

品质服务绘民生幸福 实力担当与城市共鸣

万科华生·公园大道再迎盛大交付

12月31日,万科华生·公园大道项目即将迎来5号楼盛大交付。

在喧嚣与宁静的交界,万科再次呈出园林美景与都市繁华完美融合的幸福家园,与之相伴的是一以贯之的精工品质。教育、医疗、商业等完善配套持续兑现,生活品质与幸福感将同步跃升。温暖有爱的新型社群生活即将开启,一切整装待发。

交付,是万科强抓品质、强化担当的一个“锚点”。截至2023年12月31日,武汉万科已交付13万余套住宅,实现“0”逾期。深耕武汉24载,13万余套“心安处”向过去兑现了信任,向未来奠定了承诺。

作为建设中的国家中心城市和长江经济带核心城市,武汉市正奋力推动规划建设治理水平提升,加快建设宜居韧性智慧城市。借助高品质的项目开发与运营,万科为城市功能品质提升和民生改善树立标杆。在一砖一瓦的垒叠中,万科敲响“重力”企业的责任使命与担当力量。



万科华生·公园大道项目效果图。

全周期、多维度、长机制品质把控与验收

铸精品 质造生活触手可及

一块砖、一段水管、一铲水泥……一套房子要经过多少次检验才能呈现在业主面前?万科的答案是成百上千次。

早在一个月前,万科华生·公园大道的业主们就在5号楼工地开放日来到新居,与现场施工团队面对面沟通。不仅是要在项目交付前做到前置服务,开放的底气更源自万科全周期、多维度、长机制的品质把控“生命线”。

从铲下项目的第一铲土开始,万科就通过智能监控技术,在塔吊等制高点设置高清摄像头,开始“工地素颜直播”。全天候24小时把控工地的施工细节,全透明的工程信息让客户眼见为安。

多频次、多节点验收给业主最理想的“家”。在工程管理上,万科从首轮施工自检到二轮监理验收,再到三轮万科检验、停歇点先验收再施工。三次闭水验收、给水打压验收、外窗淋水验收、管道通球验收、室内通电验收……多轮验收与停歇点检验的作业模式层层把关,让万科“质造”的房屋成为业主信赖的选择。

施工效率与质量并重,是万科兑现品质承诺的关键。在施工管理中,万科采用水平穿插与垂直穿插两个穿插提效机制,横向将施工地块细分为若干标段同时施工,多头并举;垂纵向将楼栋根据高度与不同的工程进度,由低到高展开不同工艺的施工。实现了施工提速、质量提高,效益提升。

在项目多轮验收的基础上,万科集团公司和区域公司还会安排多部门不定期抽查现场材料使用情况与工程质量,由第三方出具专项的材料质量检测报告,严格对用料用料和施工工艺进行把关。

千张图纸,万份记录。高效机制与严格体系下,万科产品全程做到可追溯、可预控、可提效。超高验收标准兼顾效率质量,工程项目既快又好。

时光流转与匠心雕琢,新居呈现眼前。回归本心,万科从居住者的深切需求出发定义何为优质住宅。凭借二十载装修实践的深厚积累,以万科全面的质量控制体系和严格的验收标准打造无忧居住体验。直至项目交付后,保修服务、物业服务、无人居住房屋的管理服务等,万科仍能做到有需求即响应。

好房子不只是一件标有价格的商品,当“产品”一词成为核心,“价值”就已成为真正的标鉴。



万科华生·公园大道项目园林实景。



武汉市十一实验学校实景。

九年一贯制名校开学 十五分钟便民生活圈形成

筑家园 配套兑现与城市共发展

2024年9月,万科华生·公园大道门前的武汉市十一实验学校正式开学,班额24个,学位数1200名。新学校为九年一贯制学校,由崇仁路小学管理,全面推行素质教育。学校建筑面积近2.4万平方米,教学综合楼、报告厅、功能室、活动室、图书室、地下停车场、室外运动场及室内篮球馆一应俱全。

与此同时,万科华生·公园大道配套启悦幼儿园也同步开学,与崇仁路小学、十一初共同形成12年一站式优质教育资源,填补了区域优质教育需求,全方位护航少年成长。

教育、交通、商业、医疗完善配套持续兑现。展开地图,以万科华生·公园大道项目为圆心的汉口新城芯,正与城市发展一起留下年轮般的印记。

项目地处汉口三环内,毗邻园博大道,经长丰大道、古田一路高架(在建中)、三环线等快速路畅达武汉三镇。古田一路北段项目计划2025年建成,将成为衔接园博大道、解放大道、长丰大道多个城市主干道的快速交通枢纽,成为汉口西部地区一条重要的南北向交通动脉。

宜家荟聚、凯德西城两大成熟商圈实现抬脚可达,“万科社区巴士”更添公共交通便利。从家楼下出发,西线直达宜家与1号线换乘,东线直达园博园站与7号线换乘。线路在2022年万科华生·公园大道首次交付前就已开通,运营2年来万科业主免费乘坐,无缝衔接地铁,出行更加便捷。

社区商业街早早开启前置招商,已经交付开业,繁华生活就在脚边。多元业态满足业主日常生活需求。

3.5公里内配套3家三甲医院,普爱医院、武汉市肺科医院(在建中)、硚口区中心医院(在建中),全面守护家人的健康福祉。

小区一路之隔是风景如画的竹叶海公园。竹叶海公园已形成七孔桥、雅致水榭、蜿蜒水上长廊等自然景致,露营与夜跑皆沉浸于无尽的野趣与自然怀抱。坐拥得天独厚的地理位置,直线距离三公里范围内,金银湖公园、武汉园博园、张毕湖公园三大城市绿肺环绕,也让居民尽享清新富氧的公园式生活。

归家时刻也能尽享自然之趣。穿过优雅精致的法式园林,林荫大道直连家门与都市。三大主题花园,亲子儿童乐园、全龄社交空间,醇熟实景社区……雕塑、廊柱、雕花等元素与绿荫相映,新的生活将在优雅浪漫中开启。

围绕万科华生·公园大道项目,十五分钟便民生活圈已然形成,“一老一小”幸福生活温馨惬意。项目周边精心规划涵盖日常所需的各类设施,便利店、生鲜超市、餐饮娱乐、社区服务中心一应俱全,步行或短途车程内即可满足生活所需,享受便捷高效的社区生活体验,实现“家门口的幸福生活”。

亲子、灵犀、美研、热血主题社群自成一派

住幸福 温暖生活由此启航

今年国庆假期,以“身边未知的美好”为主题的万科朴里节,率先于万科华生·公园大道项目启动。既有萌娃当摊主,汇集吃喝玩乐市集、益智答题、撸猫、美食等多种元素,也有飞盘、投壶、套圈等在内的互动打卡项目,氛围拉满。

11月中旬,起源于万科华生·公园大道项目的“万BA”邻里篮球明星季赛事,也在全市范围内掀起“篮球热”。武汉万科搭建了近70个线上篮球社群,61个小区近百名业主代表组成的“全明星阵容”闪耀球场,63场赛事直接参与人数达2000多人。赛事还引起了武汉市篮球协会的关注,篮协的专业性服务将与社区、物业形成紧密联系,为更多社区带来精彩纷呈的赛事活动。

当年年轻有想法的人群因同样的选择聚在一起,点燃激情只需要一颗火星。不同年龄、背景社区居民在万科社群中找到共鸣,与友邻结下了深厚情谊。

今年3月,万科华生·公园大道项目在业主中广泛开展问卷调查,征集业主们的社群组建意向。围绕亲子、灵犀、美研、热血四大主题,万科物业组建篮球、羽毛球、乒乓球、瑜伽、萌宠、手工、音乐、跑步、市集、读书、绘本共11个兴趣社群。

业主有创意,物业来支持。3月至今,万科华生·公园大道社群累计孵化主理人10余位,开展社群活动60余场。项目致力于“月月有主题,周周有活动”,免费邀请业主参与亲子、运动、户外等主题活动,覆盖人群740人次,影响业主2000余人。

2023年,万科获得中国物业服务满意度百强TOP10。因地制宜发展有爱有互动的强邻里关系,万科邻里“升温”。更多志同道合的人,在万科物业的牵线下走到一起。共建多元化场景生活,“万科生活”已然成为缔造美好家园的新样板,未来更值得期待。



万BA邻里篮球赛。



万科华生·公园大道项目生活市集活动。

一套好房子,一头连着城市发展,一头牵着民生幸福。万科华生·公园大道项目是一个缩影。

以实力立身,万科已实现2024年“世界500强”第206位、经营性现金流连续15年为正、信用评级“三道红线”保持“绿档”等多项成就。无谓平静或是风浪,业主的期待与信任始终能在万科真切地变成生活的美好与幸福。每一次交付完成,每一个项目走深,都蕴含着万科对美好生活的深刻理解与追求。深度参与武汉城市建设发展,万科集团充分发挥行业龙头企业的引领带动作用和技术资源优势,积极参与城市更新与建设,匠造好房子、提供好服务。

筑梦家园,焕新城市。万科致力于将每一个项目打造成为城市的美好名片,让居民在舒适与便捷中享受高品质的生活体验,与城市共成长,重塑新时代武汉之“重”。

(向倾 谢一凡)



万科华生·公园大道项目主卧样板间。



万科华生·公园大道项目客厅样板间。