

用“真金白银”投下信任票 一批企业境外上市融资回投武汉

长江日报讯(记者冯雪)1月8日,由湖北省商务厅指导、武汉市投资促进局主办的“同心同行 共创未来”2025武汉外商投资企业联谊会暨投资交流会在武汉举办。长江日报记者在会上获悉,过去一年里,我市在推动产业链招商、科技招商、基金招商等方面取得显著成效。

“一年来,越来越多的企业用‘真金白银’为武汉投下了信任票。”市投资促进局相关负责人在会上说,去年,蓝湖资本、通赢资本等投资机构纷纷落户东湖高新区,为武汉经济发展注入新的活力。与此同时,一批已经在境外上市的企业,如黑芝麻智能、武汉有机、星架威武等也选择将部分资金回投武汉。

这位负责人说:“这些企业的落户和回

投,不仅为武汉带来了资金和技术双重支持,更在各自领域内展现了强劲的发展势头和创新能力。”

去年8月,黑芝麻智能科技有限公司成功上市,“中国自动驾驶芯片第一股”正式亮相全球舞台。该公司高级经理喻四华在会上介绍,今年,多款搭载公司自主研发的华山A1000芯片的汽车上市销售,公司还推出了下一代最新的大算力AI自动驾驶芯片,自动驾驶AI性能达到全球领先水平。“我们将继续加大在武汉的投资力度,扩大研发团队规模,进一步发挥自身在机器人核心芯片方面的优势,赋能武汉机器人产业生态。”

据悉,去年,我市高新技术产业利用外资同比增长,展现出我市对高新技术产业的强大吸引

力,也映射出外资企业在华发展的积极态势。

莲花集团(LOTUS)是世界著名的跑车生产商,1948年创立于英国。2021年,莲花集团在华设立的全球化智能科技有限公司武汉路特斯科技有限公司在武汉经济技术开发区成立,并相继在汉建起路特斯武汉智能工厂、路特斯科技全球总部。

“政府出台了一系列优惠政策,为外商投资企业提供了更加广阔的发展空间和更加优越的投资环境。”武汉路特斯汽车有限公司湖北区域公共事务负责人朱太磊说,“‘路特斯’将加大在武汉的投入,吸引上下游外资伙伴来武汉投资兴业,实现产业链协同发展。”

据介绍,截至去年底,我市累计设立外商投资法人企业8400多家,另有外资分支机构

近4000家,共有310家世界500强企业汉投资。去年,在武汉新设立的外商投资企业达407家,同比增长7.7%,武汉实际利用外资金额稳居中部城市第一。

“新的一年,我们将以更大力度吸引和利用外资,持续优化外商投资环境,强化外资服务保障。”市投资促进局相关负责人表示,将聚焦三大万亿级产业,以及低空经济、氢能、环保等新兴产业,加强标志性外资大项目招引。同时,将以服务业扩大开放为重要抓手,推动医疗服务、文化娱乐服务等开放试点任务加快落地落实。

会上,武汉外商投资企业协会还发布了2024年度武汉外资企业“FDI十强”和“履行社会责任十强”名单。

政策利好吸引刚需购房者 武汉二手房单月成交量破万套



在一家房地产经纪机构门店,经纪人向客户介绍项目详细情况。长江日报记者冷靖华 摄

记者走市场

长江日报讯(记者冷靖华)1月8日,武汉房地产经纪与租赁协会相关负责人透露,去年12月,武汉二手房成交量在当年首次破万套。为此,长江日报记者探访武汉多家房地产经纪机构门店发现,随着春节临近,武汉多家门店二手房来访量和成交量呈上升趋势。

记者在位于江岸区新华路附近的万科朴邻唐樾店看到,店门口橱窗上张贴着满满的房源交易信息,店内经纪人正在电脑上录入房源信息,舒适的等候区坐着数位来访客户。店内经纪人李斌介绍,春节临近,二手房客户带看量持续增长,不少购房者希望在节前完成购房交易。

武汉住商聚客家一顾和丽晶店负责人王凯介绍,每年1月是房地产市场淡季,但门店最近一个月的来访量一直在增长,特别是进入1月份以来,二手房成交量超过了新房成交量。

记者深入探访发现,位于江岸区的二手房项目尤其受关注。一名中介人员表示,此前江岸区的二手二居室价格一般在200万元左右,现在只需130万元—150万元,性价比很高,每个星期都能卖出好几套。这一价格不仅吸引了大量刚需购房者,还带动了市场整体活跃度。

在武汉住商聚客家一顾和丽晶店,张女士正在办理二手房买卖合同手续。她说,她租住在江岸区,每月租金近2800元。去年购房利率首付下调后,她算了一笔账:“买一套面积小一点的二手三居室只需20多万元首

付,再加上契税补贴,月供4000元左右,与租金相比也增加不了太多钱,还能改善居住条件。所以,我决定买房。”

去年12月,综合武汉房地产经纪服务平台及各大经纪机构数据,武汉二手房成交10052套,比去年11月增加近四成,比2023年12月增加四成多。这也是去年二手房月成交量首次破万套。

去年9月24日以来,央行陆续推出降准、降首付、降存量房贷利率等一揽子政策,力度空前。武汉积极响应,先后发布契税补贴、多孩家庭购房优惠、多孩家庭住房公积金最高贷款额度上浮20%等政策,进一步减轻购房者的负担,激发市场活力。去年12月31日,武汉再发通知,将“阶段性调整住房公积金贷款额度”“优化个人住房贷款套数认定标准”“给予阶段性购房优惠支持”“推行卖旧买新交易新模式”“优化新建商品房项目审批服务”等有关政策的适用期限均延长至2025年6月30日。

武汉房地产经纪与租赁协会研究部门负责人明晶晶分析认为,利好政策支持效果明显,其中房地产贷款利率降低、住房公积金贷款额度上浮、个人购买住房契税优惠等三类政策对二手房交易尤为利好。房贷利率降低直接减少了月供支出,住房公积金贷款额度上浮使购房者的支付能力提升,契税优惠直接节省了二手房买方的购房成本。

另外,二手房具备价格优势。据该协会监测,目前武汉二手房套均成交总价120万元左右,二手房的购买需求总体呈现出户型更大、总价更低的刚改特征。

未来,随着政策的持续发力和市场的进一步调整,武汉二手房市场有望继续保持稳定增长态势。

湖北1亿元文旅惠民券来了 明日开始报名申领

入活动小程序,在报名开放时间段内报名。第一轮报名中签结果于1月13日20时公布,文旅惠民券使用时间为1月14日—1月20日。

省文旅厅相关负责人介绍,此次文旅惠民券先报名、后中签,热门旅游产品中中签率可达

20%以上,非热门旅游产品中中签率100%;学生群体、外省游客、返乡人员、家庭出行人员报名将提升中签率;每个手机可预约5名出游者,保证全家人都可出游;所有参与者实名认证,每名游客最多免费预约5个景区;湖北3A级景区、主题乐园、温泉、滑雪场、剧院等200多个旅游产品的600万张免费券可供游客选择。

这位负责人说,此次活动的文旅惠民券将分多轮线上发放,欢迎全国游客到湖北欢喜过大年。

浴缸可拆卸可升降可移动 近百位老人智能助浴间里洗澡

长江日报讯(记者刘晨玮)实时显示环境温度、室温 and 湿度,提供药浴等个性化服务,浴室内作适老化改造以确保安全……1月7日,长江日报记者在位于武昌区首义路的湖北省银发生活体验中心探访了解到,该中心对外开放3个月以来,已有近百位老人在数字化助浴间体验助浴服务。

记者在面积近50平方米的助浴区看到,助浴浴缸系可拆卸式,组装后用卡扣合在一起,水不会漏出来。浴缸底部安有滚轮,便于移动,还可升降高度,方便上门服务。工作人员使用浴缸前会套上一次性浴缸套,中间铺上黄色担架布,可承重100公斤。老人躺在担架布上能够护住腰部,不会有受伤危险。

这里有适合半失能、失能、自理老人等不同群体的助浴设备,配备了护师、具备助浴技能的护理员。助浴前,团队对老人做身体评估,根据身体状况、皮肤状况、伤口状况、慢性病或住院医嘱等制定合适的助浴方案。

负责数字化助浴间运营的是武汉馨美宇科技有限公司。该公司助浴护理员朱锋介绍,目前,集中助浴客单价为100多元。

洗一次澡需要准备多少东西?在助浴间外,记者看到了足部护理、口腔护理、皮肤护理等不同部位护理所需的物品或装置,仅口腔护理一项就要用到牙刷、牙线、牙垫、扩口器等十余种物品。浴缸旁则放置了氧气瓶、急救药品、重症监护室所用的生命体征监测设备等。

给老人洗浴,对室温、水温、洗护用品等都有严格要求。助浴间安装了暖气,防止老人沐浴后着凉。浴缸同时进出水,污水会被循环抽走。由于老人洗浴频次偏低,护理员

在洗浴过程中需清洗其手指、脚趾缝、颈部、腋下等部位。助浴结束后,护理员会为老人做皮肤护理,也会再次为老人做身体评估,注意体温、血压、心率、皮肤状态等的变化。

据了解,由于部分半失能、失能老人不便来到现场,团队还提供上门助浴服务,这要求对方家中有足够的空间和适合洗浴的环境等。在冬天,团队会提前到用户家里做好环境布置、升温等工作。

武汉馨美宇科技有限公司负责人朱艳说,助浴护理是运用专业的洗浴设备、辅助材料,在特定的浴室场所、安全舒适的环境或特定身体条件下,为需要帮助的老人、残疾人或身体不便者进行身体清洁与护理,从而提高

他们的生活质量,同时减轻家属或护理人员的负担。随着老龄化趋势加剧,居家养老的高龄老人助浴需求普遍存在。从健康护理角度来说,老人冬季每周应洗浴一次,夏季每周应洗浴两次。

去年,该公司开始在社区推广助浴服务,咨询量不断增加。该公司目前共提供助浴服务600余人次,还联合湖北中医药大学研发专利中药浴方。

朱艳认为,未来,一线助浴点将在医院、社区等处陆续铺开,在数字化标准助浴间内安装环境智能监控设备、助浴护理设备等,助浴护理员将失能、半失能老人接到集中助浴点或提供方圆一公里内的上门服务。

武昌坐火车到杭州只需22元 春运“白菜价”车票引发热议

长江日报讯(记者刘海峰 实习生寇天岑)武昌至九江7.5元,武昌至金华18元,武昌至杭州22元……1月8日,“铁路12306”上发布的Z4045次列车(武昌至杭州)票价引发关注,不少网友惊叹,春运火车票也有“白菜价”。

1月8日,在某视频平台上,有网友发布一条春运火车票价信息称,1月22日,武昌至杭州的Z4045次列车票价打折,硬座只需22元,途经的九江、衢州、金华等票价同样打折。消息一出,立即引发网友热议。

长江日报记者通过“铁路12306”查询发现,1月22日,武昌至杭州的Z4045次列车硬座票价为22元(原价为112元),硬卧和软卧票价维持不变,硬座票已售罄。

记者调查发现,每年春运期间都会有一些“白菜价”火车票出售。去年1月底,成都西至北京的K4220次列车票价低至47元。去年春运期间,武昌至杭州的Z4045次列车票价也曾只有22元。今年,部分列车段票价打了1.6折。比如,从昆明至海南的K4418

次列车有一段全程20分钟的硬座票价仅1元,金华到义乌的硬座票价2元。

“铁路12306”客服表示,1月22日的Z4045次列车硬座票价确实降至22元,打了2折。铁路部门每年都会根据客流情况动态调整折扣幅度。有时新增临客返程放空列车,去程车票紧俏,返程空座多,因此会推出2折及以下低折扣车票。至于1月22日以后还会有哪些车次票价打折,目前尚无法确定。也有网友表示,尽管只要22元,但从武

昌到杭州全程8小时10分,坐硬座还是需要一些勇气的。

1月8日,国务院新闻办公室举行春运新闻发布会。发布会上,中国国家铁路集团有限公司客运部负责人朱文忠介绍,为持续改进服务措施,将重点加大票价优惠力度,对部分非紧张时段、方向的旅客列车实行优惠票价,普通车最大优惠低至2折,动车组最大优惠低至3折,让旅客既拥有更多出行选择,又可以得到实惠。



故事 作为一个老武汉人,我对这座城市

的每一个变化都充满关注。最近,我发现了一座新出现的城市雕塑,它让我倍感惊喜和自豪。武汉的街头雕塑众多,而这一座却以其独特的历史意义和文化价值吸引了我的注意。

1月5日傍晚,我漫步于汉口京汉大道一元路附近,一元路路口西侧一座不锈钢雕塑映入眼帘。去年12月初这座雕塑开始建设后,我一直密切关注它的进展。我见证了它从最初模糊的轮廓逐渐变成如今完美的形状,仿佛是我亲身参与并记录了它的“诞生”与“成长”。

这座雕塑与大门火车站旧址相距仅200多米。它以京汉铁路的历史为设计核心,两座高低错落的不锈钢柱构成主体部分,地面用鹅卵石铺成铁轨形状,仿佛是一列疾驰中的火车被瞬间定格。不锈钢材质光滑如镜,增添了几分现代感与艺术气息。街道上,车辆川流不息,行人悠闲走过,武汉轨道交通1号线列车在这座雕塑背后的上方驶过,与地面“铁轨”相映成趣。

我走近这座雕塑,端详着上面的每一个细节。上面介绍了京汉铁路的历史:“1906年4月1日,连接北京与汉口的全长1214.49公里的宏大铁路干线卢汉铁路正式通车运行……改卢汉铁路为京汉铁路。”

119年前,京汉铁路通车,从汉口到北京的时间由近一个月缩短为3天;如今,早上在武汉吃一碗热干面,坐高铁中午便能在北京涮一顿羊肉火锅。这座雕塑让我更加深刻地认识到,历史不仅仅是一本书、一段文字,更是活生生的现实,与每个人的生活息息相关。

这座雕塑就像一位历史的记录者,矗立在武汉街头,见证这座城市的沧桑巨变。我希望有更多人能了解这段重要的历史,亲身感受这座城市的历史底蕴和文化魅力。

——大武汉客户端网友@多多



1月5日傍晚,网友@多多拍摄的汉口京汉大道一元路路口西侧的不锈钢雕塑。

美图 “园博之眼”

从高空俯瞰,武汉园博园内的巨型摩天轮矗立中央,四周绿树环绕,游乐设施点缀其中。在晴朗的天空映衬下,园内十分热闹。

——大武汉客户端网友@心比海宽 摄



热评 作为武汉人,我为郑钦文感到骄傲。她在赛场上奋力拼搏、为国争光,在赛场下又为西藏日喀则地震灾区捐款100万元。向郑钦文致敬,为西藏加油,希望灾区群众早日重建家园。

——大武汉客户端网友@文范 点评《郑钦文,捐款100万元》

美文 寒冷中坚守美丽

冬日里,蜡梅静静绽放,不与百花争春,独爱霜雪覆盖的时节。它们身披霜雪,与寒风为伍,在寒冷中坚守美丽。每一朵花都是大自然在冬季的精心创作,无声地展示着生命的顽强。蜡梅傲雪凌霜的姿态让人不禁驻足欣赏,发出赞叹之声。

——大武汉客户端网友@明天的阳光



(长江日报记者王锦婷整理)