



“加装电梯公约”迎来30多个“取经团”

细化费用分成

长江日报讯(记者张衡 通讯员肖晓慧)因为居民自编的一份“加装电梯公约”,硚口区荣华街道幸乐社区8个月来已经迎来了30多个“取经团”。

幸乐社区幸乐村10号是建于20世纪90年代的一栋9层居民楼,住有居民125户,其中逾三成是高龄、空巢老人。加装电梯前,这栋楼空置率超过四成,居民要求加装电梯的呼声很高。

项目牵头人、居民黄利钢近日向长江日报记者介绍,在街道和社区组织下,去年5月,居民代表成立“加装电梯帮帮团”,成员包括社区党员、居民、律师以及财务人员。之后,通过居民推选,每个楼层代表产生,楼层代表负责收集居民意见。当月,两部电梯同时开工。

“两部电梯及周围基础设施改造总费用120万元,顶楼9楼分摊20800元,8楼分摊19800元……实行阶梯交费,逐层递减。给予1楼、2楼每户业主2000元‘期权’补贴。”黄利钢说,“期权”补贴不是直接发放现金,如后期涉及政府补贴、拆迁补偿或电梯广告收益时,低楼层业主可按此比例获得相应补偿。

去年8月,经过边公示边修改,“加装电梯公约”正式出台。

“加装电梯公约”共有10页纸,涉及电梯

保障运行、已交纳分摊款和未交纳分摊款业主的使用规则、文明乘坐电梯等8大项29条细则。

“加装电梯公约”规定:电梯涉及各类款项均由公共账户收支,公共账户由自管会管理并定期公布详细账目;未交纳分摊款的业主可选择购买月卡、年卡正常使用电梯;月卡收费350元,年卡收费4000元;80岁以上老人按各楼层核定价格的八折收取年费;未成年人无需交纳电费;业主装修时,请告知施工人员需使用步行楼梯搬运材料,禁止使用电梯运载……

2楼居民杨振华之前在楼栋前的一个棚子里经营小卖部。修电梯时,这个小卖部被拆除了。电梯装好后,她搬进了监控室,一边受居民委托监控电梯运行,一边继续经营副食。“方方面面都为我考虑了,我没理由不支持加装电梯。”

楼栋居民周俊强、祝明慧去年在楼栋居民共同资助下考取特种作业操作证,志愿担任电梯维护员。

去年10月,该楼栋加装的两部电梯成功运行。

幸乐社区党委书记周云海介绍,电梯装好后,幸乐村10号居民基本搬回来了,正在装修



项目牵头人、居民黄利钢带记者体验加装的电梯。 长江日报记者张衡 摄

的居民有七八家。“8个月来,有30多拨人来我们社区取经,有的社区还打来电话让我们提供‘公约’电子版。”

前不久,“加装电梯帮帮团”还帮助相邻社区楼栋的6个单元“零纠纷”加装电梯,并协助制定了“加装电梯公约”。

故事

我拿到无人机飞行电子证书

从开始学习到拿到证书,我只花了两小时。

5月底的一天,我和先生闲聊时,话题不知不觉转到了无人机上。他问我:“听说武汉实施无人机安全管理新规定了,是不是得持证飞行了?”

我用手机查询,5月29日起实施的《武汉市民用无人驾驶航空器安全管理暂行办法》映入眼帘。该《办法》规定所有无人机必须实名登记,否则可能会罚款。不过,无人机在适飞空域(真高120米以下)飞行,登记后无需提交飞行活动申请。

“要是想飞得更远呢?”先生追问。我接着查询信息,发现无人机在非适飞空域飞行,操控员得通过中国民用航空局的在线培训和考试,拿到安全操控理论培训合格证明。于是,我自告奋勇地说:“这有什么难的,我去考一个!”

令我惊喜的是,民用无人驾驶航空器综合管理平台(UOM平台)已经开放了免费考试申请。由中国民用航空局颁发的UOM证书是操控轻型/微型无人机(空机重量≤4公斤)在管制空域或适飞空域外飞行的“通行证”。了解清楚这些信息,我瞬间来了精神,说干就干。

过程比想象中简单。我先在平台注册账号,完成实名认证。接着,我看了教学视频《法规部分》和《多旋翼部分》,包括专业知识、行为规范、法律责任、飞行操作注意事项等。有的专业术语比较复杂,我反复琢磨才记住并理解。

学完后,我立刻参加在线考试。共有50道选择题,需要在30分钟内完成,得到80分为及格。考题涉及合规操作、安全操作等内容,我运用教学视频里的知识点逐一答题。当看到成绩为92分时,我兴奋得不得了。电子证书很快生成,让我的成就感爆棚。

我只花了两小时就“走”完了整个过程。另外,我还完成了实名登记,并到派出所备案,十分顺利。

拿到证书后,我迫不及待地来到青山江滩,小心翼翼地操控无人机,让它稳稳地升空。屏幕上,长江的波光、远处的大桥、夕阳的余晖等构成一幅绝美的画面。我忍不住发出惊叹:“这个视角简直太绝了!”

未来,我期待带着无人机去发现武汉更多美丽的风景。

——大武汉客户端网友@胡涂涂

延伸阅读

当好服务民营经济发展的“企业红娘”

——记市工商联经济联络部部长官倩

奋进支点建设
做人民满意的公务员

■长江日报记者梁爽

6月11日上午,市工商联办公楼内,经济联络部部长官倩正在筹备新一期“联企创投汇·周三会”。去企业走访,与政府部门协调,和投资机构沟通……这些都是官倩工作的常态。

今年40岁的官倩说话轻声细语,却极具条理、逻辑清晰。她所在的经济联络部工作职能是联系、服务民营企业。同事们都说,善于“牵线搭桥”的官倩是服务民营经济发展的“企业红娘”。

“我们的工作就是‘搭建桥梁’,一头连着企业,一头系着政策资源。只有精准把握双方需求,才能让双方‘联姻’,让政策更好地落地,让资源更好地整合,让企业发展更有底气。”官倩对长江日报记者说。

深耕“金桥计划”,激活创新动能

“去年4月,我们公司参加了中小微企业供需对接‘赶集会’,收获满满。”武汉火影数字科技有限公司(以下简称火影数字公司)副总经理彭翎告诉记者。

火影数字公司是武汉本土的专业数字视觉内容服务商。在2024年4月的活动中,该公司进行了项目路演,并提出了困难和需求。“现场就有政府部门给我们提出了指导性建议,并帮我们打造了校企合作平台,引来意向订单。”彭翎说。

除了火影数字公司,还有其他企业在活

动中受益。“活动链接了一些外部企业 and 应用场景需求,清博智能、骄阳视觉创意等多家公司目前合计达成了价值5000余万元的合作意向。”这些企业入驻的武汉中心书城5.5数字文创港项目负责人冉书君介绍。

这场中小微企业供需对接“赶集会”就是官倩和同事们日常推进“金桥计划”,为武汉民营经济创新发展牵线搭桥的缩影。

“‘金桥计划’的‘金桥’就是‘搭桥’,为民营企业搭建与孵化器、创投机构、科研院所、大型骨干企业及政府部门之间的对接桥梁。”抱着这样的想法,官倩和同事们一起积极搭建企业与资源对接的平台。

围绕我市重点发展的人工智能、新能源和智能网联汽车等战略性新兴产业领域,官倩和同事们持续组织了36期“联企创投汇·周三会”,7场创新项目路演,为670家科技型中小微企业提供金融、技术、市场对接服务。

“因为我们文创港园区具有联企孵化器的功能,官倩还积极帮我们引荐企业。”冉书君介绍,去年,武汉市高新技术产业协会寻找新的办公地点时,在官倩的推荐下,园区与协会一拍即合。去年7月,协会顺利搬入文创港园区。

推动“楚商回乡”,服务发展大局

“招商引资、招才引智是城市发展的重要引擎。我们必须主动出击,为武汉汇聚更多优质资源。”官倩说。

今年4月,官倩跟随市工商联专班赴京津冀开展楚商回乡暨“双优引荐”活动,拜访当地湖北、武汉商会和湖北企业家,走访优秀民营企业。



官倩(左)到一家企业走访。

在北京召开的“楚商之家”揭牌仪式暨政企交流座谈会活动现场,市投资促进局相关负责人重点推介了武汉的发展机遇。在场的企业家纷纷表示,武汉“大有可为”,希望能进行更多维度、更深层次合作。

“活动有力度、有效果,还促成了知名教育企业与某中心城区就落地武汉项目的对接洽谈,这让我感到既欣慰又自豪。”官倩说。

官倩所在部室同时负责武汉统一战线“双优引荐”领导小组办公室日常工作。去年以来,她和工作专班积极“走出去”招商,奔赴11个城市,主动对接优质项目和资源;热情“请进来”,接待各地考察团5批次,向外界展示武汉良好的营商环境。通过不懈努力,共收集项目信息127条,签约项目70个,签约金额高达505亿元。

官倩还深入走访韩国、德国的3家境外驻汉机构,与境外驻汉机构建立常态化联系机制,为企业搭建起通往国际市场的桥梁。“在全球化浪潮下,武汉企业应该有更广阔的舞台,我们要帮助他们在国际市场上展现中国企业的风采。”官倩对此充满信心。

官倩表示,市工商联经济联络部将助力本土企业提升竞争力,走向更广阔的国际市场,还将吸引更多优质企业落户武汉,为武汉打造国内国际双循环的重要枢纽贡献力量。

700余市民集体登记志愿捐献器官

青年占七成

长江日报讯(记者王恺凝 通讯员常宇 邓国欢 彭继承)“不愧是英雄的城市、英雄的人民!”6月11日是中国器官捐献日,华中科技大学同济医学院附属同济医院举办“生命接力爱如星火”活动。现场共有700余名市民完成器官捐献志愿登记,其中“90后”“00后”所占比例为70.3%,青年群体成为推动器官捐献事业发展的“主力军”。

“我每次讲出自己的经历都会痛彻心扉,但还是要去。只有更多捐献志愿者站出来,才会有更多的人获得生的希望。”二度捐出孩子遗体 and 器官的康女士应邀上台所作的分享,让参加此次活动的无人不为之动容。

康女士的第一个女儿睿睿患有先天性胆道闭锁。康女士剖肝救女,睿睿却因术后出现严重排斥反应而不幸离世。由于当时错过了器官捐献的最佳时机,她最终决定将睿睿的遗体捐献给医院,用于科学研究。

康女士的第二个女儿佳佳不幸患上弥漫性脑胶质瘤,被发现时瘤体基本覆盖了脑干,失去治疗意义。

“我不是狠心,捐出孩子的器官是想让她以另一种方式延续生命。”2021年4月13日,4岁半的佳佳被诊断为脑死亡,康女士强忍悲痛签订了器官捐献协议书,捐出了孩子的一肝、两肾,一对眼角膜,先后挽救了一名肝衰竭患儿和两名肾衰竭患儿的生命,并让两名患者重

见光明。

除了器官捐献志愿者的家属,很多器官移植受者也参加了同济医院此次活动。尤女士现场分享了自身经历。2008年,她接受了肝移植手术。现在,她也成为一名器官捐献志愿者。

据了解,在现场参加活动的器官移植受者中,半数已登记成为器官捐献志愿者。他们希望通过实际行动表达感恩之情,并呼吁更多的人关注、支持器官捐献和移植事业。

同济医院常务副院长廖家智介绍,2024

年,我国有很多终末期器官功能衰竭患者因器官短缺而失去生的希望。推进器官捐献事业,既需要技术的突破,又需要加强宣传,进一步提高公众对器官捐献的认知度和接受度。

“作为中国器官移植的发源地和器官捐献事业的摇篮,同济医院已完成器官捐献1700多例。”同济医院器官移植研究所副所长张伟杰透露,该院器官移植手术数量位居全国前列,肝、肾移植患者术后5年的生存率达到国际一流水平。

共同见证了企业知识产权保护带来的红利。

据介绍,横店市场监管所为企业开通知识产权直通车帮扶,加大知识产权“面对面”服务力度,指导企业完成多项专利产品的备案,帮助企业利用专利权作为抵押,获得银行贷款,不仅为其研发新产品提供了资金支持,更是极大地增强了企业的市场竞争力。

2025年,该所联系银行积极推进知识产权质押融资“入园惠企”行动,对辖区内3家企业授信共1亿元。

走进横店市场监管所,荣誉墙上“群众满意示范站所”“先进基层党组织”“先进单位”等40余块熠熠生辉的奖牌格外引人注目,令前来参加市场监管所开放日活动的网红大V、市民代表纷纷竖起大拇指,对该所的工作成果给予高度肯定。未来,横店市场监管所将继续秉持服务企业的宗旨,不断创新服务方式,提升服务水平,为临空经济示范区的高质量发展贡献更大的力量。

(刘梓忆 刘静 唐煜)

美图

摄影展上看自己

当得知自己与小朋友在解放公园拍摄的生日照片被选入摄影艺术展后,小女孩在父亲的陪伴下前去参观。看到当时自己开心的样子,她还有点不好意思。

——大武汉客户端网友@189***206 摄

美文

莲间豆娘立粉荷

粉荷绽放,豆娘轻盈落上头,像大自然悄悄递来的惊喜。时光慢些吧,愿我们都能接住生活中这样的温柔瞬间,把平凡日子过成诗!

——大武汉客户端网友@李玉汉

(整理:戴容)

为企业提供“量身定制”服务

横店市场监管所全链条护航产业提质增效

“当我们需要帮助时,横店市场监管所工作人员第一时间就会前来给予指导和支持。”这是近日武汉市市场监管局第五场市场监管所开放日活动中,黄陂区横店工业园区多名企业相关负责人说得最多的一句话。

作为黄陂建设国家级临空经济示范区核心区和产业发展集聚区,横店街道累计注册企业数千家。横店市场监管所针对不同类型需求提供“量身定制”服务,赢得了园区企业高度认可。

精准帮扶,推动汉派服装“走出去”

早在2016年,横店市场监管所紧紧围绕园区服装企业发展需求,在横店顺昌科技产业园内设立质量服务站,以“检测—培训—信息”三位一体的服务体系为核心,持续优化产业生态,助力企业突破发展瓶颈,为汉派服装品牌走向国际市场提供坚实支撑。质量服务站站长张双峰介绍,服务站搭建了动态更新的产业信息平台,帮助企业及时把握市场机遇。每季度组织行业专家开展专题培训,指导企业保护

商业秘密,为企业加强品牌建设提供了有力支持。

监管有力度,服务有温度,该所已成为企业心中的“放心站所”“暖心堡垒”。

培育“精品”,赋能企业品质+品牌建设

在武汉爱帝针织实业有限公司,一件荣获国家科技进步奖一等奖的“黑科技”家居服吸引了众人的眼球。

自全省开展“湖北精品”培育和认定以来,横店市场监管所结合产业链质量提升行动,积极开展质量提升培训活动。通过邀请专家授课、组织企业交流等方式,支持企业开展技术创新和产品研发,通过提供政策咨询、资金扶持等服务,帮助企业突破技术瓶颈,实现技术创新和产业升级。“武汉爱帝针织实业有限公司”“武汉惠强新能源材料科技有限公司”等企业成功入选首届“湖北精品”“武汉精品”。

专利融资,助力企业“知产”变“资产”

在武汉惠强新能源材料科技有限公司,参观人员

共同见证了企业知识产权保护带来的红利。

据介绍,横店市场监管所为企业开通知识产权直通车帮扶,加大知识产权“面对面”服务力度,指导企业完成多项专利产品的备案,帮助企业利用专利权作为抵押,获得银行贷款,不仅为其研发新产品提供了资金支持,更是极大地增强了企业的市场竞争力。

2025年,该所联系银行积极推进知识产权质押融资“入园惠企”行动,对辖区内3家企业授信共1亿元。

走进横店市场监管所,荣誉墙上“群众满意示范站所”“先进基层党组织”“先进单位”等40余块熠熠生辉的奖牌格外引人注目,令前来参加市场监管所开放日活动的网红大V、市民代表纷纷竖起大拇指,对该所的工作成果给予高度肯定。未来,横店市场监管所将继续秉持服务企业的宗旨,不断创新服务方式,提升服务水平,为临空经济示范区的高质量发展贡献更大的力量。

(刘梓忆 刘静 唐煜)

经过武汉市新洲区市场监管局郝城市场监管所的积极调解,家中老人购买的保健食品终于得以退货,4598元购货款也全额退还。6月3日,市民朱先生携带一面绣着“办事认真效率高,服务热情素质好”的锦旗,向郝城市场监管所表达谢意。

5月18日,郝城市场监管所接到市民朱先生的投诉,称其父母在一家店铺购买了大量的保健食品,花费了4598元。食用后,老人发现效果并不明显,花了这么多钱却没有解决自己的老毛病,老人质疑商家虚假宣传,提出退货却遭商家拒绝。

执法人员胡宇、汪鑫文立即找到朱先生父母了解事情的来龙去脉,两人以拉家常方式耐心沟通,最终引导老人说出涉事店铺信息。5月20日,执法人员到现场核

保健食品不能替代药品

新洲市场监管人员成功调解一起保健食品消费纠纷

查,涉事商家证照齐全,否认虚假宣传行为,但销售人员存在未考虑实际需要数量、将大量保健食品推荐给老人等问题。

执法人员以“保健食品不能替代药品、老年消费者更需特殊关怀”为切入点组织调解,通过多次努力,该店最终同意全额退款。调解后,执法人员要求商家“面向老人销售要诚实守信,严禁大批量推销”,同时提醒老人“保健食品不是药品,不能代替药物治疗疾病,购买前应慎重选择、理性消费”。

郝城市场监管所相关负责人表示,这场调解不仅化解了纠纷,更成为一堂生动的消费普法警示课。今后该所将持续严格监管保健食品、养老服务等领域的消费行为,筑牢民生权益防护网。

(李爱华 范刘优)