

蔡甸区玉贤街道： 擦亮园艺小镇“金招牌” 三产融合促转型



花半里特色商业街区。

初冬时节，行驶至“全省最美农村路”嵩阳大道，长达数公里的乌柏画廊斑斓如画，走进沿线上的蔡甸区玉贤街道，成片的园艺花卉、园林苗圃铺向远方，在“推窗见绿、出门入园”的“中国园艺小镇”里，游客们绿道徒步、赛车骑马、露营休闲，尽享冬日好时光。

好风景里“长出”好经济，作为武汉市首个国家级特色小镇，近年来，玉贤街道以城镇产业“双集中”加快实现园艺小镇转型升级，打造中高端园艺花卉综合式一体化全产业链，并以此为基础，以“运动+”休闲游加快打造“沿嵩阳大道+环大茶湖”精品旅游路线。

玉贤转型闯关的路径不止于此，科技赋能推进现代农业产业化，与华农、省农科院等合作运营蔡甸区首个农业科创孵化中心，以市级标准建设农产品加工园，签约落户华中地区最大水产冷链交易中心；培养壮大先进制造业产业，“筑巢引凤”为工业经济发展注入“园”头活水，清控科创未来智谷、爱姆依智能电气生产基地等先进制造业项目纷纷落地，赋能蔡甸现代城市建设。

如今，玉贤把特色做“特”，让优势更“优”，以城镇发展带动产业聚集，以产业聚集促进人口集中，走出了一条“聚人、强产、兴城”的高质量发展之路。

向“新”而行 智能制造为蔡甸现代城兴业赋能

12月5日，蔡甸区举行2024年四季度全市重大项目集中开工活动，总投资30亿元的清控科创(武汉)未来智谷项目开工。

该项目位于蔡甸现代城玉贤片区，总规划面积约214亩，将打造集标准化厂房、中试、小试、研发办公、产业配套等于一体的综合性工业产业园区，预计园区整体建成成熟运营后可达12亿元总产值。

“我们将以企业资源平台为基础，以新能源、新材料、新数字及清华大学科技成果转化为主要方向，辅以高附加值、高效能产业，构建产业链生态圈。”清控科创重大项目办投资总监辛恩来介绍，清控科创控股股份有限公司是清华大学链接优质社会资源的产业服务平台，已在全国布局76个园区，此次在玉贤布局重资产园区，也是公司经过多轮比选的结果。

“蔡甸现代城是蔡甸区规划的‘四城一园’之一，对新兴产业的整体布局、辖区完善的配套和对招引企业的悉心服务，吸引我们在这里落户。”辛恩来所述，正是玉贤发展韧性之源。

作为全市工业主战场之一，蔡甸靠工业起家当家，更要靠新型工业化发家兴家。玉贤街道坚定不移走“工业

向“特”而攀 园艺特色小镇颜值功能双提升

玉贤街道，三分之一的人口、两千余户村民从事园林园艺工作，苗木产业成为乡村振兴的主导产业，是住房和城乡建设部公布的第二批全国特色小镇“中国园艺小镇”，也是武汉首个国家级特色小镇。

随着房地产市场下行，国内苗木市场整体走弱，玉贤以园林种植为主的83家园林企业种植约4万亩苗木，总体低端低效，产值均在千万元以下。

“当年，玉贤人不等不靠，随改革春风走出一条特色产业之路。如今，我们顺应发展客观规律，提升城镇功能品质，做大做强主导产业，以城镇产业‘双集中’加快实现园艺小镇转型升级。”胡田涛说。

聚人口、提品质、育产业，全面提升城镇层级、产业能级。为此，玉贤街道高质量编制完成玉贤街道园艺小镇控制性规划，打造特色街区、品质酒店，协调导入连锁商超、供电所、全民健身中心等功能性机构，加快完善园艺小镇核心区玉湖公园、小镇停车场等公共服务设施，在规划引领中推动集镇有机更新。

不断完善“食住行游购娱”要素，燃旺集镇烟火。特色化提档升级花半里商业街区，培育引进更多网红零售餐饮品牌，完善特色餐饮业、度假酒店、园艺生活馆、亲子广场、婚庆礼堂等功能区域，打造既有城市环境又有园艺

向“体”而进 打造“运动+”休闲游首选目的地

开着卡丁车在赛道飞驰，体验航海模型在湖面乘风破浪，骑着骏马在跑马场扬鞭奔腾……

近年来，在玉贤街道“沿嵩阳大道+环大茶湖”农文旅特色产业区域内，汉赛跑跑花园、航模小镇、汉马体育小镇等运动感十足的文旅项目接连“上新”，“体育+文旅”多元化的消费场景“引流圈粉”，让玉贤街道成为武汉市民“运动+”休闲游首选目的地之一。

家住洪山区的程晴一到周末，便带着孩子与父母来到汉赛跑跑花园，园区内不仅有卡丁车、坦克、小火车等20余种亲子游乐设施，还可以与20多种萌宠动物互动，玩累了就去烧烤、野餐露营，她表示在这里度个周末，大人小孩都很惬意。

作为国家美丽乡村重点县建设试点区的核心区，玉贤街道将生态优势转化为绿色发展优势，立足“沿嵩阳大道+环大茶湖”农文旅走廊，布局一批“小而精”“小而美”的体旅项目，成为助力乡村全面振兴牵引力。

依托汉马汇、昂越马术俱乐部，打造以马文化为主题

撰文/袁满 周佳玲 王琴

东西湖慈惠街道： 党建引领绘就 “村美民富”新图景



沐浴在蓝天白云下的“乡伴慈惠”景区。

一条水杉林立的场级公路，将汉江边的美丽乡村，与现代工业“智创小镇”隔开。

12月7日上午，冬日暖阳，落在东西湖区慈惠街道蔡家台。郊游的城市居民涌入这片宁静的村湾，在“村里咖啡”馆点了一杯热“拿铁”，慵懒地坐在店前的休闲椅上，享受难得的“慢生活”。

这就是东西湖区慈惠街道倾力打造的宜居宜业和美乡村。慈惠街道，位于汉水之畔，地处东西湖区西南，辖区内石榴红村曾是华中地区最早的“网红村”。

近年来，在全面推进乡村振兴和流域综合治理背景下，慈惠街道主动作为，久久为功，打造“石榴红村”升级版“乡伴慈惠”景区。项目主体位于蔡家、鸦渡两个社区，包含14个永久性保留的自然村湾，总面积约70万平方米，主要以观光旅游、农业种植为主。

慈惠街道主要负责人表示，宜居宜业和美乡村建设是推进乡村振兴高质量发展的重要基石。街道立足绿色生态，“一张蓝图绘到底”。以“农文旅”深度融合发展，探索出一条“党建引领全面乡村振兴，居民共治共享之路”，绘就了一幅“村美民富”新图景。

党建引领 群众“共治”——和美乡村展新颜

“黛瓦、粉壁、马头墙”，石榴红村的徽派建筑风格，以及干净整洁的环境，让这个“网红村”持续散发魅力。每到周末，游客络绎不绝。

为充分发挥村民共建共管积极性，街道党工委和社区党组织，主动开展村民需求评估调查、村民议事会、清洁家园等系列活动50余次，以共同缔造“五共”原则统筹确定和美乡村建设方向，达成乡村建设共识。

“屋形美、塘堰清、景观绿、建节点”，慈惠街道突出生态建设，打造特色景观节点。截至目前，“乡伴慈惠”景区完成房屋立面改造371户，新建污水管道1.3万米，完成8个塘堰清理和水治理工作，绿化美化村湾空地10000平方米，打造乡村大戏台、锦鲤池、连心桥等颇具乡土特色的景观节点40余处。

慈惠街道主要负责人介绍，依托沿汉江堤岸线

能人回乡 产业兴旺——乡村振兴绘“丰”景

新农村，新事业，还需要新“头雁”。

2020年，“乡伴慈惠”景区建设如火如荼。慈惠街道党工委选派事业心强、群众工作经验丰富的80后党员王君到蔡家社区担任党支部书记。王君下决心打硬仗，攻坚乡村环境整治、发展模式转型两大“硬骨头”。

位于蔡家社区的“槐池”文化空间，由几座掩映在水畔竹林中的雅致小楼组成，内有书吧、民宿等业态，文化氛围浓厚。“槐池”负责人杨战海说，是王君帮他做了5户村民的工作，完成了房屋置换和改造。

“推进全面乡村振兴，选好‘头雁’很关键。”慈惠街道党工委副书记李林君说：“只有基层党组织建强了，乡村振兴才会有保障。”

近年，在社区党组织的引导下，“能人”李魁星、张晟、魏斌等带头回乡创业，先后开设乡村超市、来蔡小院、福晟别居、恩施土菜馆等餐饮小业态，发动辖区企业盈石集团投资1000万元，在景区投资建设愿驿·筱境和愿驿·半闲两个项目，招商的牛爷爷都市农场、亲子鹿园、哈哈乐欢乐小镇等项目进入了实际运营状态。

这些项目不仅弥补了蔡家、鸦渡社区的商业空

间，还增加居民就业机会，带动居民一起致富。产业的兴旺，也吸引一批“新农人”。从事旅游产业运营的余松，在“乡伴慈惠”景区经营起了“村里咖啡”，成为网红打卡点，其负责的“乡下有院”项目以盘活乡下空间资产为核心业务，以“共享村落”的理念，实现“城里有房，乡下有院”的乡村梦，吸引更多“新村民”落户慈惠街道。

“职业农民”王建兵正在建设现代都市农业项目，80亩联动温室大棚已完工，即将栽种第一季蔬果苗。“未来项目以‘慈惠豆’选育、示范种植、推广为核心业务，每亩地年产值在6万到8万元之间。”围绕14个村湾，慈惠街道正在重点打造“一带六园两廊”，按“月月有果采”的思路和布局，建设亲子菜园、葡萄采摘园、蓝莓采摘园、鲜果采摘园、草莓采摘园和现代农业示范园，沿场级公路建设旅游采摘观光带，形成地肥沃、路相连、沟相通、生态美、产业兴的发展格局，可实现年销售金额约2500万元。

今年，“乡伴慈惠”景区已接待游客14余万人次，综合旅游收入达630万元。据统计，2023年鸦渡社区居民人均收入超过5万元，刚刚“尝鲜”旅游业的蔡家社区人均收入达到3.8万元。

文明乡风 浸润人心——吹出乡村幸福花

村美民富，让居民享受到了实惠，也让他们乐于参与社区治理。

“社区有问题，大家一起商量，共同解决。”王君介绍，社区共同缔造工坊的“邻里见面会”“党员议事会”等居民自治议事平台上，有20件事项在“坊内”现场解决。

在文明乡风的孕育下，慈惠街道居民对社区文化需求更高。“我们在打造‘乡伴慈惠’旅游品牌的同时，注重培育乡村旅游文化。”

慈惠街道党工委委员、办事处副主任周瑶介绍，辖区群众自发组织的“民俗节”“慈惠好声音”“百家宴”“蓝莓节”“村超”等特色文化活动，让社区居民文化生活充实起来。同时，在基层党组织的带

动下，街道培养出一批以梁绮嫣为代表的文化骨干人才，发展出一批腰鼓、舞狮、龙舟文艺队伍，充分激发群众文艺创造活力，催生乡村文艺精品。

实现乡村振兴，乡风文明是保障。慈惠街道立足实际，紧抓家风、民风、乡风“三风”建设，街道主动拥抱新媒体，引入“返乡兄弟”“万家灯火”两个抖音百万级账号合作，传播农村生活正能量，激发群众向善向好之心。

“未来，慈惠街道将立足于‘民企联村’，持续撬动社会资本，从招商引资引进新业态、培育发展新业态、引导发展精品产业三个方面，打造精品化和差异化旅游产品，让产业更强，农村更美，农民更富。”周瑶表示。

撰文/张勇军 沈雪莹 林思雨 毛雅倩