

推动耐心资本和新质生产力双向奔赴 长江金岸·武汉人工智能大厦： 全程“陪跑”人工智能产业

在建设大道与武汉大道黄金交会处，一座以“人工智能”为显著标签的楼宇沐浴在朝阳中。

今年，江岸区联合长江产业投资集团共同打造数字经济产业创新平台——长江金岸·武汉人工智能大厦，围绕数字经济、光量子、航天航空、人工智能等垂直领域，打造“上下楼即上下游”的人工智能产业集聚区。

与园区常规运营模式不同，长江金岸·武汉人工智能大厦从传统的“房东”角色转变为“股东”，探索“基地+基金”的经营模式，通过基金撬动资本，以资本导入产业，实现与科技创新企业的共同成长，构建起“产业生态圈”，带动区域未来产业集聚度稳步攀升。

自今年3月正式运营以来，近20家科创领域的拔尖企业已陆续入驻，4只投资基金与大厦签约。



在建设大道与武汉大道黄金交会处，长江金岸·武汉人工智能大厦沐浴在朝阳中。

将人们对美好生活的向往落地在山水间巷陌中 湖北天逸集团有限公司： 打造幸福产业现代新国企

静谧的湖北咸宁梓山湖畔，一片集自然、文化与艺术的文旅美学示范区，正向人们敞开怀抱。1400亩的山林田园中，汇集多个高端民宿品牌，与户外探险、亲子互动、艺术空间和在地文化体验完美融合……湖北联投集团有限公司子公司湖北天逸集团有限公司即将交出答卷——梓有集，以幸福产业为牵引，致力于以“城市软装”方式进行“城市更新”，整合文、商、旅、体、康、教等各类商业资源，运营城市内容，塑造城市IP，提升城市品质，不断满足人们对美好生活的向往，将一个个具象的需求落地在山水之间、巷陌之中、屋宇之上。



位于梓山湖畔的“梓有集”民宿宿集。

“基金+资金+基地”托举企业发展壮大 数字科技企业加速落地华中总部

不仅提供物理空间，还通过基金牵引、资金注入，成为入驻企业的股东，耐心“陪跑”企业成长的每一个阶段，并推动产业上下游集聚——这是长江金岸·武汉人工智能大厦打造高能级创新平台的核心竞争力。

今年10月，武汉票马数字科技有限公司落子大厦。前期在接洽过程中，长江金岸发展供应链板块业务的规划与票马“一拍即合”。随后，长江金岸投资350万元，双方成立合资公司，携手开拓湖北市场。

总部位于深圳的票马集团，是新型一站式数字福利集采平台，旗下包含数字福利集采、数字政府采购、数字企业服务等18家项目子公司。依托成熟的供应链体系和便捷的服务模式，集团年营收过亿元。

“我们在江岸区设立华中总部，作为结算、营运和售后中心。”票马集团创始人邱东露说，长江金岸·武汉人工智能大厦“房东变股东”的模式让他们对开拓湖北市场倍增信心。

“这种模式促成双方资源深度融合。”邱东

露说，依托长江金岸的势能，将助力公司拓展业务。此外，及时的资金支持也为企业送上了一股“东风”。

正在建设的长江金岸·人工智能+概念验证中心，前期将以天使投资研发资金（基金）支持前沿技术、人工智能应用技术概念验证，项目验证成功并转化为创业企业后，前期投资将转换为企业股权，进一步带动社会资本跟投。“平台将公开征集项目，首期天使投资资金达2000万元。”大厦运营方、湖北省长江金岸数字产业投资管理有限公司董事长曹龙介绍。

耐心资本加速向“新”涌动。在曹龙看来，耐心资本是科技创新和产业创新的关键要素保障，是发展新质生产力的重要条件和推动力。首先是责任投资，要投向经济社会发展的重要领域，比如战略新兴产业、卡脖子技术领域等。其次，耐心资本是长期投资，这不仅仅是时间长，还需要扛住周期的波动。此外，耐心资本是价值投资，要投向有价值、有成长的企业，通过时间的价值来实现资产的保值增值。

以“链主”为牵引打造“上下楼”产业集群 武创通率先入驻广泛链接创新需求

以龙头平台为牵引，吸引众多国内外领先的数字经济、光量子、航天航空、人工智能等细分领域企业入驻，在长江金岸，产业资源的高效整合成为其“重磅”优势。

武汉武创通科技服务有限公司便是率先入驻大厦的企业。作为“湖北科创供应链平台武汉节点”及武汉科创服务生态中心（产业创新服务中心、科技人才服务中心、技术经纪服务中心、科技金融服务中心、科创培训服务中心）的“一体五中心”的建设运营主体，该公司广泛链接武汉科技企业在技术、资金、人才、政

策、应用场景等方面的创新需求，以及政府在区域产业治理上的决策需求。半年来，该平台已入驻17103家企业、1520名科研人员，1639名技术经理人、692个服务机构，采集科技成果总数9643个，企业需求16834件，已促成对接成功案例3282条，其中技术需求完成对接的合作协议总金额11.8亿元。

在该平台的牵线搭桥下，专注手术机器人软件培训的万德博特入驻大厦12楼，目前产品已进入投用前最后的验证阶段，各项性能指标业内领先。

概念验证中心打通成果转化“痛点” 产业链、创新链、人才链、政策链、基金链五链融合

眼下，长江金岸促进产业链、创新链、人才链、政策链和基金链深度融合，正着手打造湖北省人工智能产业应用研究院、园区政务服务中心、科技企业创新平台，为科创主体提供全链条全生命周期金融服务，并提供企业孵化、商业顾问、创业教育、技术转移等科创服务体系，为科研成果转化铺设桥梁，让企业享受“拎包式”一站式入驻。

其中，值得关注的是，通过“高校院所+概念验证+天使投资+市场推广”进阶式服务模式，促进科技成果加速转化。

长江金岸正着手联合华中科技大学、武汉大学、武汉理工大学、商汤科技、武创通、航天三光量子研究所打造基于人工智能应用领域的专业型概念验证中心，助力技术团队跨越研发成果与产品市场化之间的“死亡之谷”。

“武汉作为高校云集之地，拥有丰富的人才

和科研项目资源，长江金岸用好武汉的人才优势，吸纳、组建了一支人工智能领域专业团队。”曹龙说，团队优中选优，选出“好苗子”，从而形成一批优质的概念验证项目。

他提到，由于受资金等条件限制，高校科研成果往往无法直接投资。“我们提供‘洒水基金’，坚持投早、投小、投硬科技，对早期项目提供充足的资金支持，弥补高校研究与天使投资间的空白，下一步再衔接天使投资，提高科技成果转化和产业化的成功率。”

“陪伴企业成长，与企业一道共同应对挑战，共同推动产业发展，才能共创未来。”曹龙说。

长江金岸·武汉人工智能大厦将继续迭代“基金+基地”模式，壮大人工智能产业生态，助力江岸区打造创新环境自由、创新生态完备的武汉科技创新高地。

（孙珺 汪丽婷）

全球顶尖设计专家操刀 “梓有集”打造华中自然美学宿集高地

梓山湖畔，一栋栋精致民宿被绿意和碧波环绕。远眺之下，错落有致的建筑点缀于山水之间，身临其中，美学与艺术氛围随处可感。

从武汉市中心驱车向南约1小时，即可到达位于咸宁市梓山湖畔的“梓有集”民宿宿集。由隈研吾、谢柯、庄子玉、孙天文、李少峰、董永峻、相南等国内外顶尖设计大咖亲自操刀，同时联手精品民宿和多元业态，赋予了“梓有集”国际视野与在地文化、自然禀赋充分融合的独特魅力。

目前“梓有集”多个组团项目已经获得包括美国建筑大师奖、德国标志性设计奖、创新建筑奖、伦敦设计奖金奖等在内的多个国际建筑和设计领域的权威奖项和荣誉。

美学与艺术在“梓有集”的各个板块融会贯通。即将携手湖北美术学院打造的艺展中心，导入大漆工坊、木作工坊、竹艺工坊和陶瓷工坊等，并邀请国内外知名艺术家和策展师，轮番开展各类展览、市集、场景秀，期望成为华中地区备受关注的自然艺术主题文旅目的地。此外，“梓有集”还将以“艺术生活周”为主题，持续举办民宿行业论坛、设计师座谈、品牌发布会、音乐节等活动。

“软装”老房子 出圈“ZooWalk” 在武汉打造具有全国影响力“社交场”

说到天逸公司落子江岸区的原因，董事长宛三林说道：“江岸历史文化底蕴深厚、历史遗存丰富。”天逸公司是湖北联投集团加快由投建到运营、从开发型到服务型企业转型的生动实践，将深度对接江岸区文旅消费、老龄康养、社区共同缔造及创新发展等产业需求，发挥国企资源优势，联动湖北联投文创院专家智库，谋划推进相关城市更新产业项目，以“城市软装”的方式助力武汉“城市更新”。

据悉，2025年，天逸公司将在江岸区落实“五个一”计划，即一栋优秀历史保护建筑的活化利用、一个老旧厂房的改造经营、一个商业街区的经营、一个社区的微改造和一个街道级养老服务综合体的建设运营，实现“多元化”突破。

在康养领域，天逸公司将“更新”球场街养老服务

“我们每到一处，就融入当地的生活方式，领略物生其地的智慧。”其中一位民宿主理人说，建筑将融入“梓有集”的自然风光，复现当地村落，为人们提供一个与自然和谐共生的理想之所。

基于前期的市场调研，湖北天逸集团有限公司与行业专家共同探讨、发掘华中区域城市周边高端宿集需求的“缺口”，一座融合了自然、美学、艺术、生活和宿集于一体的幸福产业集群由此诞生。

“城市的魅力、空间的吸引力来自人文关怀的温度和民生幸福的刻度。”湖北天逸集团有限公司董事长宛三林说，天逸公司主动作为，紧密围绕人民物质生活、精神生活所需，将文、商、旅、体、康、教注入新一代的幸福产业之中，并坚持“品质高端、运营前置”的理念，导入全球、全国优质资源，与品牌、企业一起携手规划创造，成为幸福产业的“实践共同体”。

华中自然美学宿集项目“后劲”不只于此。在梓山湖畔新城，天逸公司携手多方优质教育资源共同打造了天逸北大邦艺术高中，这是梓山湖转型产教融合的样板项目，将有力促进新城教育产业发展，强化新城板块产业导入功能。

综合体项目，将“养老”变“享老”，在项目中注入专业医疗团队、高品质文娱项目等，以满足老年人生活、健康、文化、心理、社交等多重需求。

在社区板块，天逸公司将引入国内精品化的非标业态，例如小而美的咖啡店、书店、市集、赛事、节庆活动……与社区一起探索“共同缔造”新路径，推进社区微更新，让老社区焕发新活力。

在文旅消费领域，天逸公司在明年会推进武汉九峰森林动物园升级提档项目，邀请行业专家共同打造集动物友好、野生探索、森林游乐、科普研学为一体的综合性动物园，塑造国内动物园“ZooWalk”风尚标。

扎根江岸，天逸公司将打造本地人“外交场”、外地人“社交场”，以“过目难忘的形象+有趣的灵魂”来赋能城市空间IP的创新再造。

五年内擦亮“幸福”品牌 打造幸福产业领域现代新国企

作为湖北联投集团的市场化改革试点单位，天逸公司致力于打造成为一家具有创新投融资能力、市场化经营能力、核心竞争力和品牌影响力以及社会责任感和可持续发展能力的“现代新国企”。

在宛三林看来，“现代新国企”首先应具备创新投融资的能力。积极引入社会资本参与国企改革和发展，实现国有资产的保值增值。其次，应具备市场化经营的能力，积极适应市场经济的发展要求，建立健全市场化经营机制和管理体系。此外，还应具备核心竞争力和品牌影响力。在激烈的市场竞争中不断提升自身的核心竞争力和品牌影响力。还需要肩负社会责任感和可持续发展能力，关注环境保护和社会公益事业，推动企业的可持续发展和社会的和谐进步。

“五年，我们致力打造国内幸福产业领域知名品牌和现代新国企，实现全国多点布局。”宛三林说，“国家让我们干什么，市场需要什么，我们能做什么，这就是天逸顺势而上的主动之为。”

为实现这一愿景目标，天逸公司将紧扣湖北联投集团创建世界一流企业远景目标，深耕幸福产业领域，以高端品质和极致体验运营为核心竞争力。具体来说，将围绕盘活集团内存量资产、江岸区城市更新及湖北省内外热点区域，布局幸福产业项目，深化改革和创新发展，为推动社会经济发展和居民幸福感提升作出更大的贡献。

（孙珺 汪丽婷）