推动城镇和产业集中高质量发展，既是永安破解人口不集中、城镇不紧凑、产业不集聚等发展深层次问题的必然选择，也是推动新型城镇化建设的必由之路。”永安街道党工委副书记龚其龙表示，全面审视区域特点、资源禀赋、基础条件，按照聚人、强产业的思路，永安高质量打造蔡甸中西部最大中心镇。

## “链”上深加工 探索现代农业产业化新路径

12月9日，位于永安街道的武汉绿乐农业科技有限公司实验室里，研发人员联合华中农业大学专家团队对下一代燕麦藜麦进行研发。

“藜粉冲泡容易成坨，我们这款产品喝起来跟燕麦粥一样，很清爽，一天能卖2万杯。”公司总经理冯军说，蔡甸莲藕是国家地理标志产品，绿乐建有莲藕原种示范基地2000亩，实现一藕多吃，吃干榨净。

不久前冯军带着这款产品出口参加澳大利亚、迪拜的行业展会，老外没见过，很稀奇，一天就能收到50多张名片。“现在每个星期，都有海外客户发电子邮件咨询蔡甸莲藕和深加工产品，预计三年内内产产值突破1.8亿元。”

小小莲藕拓出一条亿元产业链，是永安街道站在田埂上找到的问题，走进田地里寻得的答案。

作为较早进行深度农业结构调整的街道，永安以农产品加工业为重点，全面抬高农业产业化底板，与省农发集团合作，不断扩大规模化标准化种植，打造农产品区域集散中心、系统推介11个“二品一标”产品，持续提升特色农产品价值链、产业链。

蔡甸西甜瓜、藜蒿等国家地理标志农产品，最早大规模引种于此，全街藜蒿、西甜瓜等特色农产品种植面积达

到6500亩，蔬菜瓜果年供应量逾10万吨。蔡甸首家年出栏10万头的生猪养殖基地也在这里。近年来引种的“洪山菜薹”等特色农产品，更是抢占全市80%左右商超市场份额，深受武汉市民青睐。

以市级标准建设永安农产品(食品)加工园，是该街农业产业化发展之路的关键一步。园区规划面积350亩，设粮油加工、食品加工、棉纺加工、果蔬加工和包装物流区，可入驻企业10家，年产值可达20亿元。

目前，已经完成一期185亩基础建设，华燕、厨之道、华鑫新材料等企业建成投产，联创包装年内动工。其中，华鑫新材料是蔡甸中西部地区首家中外合资食品配套企业，主要生产PET(涤纶树脂)饮料杯，预计年产值达3000万美元。

在蔡甸区11家省级农业龙头企业中，永安街道独占4家。亮眼成绩的背后，是街道坚持科技赋能，培育更多龙头企业这一发展战略。

“我们通过支持佳禾种业打造全市最大的农业科技示范园区，绿乐打造莲藕精深加工研发中心，强化高香源等农业龙头企业带动作用。”龚其龙表示，预计到2026年，全街省级农业龙头企业达6家，农产品加工园入驻企业10家以上，农产品加工产业产值达30亿元。

## 九真“文旅+”乘势起飞 构建全域旅游开放式大景区

每逢周末，不少市民相约九真山风景区，在层林尽染的山野里支一顶帐篷，在初冬的暖阳下，听老村民讲述高山流水的知音典故和九真传奇故事，观赏扑蝴蝶、采莲船、拉犁驴、蚌壳精等民俗非遗表演。

生态资源禀赋，文旅底蕴深厚的永安，拥有蔡甸区首家4A级景区——九真山风景区，年接待游客达百万人次。十里莲华养心谷、九真客栈、谷吼谷农耕研学基地等“网红”不断“出圈”，炉房村、花园村、火焰村等“一村一品”吸引无数市民前来打卡。

把生态优势转化为绿色发展优势，永安街道聚焦全域旅游精品塑造工程，以“天然氧吧”九真山风景区作为核心文旅IP，与区文旅公司探索“街企共建”路径，沿山沿湖布局民宿、休闲、康养、研学等，打造九真山国家级旅游度假区。

文旅产业发展，既需要大IP牵引带动，也需要“推陈出新”的项目来激发活力。

永安街道以打造“两日游”“三日游”等精品文旅品牌和线路为切入点，沿九真山布局引进九真研学基地、九真山森林漂游、长河梦溪雅苑、白水乡田等30余个“小而美”的农文旅项目，总投资超40亿元，助力辖区景点串珠成

链，一个全域旅游开放式大景区已见雏形。

距离九真山风景区步行10分钟的九真山研学文旅项目，总投资8亿元，是集红色教育、森林康养、非遗体验、洞穴探险于一体旅游综合体，部分项目已进入试运行。项目负责人尤国强介绍，项目将与周边景点及经营主体形成联动，如在九真山风景区开展动植物科普研学。

当前，研学游不断升温，成为文旅市场新蓝海。永安街道因地制宜宜导辖区景点推出高品质的研学类旅游产品，九真山风景区将知音文化融入剧场演绎，穿越时空与伯牙、子期相遇，沉浸式感受高山流水遇知音的魅力；作为全国农耕文化实践营地的十里莲华养心谷，围绕稻谷主题设置了割稻谷、打稻谷、编织稻草人等研学课程；谷吼谷农耕科普园以二十四节气为主线，开辟适合各年龄段学生的研学课程；九真研学开设系列特色课程，带领学员们重温峥嵘岁月，赓续红色血脉……

九真无界，永安有约。新时代的永安街道，将高质量打造九真山文旅休闲示范带，继续引进一批优质文旅项目，不断健全食住行游购娱一体的文旅产业发展格局，推动九真文创业态创造性转化、创新性发展，为蔡甸区奋力打造现代农业和文旅融合新样板贡献永安力量。

撰文/袁满 张文劼 张诚昊