

潮涌汉江千帆竞 奋楫笃行正当时

硚口区高质量书写转型答卷



汉江湾。 应文 摄

产业向高

把创新驱动作为主导战略 产业转型提速加力

跃迁之道,要在创新。传统产业加快转型,新兴产业加快培育,未来产业加快布局,这背后均离不开创新的力量。2024年硚口区以创新驱动为主导战略,以现代服务业为主攻方向,以数实融合为重要牵引,以供应链为工作抓手,全力推动产业转型,加快打造国际医疗创新、高端服务业和数字经济高地。

据了解,硚口区集聚了同济医院、武汉市第一医院等6家三甲等医院,400余家诊疗机构。近三年来,全区医疗机构和科研院所取得科技成果1200余项,承担“973”、“863”、重大科技专项等国家计划项目200余项。

聚焦成果转化、产品落地、市场做大等难点堵点,硚口区出台“十个一”产业发展生态举措,编制完成大健康产业地图,并建立成果转化项目库,储备项目485个、院内制剂204种、专利189项。

为提升硚口区大健康领域科技成果转化

效能,推动全区健康产业聚集和发展,2024年10月22日,湖北宏泰集团与硚口区政府共同组建武汉宏泰硚口生物医药科技创新创业基金。该基金是我省首支专注于医疗机构成果转化的科创基金,着眼“投早投小投创新”。揭牌现场,武汉凯德维斯生物技术基因治疗药物、纳美信生物科技mRNA疫苗及药物等5个项目与科创基金签约。

如今,大健康产业已成为硚口区的三大特色产业之一。2024年,该区健康服务业营收达到400亿元。

2024年11月14日,武汉市首个人工智能培育产业园区——汉江湾人工智能产业园揭牌,16个项目现场签约,百度、腾讯两大产业基地入驻。硚口区负责人表示,在最好的区域孵化最具想象力的产业。硚口区将抢抓数字经济和人工智能发展风口,把人工智能作为推动科技跨越发展、产业优化升级、生产力整体跃

升的重要驱动力量,努力建设汉江湾数智城。

近期,在汉江湾人工智能产业园,星火众达人工智能算力中心·腾讯云示范点启动,这标志着全市中心城区首个千卡集群、1000P高性能智算中心正式建成并点亮。刚刚结束的硚口区两会指出,2025年,硚口区将发挥智算中心基础支撑作用,深入推进人工智能“十个一”行动计划,加快建设汉江湾人工智能产业园,大力发展人工智能产业,为区域经济发展注入新的强劲动力。

心肌旋切等重大科技成果竞相涌现,程力集团、蓝帆应急、欧亚电力3家生产性服务业总部重磅落地,首只大健康产业基金浇灌科创之树,首批市级汉江湾人工智能产业园燃起燎原之势,首个中心城区超千P智算中心筑牢数智底座……在创新驱动下,2024年硚口区服务业增加值占地区生产总值比重首次超过80%,区域全方位转型的动能更加强劲、前景更加广阔。



蓝天绿韵张毕湖。 张传明 摄

城市向新

预征收、购房券等模式先行先试 城市更新破难前行

城市是人集中生活的地方,城市更新必须把让人民宜居安居放在首位,把最好的资源留给人民。近年来,硚口区在探索中不断破题,通过预征收、购房券、城市合伙人等模式,答好城市更新“必答题”。

创新预征收、市场化机制,破征拆难。全区征拆综合成本降低11%,综合房源安置比例从11%提升到65%。三年来,共计征拆292万平方米,供地1031亩。

创新房源安置模式,破安置难。联谊路片区、汉水四村片、利北社区片等项目共发放“购房券”896张,拉动购房消费14.8亿元。

创新城市合伙人机制,破投融资难。建立45亿元城市更新基金,吸引农业银行、城投集团、中铁系等13家城市合伙人参与更新项目。

“以房换房”硚口经验被全省推广、央视报道。2024年2月,硚口区首推“以房换房”政策,通过收购旧房激活需求端,筹集优质房源优化供给端。目前,“以房换房”已连续举办三期,收购旧房的范围扩展至汉口片区。相

关专家认为,硚口“以房换房”政策不仅激活了改善型购房需求,还吸引了大量人口流入,带动了就业、商贸和区域经济的全面发展。

值得关注的是,2024年国庆假期,硚口区首个准四代住宅“恺德云麓”开盘去化率88%。

把城市更新作为主要任务,坚持城市和产业集中高质量发展,硚口区将按照大片区理念,“留改拆”并举、“规建治”一体,创新城市有机更新机制,实现城市更新与产业转型的双向赋能。



汉正旺角,新年新气象。 邹幼勤 摄

生态向美

空气优良率达到5年最好水平 以绿为底生态优先

漫步汉江湾,一江碧水如明镜,处处葱茏掩翠。傍晚时分,白边红底的塑胶步道上,锻炼的、遛娃的居民来来往往,好不热闹。

硚口区先后获批全国城区老工业区搬迁改造试点、长江经济带绿色发展示范区,汉江湾生态治理连续3年入选联合国城市气候领袖群C40典型案例。

汉江湾的华丽转型,是硚口区坚持生态优先,推进绿色发展的一个缩影。如今,以绿为底,汉江江滩9座闸口、5座驿站全新亮相;

15公里汉江绿带与10公里张公堤森林带全线贯通,公园绿地服务半径覆盖率提升至90%,省级生态文明示范区通过验收。

打好污染防治攻坚战,加快构建全域生态格局,硚口区强化执法监督,严控工地扬尘、移动源尾气、露天喷涂等突出问题,PM2.5、PM10分别下降11.4%、15.9%。

守护一江碧水向东流,全面推进流域综合治理,硚口区开展蓝藻水华百日攻坚,“一江两湖”水质稳定达标。

推动公园与街区、社区无界融合,2024年12月,古田公园对外开放。据悉,已投用的古田公园占地2.8万平方米。家长带孩子来到这里,不仅能在亲子樱花跑道、绿茵童语园、儿童智乐园等功能分区享受休闲的乐趣,还能欣赏绿意盎然的生态风景。更为方便的是,园区还建设了地下停车场,有停车位474个。

曾经的“工业锈带”蝶变为“城市秀带”。2024年,硚口区空气优良率同比上升6.4个百分点,达到5年最好水平。



踏青汉江湾。 金思柳 摄

社会向上

民生投入占财政支出79.5% 绘就城市“幸福底色”

“人民日益增长的美好生活需要”,是衡量发展、推进改革的新标尺。

近年来,硚口区始终坚持以人民为中心的发展思想,紧紧围绕更好保障和改善民生,把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,以一系列务实之举,将民生实事件落到百姓心坎上。

关爱“一老一小”,托起“朝夕美好”。“一老”,是一座城市的温度。近年来,硚口区加快推进养老服务高质量发展,陆续建设省级养老服务综合体3个、市级养老服务综合体3个、社区老年人服务中心(站)84个、中心辐射式服务网点8个、社区嵌入式服务网点31个、社区老年人幸福食堂33个。

“一小”,是一个国家的未来。翻开硚口教育大事记:推进“名校双学区”、名校学区化

发展,推动优质教育资源“向西”扩容,深入布局汉江湾国际教育集聚区,打造全国优质外语特色教育集聚地,大力发展特色教育、素质教育、特殊教育……近年来,硚口区新改扩建中小学22所,增加学位供给2.2万多个。2024年,硚口区创成全省义务教育优质均衡发展示范区。

畅通“大动脉”,改善微循环,铺就“幸福路”。2024年,硚口区南泥湾高架西段主线完工,额头湾立交、古一北高架加快推进,建成简易路、长堤街中段等道路14条,打通万安巷、长顺路中段2条多年断头路。改造慢行交通10.1公里,新建无障碍设施362处,827盏路灯提亮换新,群众出行更加便利。

据统计,2024年硚口区民生投入占财政支出79.5%。新增就业1.9万人,帮扶就业

6000人,发放就业创业补贴1.03亿元。

在发展中保障和改善民生,绘就城市“幸福底色”。武汉英中新校区、武汉外校小语种基地紧锣密鼓建设中,同济汉江湾医院、区第二福利院、全民健身中心即将投入使用。

如今,一项项民生新政在硚口落地见效,一件件民生实事在硚口落地生根,一幅幅温暖的民生图景正次第展开。

一年春作首,万事行为先。2025年是“十四五”规划收官之年和“十五五”规划谋划之年,硚口区将持续发扬“闯码头、趟筏子、挑扁担、争冠军”精神,坚持项目为王、产业为重,落实为要,大力推动“四个转型”,加快建设“三个先行示范区”,在中国式现代化新征程中共圆硚口复兴梦、重塑硚口新辉煌。



武汉同济产业科创中心位于K11 Atelier楼宇。

2024 硚口民生实事

民生投入占财政支出**79.5%**。

新增就业**1.9万人**。

发放就业创业补贴**1.03**亿元,帮助劳动者追回报酬**1.3**亿元。

新增社保参保**2.06**万人次,医保参保实现全覆盖。

困难群体社会救助标准提高**10.6%**。

幸福食堂覆盖**7**成以上社区,养老服务设施覆盖率**95%**,嵌入式养老入选国家发展改革委典型案例。

高考一本录取首次突破**1000**人,上线率、普高率位居全市第一方阵。武汉英中牛津剑桥等国际名校录取人数全国第二。一职教本科录取人数连续**11**年全省第一。

筹集保障性租赁住房**3384**套。

全省首个医院分级诊疗平台建成启用,**19**家医疗机构**152**项检查检验结果互通互认。

3家社区卫生服务中心入选“2024健康中国实践案例”。

开展文化惠民活动**330**余场。

新增充电桩**1.1**万个、停车泊位**1.7**万个。

改造慢行交通**10.1**公里,新建无障碍设施**362**处,**827**盏路灯提亮换新。

建成崇仁路、航空路等**5**个口袋公园,新改建绿地**8**万平方米。