

以加快推动“三个优势转化”为指引培育新动能新优势 洪山区：开创高能级大学之城建设新局面

2024年，洪山区顶住新旧动能转换的阵痛，激发空间、区位、科教等资源优势，迎来结构之变、转型之变，一条昂扬向上的曲线，勾勒出一条区域经济稳中求进的发展轨迹——

谋创新，科技创新“第一动力”动能澎湃，“四上”企业达到1072家；新增高新技术企业150余家，总数突破1500家，继续位居中心城区第一；在工信部“赛迪创新百强区榜单”中连续三年排名全省第一。

调结构，房地产和建筑业占GDP比重三年内下降超10个百分点，产业链龙头企业接连落户，标杆数字工厂加速建设，特色服务业、楼宇经济领域优势突出，转型发展态势更加明显。

推改革，给足“阳光雨露”厚植创新创业沃土，新增市场主体5.6万户，总量突破23.7万户、位居中心城区第一。

提质感，背街小巷华丽转身，老旧小区加装电梯，“见缝插绿”建设口袋公园，城市更新、生活更美。

促供给，老有所养，幼有所育，病有所医，织就更密更牢的民生保障网，居民群众幸福生活成色更足。

2025年，洪山区将进一步全面深化改革，大力发展新质生产力，校准在重塑新时代武汉之“重”中的使命定位，锚定“五个大学之城”建设目标，切实激发经济活力、增进民生福祉、保持社会稳定，以经济发展方式和城市发展方式转变带动高质量发展，奋力谱写中国式现代化洪山篇章。



洪山大学之城。

经济运行承压前行

今年洪山区坚持稳中求进、以进促稳，统筹固强补弱，提升经济运行调度的针对性和精准度，持续巩固和增强经济回升向好态势。

传统支柱产业不断回稳。房地产市场止跌回稳态势明显。大力引导建筑业绿色、低碳、智慧、数字转型，预计建筑业总产值完成1800亿元、位居全市第一。重大项目投资逐步企稳。全年新开工亿元以上

项目36个。举办主题招商活动8场，签约项目121个，总投资超1000亿元，成功招引10家总部企业落户。

社会消费潜力持续激发。李佳PAI等商业体开门营业，打造2个一刻钟便民生活圈，预计全年完成社零额628亿元、增长6.5%。懂车帝汽车商城全国最大门店开始运营，全年新能源汽车销售额同比增长13.9%。

发展动能更加强劲

今年，洪山区坚持以“用”为导向，着力打通创新资源转化应用路径，推动高校科技成果就地转化，一路扶持科技项目成长、扎根，共同分享发展红利。加快塑造高质量发展新动能新优势，环大学创新发展带建设初见成效。

创新支撑不断增强。重新组建区经济信息化和科技创新局，成立区科技创新和人才服务中心。全年新增省、市级科技创新平台超10家，获批2个市级概念验证中心。新增创新街区（园区、楼宇）面积8万平方米，孵化载体7家，市级及以上孵化载体数量和面积均居中心城区第一，环理工大创新街区获批市级创新创业特色街区。

创新要素加速集聚。在全省层面率先实施“先投后股”改革，设立总规模2亿元资金池，第一批共征集项目60个，核准支持项目13个。充分发挥“洪山引导基金”和“洪山母基金”撬动作用，共核准子基金30只、签约规模近160亿元。获评融中榜“2023—2024年度中国最佳产业投资聚集区”。

创新成果更加显现。开展科技成果转化活动9场，落地校企合作“揭榜挂帅”攻关项目19个，获批市级科技成果转化项目2个，完成区域技术合同成交额210亿元。入库科技型中小企业1600余家，入选省高新技术企业百强企业6家，入选省科创“新物种”企业24家，认定“瞪羚企业”83家，新增省级以上专精特新企业48家。

产业升级加快步伐

创新引领、结构升级，这一年，充满活力的经济发展景象在洪山区不断涌现。青菱都市工业园里，重大项目持续“上新”，随着武汉大学等辖区高校“智力资源”的涌入，产业链和创新链“双链融合”，为发展新质生产力注入源头活水。

新型工业化蓄势加力。启动洪山经济开发区“一区多园”扩区进程。预计全年完成规上工业增加值84亿元、增速8%，工业投资增速6%，新增“工业上楼”面积20万平方米。国家级光通信和光元器件制造中小产业集群新增入规企业16家，预计全年实现产值326亿元。翎美医药、湖北通用药业、今金方等

医药企业落户。特色服务业提质增效。预计服务业增加值完成945亿元，增速5%。烽火创新谷获评全省现代服务业集聚区。武汉创意天地评为全省优秀服务业示范园区。产业数字化赋能升级。8家企业入选市中小企业数字化转型服务商名录。38家企业入围国家中小企业数字化转型试点，1家企业入选全国中小企业数字化转型典型案例。完成工业技改项目11个。楼宇空间资源加速释放。洪山人工智能大厦获评市级数字经济产业新建示范楼宇，全区135栋楼宇共入驻企业超1.5万户，纳税超亿元以上楼宇达到7栋。

营商环境持续优化

用数据代替群众跑腿，今年洪山区自主研发的“数字街道”平台，获评全国“2024年数字政府五十佳优秀创新案例”。“数字街道”是武汉市首个以项目成果转化替代财政投资的街道信息化项目，目前已获得数字街道管理平台软件著作权和“一种大数据归集统筹的数字街道管理系统”“基于数据融合的跨部门政务大数据业务协同处理方法”两项发明专利。

以市场主体需求为导向，以改革创新为动力，以控制成本为核心，这一年，洪山区营商环境优势进一步凸显。

办事便利度有效提高。4项改革入选今年我省优化营商环境改革先行试点。在全市率先开展工业用地“先租后让”“省级改革试点”。

政民沟通更加畅通。成立全市首家社保费争议调解中心。全区191个社区实现“商会直通车”服务全覆盖。

惠企服务成效明显。政府采购授予中小微企业合同金额7.5亿元，占比超九成。开展政银企对接活动24场。为1177家市场主体争取担保贷款13.9亿元，纳税信用、专利质押融资授信38.5亿元。

城区魅力与日俱增

作为全市面积最大的中心城区，这一年洪山区坚持精心规划、精致建设、精细管理，打造高品质低成本生产生活空间。

城区更新有序推进。老旧小区改造开工14个、完工5个，第一批试点小区居家适老化改造12个。修建电动车棚316个，新增电动自行车充电端口1.6万个，既有住宅加装电梯83部。

城市功能加快完善。青菱寺路等9条道路完工投用，改造慢行道10公里。新建改建停车位2万个，新增充电桩8900个，新建电力通道6.9公里。

生态环境日益向好。长江国考杨泗港断面水质优良，主要湖泊水质达标。空气质量综合指数位居中心城区前列。新增绿地68.5公顷、绿道8.5公里，完成道路绿化提升5条，新建口袋公园7处。

人民福祉不断增进

今年洪山区聚焦共同缔造、共建共享，加强普惠性、基础性、兜底性民生建设，更好满足人民对美好生活的向往。家门口就是生活圈，家周边就是“幸福圈”。

公共服务优质普惠。优化教育资源配置，双湖中学、武珞路小学爱家分校等一批新改扩建学校完工投用，新增学位3900个，全区普高升学率、一本上线率不断创新高。省人民医院洪山院区开业运营，和平街社区卫生服务中心回迁项目基本建成。扩大文化体育服务供给，建成省、市级体育公园3个，好燃时刻智慧体育公园荣获全国全民健身补短板示范项目。

民生保障扩面提质。创新采用奖补方式鼓励个体商户开放经营场所为老人提供助餐服务，幸福食堂队伍再扩大，全区新开业幸福食堂、老年助餐点18个。新增街道养老服务综合体3家、社区老年人服务中心（站）1个。新增托育托位1018个。

社会大局平安稳定。进一步提高“共同缔造”试点工作质效，完成全省基层治理创新试验区创建工作。推行“1+5+N”矛盾纠纷多元化解机制，助力矛盾纠纷基层化解。严厉打击违法犯罪行为，开展防汛抢险、森林防火、防溺水、消防等各类应急演练300余场。



好燃时刻体育公园分批建成投用。



懂车帝汽车商城全国最大门店开始运营。



湖北省人民医院洪山院区开业运营。



洪山科创大厦建成投用。

加快科教优势转化

提升科技创新引领能力。支持基础科研攻关，服务华科大脉冲强磁场实验室优化提升项目、地大湖北省地球科学基础学科研究中心建设。全力支持洪山实验室孵化楼开发建设，打造生物育种前沿创新中心。高标准建设环理工大创新特色街区，全年新增创新街区（园区、楼宇）5万平方米以上。支持高校院所深化职务科技成果赋权等体制改革，加强与“武创通”等市级平台对接。

推动“实数”“两业”创新融合。聚焦实体经济、数字经济，大力推动工业互联网规模化应用，培育武汉市标杆智能工厂1家以上、湖北省5G工厂1家以上，支持融创智谷打造武汉市人工智能融合应用特色园区。持续推进5G基站、千兆光网建设，打造“数字街道”“智慧街道”。

突出企业创新主体地位。加快打造以科技型中小企业为基础、高新技术企业为主体、科技领军企业为标杆的创新梯队。持续推动高新技术企业质量齐升，规上高企总数突破160家。用好“基金+基地”服务模式，强化区级产业引导基金、“母基金”撬动作用，以金融活水激发经济活力。

夯实产业发展基础

加强重点产业招商引资。充分挖掘工业用地、村集体产业用地、产业园区等载体潜力，聚焦光电信息、生物医药、新能源汽车及配套等产业上下游，构建“1+N”产业发展要素支撑体系。突出招投联动、校友招商、科技招商，依托头部合作机构延伸招商触角，靶向招引一批专精特新企业、头部企业、校友企业。

推动“扩区”落地拓空间。深化省级开发区体制机制改革，采取“一区多园”管理模式，实行“管委会+公司”运营方式，将青菱都市工业园、武钢云谷·606产业园一并纳入洪山经济开发区扩区范围，打造占地1.4万亩的洪山工业经济走廊。

提速项目建设添后劲。紧盯新基建、新能源、新材料发展趋势，紧跟“两重”“两新”政策走向，资金投向，谋划储备一批特别国债、专项债、中央及省预算内投资项目。提高策划项目转化率。深化投资项目绩效综合评价改革。

丰富消费场景激活力。用好“以旧换新”政策，建好“乐享洪福”平台，推进保利上城悦荟广场、南湖缤购城等开业运营。一体构建新能源汽车销售、维保、充电、配饰等产业形态，引导传统汽车销售企业“腾笼换鸟”。

优化营商环境增信心。加快三级政务服务一体化建设，以事项清单规范为标准，推动政务服务阵地前移，让市场主体办事便利度更高。

提升城区功能品质

探索多元更新路径。积极适应市场新形势，开展“搬、盘、挪”行动，推动空间资源优势有序有效转化。统筹“留改拆建控”，坚持“成熟一个、实施一个”的原则，成片规划、重点突破，稳步推进鲁磨路片、白沙片、虎泉片等单元更新项目。

促进房地产健康发展。强化改善型住房产品带动作用，进一步优化土地供应，打造准四代改善型住宅项目，推出一批安全、舒适、绿色、智慧的好房子。健全基础配套功能。以畅通路网“微循环”，推进交通设施“微改造”，实现停车“一张网”为抓手，着力提升道路交通治理智能化水平。

完善城市精细管理。加强老旧小区、待开发地块、建筑工地等城市薄弱部位卫生清理。持续提升武汉站东广场等城市窗口形象，常态化开展“四线一口”、重点片区及大学周边环境综合整治。盯牢巡司河、南湖等重点水域，实行“水岸一体共治”，同步推进长江大保护和湖泊港渠治理提升。新建改建各类公园5个、绿道5公里，新增、改造绿地10公顷。

促进民生保障提质

织密社会保障网络。突出抓好高校毕业生、城镇困难人员等重点群体就业，新增大学生留汉2.5万人，城镇新增就业2.4万人。基本养老保障扩面2.3万人次以上，新增社区养老服务中心（站）2个，加快区级托育指导中心建设，新增托位690个。

扩大优质教育供给。推动从“有学上”到“上好学”转变，力争新增义务段公办学位5000余个，有序扩大普通高中学位供给，力争新增学位1200个，争创全国义务教育优质均衡发展区和学前教育普及普惠区。

提高全民健康水平。加快构建数智化病理服务体系，统筹推进医疗联合体建设。积极创建全国基层中医药工作示范市（区）。持续推进体育公园、健身步道等配套设施建设，提档升级全民健身场所。大力发展群众体育，加快建设国家体育产业示范基地。凝练洪山文化标识。用好特色品牌，开展“四季文化”等群众性文体活动，持续讲好洪山故事。

策划：中共洪山区委宣传部 图文：张晟 栾嘉雯 田艺伟