

长江日报讯(鄂州市融媒体中心记者李晨 通讯员郝良波)11月29日,由中建三局城市投资运营公司承建的武汉新城重点交通保障工程葛店综合交通枢纽项目,完成竣工验收。项目投用后,可以实现高铁、城铁、地铁、公交车、出租车在此无缝换乘,实现高效便捷的客流集散。

作为葛店首个互通式地下换乘交通枢纽,葛店综合交通枢纽项目总用地面积4.9万平方米,总建筑面积约3.7万平方米,共设置1200个停车位,总投资2.7亿元。项目平面为两个环形结构重叠,以莫比乌斯环为设计原型,造型为一条纽带,

寓意以城市纽带连接葛店未来。

葛店南站既是武汉地铁11号线的东端终点站,也是武黄、武冈城铁以及武九客专的停靠站点,“三铁”交会,葛店南站成为武汉新城的一个重要交通枢纽节点。

项目投用后,将成为以葛店南站为核心的集高铁、客运、轨道交通于一体的综合交通枢纽,和双创谷城市广场、葛店南站共同打造连通地铁11号线葛店南站的地下停车及交通换乘空间,填补国家级葛店经开区大型城市综合交通枢纽空白的同时,进一步融入武汉新城、实现产城融合。

联系电话:027-85695666 投稿邮箱:691898616@qq.com

■长江日报记者高喜明  
通讯员唐明 钟洋

12月6日,随着一记响亮的落槌声在鄂州市公共资源交易中心响起,鄂州市细王冲矿区建筑用花岗岩矿采矿权和国有建设用地使用权组合包顺利拍卖成交,鄂州城控矿业有限公司最终以21317万元的价格成功竞得0.744平方公里(年生产规模500万吨)采矿权和50835平方米配套工业用地使用权。

今年以来,在湖北省自然资源厅的指导下,武汉都市圈多市开始探索开展“土地+矿产”“国有建设用地+集体经营性建设用地”“土地+水+森林”“土地+矿产+森林”等不同自然资源资产组合供应,推动单一自然资源资产向各类自然资源资产组合、复合配置转变,助力武汉都市圈建设。

鄂州市首例“矿产+土地”组合包成功出让

细王冲矿区建筑用花岗岩矿采矿权和国有建设用地使用权“矿产+土地”组合包的成功出让,标志着鄂州市在探索开展多门类自然资源组合供应,推动自然资源要素资产优化配置,迈出了坚实的一步。

今年7月,省自然资源厅优化营商环境小组将鄂州市鄂城区纳入自然资源资产组合供应试点区域,鄂州市自然资源和城乡建设局与属地政府一道,深入开展调查研究,按照“统筹搭配、价值协同、高效赋能、联动推进”的工作思路扎实部署,确定以“矿产+土地”组合包的方式投放供应。同时,该局以优化营商环境为抓手,科学制定“净矿”处置方案和“净地”出让方案,明确各阶段的时间进度和任务要求,结合土地矿产两个独立电子化交易平台自主运行的现状,创新自然资源资产配置方式,灵活采用线下拍卖,实现了“矿产+土地”组合包顺利投放。

黄冈武穴市“土地+水+森林”成功出让

11月4日,随着成交确认书的正式签订,武穴市自然资源资产组合供应项目——“武穴市森林王国”顺利落成。

此次创新实践,武穴市首次成功将“土地+水+森林”等自然资源组合整合,统筹谋划“集体建设用地使用权入股(联营)+土地承包经营权租赁”资产“组合包”,公开交易给武穴市农水集团文旅投资有限公司,成交金额2789.11695万元。

“武穴市森林王国”项目,坐落于风景如画的余川镇芦河村与车坊村,预计总投资5亿元。项目计划通过3—5年建设,实现游客年接待规模40万人次以上。创建国家AAAA级景区,将项目打造成为黄冈地区旅游度假的新名片,湖北亲子旅游的新标杆、全国动物伴游的新样板。

优化配置 使自然资源得到充分利用

目前,湖北省已在14个县(市、区)部署试点,探索推动单一自然资源资产向各类自然资源资产组合、复合配置转变。其中,武汉市东湖风景区在鼓架社区开展试点,将住宅、商业、绿化用途的建设用地,组合附近湖泊水域的水体养殖权及相应年限休闲旅游开发权、经营权等权益,形成自然资源资产包,打造文旅休闲新社区、新业态、塑造新增长模式;孝感市孝南区成功出让3宗国有建设用地和集体经营性建设用地组合包,供应面积共计58.24亩、成交总金额846.48万元。

湖北省自然资源厅有关负责人介绍,自然资源资产组合供应是指在特定国土空间范围内,涉及同一使用权人需整体使用多门类自然资源资产的,可行行组合后统一提供。供应类型主要包括跨资源、跨空间、跨权属和跨层级等,组合供应相对单要素自然资源资产供应,具有明显优势。自然资源资产组合供应有利于提升自然资源资产价值,避免单要素资源利用的外部性问题;有利于提升市场配置效率,补齐单要素资源保障不到位的短板;有利于提升政府管理效能,缓解各类要素资源分散管理的高成本困境。

## 英山至黄梅高速开工 都市圈将新增一条对外交通要道

长江日报讯(记者高喜明 通讯员汪秀玲 董春晖)12月5日上午,黄冈市在英山至黄梅高速项目现场举行全市四季度重大项目集中开工活动,英山至黄梅高速项目正式开工。

英山至黄梅高速项目估算总投资203.06亿元,路线起于英山县草盘地镇西洪村附近鄂皖界,与安徽境内和县至襄阳高速天堂寨支线相接,经英山县、蕲春县、黄梅县,止于黄梅县城区东侧七星村附近,与沪渝高速公路相接,全程约136.8公里。同步建设雷家店互通连接线1.9公里,英山南互通连接线1.5公里,南河互通连接线3.5公里。

英山至黄梅高速是湖北省规划的9条纵向高速公路网之一,建成后将成为一个南北向的快速通道,英山至黄梅的车程将由两小时缩短为一个多小时,将进一步改善武汉都市圈东部地区对外交通条件,提升大别山革命老区互联互通水平,促进沿线地区经济社会高质量发展。

# 武汉都市圈

## 新闻周刊

2024年12月11日 星期三 主编:杨文平 统筹:蔡早勤 责编:舒展 美编:职文胜 版式:夏洋 责校:青子



## 《湖北省国土空间规划(2021—2035年)》获国务院批复,专家解读 武汉都市圈联动长江中游城市群发展

■长江日报记者杨文平 高喜明

12月5日,《湖北省国土空间规划(2021—2035年)》(以下简称《空间规划》)正式获国务院批复,《空间规划》指出,湖北省联结东西、承接南北,是支撑长江经济带发展、中部地区崛起的重要地区,在国家和区域发展中具有重要地位。

对于武汉都市圈,《空间规划》明确指出,“在武汉都市圈积极发展现代都市农业”“支持武汉都市圈同城化发展”。此外,《空间规划》还明确要求,推动长江中游城市群联动发展。

《空间规划》获批,对武汉都市圈建设有何指导意义?连日来,长江日报记者采访了多位专家。

对武汉都市圈发展更高的期待

“历经5年,我院参与编制的《湖北省国土空间规划(2021—2035)》终于批复了。”12月6日,得知《空间规划》获批,参与规划编制的国务院政府特殊津贴专家、湖北省人民政府参事、湖北省规划设计研究总院二级教授李红非常开心。

李红介绍,《空间规划》是集城乡规划、主体功能区规划和土地利用规划三规合一,兼具资源保护与利用、空间开发与保障多功能,经国务院批复的法定规划,是新世纪湖北第二部国务院批复的省域层面的空间发展性规划,是对湖北省国土空间作出的全局安排,是省域国土空间保护、开发、利用、修复的政策和总纲。

李红表示,《武汉都市圈发展规划》经国家发改委批复,武汉都市圈是国家级都市圈,将“支持武汉都市圈同城化发展”写入《空间规划》,是进一步从国家层面明确武汉都市圈在区域经济发展中的战略地位。

“《空间规划》强调武汉都市圈要同城化发展,是在原武汉城市圈一体化发展基础上提出的更高要求。”李红说,同城化发展涉及城市空间、城市功能、区域交通、基础设施、产业体系、生态保护、政策机制等多方面,要求在空间互联互通、发展协调协同、功能互补互济、治理共谋为上更加紧密。

“从武汉城市圈到武汉都市圈,从一体化到同城化,体现了新时期国家对湖北对武汉以及对武汉都市圈发展更高的期待。”李红说。

发展现代都市农业助力都市圈建设

11月26日,农业农村部公布2024年农业品牌精品培育名单,全国82个区域公用品牌入选,来自武汉都市圈的洪山菜薹、仙桃黄鳝位列其中。

洪山菜薹被誉为“金殿御菜”,是武汉市洪山区非遗保护项目。近年来,通过强化产学研对接,7家企业获得“洪山菜薹”区域公用品牌授权,联合科研院所开展洪山菜薹提纯复壮、新种质创制,并在宜昌、恩施、内蒙古等高海拔、高纬度地区推广试种,不断加大洪山菜薹市场供给。仙桃黄鳝是湖北特色淡水产品名片之一,全省已初步形成以仙桃为核心,以监利、公安、赤壁等县市为重点的黄鳝产业带,全省黄鳝养殖面积67万亩,总产量约占全国



12月6日,沪渝高速武黄段(武黄高速)改扩建项目蒲团大桥左幅架梁工作完成。目前,沪渝高速武黄段和黄黄段正在改扩建,项目完成后,将促进长江中游城市群联动发展。 通讯员王可 摄

47.8%,居全国第一。2024年,“仙桃黄鳝”区域公用品牌价值再创新高,达226.71亿元。

此前,武汉都市圈还有潜江龙虾、武穴佛手山药、赤壁青砖茶和来凤藤茶入选农业农村部农业品牌精品培育名单。

《空间规划》明确指出,在武汉都市圈积极发展现代都市农业。李红介绍,湖北是中国重要的粮食主产区,素有“湖广熟天下足”之说,根据湖北的地域特色,鄂西农林业发达,鄂中是湖北粮食主产地,而以鄂东为主的武汉都市圈人口聚集、城镇化水平高,发展现代都市农业可以为都市圈建设服务。

联动长江中游城市群发展的重要使命

“《空间规划》和习近平总书记11月到湖北考察对湖北、武汉以及武汉都市圈的要求是一致的。”湖北省人民政府咨询委员、长江经济带高质量发展智库联盟秘书长秦寿文说,要求湖北在长江经济带高质量发展中奋勇争先,推动长江中游城市群联动发展,充分看中了湖北在长江经济带中的枢纽作用,对湖北寄予厚望,将扩大湖北和武汉的带动范围。

秦寿文表示,《空间规划》提出,发挥区域比较优势,优化主体功能定位,细化主体功能区划分,完善差别化支持政策。国务院此前发布的《全国主体功能区规划》,把武汉都市圈定位为重点开发区域,是我国工业化、城镇化的主战场。《空间规划》也提出支持武汉都市圈同城化发展,建设武汉都市圈实际上就是建设大武汉,从武汉到大武汉,武汉的辐射带动能力将更强。

“总书记要求‘以武汉都市圈为中心,推进长江中游城市群联动发展。’《空间规划》指出,‘依托重要交通廊道推动城镇发展’。”秦寿文介绍,武汉都市圈可以依托两个重要的交通廊道联动长江中游城市群发展,一个是京广通

道,沿京广线布局有孝感、武汉、咸宁、岳阳、长沙、株洲城市带。另一条为沿江—京九城廊道,这一廊道的城镇更加密集,在湖北境内有武鄂黄黄绵延带,江西省境内有九江到南昌的昌九走廊。

秦寿文表示,“推动长江中游城市群联动发展”写进了《空间规划》,这是国家赋予湖北、武汉以及武汉都市圈的重要使命和责任,武汉都市圈要深化与京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等区域合作,主动对接西部陆海新通道建设,加快打造内陆开放高地。

“总书记湖北考察讲话为武汉都市圈发展提供了根本遵循。”湖北省武汉都市圈研究会会长、武汉市社会科学院研究员李春洋也表示,《空间规划》提出推动长江中游城市群联动发展,和总书记的讲话精神是一脉相承的,进一步提升了武汉都市圈的战略地位。

李春洋表示,武汉都市圈地处京广轴和长江经济带两大发展主轴交汇点,区域优势显著,是中部地区崛起和长江经济带高质量发展等国家战略的叠加之地,目标是加快建设成为长江中游城市群经济辐射中心、交通枢纽中心、科创引领中心、医疗卫生中心和流域治理示范中心。

跨界合作 联动长江中游城市群发展

李春洋建议,推进长江中游城市群联动发展,武汉都市圈要做好“四篇文章”。

第一,强化跨界合作。加强跨区域合作,探索省际毗邻区域协同发展新机制。构建一体化交通网络,加强武汉与长沙、南昌等城市之间的高铁、高速公路连接,缩短城市间通行时间,促进人员、物资的高效流通。建立跨区域生态补偿机制,在长江、汉江等流域,共同制定并执行严格的污染排放标准,联合开展水资源保护与生态修复项目,确保整个长江中游地

展示城市魅力 促进城市消费

## 都市圈6城相继举办马拉松赛事

长江日报讯(记者高喜明 通讯员周良)12月8日,2024黄石半程马拉松在黄石市人民广场鸣枪起跑,来自中国、埃塞俄比亚、安道尔、津巴布韦、肯尼亚、蒙古国、新加坡、英国等8个国家的20000名选手点燃冬日暖阳。今年,武汉都市圈各市的马拉松展示出都市圈的激情和魅力。

本届“黄马”,赛事总规模为20000人,设半程马拉松(21.0975公里)和迷你跑(约5公里)两个项目,其中半程马拉松13000人、迷你跑7000人。经过激烈的角逐,来自埃塞俄比亚的选手阿贝特·斯库亚斯·密斯刚以1小时02分57秒的成绩夺得男子半程马拉松冠军,并打破赛会纪录。女子半程马拉松冠军则由来自埃塞俄比亚的选手卡萨依·梅塞鲁·贝尔赫则以1小时10分20秒的成绩获得,同时也打破了赛会纪录。贾俄仁加、王佳浩、吴浩然获得中国籍男子半程马拉松前三名,中国籍女子半程马拉松前三名则由冯丹、陈雨琴、尹亭获得。

本届“黄马”特举办2024黄石半程马拉松体育博览会,以“赛事+展会”的联动模式,构建一个打造集展览、赛事、合作、嗨购、游玩于一体的专业性、综合性的体育盛会,推动文体旅深度融合发展。黄石市体育事业发展中心负责人表示,未来,“黄马”将继续持续拓展“体育+”模式,进一步提升品牌影响力,为城市的可持续发展注入新活力。

本届“黄马”是2024年湖北省内半马规模最大的赛事,也是2024湖北省马拉松收官之战。今年以来,武汉都市圈城市仙桃、武汉、潜

江、鄂州、孝感、黄冈相继举办马拉松赛事,向全世界展示武汉都市圈的激情和魅力。

3月17日,2024仙桃马拉松在仙桃籍奥运和世界冠军李小双、李大双、廖辉、王雨寒的领跑下,来自中国、加拿大、埃塞俄比亚、肯尼亚等7个国家和地区的1万名运动员参赛。伴随着跑者一路前行的是1500多年建制历史的古风古韵、老沔阳新仙桃交融的文化气质,让他们既能欣赏到梦里水乡的阳春三月,又能感受到仙桃现代化发展的蓬勃生机。

樱花季,越江湖。3月24日,中国银行2024武汉马拉松开跑,3万名来自全球38个国家和地区的运动员感受武汉的魅力。这是武汉马拉松第一次选在樱花盛开的季节举行,选手们从江岸区三阳门起跑,沿途经过武汉长江大桥、黄鹤楼、东湖绿道等武汉经典地标和自然人文景观,在跨越“一城两江三镇四桥五湖”赛道的同时,也领略了“一城花海,两江粉黛,三镇缤纷,四桥飞虹,五湖激抛”的独特风光。

3月31日上午9时,梁湖良品·2024鄂州梁子湖半程马拉松在美丽的梁子湖畔鸣枪开跑,5000人在湖畔奔跑,沿途可以看到安静可爱的小镇、景色秀丽的堤坝、波光粼粼的湖面,在奔跑中享受运动的快乐。

4月21日,2024潜江返湾湖马拉松鸣枪起跑,万名运动健儿从起点出发,环绕返湾湖国家湿地公园,沉浸式感受水乡园林精致之城的独特魅力。潜江实现一年四季都可吃虾,选手们在参赛的同时,还能品尝到正宗的潜江小龙虾。

10月27日7时30分,蒙牛2024孝感马拉松



黄石市民们享受马拉松的乐趣。

在孝感市文化中心鸣枪起跑。来自中国、美国、日本、澳大利亚、巴基斯坦、肯尼亚、埃塞俄比亚、越南等8个国家的2万名选手参赛。作为全国首个以“孝文化”为主题的马拉松赛事,本届“孝马”特设“孝爱欢乐跑”项目,设置孝爱情侣组、孝爱亲子组和孝爱个人组,增进选手亲情、爱情在马拉松赛道上的美好体验;在马拉松博览会现场设置孝爱展示区,展示孝感的历史文化和孝道故事,让跑者和家属深入了解孝感的

深厚文化底蕴。

11月3日上午8时,2024黄冈半程马拉松在古城黄州遗爱清风广场激情开跑,共吸引2万名选手参赛。与前三届一样,今年黄马赛道的设计依然充满东坡元素,半程马拉松项目从遗爱清风广场出发,途经赤壁大道、黄州大道、新港大道、长河大道等开阔城市道路,穿越整个遗爱湖公园。选手们在奔跑中尽情感受黄冈山水之美,寻迹东坡文化。