长江日报

中共武汉市委主管主办 | 2025年2月16日 星期日 乙巳年正月十九 今日4版 | 影响有影响的人 | 毛泽东同志亲笔题写报名 创刊于1949年5月23日

习近平向第38届非洲联盟峰会致贺电

新华社北京2月15日电 2月15日，国家主席习近平致电第38届非洲联盟峰会，向非洲国家和人民表示热烈祝贺。

习近平指出，面对当前变乱交织的国际形势，以中国和非洲为代表的“全球南方”卓然壮大。过去一年，非盟团结带领非洲国家，大力推进一体化建设，积极应对地区和全球性挑战，一致发出“非洲声音”，引领非洲国际地位和影响力不断提升。衷心祝愿非洲国家和人民在独立自主、发展振兴的道路上不断取得新的更大成功。

习近平强调，2024年是中非关系蓬勃发展的一年。中非合作论坛北京峰会成功召开，中国和非洲开启共筑新时代全天候命运共同体的新阶段，继续走在构建人类命运共同体的时代前列。我愿同非洲国家领导人一道，推动落实中非携手推进现代化六大主张和“十大伙伴行动”，以更多实实在在的成果造福28亿多中非人民。

《求是》杂志发表习近平总书记重要文章 健全全面从严治党体系

●新时代党的建设是以党的政治建设为统领、党的各项建设同向发力综合发力的系统工程，必须以党中央关于党的建设的重要思想、关于党的自我革命的重要思想为根本遵循，坚持和加强党的全面领导和党中央集中统一领导，贯彻落实新时代党的建设总要求，用系统思维、科学方法推进管党治党内容全涵盖、对象全覆盖、责任全链条、制度全贯通，进一步健全要素齐全、功能完备、科学规范、运行高效的全面从严治党体系

5个方面健全全面从严治党体系

健全上下贯通、执行有力的组织体系

健全固本培元、凝心铸魂的教育体系

健全精准发力、标本兼治的监管体系

健全科学完备、有效管用的制度体系

健全主体明确、要求清晰的责任体系

新华社北京2月15日电 2月16日出版的第4期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《健全全面从严治党体系》。

文章指出，党的十八大以来，我们坚定不移推进全面从严治党，取得一系列理论创新、实践创新、制度创新成果，构建起全面从严治党体系，开辟了百年大党自我革命新境界。同时也要看到，党内存在的思想不纯、组织不纯、作风不纯等突出问题尚未得到根本解决，反腐败斗争形势依然严峻复杂，而且新情况新问题不断涌现，党面临的“四大考验”、“四种危险”将长期存在。全面从严治党永远在路上，党的自我革命永远在路上。全党必须永葆赶考的清醒和坚定，以健全全面从严治党体系为有效途径，不断把新时代党的建设新的伟大工程推向前进。

文章强调，新时代党的建设是以党的政治建设为统领、党的各项建设同向发力综合发力的系统工程，必须以党中央关于党的建设的重要思想、关于党的自我革命的重要思想为根本遵循，坚持和加强党的全面领导和党中央集中统一领导，贯彻落实新时代党的建设总要求，用系统思维、科学方法推进管党治党内容全涵盖、对象全覆盖、责任全链条、制度全贯通，进一步健全要素齐全、功能完备、科学规范、运行高效的全面从严治党体系。

文章从5个方面对健全全面从严治党体系作出部署。第一，健全上下贯通、执行有力的组织体系。党的领导、管党治党各项工作要落到实处，党的中央组织、地方组织、基层组织都必须坚强有力、顺畅运转。只有党的组织体系严密起来，党的各级组织政治功能和组织功能充分发挥出来，全面从严治党才能持续向纵深推进。严密党的组织体系，关键是坚持党中央权威和集中统一领导，根本在做到“两个维护”。第二，健全固本培元、凝心铸魂的教育体系。掌握科学理论、夯实思想根基，全面从严治党才有坚实支撑。必须抓好思想建设这个基础，坚持不懈推进党的创新理论武装，持之以恒加强党性教育，引导党员、干部把全面从严治党战略方针转化为自觉行动。第三，健全精准发力、标本兼治的监管体系。推进全面从严治党，重在真管真严，要在精准施治。要密切关注和分析研判党情党风新动向，坚持奔着问题去、对着根源治，既治标又治本，提高管党治党的精准性、实效性。第四，健全科学完备、有效管用的制度体系。全面从严治党政治性、原则性强，必须有一套科学完备的制度来规范。制度建设要与管党治党需要相适应、与党的各项建设相配套，全方位织密制度的笼子。同时，也要防止制度过于烦琐、陷入“制度陷阱”。要加强系统集成，使各项制度成为有机整体。第五，健全主体明确、要求清晰的责任体系。全面从严治党是全党的共同责任，必须分层分类建立健全责任体系，以明确责任、压实责任推动各级党组织和广大党员、干部知责、担责、履责。

文章指出，健全全面从严治党体系、深入推进全面从严治党，中央政治局的同志要带好头、当表率，严于律己、严负其责、严管所辖，团结带领全党把党治理好、建设强，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供坚强保障。

（全文详见2版）

聚力建支点 夺取开门红

一线城市青年回汉置业带火楼市

武汉春节新房销售面积总价双双增长约五成

■长江日报记者冷靖华

“这个春节，我们主动参与返乡置业活动，坚持‘不打烊’，从正月初五开始每天的来访量就翻倍了。”2月15日，长江日报记者实地探访位于洪山区卓刀泉南路附近的保利润山观奕项目时，营销负责人张隽源在忙碌中显出欣喜之情。

武汉住房和城市更新局统计数据显示，今年1月28日至2月12日（除夕至正月十五），全市新建商品房网签销售面积18.73万平方米，同比增长43.64%，销售额达到25.38亿元，同比增长51.5%。业内专家分析认为，今年春节期间“淡季不淡”现象成了2025年武汉楼市回稳的重要标志。

上海白领回汉置业投资未来

2月15日早上11时，元宵节后第三天，本是往年房产销售淡季时间，但在洪山区保利润山观奕项目销售中心内，却是一派热闹景象。接待大厅10多组桌椅几乎坐满了前来咨询看房的意向购房人，工作人员有的忙着给客户准备茶饮，有的进进出出带客户看样板间。

记者现场看到，手续办理区，“90后”赵瑞莹正在窗口完成最后的交款手续，“已经完成合同备案，就差办最后的审批办证了”。

“国务院最新规划明确武汉为中部地区的中心城市、国际性综合交通枢纽城市，未来越来越可期了。”赵瑞莹说，她目前在上海一家金融机构工作，父母住在一套100多平方米的老房子里，“后期我准备调回武汉工作、成家，考虑到以后父母、孩子都住在一起，现在的老房子肯定满足不了需求，我就和父母商量着，正好用春节假期回武汉的时机，置换个更优质、面积更大的新房，还能享受一系列优惠购房政策。”

赵瑞莹说，春节期间她已经看了不少楼盘项目，最后选定了准四代住宅项目保利润山观奕，“得房率超高，我们以前的实际得房率还不到75%，现在看中的这套房子得房率超过90%，有方便爸妈晾晒的大阳台，178平方米的四房三卫设计兼顾老人房、儿童房、保姆房；小区环境也好，共享空间功能齐全，饭后散个步、孩子楼下玩耍都很方便”。

“武汉的购房优惠补贴政策也延期了，我算了一下，享受完各项优惠政策，再加上项目的返乡置业活动补贴，这套房子买下来少花了10多万元，挺划算的！”赵瑞莹告诉记者。

回汉置业客多为一线城市打拼青年

“除夕前的返乡置业客还不少，除夕到正月初三来访量减少，每天来访大约只有2—3组，但从正月初四开始来访量逐步增多，从正月初七到现在我们项目每天的来访量超过30组。整体来看，这个春节返乡置业客的成交量占了我们成交总量的两成左右，据我们所知，武汉其他热门楼盘情况也和我们差不多。”张隽源说。

张隽源介绍，春节前，项目就积极响应武汉市返乡置业活动号召，针对返乡置业人群专门制定了优惠政策、利息补贴等。从项目来访的返乡置业人群来看，多为一些在北上广深一线城市打拼的中高收入青年人群，这类客群的家人普遍生活在武汉，“有的人是看中武汉发展前景越来越好，有的人是为了给父母改善生活条件，还有一部分人考虑到工作调动回汉提前置业”。

对此，龙湖御湖境项目销售顾问王辉也有同样的感受。他介绍，往年从元月开始到整个春节期间都是房地产市场淡季，但今年春节明显较往年更热闹一些，且返乡置业人群多以改善性需求为主，春节期间看房买房订房的目标明确，购买实力也很强，出手果断干脆。

分析今年春节期间武汉楼市“淡季不淡”的原因，业内专家分析指出，这是当下市场回暖和信心提振的反映，其原因既有省市政策组合拳的强势叠加，也有各区、楼盘开发商的一系列优惠政策与活动的推动。特别是2024年四季度以来，多重政策利好，让不少有购房需求的消费者不再观望、果断出手。专家认为，随着从中央到地方的多重政策利好继续叠加释放，今年武汉房地产市场还将继续呈现企稳向好的态势。

（下转第二版）

汽车以旧换新优惠落地首日

女车主买辆新能源车领走2万元补贴

长江日报讯（记者汪畦）“今年以旧换新政策刚出台，我们的销量就明显受益。”2月15日，2025年湖北省汽车置换更新补贴活动规则出台，鸿蒙智行武汉兴业路店销售主管田闯告诉长江日报记者，当天店内七成订单都搭上了补贴“快车”。记者随即走访多家汽车展厅发现，消费者咨询、试驾、下单的热情高涨，政策红利叠加品牌优势，武汉汽车市场迎来了一波消费热潮。

在鸿蒙智行用户中心内，刚下单问界M7的朱女士表示：“报废补贴最高2万元，再加上店里的其他优惠，真的很划算！”店内销售人员介绍，年轻消费者占比超过60%，很多消费者是华为的忠实用户。

在岚图FREE和岚图梦想家的展车前，记者感受到热烈的氛围。

“补贴金额变化不大，但操作流程更加便捷。”汉口的贺先生，考虑到一家三代人假日出行等需求，在国家和地方政策落地后，他用燃油车置换了一辆岚图FREE，并申领1.5万元的置换补贴。

“以往办理置换补贴需要3个月，现在缩短到1个月左右。”岚图销售主管李博文说，现在消费者申请补贴特别方便，手机上就能搞定，“我们店里还有专人指导。”

多家车企展厅负责人表示，政策补贴加上品牌优势，让销量大幅增长。商务部数据显示，2024年我国汽车报废更新超过292万辆，置换更新超过370万辆，带动汽车销售额9200多亿元。从年初市场表现看，政策效果依然有望延续。

业内认为，政府发放购车补贴作为拉动汽车消费的重要经济手段，正深刻影响着消费者的购买决策。中国汽车工业协会联合懂车帝开展的线上问卷调研显示，近半数使用购车补贴的人群为置换更新消费，约40%置换更新的为10年以上长龄车，更换后的车型超60%为新能源车型。

武汉汽车流通行业协会相关负责人表示，汽车促消费政策不仅直接推动了汽车更新换代需求释放，还通过鼓励老旧车辆淘汰进一步推动了汽车消费结构转型升级，新能源汽车成为新的消费增长点。

武昌楚河汉街国产新能源车展厅内前来咨询、试乘的市民络绎不绝。 长江日报记者何晓刚 摄

“梅”好时光

2月15日，武汉市洪山区关山公园的梅花竞相绽放，迎来了最佳观赏期，吸引公园周围小区居民前来赏梅，享受恬静的“梅”好时光。

长江日报记者高勇 摄影报道

前年跳下月湖桥救人感动亿万网友

辅警韩靖街头抱娃狂奔送医

■长江日报记者夏奕 实习生刘雨禾 通讯员杜泽文

晚高峰车流中，家长抱着高烧昏迷的幼童焦急万分，一位好心女司机停车搭载，一位曾跳江救人的英雄辅警抱起孩子往医院冲。

2月13日傍晚，一群武汉人奔向一件事：“赶紧救孩子！”

危急时刻 晚高峰遇好心女司机停车载他们一程

家住硚口区汉正街道共和社区的田先生回忆，2月13日傍晚5时40分，刚回到家的儿媳发现，2岁孙子额头很烫，意识也有点模糊。儿媳一下慌了，没顾上穿鞋就抱着孩子冲出家门。田先生也急了，几乎是踉跄着跟在儿媳身后从8楼家中“滑”下楼梯，往医院狂奔。

田先生当时拨过110想求助，但实在太慌张，电话接通后他一直在哭，根本说不清要干什么，索性挂了。

两人跑到汉中路路边，又赶上下班晚高峰，没等来出租车的田先生与儿媳妇，就疯狂朝路过的私家车招手，希望有好心人能载他们一程。

很快一位女司机停车，解锁车门，让他们坐进后排。田先生的儿媳语速很快：“谢谢！谢谢！孩子发高烧昏迷了，去市一医院！”

匆忙中田先生和儿媳妇都紧紧盯着怀里烧得发烫的孩子，都没留意这位好心载他们一程的司机长什么样。几分钟后，车行至利济南路与中山大道路口等红灯，田先生的儿媳根本坐不住，猛地开了门抱着孩子下了车就跑，田先生也赶紧下车跟上。

接力就医 她没犹豫就把孩子托付给交警

田先生在这附近生活了20多年，家里离市一医院步行约700米，可他和儿媳都跑不快，看着怀里毫无反应的孩子，两个人越来越急。

跑到路口，看见穿制服的交警正在晚高峰车流中执勤，田先生边哭边跑着就跪到了离他最近的辅警韩靖身前。

“您快起来！怎么了？”韩靖赶紧扶住田先生。田先生说话带蕲春乡音，又一直哭着，韩靖一时没听清他说什么。田先生告诉长江日报记者，当时他完全慌了，本是希望交警帮忙开道，让孩子早点到医院。

很快儿媳也抱着孩子跑到韩靖身前，“孩子昏迷了！麻烦您帮忙赶紧送医院！”这句话，韩靖听清楚了。见孩子母亲明确要求，韩靖听懂了她的信任。

（下转第三版）

韩靖提醒路过的市民骑电动车戴好头盔。 通讯员杜泽文 摄

今日武汉天气：晴天间多云，3℃~18℃，偏东风转偏北风2到3级 | 长江日报社出版 国内统一连续出版物号：CN 42-0002 第27652号 零售价：2元 | 长江网网址 http://www.cjn.cn 热线 027-59222222 发行 027-85888888 广告 027-85751777 | 新闻策划/王其恒 总值班/胡俊 | 本版责编 殷雪君 美编 陈昌 责校 青子