

150个楼盘万余套房源亮相武汉春季购房节 带你一站式搞定“好房子”

长江日报讯(记者冷靖华)4月30日至5月5日,“宜居武汉 乐购江城”——好房生活推介暨2025年武汉春季购房节(湖北省第三届住博会系列活动)举行,汉口江滩将变身全城瞩目的“理想生活体验场”。

此次活动由湖北省房地产业协会、武汉市房地产开发协会联合主办,长江日报社承办。

作为武汉年度规格最高的住房消费活动,本次购房节线下展区面积达1.1万平方米,汇聚30余家品牌房企,带来150个优质楼盘、1万余套精品房源,涉及武汉三镇核心区域及新兴板块。从瞰江高端住宅到地铁刚需盘,从智慧社区到生态宜居项目,全方位满足市民刚性购房、改善置换等多元化需求。

线上平台“安居链”购房节专区(微信小程序/ App)同步开启,400个在售新建商品住房项目、约10万套优质房源实现云端展示。市民可随时领取政府补贴,并享受“线上签约,线下认购”便捷服务。

活动现场以“沉浸式体验”为核心,构建九大生活场景。

在智能家电生活区,海尔、美的、华为、小米等品牌携全屋智能系统、物联网家居生态亮相,现场展示“语音控制家电”“智能安防预警”等黑科技。

家居家装区模拟“宜家式”实景空间,市民可亲身体验客厅、卧室场景,AI设计工具1秒生成搭配方案,家装公司提供免费效果图及签约折扣。

“以旧换新”基地里,硚口区、江汉区、武昌区、洪山区等各区“以旧换新”平台公司将现场解答相关政策,并进行需求登记;贝壳、安居客等平台提供房产、家电、装修一站式置换服务。

在生活补给站,中百、长江严选、“咋诊”等平台在生活配套服务方面打造“15分钟生活圈”。

汽车焕新专区集结了问界、小米、奥迪等热门车型,满足“住行”联动需求。

青年社区体验区内,多家租赁企业推介长租公寓、人才公寓等优质租房房源,为年轻人构建宜居宜业的生活生态圈。

居家养老服务区则融入现代养老理念,演示跌倒监测雷达、智能药盒等适老化设备,展示新型养老社区模式。

现场还设有金融服务站,四大银行现场解读购房贷款、家电分期等金融政策,提供专属方案。同时设有政策咨询区,行业专家现场解读“汉十条”契税补贴、多孩家庭购房奖励等最新政策。

活动方表示,线上平台“安居链”还将推出一口价特惠房源,发放家电补贴,城建集团文旅景点门票,每天抽奖送好礼。

据介绍,购房节期间,抖音、小红书房产大V将以现场直播方式为购房者“云选房”,热门电竞比赛、现场游戏挑战赛、儿童才艺秀、国潮走秀、普拉提体验课、尊巴体验课等多项活动将轮番举行,并将上演十多场精彩节目。



武汉城建绍里1921项目售楼部人头攒动。

长江日报记者冷靖华 摄

“住出幸福感”的房子长这样

■长江日报记者刘海锋 冷靖华

“到时候在空中花园种点鲜花绿植,‘草色入帘青’的感觉油然而生。”4月28日,在完成武汉经济技术开发区首个第四代住宅项目——招商·武汉城建未来中心的签约备案手续后,河南留汉博士、“95后”肖磊已经开始畅想未来美好生活。

智能中控屏幕一键控制全屋家电、私家花园畅享空中景观,四点半学堂、儿童活动区、老年活动区满足全年龄段无差异化需求……现如今,一大批生活环境好、居住品质高、服务保障优的高品质住宅不断进入武汉房地产市场。

从“有房住”到“住出幸福感”,武汉人正在经历一场住房变革。这种变革在2024年武汉购房节上就已初现端倪。

往年的购房节上,价格、户型、面积、区位是大家关注的焦点,核心仍聚焦“卖房子”。但回顾2024年5月举办的武汉第42届房交会就会发现,房交会的功能发生了明显变化——从单一交易升级为全产业链展示。

伴随武汉首个“好房子”样板间的亮相,“好房子”理念集中呈现。

武汉市民首次对“好房子”有了直观感受:

生活场景多样,阳台面积增大,适老化设计人性化。不仅如此,配合“好房子”的各种服务,比如设计、建造、装修等,都能一站式搞定。

今年,武汉购房节再度升级,以“沉浸式体验”为核心,构建九大生活场景,将全产业链的展示推向新的高度。

在家居家装区,市民可以身临其境地感受客厅、卧室的不同场景。借助AI设计工具,一秒即可生成个性化搭配方案,家装公司更是提供免费效果图及签约折扣,真正实现从设计到装修的一站式服务体验。居家养老服务区则聚焦现代养老理念,跌倒监测雷达、智能药盒等适老化设备的演示会让市民对未来的养老生活有了全新的认识。此外,在金融服务站和政策咨询区,四大银行将现场解读购房贷款、家电分期等金融政策,提供专属方案。

“好房子”为何受欢迎?长江日报记者观察发现,备受消费者青睐的“好房子”项目除了房屋品质过硬,大多与城市更新、历史传承、人才集聚深度交织。

项目销售经理曹想对招商·武汉城建未来中心作了统计:最受欢迎的是面积118平方米—140平方米的三室/四室两厅户型。“项目得房率超过106%,相较得房率普遍在70%—

85%的传统住宅,显然更受购房者欢迎。”

“购房客户普遍关注周边居住环境与配套设施完善度,特别是交通动线优化工程带来的居住品质提升。”江汉区住房和城市更新局相关负责人称,通过对勤劳一街、统一街等多条道路实施“微改造”工程,铜人像片区城市界面明显提升。而位于汉口人文地标孙中山铜像旁的武汉·江城府项目则持续领跑江汉区高端改善住宅市场,客户到访量及大层产品成交占比均保持区域前列。

2024年,湖北省《高品质住宅建设工作方案》划定三大类46条控制指标,将空中花园面积、适老化设施等从“加分项”变为“必选项”。武汉同步出台新版“汉十条”,形成“政策工具箱”,购房消费券直抵房款;多孩家庭在武汉市新城区(含长江新区)购买新建商品住房时,分别一次性获得6万元、12万元购房补贴。

在招商·武汉城建未来中心,购房者肖磊的选择颇具代表性:“比起单价优惠,我更看重每平方米装载的生活场景以及居住是否能给我带来幸福感。”

政策效应立竿见影:2025年一季度,武汉市商品住房成交18833套,比去年同期增长约33%。其中,高端改善型产品表现尤为亮眼。

建现代服务业智慧社区 圆2440户居民安居梦

首仗啃下“硬骨头”

52天外运土方65万立方米刷新纪录

4月28日,位于武汉经开区东风大道上武汉郭徐岭城中村改造项目工地现场,高耸的塔吊繁忙地起落,数百名建筑工人在15个足球场大小的基坑下加工绑扎钢筋,施工防水卷材。头顶艳阳高照,工人们汗水布满额头,浸湿了衣裳,但手里的活却一刻不停歇。在第135个世界劳动节来临之际,他们用勤劳的双手与辛勤的汗水书写了平凡与伟大。

武汉郭徐岭城中村改造项目占地面积159亩,总建筑面积38.8万平方米,包括14栋高层住宅、配套幼儿园、社区商业等。中建五局二公司武汉郭徐岭城中村改造项目经理蒲栋梁表示,该项目已纳入了2024年全国城中村改造计划。项目建设团队将发扬中建五局“信和天下、敢为人先”的企业品格,踔厉奋发,勇于担当,打造创新驱动、产城融合、生态宜居的沌口现代服务业中心和智慧生活示范社区,帮助沌阳街道2440户居民实现安居梦,谱写武汉经开区产城融合新篇章。



武汉郭徐岭城中村改造项目建设者争分夺秒抢抓工期。



武汉郭徐岭城中村改造项目效果图。

武汉郭徐岭城中村改造项目土方外运量大,达70万立方米。摆在项目团队面前的首难题就是土方外运量大、出土难,且存在项目建设工期紧张、环保要求高、车辆限行等困难。

项目团队迎难而上、多方沟通、有序组织、科学统筹,采用“分区分层开挖、多线并进”的施工方案,根据各区土方量及机械效率,划定施工区域,根据实际情况进行每日调度。

同时,项目团队积极统筹协调资源保障,与业主、监理、政府主管部门建立常态化沟通机制,优化渣土运输审批流程,开辟24小时作业绿色通道。针对武汉雨季施工难题,提前制定应急预案,动态调整作业面,严格落实扬尘治理、大气环保等各项要求,确保绿色施工全过程达标。

项目团队迎难而上、多方沟通、有序组织、科学统筹,采用“分区分层开挖、多线并进”的施工方案,根据各区土方量及机械效率,划定施工区域,根据实际情况进行每日调度。

同时,项目团队积极统筹协调资源保障,与业主、监理、政府主管部门建立常态化沟通机制,优化渣土运输审批流程,开辟24小时作业绿色通道。针对武汉雨季施工难题,提前制定应急预案,动态调整作业面,严格落实扬尘治理、大气环保等各项要求,确保绿色施工全过程达标。

在武汉,中建五局承建了武汉大学医学部9号科研大楼、武汉精测电子智能制造产业园、武汉光谷线网中心大厦、江夏区中医医院、武汉北四环、首地航站楼新建服务设施项目等多个重点工程项目。中建五局二公司自2022年开拓湖北市场以来,已顺利承接安扬激光、武汉049地块、武汉左岸大道、武汉信创等多个项目。

过程达标。项目党员先锋队、青年突击队冲锋在前,轮班值守关键岗位,确保土方外运连续作业。

蒲栋梁介绍,土方外运高峰期,日均调配渣土车300余台,大型挖机30余台,日均出土1.25万立方米,最高日出土2.3万立方米,不断刷新武汉经开区土方每日外运量的历史记录,历时52天完成65万立方米土方外运工作。

4月20日,武汉郭徐岭城中村改造项目土方外运关键节点任务顺利完成,标志着项目全面进入主体结构施工阶段。蒲栋梁欣喜地表示:“土方外运节点的突破,为后续地下室施工争取了宝贵时间。项目团队将以此次阶段性胜利为契机,高标准推进工程建设,力争打造武汉市城中村改造标杆工程。”

实力央企深耕车谷

助推区域产城融合谱新篇

安全质量是项目工程建设的头等大事。中建五局郭徐岭城中村改造项目成立质量安全领导小组,将施工现场划分5个“党员责任区”,建立1+3+N体系,党员干部联点片区,带队巡查,协调解决现场存在的问题,对各片区质量及安全进行全过程监督,强化全员安全意识、质量意识,牢牢抓住安全质量管控的“牛鼻子”,党员干部在安全质量管理中“挑大梁”,“做表率”,主动担当作为,有效促进了党建与施工生产的深度融合,为项目高质高效推进保驾护航。

中建五局二公司始终将推进产业工人队伍建设作为公司工作重点,对工人始终践行“五同原则”,即政治上同对待、工作上同要求、素质上同提高、利益上同收获、生活上同关心。近年来,该公司从提升产业工人专业技能、拓展产业工人发展通道,强化产业工人待遇保障入手,让一线工人更有前途、更有幸福感。

“武汉郭徐岭城中村改造项目中建五局

项目地处武汉经开区核心地段,周边企业、居民区众多。为了减少施工造成的噪声扰民、渣土车泥土撒漏路面等问题,项目安全总监兼协调经理邹虎与综合办主任夏婷婷积极对接联系项目周边沌阳街道滨湖社区、郭徐岭社区,广泛听取群众意见,落实各项降噪举措。“晚8时以后工地不许打桩,施工车辆不能鸣笛”等。

作为武汉经开区重点民生工程项目,武汉经开区自然资源和城乡建设局为郭徐岭城中村改造项目提供了“店小二”周到服务。在项目开工前,为项目建设提供施工技术、安全施工等方面的专业指导,确保“拿地即开工”;项目开工后,成立服务保障专班,提供24小时全天候的服务,做到“随叫随到”。

项目地处武汉经开区核心地段,周边企业、居民区众多。为了减少施工造成的噪声扰民、渣土车泥土撒漏路面等问题,项目安全总监兼协调经理邹虎与综合办主任夏婷婷积极对接联系项目周边沌阳街道滨湖社区、郭徐岭社区,广泛听取群众意见,落实各项降噪举措。“晚8时以后工地不许打桩,施工车辆不能鸣笛”等。

项目地处武汉经开区核心地段,周边企业、居民区众多。为了减少施工造成的噪声扰民、渣土车泥土撒漏路面等问题,项目安全总监兼协调经理邹虎与综合办主任夏婷婷积极对接联系项目周边沌阳街道滨湖社区、郭徐岭社区,广泛听取群众意见,落实各项降噪举措。“晚8时以后工地不许打桩,施工车辆不能鸣笛”等。

项目地处武汉经开区核心地段,周边企业、居民区众多。为了减少施工造成的噪声扰民、渣土车泥土撒漏路面等问题,项目安全总监兼协调经理邹虎与综合办主任夏婷婷积极对接联系项目周边沌阳街道滨湖社区、郭徐岭社区,广泛听取群众意见,落实各项降噪举措。“晚8时以后工地不许打桩,施工车辆不能鸣笛”等。

项目地处武汉经开区核心地段,周边企业、居民区众多。为了减少施工造成的噪声扰民、渣土车泥土撒漏路面等问题,项目安全总监兼协调经理邹虎与综合办主任夏婷婷积极对接联系项目周边沌阳街道滨湖社区、郭徐岭社区,广泛听取群众意见,落实各项降噪举措。“晚8时以后工地不许打桩,施工车辆不能鸣笛”等。

撰文:张智 夏婷婷 刘涛 刘竞宇



■长江日报记者郝天娇 通讯员袁晓西

4月28日,武汉市新洲区郝城街道一栋两层老房子内,66岁的江远斌正忙着清空老物件,准备将其改造成省级非遗项目“杆秤制作”展览馆。墙角堆着的铜皮、楠木料和墙上悬挂的数十杆老秤都无声诉说着江家五代人的匠心坚守。

江家制秤技艺始于清朝道光年间,至今已传承200余年。挑木、刨料、定星位、包铜管……江家制作一杆秤需要经过十余道工序,误差不过半钱。“刀口位置差一毫,秤星便偏一分。”在江远斌的老秤铺——“江正兴”秤铺里,墙上悬挂着各种规格的杆秤和做秤的材料。

“江家秤”在新洲区有口皆碑。2015年,江玉珍、江远斌姐弟因恪守打造分毫不差“良心秤”的家风被评为第五届全国道德模范。

随着电子秤的普及,杆秤只在一些农村地区商贩走村串户做买卖时才会使用。“江家秤”更多的是作为一种诚实守信的文化符号为世人所敬。

“江正兴”秤铺里鲜见买秤的商贩,常常能见到前来研学的学生,还有前来购买精致小秤作为纪念品的游客。

“上个月,华中师范大学的学生来到我家拍纪录片。”江远斌指着柜台上的迷你秤笑着说,这些巴掌大小的工艺品承载着诚信文化的重量。“我们会规规矩矩做好每一杆秤。只要不昧良心,‘江家秤’就不会失传。”

“年底完工后,孩子们能更好地理解那段历史。”2014年至今,江远斌已接待千余名研学的青少年。在新洲区文化馆和江远斌的构想中,要把这栋老房子的一楼做成操作间,把二楼做成摆设间,更好地将这项非物质文化遗产传承下去。



华中师范大学的学生在江远斌(左)家中拍纪录片。

江远斌：不差分毫做出『良心秤』