

武汉再添文旅新地标

中法武汉生态示范城长出“法式水晶宫”



(上接第一版)

5月16日,武汉城建开元森泊度假乐园内测开放日,600位市民前来“尝鲜”。
“‘旱鸭子’都能玩得舒服。从小朋友体验来看,水乐园正式开放后肯定就是N刷了。”带7岁女儿随层层浪花高低起伏一番后,杨女士在社交媒体平台分享玩水体验。
网络达人还写了一篇题为“武汉新地标! 预计是下一个会爆火的地方”的推文,吸引了众多网友关注和点赞。

下一个文旅“风口”在哪里
——有湖有湿地,心仪对象就在眼皮底下

后官湖水质激滂,与6年前时光涟漪映衬重叠。
2019年,法国总统到访中国。当年,中法武汉生态示范城签约5周年,建设由此加快。
武汉城建开元森泊度假乐园的所在地,那时还不叫中法半岛小镇,而是夏家咀;湖岸延伸突出,地貌形如嘴。
2019年底,蔡甸区政府、中法武汉生态示范城管委会联手武汉市自然资源和规划局(现为武汉市自然资源和城乡建设局),成立中法半岛小镇项目秘书处,特邀法国驻武汉总领事馆参加。
在中法武汉生态示范城东南部,秘书处划定8.2平方公里区域,含夏家咀村在内,规划为“中法半岛小镇”,集中建设。
小镇周边,绿带环绕,湖岸线长达3.4公里,定位于娱乐康体用地,兼顾生态保护和产业开发。
中法武汉生态示范城管委会总工程师张翊解读:“有生态示范,又要有产业导入。”
如何在这片只是水塘、荒地的土地上,建造一座集法式生活服务、滨水文旅等业态于一体的小镇,无疑考验着中法两国专家。
此后,历时一年,规划专家一笔一画,完成了《武汉市中法半岛小镇核心区实施性城市设计》,确定“最小动静、最低成本、最高标准”的思路。
地形地势、湿地水塘等自然景观资源,尽可能不进行人为干预。“较低的干预,降低成本。但是对项目引进等方面,提出更高要求。”张翊说。
彼时,武汉城建集团正由地产开发商向城市运营商转型,投资建设了辛亥革命博物院、东湖绿道等文旅项目,成功运营了武汉园博园、汉阳造文创园等项目。
下一个文旅“风口”在哪里?武汉城建集团一直在寻找。
2021年,武汉城建集团在中法半岛小镇,掐了个“尖”,拿下最端头的优质地块。
武汉城建集团中法文旅公司负责人王成记得,公司想找一家经验丰富的运营企业,联合打造一个“法式慢生活”的度假项目。
考察了国内十多个知名外企运营项目,都不甚理想。“有的外企项目国内运营规模较小,有的水土不服。”
此时,千里之外的西湖边,杭州开元森泊旅游投资有限公司(以下简称开元森泊)也在全国选址。这家企业的度假理念源自法国,在全国已设立多个颇有影响的项目。
中法半岛小镇,武汉城建与开元森泊注定相遇。
起初,开元森泊只是担任该项目的顾问。开元森泊武汉公司负责人程浩说,当他来到中法半岛小镇,内心的激动有些压抑不住:“森泊品牌取自森林、湖泊。中法半岛有湖,有湿地。大家四处寻项目新址,原来心仪对象就在眼皮底下。”

先后10余次,武汉城建集团前往杭州开元森泊、莫干山开元森泊项目实地考察。
2023年,双方达成合作:武汉城建集团投资22亿元建设,开元森泊负责运营管理。

没有围墙的自然文化乐园
——法式浪漫与荆楚气质,生发并碰撞

身处自然,适度松弛与慢度,是属于法国的浪漫。心置湖畔,“上善若水”的至柔超坚,是独属荆楚的气质。法式浪漫与荆楚气质,在这个没有围墙的自然文化乐园中,生发并碰撞。
2025年,后官湖畔,全国第一棵人造榕树树屋扎根。6间树屋内,视线所及之处,芳草萋萋碧连天。
中法武汉生态示范城城市规划师李祚尧曾在法国学习生活6年,第一次见到这栋树屋就倍感亲切。他在法国知名旅游度假村——黄鹿林太阳季度度假村见过这样的设计。
其实,黄鹿林太阳季度度假村正是开元森泊这个全国度假品牌的灵感起源。
当程浩说起这件事的时候,他正站在酒店17楼的法式餐厅窗前,俯瞰度假村里的水乐园、森林木屋,远眺后官湖的一汪碧水。
这里是度假乐园最佳观景区,可以清晰地看到度假乐园的湖塘景观。
家在杭州、拥有20年酒店管理经验的程浩背井离乡来到武汉,为的就是这样一幅“人与自然和谐共生”的画面,伸手可得。
开元森泊期望的“向野而生”,与武汉城建集团不谋而合。
项目建设前,双方花了一天时间,手里拿项目规划图,兜里装着红丝带,见到直径超过15厘米以上的树,就在树干上绑上一根打个结,图上画个标。
武汉城建集团中法文旅公司总工程师吴巍算过,不影响项目主体结构施工的30余棵成型树木,全部保留。
排水设施,优先利用植草沟、渗水砖、雨水花园、下沉式绿地等“绿色”措施组织排水,避免洪涝,又可有效收集雨水。
严格遵循中法武汉生态示范城的低碳标准,墙砖等建筑材料都是可回收的。
建设施工,靠近水域的边缘,采用了无人机吊装草皮,减少人为踩踏。
今年1月,首批“客人”已率先入驻还未开园的武汉城建开元森泊度假乐园——两只灰喜鹊在树顶枝丫间垒窝筑巢。
程浩一盘点,集团在全国的7个项目中,武汉项目是中部第一个,规模在国内排第二。
“莫干山、云南项目建在森林里,日照、舟山项目建在海边,杭州、嘉兴、武汉项目建在湖边。”
其他项目都处于成熟的风景区,武汉项目本身就与自然融合在一起,置身滨湖湿地涵养带之间。
山水之间,荆楚风情融于其中。
楚剧脸谱装饰,搭配全息投影的伯牙抚琴,传统与现代碰撞得恰到好处。
餐饮菜色,主打江浙菜和荆楚风味混搭,出品丹江鲢鱼、松滋竹林鸡等本土特色菜。
“知识森林”互动区内,萤火虫灯光秀讲述着蔡甸的山水故事。
今年是蔡甸区文化旅游建设年,武汉城建开元森泊度假乐园等一批重点项目相继落成。程浩想着,天南海北,旅客行人,在这里能读取自然,也能读取湖北。

武汉城建开元森泊度假乐园里分布着造型独特的民宿。



水乐园大厅像个童话世界。



在水乐园冲浪池,市民可体验冲浪乐趣。



小朋友在泳池玩耍。

一年四季都能畅玩的水乐园

建筑总面积11.8万平方米
预计今年6月正式开园迎客
年接待游客将超56万人次

在这里体验诗意栖居

乐园依傍后官湖畔
践行中法生态城低碳理念
70%植被覆盖率构建天然氧吧
湖水环绕,风光旖旎
为市民带来近郊度假的诗意栖居体验

在这里四季都可玩水

项目建筑群与后官湖湿地景观深度融合
集合了主题乐园、高端酒店、特色木屋、特色餐饮、高端商务、娱乐体验等文旅业态
2.8万平方米的水乐园是项目核心区
其中1万平方米室内乐园是目前武汉地区面积最大的室内全年恒温水乐园
打破了传统水上乐园的季节性限制

在这里感受不同风情

拥有585间特色客房
树屋“藏”在密林间
船屋则“漂”在水面上
每间都是独一份的景致

客房+乐园套票
上线即秒空

在这里玩法花样多

室外大草坪+滨湖绿道
户外活动玩法多
户外婚礼
亲子研学
草坪音乐节
……

公告

武汉市汉阳区人民政府于2020年9月28日作出阳政征决字[2020]第9号房屋征收决定,决定征收汉阳区大归元片区建桥-6片旧城改建范围内国有土地上的房屋。坐落于汉阳区晴川巷50号旁(总面积299.33㎡)、汉阳区晴川巷50号旁(总面积108.8㎡)未经登记房屋位于此次征收范围内。根据征收服务公司走访调查及征收部门认定,下列2户住户拟被认定为被征收人(具体名册见附表)。
现就初步认定结果进行登报公示,公示期为15日,自2025年5月26日至2025年6月9日止。如对上述认定有异议的,请携带真实、合法、有效的相关凭证,至武汉市汉阳区显正街老年书画研究会汉阳分会拆迁院内(联系电话:16602770846)提出书面复核申请。
汉阳区大归元片区建桥片房屋征收指挥部
2025年5月26日

登报清册

序号	姓名/名称	身份证号	房屋坐落
1	杨玉莲	42010319*****044X	汉阳区晴川巷50号旁
2	姚四明	42092319*****1279	汉阳区晴川巷50号旁

价值5万元首饰离奇“消失”! 14小时后在公交车上被找到



失主沈先生(右)从公交保洁员唐迎手中接过丢失的首饰。

“我衷心感谢您拾金不昧的高尚行为!”5月21日上午10时,市民沈先生带着手写的感谢信来到武汉火车站公交场站,领回了失而复得的首饰。
事情还要从20日下午说起,家住武汉市硚口区汉正街的沈先生,把妈妈的手镯和项链送去保养,他取回后,随手揣进裤兜,便前往青山办事。在和平大道红钢城站,他搭乘一辆551路公交车,没想到装有首饰的塑料袋悄然从口袋滑落,掉入座椅缝隙,但是沈先生浑然不觉。
20日下午4时40分,沈先生在解放大道黄浦大街站下车。直到下午5时50分,他在商场与妈妈会合,打算掏出首饰时,才惊觉宝贝“不翼而飞”。心急如焚的他,立即向辖区派出所报警。
民警迅速行动,调取城市监控,结合沈先生下车地点和时间,锁定了他乘坐的551路2351号车。当晚,线路管理人员接到沈先生打来的电话后,立刻上车找寻,但夜色已暗,搜寻无果。
次日,沈先生准备和民警前往车队调看车载监控,转机出现了。21日早上8时,武汉公交六公司后勤保障中心保洁员唐迎在

清洁551路2351号公交车时,在车厢后部倒数第二排座椅缝隙内,发现了装有手镯和项链的塑料袋。唐迎第一时间上报站长罗彩霞,通过线路管理人员,将消息传递到心急如焚的沈先生耳中。

“这些首饰价值近5万元,如果找不回来,我真不知怎么跟妈妈交代!”沈先生感慨道。他特别提到,唐迎师傅拾金不昧的精神,让他倍感温暖,“这份善意,就是武汉最美的城市名片!”
据悉,武汉公交第六营运公司一直注重员工职业道德教育,唐迎的善举并非个例,过去一年该公司员工已累计归还乘客遗失物品超百件。他们用实际行动践行社会责任,为这座城市增添了无数温暖与感动,让“武汉温度”传递到每一位市民心中。
撰文:涂举学 龚占林 曾海超



“公交先锋 日行一善”