

武汉114 个小区陆续实施老旧电梯更新

每家分摊几百元用上新电梯

长江日报讯(记者冷靖华)“这个政策是真实惠，一家只用分摊几百元维修资金就能安心使用新电梯几十年。”上月31日，位于江岸区的统建大江园北苑小区内，居民杨翠兰边体验着更新后的电梯，边向长江日报记者讲述电梯更新带来的变化。记者了解到，2024年武汉市获批的超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目共涉及114个小区，首个试点小区统建大江园北苑小区刚完成首批13部电梯的交付。

2024年7月，国家发展改革委发布《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》，统筹安排3000亿元左右超长期特别国债资金加力支持“两新”，并将住宅老旧电梯更新改造纳入支持范围。

武汉建工集团总经理助理张重喜介绍，统建大江园北苑小区是此次超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新改造首批项目的首个交付小区。该小区共有12栋楼，由于此前有3栋楼的居民已经用维修资金自行更换电梯，此次纳入更新范围的共有9栋楼25部

电梯，首批交付13部电梯，其余的将在2025年春节前交付。“为了保障居民正常生活和出行，在每栋楼的2至3个单元中，我们一般会保留1至2部电梯供居民使用。”

在统建大江园北苑小区1栋1单元，杨翠兰带记者体验乘坐刚更换的新电梯。新电梯轿厢内灯光非常明亮，轿厢侧面甚至能映出人的影子，使得这部电梯看起来更加宽敞。电梯从1楼上行到顶楼11楼只用了不到5秒，且非常平稳。

这时，该栋楼居民马先生正好乘坐电梯下楼。他说，他家搬到这里已有六七年，刚搬来时就发现电梯状况不好，噪声大、容易卡顿都是常有的事，还偶尔会有人被困在电梯里，业主群里时不时有人报修电梯故障。“报修频率太高了，我家老人和孩子天天都坐电梯下楼，我很担心会出现危险情况。”

“这次小区被纳入电梯更新范围，我们都很高兴，特别感谢国家这一政策。”马先生说，“我特意了解了一下情况，这次更新一部电梯不超过17万元，国债资金补贴15万元，

其余不到2万元由业主分摊，每家只多出600多元维修资金，这比我们自己更换电梯划算多了。”

武汉市住房和城乡建设局物业管理处处长肖蕾介绍，电梯安全隐患是让老百姓最头疼的大事之一。此次国家将住宅老旧电梯纳入超长期特别国债支持范围，既可以消除小区电梯安全隐患，又可以减轻居民负担，还提高了居住品质。武汉市住宅老旧电梯更新改造工作从2024年8月启动，第一批项目正式交付意味着武汉市电梯更新工作已探索出可行性路径，为下一步全面铺开奠定了基础。虽然首批只有480多部电梯经申报纳入超长期特别国债支持范围，但市住房和城乡建设局正在对全市15年以上住宅老旧电梯进行摸底调查，下一步将会有更多小区享受这项惠民政策。“对于使用满15年以上、运行故障多、存在安全隐患且群众更新改造意愿强烈的住宅老旧电梯，广大市民都可以及时向社区、街道申报更新。我们将积极做好申报工作。”

电梯更新答疑

问:电梯更新有什么补贴? 补贴多少? 居民还需要出钱吗?

答:电梯实施更新的,补贴15万元;实施改造的,补贴5万元。超出部分由居民自筹、使用维修资金或公共收益等。

问:此次住宅老旧电梯更新将会更换什么品牌的电梯? 如何保证质量? 后期维保如何进行?

答:此次选用的品牌全部为一线品牌电梯,电梯公司将提供两年免费维保,后期维保由物业公司与电梯维保公司自行协商。

问:没有纳入此次电梯更新范围的小区也想参与,该如何享受此次政策?

答:小区电梯使用满15年以上、运行故障多、存在安全隐患且群众更新改造意愿强烈的,均可向社区、街道申报。

喜迎2025 年

2024年12月31日晚是跨年夜,武汉关广场、光谷广场和光谷步行街流光溢彩,一派欢歌祥和景象。不少市民和游客漫步街头,洋溢着笑容,喜迎2025年元旦到来。

右图:在光谷步行街,市民手牵气球迎新年。
下图:江汉关光影秀秀出“你好,2025”字样。

长江日报记者高勇 摄
长江日报记者胡冬冬 摄



这场新年音乐会仪式感拉满

故事

2025年元旦快乐! 新年仪式感拉满! 2024年12月29日,我度过了一个美好的夜晚,就在我们学校里。那天晚上,我被狠狠震撼了。

我是华中科技大学同济医学院药学院大一新生。自从走进校门,我就被这里丰富多彩的美育活动吸引了,每个月都有不同的惊喜等着我。合唱、器乐独奏、乐团演出……每一场都让我充满期待。而这次新年音乐会更是让我大开眼界。

2024年12月29日18时45分,我一踏进华中科技大学光谷体育馆,就被眼前的场面震撼了,华中科技大学“森林之声”2025新年音乐会的热闹扑面而来。这是我第一次看到光谷体育馆晚上开了灯,真是美极了。场馆里座无虚席,不仅有本校师生,还有好多慕名而来的听众,大家都沉浸在即将开始的音乐盛宴的期待中。

19时整,演出开始。主持人是我们学校的一位理工科专业女博士生。没想到吧? 谁说咱们理工科学校只有书本和实验? 咱们的美育也是杠杠的。

随着节目的推进,我的心情也跟着音乐的节奏起伏不定。开场节目合唱《上泰山》如天籁之音,让人陶醉;紧接着,交响乐团霸气登场,一曲《节日序曲》直接将新年的气氛点燃。

读高中时,我是西北师范大学附属中学“飞天”交响乐团的一员。所以,我对音乐有着独特的情感。当看到华科大规模如此庞大、声部如此齐全的交响乐团时,我忍不住惊叹连连。他们演奏的每一个音符都充满力量和激情,那叫一个“扎实”!

说到震撼,不得不提《保卫黄河》。这首交响曲,我通过视频听了上千遍,但第一次在现场听,受到的震撼简直无法用言语形容! 钢琴的快速八度跑动、声音强弱的对比、和弦的快速转换……每一个细节都处理得恰到好处。更重要的是,钢琴与整个乐团的配合天衣无缝。

真正的高潮还是王凯老师和雷佳老师的表演,堪称听觉盛宴中的“王炸”。王凯老师的改编版《我的太阳》,伦巴的节奏和爵士的旋律完美融合,再配上他那深情的美声,让人陶醉其中,仿佛置身于一个梦幻的音乐世界。紧接着,雷佳老师和学校合唱团的《我的祖国》更是将全场气氛推向巅峰,激昂的旋律、深情的演唱让人仿佛置身于祖国的怀抱。那一刻,整个场馆都沸腾了,掌声、欢呼声此起彼伏、经久不息。

音乐会尾声,返场的《拉德斯基进行曲》再次点燃全场听众的热情。大家拍手、欢呼,和乐团互动起来。热烈的氛围让我感觉整个人都要原地起飞了。

新年新气象,希望华科大的美育活动越办越好,吸引更多同学参与其中。在此,我想许一个小小的心愿——自己能参演2025年校内举办的古典音乐会。同时,我祝愿大家在新的一年里都能实现自己的梦想和目标。

——大武汉客户端网友@华中科技大学药学院2024级马蓉

(长江日报记者王锦婷整理)

遗失声明 武汉京伦科技开发有限公司遗失合同,编号K01Y-2403034,声明作废。

江夏科投集团:深化国企改革,用金融“活水”浇灌创新“繁花”

2024年12月24日,《江夏区政府工作报告》显示,政府投资基金群规模达700亿元。财政资金“乘数效应”明显,“基金矩阵”促进产业集群生长。

2024年,江夏区政府投资基金管理人——武汉市江夏科技投资集团有限公司(以下简称科投集团)充分发挥科技金融杠杆作用,以创新驱动为核心,以产业升级为主线,深化国有企业改革,推动创新链、产业链、资金链、人才链融合发展,进一步助力江夏区构建“331X”现代化产业体系,实现主导产业加快转型、新兴产业拔节生长、未来产业落地生根,为区域经济高质量发展注入强劲动力。

一科创广场。

布局新兴产业。

2024年9月29日,AR领域新晋独角兽企业灵伴科技落地江夏。“企业有扩张需求,同时看中江夏产业、人才优势,在创投基金的牵引下,最终引入了该头部企业。”科投集团相关负责人说,集团既当“股东”也当“房东”,为灵伴科技积极对接了过渡阶段和正式入驻的办公空间,全力配合项目快速落地,“该产业发展前景广阔,下一步,我们将设立AR产业基金,重点投向灵伴科技上下游,促进产业集群形成”。

资金链是产业链和创新链得以健康相融、循环的“血液”,推动产业、金融双轮发展,2024年,科投集团积极发挥湖北江夏实验室科技创新龙头引领作用,利用基金招引了卓外医疗、奥博生物、和志正、金唯科等多个项目落地,实现大健康研发生产中心入驻企业数倍增。其中卓外医疗华中区域总部项目入选为2024年度武汉市十大最具影响力的招商引资项目。

在资本招商作用下,智能网联领域高新技术企业西安联乘等汽车产业链企业,洪启电路、禹工激光等光电子产业链企业落地江夏,进一步壮大区域主导产业链群。

10亿元科创债加速成果转化 坚持投早、投小、投长期、投硬科技

2024年,江夏区科创“滚雪球”效应加速放大,科研成果不断涌现,高新技术产业总产值不断提升的背后,离不开金融“活水”的长期滋养。

武汉竹禾粮食机械有限公司是省级专精特新“小巨人”企业,其研发生产的移动式稻谷选筛筛专利设备不仅填补了国内空白,目前也已为国内上千家粮库减少超15万吨粮食损耗。

“企业深耕江夏多年,研发实力强,设备多项工艺技术为国内首创。”科投集团相关负责人说,企业在获得政府引导基金投资后积极扩产进军海外,出口额近4年翻了4倍,粮机产品远销欧洲、东南亚等20个国家和地区。

投早、投小、投长期、投硬科技,科投集团一方面设立专项基金,聚焦科技成果转化,积极对接具备先进研发能力的科创企业,招引了安湃芯研等众多“种子”企业来江夏发展;

另一方面,从场地、资金、渠道等方面给予本土中小企业全方位扶持,耐心浇灌了明利和丰等一批本地“幼苗”茁壮成长。

2024年7月,科投集团获国内权威机构AA+主体信用评级,成为全省区县级国企唯一产业类AA+评级企业,12月23日,成功发行10亿元科创债,创下2024年以来全国区县级AA+主体首发规模最大的产业债,及2024年以来发行规模10亿元以上(含)同级别同期限最低票面利率水平。本次发行,从申报到获批耗时仅26个工作日,创下2024年全市场首发产业债最快审批速度。

“科创债聚焦于科技创新领域,是债券市场对科技创新领域的精准支持手段。”科投集团相关负责人介绍,集团发行科创债募集的资金将用于促进新技术在江夏区产业化、规模化应用。

搭建全方位多层次的金融服务体系,引导资金更多流向高新制造、技术攻关等中小微科技型企业,2024年科投集团推动参股铁投小贷、民生村镇银行,积极打造私募基金、融通、担保、小额贷款、银行等“全牌照”金融业务平台,推行“投贷担”一体化业务,12月20日,江夏区首个“投贷担”科技担保项目正式落地。

将普惠金融温度融入城乡发展,2024年,科投集团还与区发展改革局、财政局签订“粮食信贷贷款合作协议”,7月获2023年度全省中小微企业应急转贷纾困服务体系优秀机构称号。

激发国企改革强劲动能

“一体两翼”全方位服务产业转型发展

“科技创新是企业立身之本,机制体制改革是发展新质生产力关键一招。”科投集团相关负责人介绍,近年来,集团优化薪酬及绩效考核机制,广泛吸纳高学历、高层次人才,组建了一支有着国资、私募、投行等综合背景的精英金融投资团队,2024年,集团还建立了投融资尽职免责容错机制,将天使投资最高“容亏率”由全国平均的50%提高至60%,鼓励企业科技创新的同时也让投融资人才能在无后顾之忧的情况下大展拳脚。

自2022年江夏区实施区属国企改革及市场化转型以来,科投集团作为江夏区科技创新与产业金融“募融管退”的重要平台,以产业投资为主体,以园区运营和金融服务为两翼,全方位服务区域重点产业的发展和培育。

“园区是产业聚集的空间载体,既能承载‘招大引强’的项目落地,也能更好地‘培优育小’,形成集聚效应。”科投集团相关负责人介绍,2024年,集团以“汤逊湖云”运营服务平台为载体,不断加强园区配套设施建设和服务水平,建设运营的“一楼三园”已成为区域发展新质生产力的重要承载地。

2024年,科创广场通过开展“腾笼换鸟”,已引入大湾区科创服务中心、华贸佳成、深捷科技入驻办公,形成总部办公集群;智能制造产业基地里,西安联乘项目落户,鑫威源蓝光半导体项目成功投产,悦生活·创寓青年社区正式开业;阳光创谷园区共引入15家重点平台及60余家孵化企业,与4所高校分别合作建设政校企科技合作创新中心;大健康产业园研发生产中心里,多个生物医药企业入驻,产业链条实现“强筋壮骨”。

(戈攀 杨晓雨 栾嘉雯)