

武汉“重力”企业这样干

2024年末,从产业园区到匠心筑城,从耐心陪跑到资本赋能,中国中部沃土上,一年来,武汉企业撸起袖子加油干,交出一份份亮眼的成绩单。



长江主桥左岸大道不断刷新“进度条”。



金翊2035产业园被认定为“武汉市重点园区”。



江夏科创大厦。

黄骋 摄



天创云和樾示范区实景图。

中交城投：与这座城「双向奔赴」

中法武汉生态示范城核心区,一座形似古琴、名为中法武汉生态示范城文化体育中心的项目在高罗河湿地旁拔地而起,这座超低能耗建筑与湿地融为一体,市民可顺着绿道“飞檐走壁”上屋顶花园。

2019年11月,中法生态示范城管委会与中交城市投资控股有限公司签订中法生态示范城东部片区城市综合开发项目开发合同。作为首批入驻中法武汉生态示范城的大型央企,中交城投秉持“让世界更畅通,让城市更宜居,让生活更美好”的企业愿景,充分发挥“城市综合开发+”全产业链优势,坚定做武汉城市高质量发展的“合伙人”,全力以赴为广大大武汉市民建设一座满足美好生活向往的生态示范城。

“文体中心,太壮观了!”参加中法武汉生态示范城签约十周年暨第七届中法城市可持续发展论坛的法国驻汉副总领事罗甫刚下车便如是赞叹。

在武汉西南角,这座标志性建筑即将落成。2021年4月,中交城投牵头联合总部位于武汉的兄弟单位,在高罗河湿地旁打下文化体育中心项目首桩。“设计上将法式建筑优雅、浪漫的气质与中国传统建筑美学理念融为一体。”中交城投武汉公司副总经理包建武介绍,近万平方米的屋顶花园和生态绿墙将建筑与湿地有机结合。园林式屋顶可加强大楼隔热、隔音效果,也可吸附飘尘、吸收二氧化碳和释放氧气。屋顶花园的底部和种植槽内还设置了自动滴灌系统,配合广场上设置的雨水收集池,沉淀后可用于景观灌溉和场馆冲洗,实现水资源循环再利用。临近高罗河一侧的墙体则是采用垂直绿化技术的生态绿墙,面积达3000多平方米。

除肉眼可见的绿色植被,还有许多看不见的绿色高科技技术。以“被动式技术优先+主动式技术优化+可再生能源替代”的技术路线实现项目建筑能耗较现行节能标准降低幅度为18.37%,综合节能率达77.14%。

中交城投投资建设中法生态城第四小学、第五小学、中法生态城第一高级中学、唐河小学、新天中学等中小学,将绿色建造、智慧建造、精益建造等新理念贯穿应用学校建造全过程,太阳能光热系统和空气能系统等可再生能源的应用,教学楼的建筑结构采用多孔通道设计,建筑就像“在呼吸”,让当地居民从“上好学”到“上家门口的上好学”。

同时,中交城投与兄弟单位携手,融合中法两国在城市可持续发展领域的技术和经验,承担中法生态城东部片区32条道路骨架网络建设。与传统的“宽马路、稀路网”城市道路不同,构建“小街区、密路网”空间格局,在路网的设计中,通过数字建模分析,确保每条支路、次干道能在500米至1000米范围内达到城市主干道。“大动脉”和“毛细血管”共同撑起高效、互联互通、支撑有力的高品质绿色畅达的交通体系。

为加快建设“中国领先、世界一流的城市发展商”,今年2月,中交城投实施《中交城投专业投资平台转型升级方案》,区域公司“深扎根、营城市、谋片区”。中交城投华中分公司在汉应运而生,如同中交集团在华中区域城市开发产业链条里安装了一个新引擎。

长江主桥左岸大道全长717米,其重要节点工程大军山跨线桥日前顺利合龙,打通军山新城长江沿江综合发展轴的关键交通动脉,项目“进度条”仍在不断刷新,未来,道路沿线或将导入商业综合体、主题乐园、黄陂老镇等城市功能设施项目,全力打造一个适合未来企业创新和人才生活的新一代“双智”城市样板。

这些由中交城投投资建设的城市项目,正体现了其打造一流城市发展商的探索实践。“不再像以往那样,仅是快速地建好一座城,把空间载体建好就可以。”中交城投华中分公司负责人说,“作为城市发展商要不断改进理念、创新模式,以长期运营的思维经营项目,在运营当中体现社会责任感,建设满足人民美好生活向往的人民城市。”

中交城投华中分公司负责人表示,将积极承担央企责任和使命,充分挖掘市场需求,深度参与片区综合性城市开发,打造宜居、韧性、智慧城市,为满足人民对美好生活的向往不断创新优化城市产品。

(袁满 李芳珍)

金翊2035产业园：120多家企业逐浪「数海」

走进武汉市江岸区汉黄路8号的金翊2035产业园,这里除了产业园区的现代工业感,还有疏密有致的满目葱茏。

金翊2035产业园面世不到3年,正向着数智产业大步迈进,大力发展新质生产力,目前已经聚集数十家重量级龙头企业以及120余家电子信息、数字经济类企业。其中,30多家为高新技术、专精特新企业。

金翊集团董事长汤国强目标明确,“金翊2035产业园的命名有来由,寓意对2035年目标的美好憧憬——立足长远的发展,力所能及做好服务,与人园企业共同发展与成长,为中国式现代化建设尽绵薄之力”。

今年以来,金翊2035产业园先后被认定为“武汉市重点园区”“武汉市中小企业服务工作站”,作为江岸区的重点园区,目前正在积极申报市级专业性孵化器,成为全市“工业上楼”特色园区主力军。

“定位明晰之前,我们也在探索。”汤国强说,此前有不少“短频快”的项目想进来,但还是被婉拒了,“左边有金山,右边有银山,都不能动摇,直奔目标而去”。顺应武汉科教人才优势转化为创新发展优势的契机,积极融入江岸区数字经济发展的浪潮和特色数字产业集群中,金翊2035产业园决定聚焦数智产业,坚持“长期主义”,发展新质生产力,为企业提供良好的创业环境和运营服务,建设专业孵化基地,促进科技创新和产业升级。

鸟瞰自由园区,1—7号楼,围合布局,楼宇环绕着中轴景观、休憩广场,业态丰富,能满足不同需求的办公、研发空间,临街成熟的商业配套、拎包入住的公寓,让创业者实现工作、学习、生活、娱乐不出园。

金翊2035产业园围绕园区定位精准招商,组建“招商兵团”,针对主攻方向确立招商方案,充分利用科技招商、商会中介推介、以商招商、上门招商等方式,尝试创新模式,目前已入驻了长江地球物理探测(武汉)有限公司、泰永长征旗下泰永电气、武汉仓小二科技有限公司、泛微网络科技股份有限公司等数十家链主企业,吸引了叁点信息、湖北云铭信息科技有限公司、武汉卷友科技有限公司等高科技创业型企业入驻。

对于“质量”的严控一直是汤国强的初心,产业园的成长始终贯穿着金翊人对质量的坚守。

全生命周期“孵化”企业,金翊2035产业园有着独门“法宝”——关注企业潜在需求,超预期服务于企业,助其成长壮大。“问需于企业”成为园区工作常态。

园区大力扶持大学生科创团队,设立了300万元种子基金,目前,已有3家人孵企业获得了投融资。努力突围科技成果转化难点,园区建立与武汉大学等高校及其科研院所的合作桥梁,推动构建创新合作平台,打通创新生态链的关键环节,实现创新生态的良性循环,为企业提供超值服务,园区设置增值服务驿站,定制个性化的服务清单,整合各类服务资源,让企业办事足不出户即可享受优质服务。

金翊2035产业园不仅有会创新创业的企业,还要有生机盎然的“烟火气”。漫步在园区,楼宇掩映在郁郁葱葱的绿色之中,抬头便是如洗碧空——如斯美景是园区连续投入了700多万元用于园林景观、基础设施升级后的回馈。38%的绿化率为钢筋水泥注入勃勃生机,标志性的“石头牛”雕塑时常引人驻足。

金翊2035产业园的成长同样得到了市、区各级党委、政府的大力支持。园区周边环境档升级,系统性的政策落地园区,确保政策红利精准滴灌至产业最需之处,让企业在园区落地生根、茁壮成长。

搭建合作平台、组织交流活动、推动项目对接。江岸区组织的专精特新企业创新发展交流、“助企腾飞”政策宣讲、金融对接、政务服务等各种形式的活动走进园区,为企业做实事、出实招、得实效。

汤国强创业数十载,用自身努力这样解读“企业家精神”——古之立大事者,不惟有超世之才,亦必有坚忍不拔之志;在明确了前进的道路后,不管路程有多么坎坷,都要毅然决然地走到底。

(孙珏 汪丽婷 张霞媚)

江夏科投集团：资本赋能培育壮大产业发展新优势

运营“1+5”政府投资基金体系,推动财政和市场资源向重点产业领域集聚,助力江夏“3311”产业集群乘势而上,向“新”而行;坚持投早、投小、投长期、投硬科技,以“耐心资本”陪跑一个个“小马驹”长成“千里马”,让一众新星企业跃进为区域产业名片。

作为江夏区国资监管局出资的国有独资公司,武汉市江夏科技投资集团有限公司(以下简称科投集团)成立7年以来,不断提升基金专业化、市场化运作水平,丰富资本招商路径,带动区内产业升级,为江夏区加速实现“中部示范、千亿倍增”贡献科技力量。

2023年12月13日,江夏区“1+5”政府投资基金体系入选“中国改革2023年度地方全面深化改革典型案例”,为全国基金领域唯一入选案例。今年7月份,经国内权威信用评级机构评定,江夏区政府投资基金管理人——科投集团首次获产业类AA+主体信用评级,为全省区县级国唯一。12月23日,科投集团成功发行10亿元科创债,创下今年以来全国区县级AA+主体首发规模最大的产业债。这无不意味着,科投集团的金融投资改革结出了丰硕成果。

2022年,江夏区明确科投集团主业为产业投资,为江夏区科技创新与产业金融“募融管退”的重要平台。围绕区域优势产业及招商引资需求,科投集团对内竞争上岗,向外广引高层次人才,培养了一支专业化招投团队。

“一开始,我们的思路是扩大朋友圈,积极对接优质基金管理机构,通过合作成立子基金,加快优质项目落地。”科投集团夏创创业公司副总经理刘杏林说,目前已和国投创业、同创伟业、优山资本、高瓴资本、复星集团等行业头部优质基金管理机构达成紧密合作。

科投集团夏创创业公司副总经理陈智介绍,除子基金外,他们还积极推进直接股权投资和基金返投项目落地。仅2023年,陈智就带领6人团队,查找翻阅海量项目资料,筛选出400多家优质公司进行对接。

去年10月份,通过探索股权并购方式,江夏科投集团投入5亿元,并购中国物流集团旗下央企上市公司华贸物流控股的杭州佳成物流有限公司并取得43.1%的股权。当前,佳成国际总部及拟上市主体已整体搬迁至江夏区,去年营收18亿元,有望成为江夏区国资控股第一家上市公司。

截至目前,江夏区政府投资基金已累计参股设立20只子基金,总规模488.71亿元;累计投资15个直投项目,投资金额3.75亿元;正在对接洽谈的子基金规模近300亿元,2024年力争形成700亿元政府投资基金群。

9月25日,从安湃光电传出好消息:公司斩获第十一届中国青年创青春大赛(科技创新专项)决赛初创组金奖。正是在江夏政府投资基金的浇灌下,这一“硬科技”项目才得以顺利落地并快速成长。

回忆投资安湃光电的过程,科投集团夏创投资四部主管李筱璐记忆犹新:这家公司科研实力硬核,是华中科技大学博士团队科技成果转化项目。“刚接触时,他们产品处于这样阶段,急缺资金扩建产能。我们联合同创伟业一起投资8000万元,帮助企业快速建成生产线。”

在“资本招商”中,科投集团充分聚焦江夏区“3311”产业体系,所投项目既有激光制造、新能源等重点产业,也有信息技术、生物医药、预制菜等战略性新兴产业,先进制造业项目比例超70%,硬科技项目比例超50%,战略性新兴产业比例超90%。

不仅投硬科技激发创新动能,也敢于投早投小扶持企业成长。“我们的投资理念就是长期主义,做产业投资的‘陪跑者’,‘1+5’基金体系涵盖企业全生命周期,让企业在不同阶段都可以获得资金支持。”科投集团董事长韩伟说。

江夏区本土企业武汉明利和丰食品有限公司,最初便是一家在科投集团星火源孵化器里诞生的小微企业,科投集团在了解企业需求后,向该公司投资了500万元。目前,该公司已发展成为江夏区“预制菜”产业名片之一。

(戈攀 杨晓雨 李嘉雯)

天创地产：匠心创筑，细绘民生幸福图景

七十五载风雨雨,祖国繁盛正当时,天创地产亦是风华正茂。

深知一砖一瓦承载着家庭的梦想,千梁万柱关乎着民生幸福。作为汉阳市政“一体两翼一助推多引擎”战略目标的“城市开发一翼”,天创地产坚守匠心精神,以品质工艺和项目全生命周期管理,不断探索和实践绿色、智能、可持续的居住模式,匠造好房子、提供好服务、创筑好生活。

2024年9月10日,当孩子们的琅琅书声回荡在明亮鲜艳的新校园时,三面锦旗也相继送到了天创地产代建服务业务主代表手中。由天创地产所代建的武汉市芳草高级中学、德才博雅小学及芳草小学北校区三所学校已投入使用并稳定运行一周。“匠心代建筑未来,精准服务创美好”“匠心代建铸造品质,真心服务情系校园”“芳草之心,建美丽校园。天赋伟业,创精品工程”……业主单位一句句挚语,是对天创地产代建管理服务的充分肯定。

近10年来,超10万青年人涌入汉阳城,四新新城、王家湾商圈、钟家村商圈等生态宜居、繁华热闹的核心居住区发展迅速,教育医疗等民生需求越来越迫切。

天创地产始终铭记肩上的企业使命和社会责任感,心系国家、社会与民生,积极响应各项社会民生工程。自2009年承接位于四新片区的第一个代建管理服务项目——“武汉市拦江堤中学改扩建项目”(现武汉市第三寄宿中学)起,天创地产开始逐步拓展公司代建项目管理服务业务,截至目前,天创地产已为百余项政府投资项目提供全周期代建管理服务,稳坐汉阳区代建龙头,打响“天创代建”品牌。

截至目前,天创地产所代建管理的项目荣获了湖北省建设优质工程(楚天杯)、武汉市建筑结构优质工程(黄鹤杯)等多项荣誉。

创立以来,天创地产紧密契合国家政策的走向,积极响应“绿色发展”等国家战略,以武汉为圆心,天创地产的足迹已延伸至襄阳、宜昌、长沙等城市,织就了一张覆盖广泛、布局精细的发展网络。多年来,天创地产坚持走差异化、品质化的发展道路,始终致力于探索新一代居住解决方案,关注全龄段业主居住、社交生活需求,同时注重城市文化脉络的留存与新生,在城市更新的浪潮中,保留片区历史记忆。

品质深耕的背后,则是有稳稳的荣誉与实力背书。2024年,由天创地产开发建设的汉阳市政建设大厦项目成功登榜第十一届(2023—2024年度)“广厦奖”,并同时斩获一项产业化技术应用单项优秀奖。这是经国务院批准的国家级房地产开发项目的综合性奖项,代表着房地产综合开发行业的最高荣誉。

目前,天创地产已形成“7项目交付+6项目入市+1地块储备”的开发业务布局。截至2024年8月,商品住宅成交业绩跃升至武汉开发企业前二十强(数据来源:克而瑞)。2024年更荣获由中国房地产报与中国城市与区域治理研究院联合颁发的“2024中国房地产企业成长生命力品牌”奖,发展速度与成长实力备受业内认可。

每月,天创地产的各项业主们都会收到一封满载温情的“家书”。字里行间,天创地产项目团队分享着项目蜕变。这不只是一纸简单的进展报告,而是对业主未来家园温馨承诺的真诚回应。

解题“全生命周期”,天创地产回归居住本心,打破传统地产企业遵循的“组装式”模式,一体化管理,形成全周期的地产业态产业链闭环。

2024年9月刚刚入市的云和樾是汉阳区第一批第四代住宅试点项目,整体规划上通过引水、筑景、建林,打造出建筑与自然共生的生活场景。设计高层和洋房两个独立地块,在内部户型设计上进行一次全新的迭代升级,升级阳台占比,大阳台、大面宽、低公摊及超大窗墙比,能够进一步提升业主的生活品质和居住体验。

展望未来,天创地产正以城市为舞台,以匠心为笔,绘制一幅幅商业、办公、居住、公园于一体的活力画卷,致力于全维度全周期的城市生活需求整合,用配套的完善、服务的升级、文化的滋养,将城市与人紧密相连。

(肖清清)