

节前“淡季”售楼顾问反忙个不停 武汉返乡置业客当天看房当天签

新春走基层

■长江日报记者冷靖华

“往年这个时候是淡季，本应没什么人气的，但今年元旦节后外地回汉的置业人群比往年多，每天我们工作人员接待看房忙个不停。”1月25日，长江日报记者实地探访了洪山区东一路附近的龙湖御湖境项目。销售顾问王辉介绍，今年返乡置业客成交量较去年同期上涨近两成，这说明近期系列楼市政策带来的利好作用非常明显，大家对武汉房地产市场信心在逐步恢复，市场正走向回暖态势。

“父母年纪越来越大，我这次回来赶紧给他们换个有电梯的新房”

中午11时，在龙湖御湖境项目一楼大厅里，记者看到大厅接待区的十多套接待桌椅前几乎坐满了来看房的置业人群，而且记者观察到，这些人里八成都是一大家子人一块来看房，有的是外地来汉的父母帮忙给留在武汉工作的儿女买房，有的是回汉的子女为住在武汉家里的老人买房改善生活环境。

从北京回汉的年轻人段杰正是这些返乡置业人群中的一员，他正陪着父母办理购房手续。段杰告诉记者，近日他刚从北京回汉，此前自己一直在外地打拼，而父母就在石牌岭附近一个老旧小区住了二十多年，“6层高的楼梯房，冬天冷、夏天热，关键还得爬楼梯，父母年纪越来越大，腿脚也不方便了，爬6层楼太吃力了，我就想着这次回来赶紧给他们换个有电梯的新房”。

段杰说，看了几个项目，了解到武汉各区正好都在推行住房“以旧换新”活动，再加上项目给返乡置业的人98折优惠，还能享受武汉刚刚延期的契税补助，“真的很划算，我就陪着父母看好了房，赶紧订了！”

销售顾问王辉介绍，从去年9月起，中央组合拳政策陆续发布，武汉紧跟中央政策也相继出台契税补助、多孩家庭购房补助、公积金多孩家庭优惠政策及补助延期等系列政策，此后武汉房地产市场就在向好的态势发展。

“我看上的新房优惠了近30万元，还送年夜饭”

25日下午1时，在江岸区建设大道附近的武汉星河湾项目，记者现场看到，不少人都在该项目7、8号楼看样板间。在8号楼一个样板间里，杨先生正带着家人一起

仔细看房型和设计细节。杨先生是土生土长的武汉人，此前为了发展到珠海开办企业，家人还住在黄浦大街。“我有两个孩子，还很小，我又忙，需要请保姆照顾，想置换一套面积更大的新房。”

杨先生说，因工作原因，他每个月返汉1-2次，就用这个时间到处看房，其中就看过武汉星河湾7号楼的样板间。今年元旦期间，他带着家人一起再次来到武汉星河湾看房，这次妻子看中了8号楼的样板间户型，但犹豫后仍未购买。

直到今年1月18日，销售顾问告诉杨先生，春节前项目推出“新春置业计划”，不仅可以享受此前武汉延期的契税补助、多孩家庭补助，还能凭借外地回汉车票等证明材料享受“返乡置业基金5万元”房价减免，现场签约还送“上海人家年夜饭”。“销售顾问帮我算了一下，所有折扣福利都用上，总房价比前期优惠约30万元，而且我们家正好还没来得及预订年夜饭，这餐饭送得及时，所以我当场认购了8号楼一套274平方米的四房，交了一半的首付。”

随后，记者又走访了武汉房地产市场多个楼盘项目，不少项目拿出各自“压箱底”的优惠活动，不仅形式多样，力度也大。如武汉城建·中央云城推出“凭归家高铁或飞机票(含预定记录)认购房源可享受额外98折”，武汉新希望项目推出“认购赠送价值6000元新春团圆饭”，锦绣江城推出“湖北省内身份证购房享受直减五万元优惠”等。

安居链平台推出“返乡置业专区” 集纳了武汉各楼盘优惠信息

记者走访市场还了解到，为了让优惠信息更集中，武汉安居链平台特别推出“返乡置业专区”，分别从政策礼、红盘礼、补贴礼三方面，集合了武汉2025年春节各楼盘项目推出的返乡安居“落户安家大礼包”。

记者梳理了平台信息发现，“推行卖旧买新交易新模式”“优化个人住房贷款套数认定标准”“给予阶段性购房优惠支持”等政策延期半年，多项购房补贴力度空前，其中二孩奖补6万元，三孩奖补12万元，公积金额度历史性上调20%。此外，各区也在春节前放大招，东湖高新区房交会专场最高一次性补贴36万元安居兑换券。实力房企也同时发力，到访礼、签约礼、限量房源折扣礼等各种返乡置业优惠叠加，吸引购房意向人群来汉、回汉安居。不仅有好礼贺岁，多个项目还推出新春不打烊。

安居链平台相关负责人介绍，楼市利好政策延期半年，有助于提升市场信心，进一步推动武汉房地产市场止跌回稳。2024年，武汉新建住房成交突破10万套，多个新楼盘面市，尤其是武昌滨江和沙湖板块的新项目以小而精为特色，吸引众多购房者关注，显示出市场需求依然旺盛。2025年，随着多项住房支持政策的延续以及市场供需两端的持续发力，预计武汉新房市场将保持活跃态势，武汉房地产市场有望继续回稳。在高品质住宅项目不断面市的推动下，市场将更加注重产品与服务之间的比拼，尤其是在二环内及主城区的新楼盘供应增加的情况下，购房者将更加关注楼盘的品质、设计以及配套设施等方面。



在龙湖御湖境项目一楼大厅里坐满了来咨询和看房的人。

长江日报记者冷靖华 摄



建发望湖摇号现场。

186套房源两小时秒光

长江日报(记者杨蔚 通讯员关迪)新年伊始，武汉首现“日光盘”。1月23日，武昌沙湖板块楼盘建发望湖开盘，两个小时，近270组认购客户现场摇号下定，秒光186套房源。

24日，在建发望湖售楼中心，冒雨前来交首付款的客户络绎不绝。头天晚上到心仪房子的张先生，趁着中午休息时间，赶来办理手续。

“我住汉口，上班也在汉口。虽然上班多花15分钟，但我就是看中沙湖生态环境好、生活配套成熟、周边交通便利，隧道和二桥都很方便。”张先生说，今年老婆生了二胎，一直想改善下住房。“汉十条”和“昌七条”出台后，契税补贴、首付降低等政策让他们心动不已，一番比较后，终于在23日晚“下手”。

此次建发望湖总共推出了3栋楼，其中2号楼、3号楼为27层的高层住宅，4号楼为45层的超高层住宅。房源面积段从155平方米至224平方米，均为改善型产品。3月份，该项目将一次性加推完剩余的184套房源。

建发望湖所在的武昌沙湖板块，近年来热度频出。凭借核心区位优势、稀缺湖景资源以及周边优质配套，建发望湖、招商武昌序、沙湖天境等项目多次登顶武汉楼市销量榜。

据了解，位于沙湖东岸沙湖大道的四个新楼盘建发望湖、沙湖中心、沙湖天境和建发望湖，除建发望湖还剩下两栋楼开盘在即，其余楼盘全部售罄。此前，沙湖天境“两开两罄”，刷新武汉楼市高端楼盘最快清盘纪录。

1月24日，黄鹤楼公园管理处发布最新消息：1月29日(大年初一)黄鹤楼公园将恢复开园，1月24日起游客可在线预约春节期间的门票，游园需从东门入园。

今年，武汉首次作为分会场登上“2025年央视春节联欢晚会”，城市地标黄鹤楼也会精彩亮相。春节期间，游客在黄鹤楼将欣赏到春晚归来的演员们带来楚风楚韵艺术演出，参与猜灯谜、对诗词等一系列新春游园活动，妙趣横生，年味十足。

春节假期游览黄鹤楼，如何购票?怎么入园?据了解，1月24日起游客可在“黄鹤楼公园”微信公众号或携程线上预约春节假期门票。门票将采取分时段预约的方式进行，一天有4个人入园时间可供预约，便于游客错峰出行。

据悉，黄鹤楼公园作为“2025年央视春晚”武汉分会场的重要拍摄场地，经历了一系列的舞台搭建，为保证游客的游览体验，出于安全考虑，公园西区暂时封闭，公园西门关闭。游客们前往黄鹤楼公园游玩，需从黄鹤楼公园东门入园。

蛇年上蛇山，来黄鹤楼公园过春节年味十足。大年初一，游客从东门入园后，蛇山山脊和山南两条游线，将为大家带来不同的惊喜。

春节期间，在黄鹤楼公园落梅轩室内演出口，游客不仅能感受到“文化+演艺”的文化魅力，还能欣赏到2025央视春晚的同款风格楚风演绎。

“蛇年登蛇山，我们更提倡大家从东门入园。”公园管理处相关工作人员介绍，公园东门的纳客条件较好，对于自驾来游玩的朋友，东门设有停车场，可同时容纳350台车辆停放，游客可通过“黄鹤楼公园”微信公众号提前预约停车位。

此外，如果选择公共交通出行，可乘坐地铁5号线在彭刘杨站或司门口黄鹤楼站下车，乘坐公交车在武昌路阅马场、武路阅马场下车。

黄鹤楼初一开园迎客

(舒筱 李璇)

除夕也能领结婚证

长江日报(记者刘晨玮)春节假期将至，假期可以办理婚姻登记业务吗?25日，记者了解到，2025年1月28日(除夕)上午，武昌、江汉、江岸等多个区民政局婚姻登记处将为市民提供婚姻登记服务。

25日上午，记者登录鄂江办App发现，江汉区、汉阳区、武昌区、新洲区等多家民政局均开放了除夕当天的结婚登记预约名额。市民可根据自身需求，登录鄂江办App进行预约，也可拨打电话咨询相关区。

办理结婚登记需要提供哪些证件?记者了解到，根据《婚姻登记条例》及“跨省通办”相关政策要求，办理结婚登记需提供：本人户口簿原件，集体户口“常住人口登记卡”(另需提供户口首页复印件并加盖保管单位印章);本人有效居民身份证原件;双方均非湖北省户籍的居民，需提供至少一方的武汉市有效居住证原件，尤其要注意保证居住证在有效期内;3张2寸双方近期半身免冠合影照片;现役军人需提供由团级以上部队政治机关出具的《军人婚姻登记证明》以及本人身份证、有效军人证件等证件原件。

德耀江城

杜浩:这几天好几个孩子出院回家过年

长江日报(记者王春岚 通讯员高琛琛)1月23日，离春节仅有数日。在武汉儿童医院儿童神经外科病房，两岁脑瘤患儿小勇(化名)术后康复顺利，平安出院。作为儿童神经外科专家，该科主任杜浩为他高兴的同时，心里也牵挂着仍在科室住院的近20名患儿，“希望他们也能早日回家”。

脑瘤患儿飞飞(化名)来自武汉周边县市，仅11个月大。前不久，他突然频繁呕吐、成日昏睡，就医后确诊脑干周围长了室管膜瘤，生命危在旦夕，必须尽快切除。但脑瘤包绕着脑干，手术难度很大，稍有不慎就可能损伤神经血管，留下终身遗憾。一周前，杜浩及团队精心手术近5小时，为飞飞切除了脑瘤，同时保护好脑干及神经、血管。目前，飞飞正在科室进行术后康复治疗。

儿童神经外科手术难度大、风险高，每一个指标变化都可能是重要的健康提示。2017年，杜浩带领团队创建武汉儿童医院儿童神经外科，接连数月睡在病区，带领团队日夜钻研手术方案，随时应对患儿病情变化。8年来，他们多次创新术式，挑战高难度手术，多项技术填补国内、省内空白。施行全国首例神经内镜下大脑半球离断手术、使用3D打印技术治疗婴儿颅缝早闭、为头皮像纸一样薄的早产儿做开颅手术……本地患儿在家门口得到及时治疗，慕名赶来求医的外地患儿也越来越多。

一年365天，杜浩和同事天天都牵挂着病房里的患儿，一刻也不敢放松警惕。“这几天，有好几个孩子都顺利出院，回家过年了。病房现在仍有近20名患儿在住院康复。春节期间除了回老家探亲两天，我其他时间都在医院值班，和同事一起守护这些孩子，争取让他们也能早日康复回家。”杜浩说。

年近了

蛇年春节越来越近，年味越来越浓。武汉大街小巷张灯结彩，超市里的对联、年宵花等商品热销，地铁站大屏上璀璨的“烟花”齐齐绽放，滚动播放着“我在武汉过大年”“蛇年大吉”等吉祥祝福语。



图①:连日来，武汉街头主干道两侧路灯杆上都挂上了鲜艳的红灯笼。夜幕降临后，点亮的红灯笼给城市增添了欢乐祥和、福气满满的节日氛围，迎新年的喜气扑面而来。

长江日报记者史伟 摄

图②:春节临近，年味渐浓。东西湖永旺超市里的对联、年宵花、节日大礼包等吸引人们前来选购。

长江日报记者金振强 摄

图③:25日，街道地铁口地铁站大屏幕上璀璨的“烟花”齐齐绽放，滚动播放着“我在武汉过大年”等吉祥祝福语，屏幕前拍照的人络绎不绝。

长江日报记者高勇 摄

