

规划为笔描绘高标准蓝图 建设为基构筑高品质生活

武汉市自然资源和城乡建设局践行嘱托奋楫前行

“改革”“转型”“创新”“担当”是武汉市自然资源和城乡建设局(以下简称市资建局)2024年的4个关键词。回顾2024年,武汉市自然资源和城乡建设局在习近平生态文明思想指引下,在改革中重塑体系、转型中优化布局、创新中突破瓶颈,担当中服务提质,充分发挥机构改革的聚势效应,以“分局案前当尖兵、市局指导作保障、事业单位强支撑”为工作格局,推动武汉高质量发展。

改革 《武汉市战略规划》出炉 全市首宗自然资源资产包项目成交

改革是为解决真问题,机构改革后的规划转型是重中之重。

2024年,市资建局贯彻落实国家和省级战略部署,全面对标《湖北省域战略规划》各项要求,在新的机构职能要求下布局“顶层设计”,编制《武汉市战略规划》。该规划确立了武汉市“两城一山、一高地、一中心、一基地”功能定位,科学回答了未来十年武汉“蓝图是什么、干什么、怎么干”问题,是奋力推进中国式现代化武汉篇章的统领性规划。

回应武汉市委市政府提出“生态资源优势转化为绿色发展优势”的时代命题,市资建局积极行动,探索构建“以湖为单元”的城市空间布局结构,先后完成东湖、汤逊湖、后湖等“以湖为单元”的空间规划编制工作,主动谋划沉湖等重要湿地生态资源优势转化路径。

新近编制的《武汉市城乡建设三年行动计划和2025年

转型 规划设计建设一体化 存量土地资源变发展新动能

在城市发展的进程中,转型成为寻求新动能与可持续路径的关键。

2024年11月27日,在普兰宁文创中心不见深秋寒意,市资建局领导干部认真听着国际知名建筑师隈研吾的分享,他提到建筑要融入当地环境,并愿意参与武汉2025年设计双年展项目。隈研吾的到来是武汉探索与规划设计到建设实施“一体化”的一个侧面。

去年7月,与普兰宁文创中心同日成立的新质生产力研究中心,为规划转型提出了更具体的方法论,以“空间+产业、规划+策划”新范式,策划能落地的产业,规划好招商的空间。

市资建局负责人表示,规划在城市发展中的“角色”正在发生根本变化。“空间+产业、规划+策划”就是“规划前”打通规划到策划,将规划设计与招商引资、报地报规全面结

合,做到规划能落地;“规划中”打通设计到建造,创新“设计共创”规划新方式,规划设计机构、建筑设计机构、投资建设单位、市场运营机构等多方参与,全面提升设计方案可靠性;“规划后”打通建设到运营,创新“全过程”“陪伴式”规划新模式,为投资企业提供政策咨询、用地报批等一站式服务。“我们希望为适应新时代规划全面转型提供武汉智慧,以规划所能服务城市所需。”

盘活低效地,存量变增量,是土地市场的转型。汉阳区向阳教育产业园寸土变寸金,武汉经开区老旧工业园“腾笼换鸟”成人工智能高地,青山21街坊134户居民自拆旧房盖新楼……一系列低效用地再开发的成功案例,在武汉不断涌现。

2024年以来,市资建局对全市再开发项目进行走访调研,结合工业提档升级、城中村改造、城市更新等不同类

型的再开发试点项目反馈的难点、堵点,制定“一宗一策”方案,谋划了包括低效用地首轮综合性政策等系列政策研究,各区完成低效用地再开发近万亩,在全国国土工作拉练会上,武汉作为优秀典型城市向全国推介经验,试点典型做法收入省政府工作报告《政务要情》。

市资建局以“服务提质年、矛盾攻坚年”为目标,不断寻求转型发展,编制出台《武汉市废弃矿山综合治理三年行动方案(2024—2026年)》,科学有序指导我市历史遗留矿山生态修复,积极推进江夏区灵山人参园片区工矿废弃地复垦利用项目后续建设;推动东湖风景区景中村改造规划工作,鼓励村民、村集体作为实施建设主体参与景中村改造的全过程,探索用益物权、特许经营权及其他权益等权利类型,助推东湖风景区生态资源优势转化。



武汉正在布局“以湖为单元”城市空间。

奋斗者

2024年,武汉市自然资源和城乡建设局斩获多项规划、测绘、地理信息等领域全国最高奖项,涌现出“全国最美不动产登记人”、“全国测绘地理信息技术能手”、市直机关“优秀共产党员”等先进个人,获得省房屋市政质量安全监督竞赛团体一等奖等集体荣誉,他们勇于担当、创新突破、履职尽责,是新时代的筑梦者。



2024武汉设计日以“新质设计 融合创新”为主题。

市资建局城市设计处张璐:

赋能“设计之都”产业融合发展

2024年11月3日,2024年“设计日”活动落下帷幕,这是武汉市机构改革、联合国教科文组织“创意城市网络”设计之都工作转变至市自然资源和城乡建设局后的“首秀”。这场盛会后的参与者之一,正是武汉市自然资源和城乡建设局三级调研员张璐。

曾全程参与武汉“设计之都”申报的张璐称,自己在去年6月转隶到市资建局前,已有一段时间没参与相关工作,也是“新手”,但很明确的是,2017年武汉因“工程设计”入选中国内陆首个“设计之都”,其目标是为全世界老工业基地城市提供转型样本,7年过去了需要有新规划,新起点。

“最鼓舞我的是局领导的大局站位和干事决心,希望打开设计之门,用创意赋能产业发展。”张璐说,2024年7月20日,局主持设计“入选中国内陆首个‘设计之都’”,其目标是全世界老工业基地城市提供转型样本,7年过去了需要有新规划,新起点。

2024年11月1日,以“新质设计 融合创新”为主题的武汉设计日开幕,向世界全方位展示武汉“设计之都”的实力与魅力。与过去相比,去年的“设计日”有更好生活的热切向往。



工作人员正在进行碳计量现场作业。

武汉市测绘研究院秦思嫻:

筹建全国首个自然资源碳计量中心

自2016年踏入碳核算计量领域,秦思嫻深知这是条充满挑战与未知的道路。面对自然资源领域碳核算起步晚、技术不成熟等问题,她带领团队迎难而上,开始筹建全国首个自然资源领域碳计量中心。

碳计量是准确监测能源消耗、提高能源利用率的重要工具和手段,也是实现温室气体减排“可测量、可报告、可核查”的重要保障,是“双碳”路上不可或缺的“明灯”。

筹建碳计量中心过程中,秦思嫻大量查阅研究资料,梳理国际碳汇管理的先进做法,深入剖析了自然资源管理碳管理的需求,制定、中建科技产业园、大智无界·空中小镇、武汉创意天地、汉口平和打包厂旧址、中建科技产业园、大智无界·空中小镇等6个创意示范园区特色活动精彩呈现,吸引眾多市民参与活动,亲身体验设计魅力。

去年4月,在秦思嫻和团队努力下,全国首个自然资源领域的碳计量中心在武汉市测绘研究院成立。碳计量中心立足是自然资源和城乡建设领域,服务自然资源、生态环境、城乡建设、农业农村等多个领域,不仅填补了国内自然资源领域碳计量的空白,更为武汉推动绿色低碳发展、实现碳中和目标提供了有力支撑。

她回忆道,“接近一年的艰苦奋战,团队所有人几乎每天加班加点,但所有人对这项科技创



首创“汉乐登”一体机全新亮相。

不动产登记中心江岸分中心窗口导办员罗涛:

国内首批“自助办”一体机在汉上线

武汉市不动产登记中心江岸分中心导办员罗涛二十年如一日坚守在不动产登记一线岗位,不仅练就了一身不动产登记业务技能,也是群众交口称赞的“贴心人”。

“绝不能把历史问题再留给历史”是罗涛的口头禅。一次,江岸区某小区由于历史原因,小区业主一直未能办理不动产权证书,问题复杂且棘手。面对材料提供难、协议确认难、首次登记难等重重困难,罗涛凭借扎实的专业知识和丰富的实践经验,秉承“群众无过错即办证”的原则,上门协调税务、市房屋管理等职能部门,按照项目现状出具具文件及证明等方式,补办办证所需材料,完成项目首次登记,让小区户主安居梦。

工作二十多年,罗涛最大的感受是现在办证、登记越来越便民了,不用通过人工窗口,购房人可在“汉乐登”自助机上办理商品房转移登记,夫妻加名更名、补证登记等登记事项。相比此前的服

务,“自助办”真正让市民免除了预约、排队之苦。

2024年9月30日,江岸区政务服务中心引入了第一台“汉乐登”自助机,正式开启全市不动产登记“自助办”服务。市民只需通过扫描身份证进入系统,按要求提交各类办理申请,崭新的不动产权证书3分钟打印完成。这种新型的不动产登记自助服务机集成了“智能申请、即时查询、自助打印”三大核心功能模块,智能申请利用高质量的信息共享与数据分析能力,实现服务事项的智能引导与自动填充。即时查询提供24小时不间断的在线查询服务,让登记信息查询更加便捷。自助打印集成“领证人身识别、证书自助打印、证书自动翻页、证照扫描、序列号识别、凭证信息自动回传、业务自动归档”等功能。

目前江岸、汉阳、武昌、洪山、长江新区等多个政务服务中心以及汉口银行等地,均已设置“汉乐登”自助机。这也是全国范围内首批上线的“自助办”多功能集成一体机。

展望



普兰宁文创中心让市民近距离了解规划。

2025年是“十四五”

规划的收官之年,武汉市自然资源和城乡建设局负责人称,全局将更加自觉地在全国大局中谋划推动武汉发展,坚定不移推进转型发展,持续加快推动“三个优势转化”,真正做到“民之所盼,政之所向”,脚踏实地将宏伟蓝图变为美好现实。

做强中心城区极核功能,推动中心城区转型做优,有序疏解过密人口和非核心功能,高水平建设“两江四岸”核心区,推动老汉口地区转型和汉江两岸联动发展,打造环大特色专业化专业化的总部经济、智创经济集聚区;强化历史文化城区文化赋能,持续打造世界级历史文化集聚展示区。

推动功能引擎引擎做强,打造“世界光谷”,做强“中国车谷”,做实“中国网谷”,推进产城一体化发展。推动新城区城市和产业“双集中”,聚焦产业要素集聚,推动天河空铁枢纽、航天新城等重点板块建设,聚焦生态优势转化,高标准规划建设汤逊湖、后湖等“以湖为单元”的城市组团,打造金口长江军事主题文化区等,提升城乡融合发展水平。

推进汉阳高铁站等功能片区规划实施,统筹治山理水营城,加强天际线、水岸线管控,优化临山沿江环湖城市设计,塑造山露水、灵秀大气的城市风貌。

深化要素市场配置改革,完善土地储备市级统筹机制,推进土地收储、M0用地、混合用地模式创新,完善自然资源资产价格体系,深化自然资源有偿使用制度改革,健全生态产品价值实现机制。

此外,该局还将在擦亮世界“设计之都”品牌,办好第八届设计双年展,实施城市绿道提升行动;大力发展绿色低碳建筑与装配式建筑,培育智能建造产业集群等方面重点突破、克难攻坚。

“牢记嘱托,我们要以改革破局的勇气与定力,开拓创新的思维与视野,聚焦编制更有用的规划,倡导更集约的用地,提供更精准的服务,实施更有效的监管,全面推动自然资源管理、国土空间规划、城乡建设发展各项改革举措落地见效。”该局负责人强调,武汉市自然资源和城乡建设局将进一步深化作风建设,做有品位的局、做有品格的人、做有品质的事,坚持站岗有高度、思想有深度、落实有力度、服务有温度,以“三品四度”的普兰宁精神强化责任担当,狠抓工作落实,奋力推动各项工作上台阶、争出彩。

撰文:王亚欣 涂为 姜莹 冷浩